



УСТЬ-ИЛИМСК

официальный

www.ust-ilimsk.ru

Газета для официального опубликования муниципальных
правовых актов и информирования населения города Усть-Илимска

№ 6 (40) 4 марта 2015 года

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса

Организатор аукциона: Департамент недвижимости Администрации города (далее – Организатор аукциона), 666683, Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Героев Труда, 38

Сведения об органе местного самоуправления, который должен заключить договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса:

Наименование: Департамент недвижимости Администрации города;

Юридический адрес: Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Героев Труда, 38;

ИНН/КПП 3817022790/381701001; ОГРН 1063817009310.

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление Администрации города от 20.02.2015г. № 118 «О проведении торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса».

Форма торгов – аукцион. Состав участников аукциона – открытый.

Форма подачи предложений по цене – открытая.

Предмет аукциона: право на заключение договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.

Начальная цена предмета аукциона: определена как цена одного квадратного метра общей площади жилых помещений в жилых домах блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, которые соответствуют условиям отнесения к жилью экономического класса, и в соответствии с п. 3 раздела I основных условий и мер реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» составляет 30000 (Тридцать тысяч) рублей.

Шаг аукциона: 1 % начальной цены предмета аукциона, в размере 300 (Триста) рублей.

Минимальная общая площадь жилых помещений, соответствующих условиям отнесения к жилью экономического класса и подлежащих продаже или передаче на условиях, предусмотренных договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса: 12750 кв. м.

Способ и размер обеспечения исполнения обязательств, вытекающих из договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса:

- неустойка в размере 50 000 рублей за неисполнение любого из обязательств, предусмотренных пунктами 3.2, 3.5, подпунктом 2 пункта 3.7 договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;

- неустойка в размере 150 000 рублей за неисполнение любого из обязательств, предусмотренных пунктами 3.7 (кроме подпункта 2), 3.9 договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.

Сведения о земельном участке, предоставляемом для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса:

- кадастровый номер 38:32:020502:8; площадь 210470 кв. м;

- адрес: Иркутская область, г. Усть-Илимск, 14 микрорайон;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- разрешенное использование: под размещение малоэтажной высокоплотной застройки

- границы земельного участка - согласно кадастровому паспорту земельного участка от 31.10.2014г. № 3800/601/14-559503;

- ограничения (обременения), установленные в отношении земельного участка: отсутствуют.

Размер годовой арендной платы за земельный участок: в 2015 году составляет 94679,93 руб. (Девяносто четыре тысячи шестьсот семьдесят девять) рублей 93 коп. Размер годовой арендной платы рассчитывается в соответствии с Порядком управления и распоряжения земельными участками на территории муниципального образования город Усть-Илимск, утвержденным решением Городской Думы от 27.10.2010г. № 18/101, решением Городской Думы от 22.10.2014г. № 3/11.

Арендная плата изменяется Арендодателем в одностороннем порядке и подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае изменений ставок земельного налога, кадастровой стоимости земельного участка, методики расчета арендной платы, установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) нормативными правовыми актами Иркутской области, муниципальными правовыми актами, без согласования с Арендатором.

Нормативные акты об изменении ставок земельного налога, кадастровой стоимости земельного участка, методики расчета арендной платы публикуются в средствах массовой информации. Арендная плата ежегодно индексируется на коэффициент инфляции, утвержденный постановлением Администрации города, в порядке установленном договором.

Примерный перечень мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства, которые будут построены в границах территории, подлежащей комплексному освоению в целях строительства жилья экономического класса, к сетям инженерно-технического обеспечения, примерные затраты на осуществление таких мероприятий и источники финансирования этих затрат, если предметом аукциона является право на заключение договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса согласно Приложению 1

Форма заявки на участие в аукционе, адрес, срок и порядок приема заявок на участие в аукционе:

Заявки на участие в аукционе оформляются претендентами на бланках согласно Приложению 3 к настоящему извещению.

Заявки на участие в аукционе принимаются Департаментом недвижимости Администрации города (далее - Департамент) с 09 часов 00 минут 05.03.2015г. до 18 часов 00 минут 03.04.2015г., по адресу: Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Героев Труда, 38, 4-й этаж, Департамент недвижимости Администрации города, кабинет 408, понедельник – четверг с 09.00 до 18.00 (обед с 12.30 до 13.30), пятница с 09.00 до 13.00.

Заявка на участие в аукционе с прилагаемыми к ней документами регистрируется представителем Департамента в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки представителем Департамента делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Заседание комиссии по вопросу рассмотрения заявок на участие в аукционе (допуск к участию в аукционе) состоится 07.04.2015г. в 10 часов 00 минут по адресу: Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Героев Труда, 38, 4-й этаж, кабинет 422.

Перечень документов, подаваемых претендентами для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной Организатором аукциона форме (Приложение 3) в 2 экземплярах;

- копии разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию за последние три года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

- копии актов приемки объектов капитального строительства (за исключением случая, если застройщик является лицом, осуществляющим строительство) за последние три года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

- копии документов, подтверждающих ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, по установленной в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007г. № 282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации» форме федерального статистического наблюдения;

- выписка из реестра членов саморегулируемой организации, членом которой является заявитель, с указанием сведений о наличии у заявителя свидетельства о допуске к работам по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, строительство которых предусмотрено договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, право на заключение которого является предметом аукциона;

- заявление о соответствии требованиям, предусмотренным пунктами 3 – 8 требований к участникам аукциона на право заключения договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса (Приложение 2).

Требования к участникам аукциона на право заключения договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, установлены согласно Приложению 2 к настоящему извещению.

Место, дата и время проведения аукциона: аукцион состоится 09.04.2015г. в 10 часов 00 минут по адресу: Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Героев Труда, 38, кабинет 422

Порядок проведения аукциона:

а) аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченных представителей Организатора аукциона;

б) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки);

в) аукционист оглашает предмет аукциона, его начальную цену, шаг аукциона. Шаг аукциона – величина снижения начальной цены предмета аукциона;

МИЛЫЕ ЖЕНЩИНЫ!

Примите самые тёплые поздравления с Международным женским днём!

Для нас, мужчин, этот праздник – ещё один повод выразить восхищение вашей мудростью, пониманием, силой характера, поблагодарить за любовь и душевную теплоту, которые вы дарите нам. Вы достигаете огромных успехов в творчестве, науке, политике, и в то же время остаётесь верны своему призванию – быть матерью, хранительницей домашнего очага, верной спутницей жизни для своего избранника, умеете поддержать в трудную минуту.

Вам покоряются все сферы общественной жизни, все профессии. Вы с достоинством справляетесь с любыми сложностями, оставаясь обаятельными, красивыми и приветливыми. В нашем городе мы из года в год стараемся создавать условия для комфорта, профессиональной занятости прекрасной половины человечества, для счастливого материнства. Ведь вы заслуживаете самого лучшего: самых искренних комплиментов, самых внимательных коллег, самых любящих близких.

Желаем вам благополучия, удачи во всех начинаниях, счастья в семейной и профессиональной жизни! Пусть все ваши мечты сбываются!

**Мэр города
Владимир Ташкинов
Председатель Городской Думы
Виталий Перетолчин**

ВНИМАНИЮ АВТОВЛАДЕЛЬЦЕВ

В соответствии с положениями Федерального закона от 27 июля 2011г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» граждане имеют возможность обратиться с заявлением о получении (замене) водительского удостоверения, проведении регистрационных действий с транспортным средством, ознакомиться со справочной информацией по вопросам регистрационно-экзаменационной деятельности ГИБДД через единый портал госуслуг по Интернет-адресу: www.gosuslugi.ru. Вам будет предложено выбрать удобное время приема, с целью сокращения затрат времени при личном обращении в регистрационно-экзаменационное подразделение ГИБДД. По результатам получения государственной услуги можно оценить доступность и качество предоставления государственных услуг посредством обращения на Интернет-сайт www.vashkontrol.ru.

ПРИВАТИЗАЦИЮ ПРОДЛИЛИ

Срок бесплатной приватизации продлён ещё на год. Соответствующий закон подписал Президент России Владимир Путин.

В Усть-Илимске в текущем году оформлено 108 договоров на приватизацию, «пиковым» был 2013 год, когда приватизацию своих квартир завершили 874 человека. За 2014 год право собственности на жильё оформили 269 человек. На сегодня неприватизированными остаётся порядка 2000 квартир, в том числе 72 в новых домах, построенных по программе переселения из ветхого жилья. В ближайшее время начнётся процесс их заселения.

Одновременно с приватизацией жилья продлен срок «дачной амнистии» для индивидуальных жилых домов. Эти объекты недвижимости можно будет оформить в упрощённом порядке до первого марта 2018 года.

**Отдел по связям с общественностью
Администрации города**

г) после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек, а при наличии двух и более поднятых карточек аукционистом осуществляется последовательное снижение цены на «шаг аукциона»;

д) победителем аукциона признается участник аукциона, который подтвердил начальную цену предмета аукциона или цену, сложившуюся на соответствующем «шаге аукциона», при отсутствии предложений других участников аукциона после трехкратного повторения аукционистом сложившейся цены.

Цена предмета аукциона, а именно одного квадратного метра общей площади жилых помещений, которые соответствуют условиям отнесения к жилью экономического класса, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в двух экземплярах.

Победителем аукциона признается покупатель, предложивший наиболее низкую цену одного квадратного метра общей площади жилых помещений, которые соответствуют условиям отнесения к жилью экономического класса.

Протокол об итогах аукциона, подписанный представителями Организатора аукциона, аукционистом и победителем аукциона, является основанием для заключения с победителем аукциона договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса и договора аренды земельного участка, предоставляемого для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса.

Договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса заключается с победителем аукциона в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет», но не позднее чем через 30 дней со дня его размещения на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, по цене предмета аукциона, предложенной победителем аукциона (Приложение 4).

Договор аренды земельного участка, предоставляемого для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса, заключается одновременно с заключением договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса (Приложение 5).

Аукцион признается несостоявшимся в случае:

- не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе;
- принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;
- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более низкую цену предмета аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине поступления единственной заявки, единственный участник аукциона не ранее чем через 10 дней, но не позднее чем через 30 дней со дня размещения информации о соответствии единственной заявки и подавшего ее заявителя всем требованиям и указанным в настоящем извещении условиям аукциона на официальном сайте в сети «Интернет», вправе заключить договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, а Организатор аукциона обязан заключить данный договор с единственным участником аукциона на условиях, указанных в настоящем извещении, по начальной цене предмета аукциона. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, единственный участник аукциона не ранее чем через 10 дней, но не позднее чем через 30 дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на официальном сайте в сети «Интернет» вправе заключить договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, а Организатор аукциона обязан заключить данный договор с единственным участником аукциона на условиях, указанных в настоящем извещении, по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине участия в нем единственного участника аукциона, такой участник аукциона не ранее чем через 10 дней, но не позднее чем через 30 дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет» вправе заключить договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, а Организатор аукциона обязан заключить данный договор с единственным участником аукциона на условиях, указанных в настоящем извещении, по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, Организатор аукциона вправе обратиться в суд с требованием о возмещении убытков, причиненных уклонением победителя аукциона от заключения данного договора, или заключить данный договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, в срок не ранее чем через 30 дней, но не позднее чем через 50 дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет» на условиях, указанных в настоящем извещении, по цене предмета аукциона, предложенной таким участником аукциона.

Изменение условий договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса на основании соглашения сторон или по требованию одной из его сторон не допускается.

В случае, если договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса не был заключен в сроки, предусмотренные настоящим извещением, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона не позднее чем за 15 дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет» и опубликованию в официальном печатном издании в течение трех дней со дня принятия такого решения. Организатор аукциона в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает лиц, подавших заявки на участие в аукционе, об отказе в проведении аукциона.

Примерный перечень мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства, которые будут построены в границах территории, подлежащей комплексному освоению в целях строительства жилья экономического класса, к сетям инженерно-технического обеспечения, примерные затраты на осуществление таких мероприятий и источники финансирования этих затрат, если предметом аукциона является право на заключение договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса:

- Теплоснабжение:
- Присоединение предусмотреть в тепловой камере ТК-109, с устройством запорной арматуры типа Naval; максимальная разрешенная тепловая нагрузка в точке подключения к сетям теплоснабжения ТВСК Q=3,091 Гкал/ч. Параметры теплоносителя: температурный график 150/70°С, параметры на источнике (ТНС-4) P1=8,8+5% кгс/см2, P2=2,0+0,2 кгс/см², геодезическая отметка земли 371 м, располагаемый напор в точке подключения 58,8 м, отметка напора в обратном трубопроводе 393 м, отметка линии статического напора 416,9 м.
- Предусмотреть систему ГВС закрытую. Возможно строительство ЦТП с переходом на температурный график 95/70°С, с установкой подкачивающих насосов.
- Потребителю тепловой энергии, перед началом проектирования системы теплоснабжения, необходимо получить в ИД ОАО «Иркутскэнерго» разрешение и технические условия на присоединение к тепловым сетям, т.к. присоединяемая тепловая нагрузка бode Q=2 Гкал/ч.
- Водоснабжение:
- Присоединение предусмотреть на участке между водопроводными колодцами ВК-122а и р.13-2, с устройством запорной арматуры.
- Максимально разрешенный расход G=522,06 м³/сут. Давление P=4,0-6,4 кгс/см².
- Канализация:
- Присоединение предусмотреть в канализационном колодце КК-211.
- Срок действия условий подключения - 3 года с даты их выдачи.
- Плата за подключение к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения (на 14.01.2015г.) не взимается, в случае утверждения службой тарифа на подключение, будет расчитана плата на подключение.

Электроснабжение:

Филиал ОАО «ИЭСК» «Северные электрические сети» информирует письмом (от 15.01.2015г. № 203-P2/68), что для технологического присоединения необходимо выполнить следующие условия:

Без размещения объектов в охранных зонах существующих воздушных и кабельных линий 10 кВ. Электроснабжение жилой застройки следует выполнить от сети 10 кВ ПС «Симахинская», предусмотрев площадки под размещение объектов электросетевого хозяйства. Предпочтительно проектировать кольцевую кабельную сеть 10 кВ от опор РП-15 с размещением на территории застройки трех-четырёх ТП-10/0,4 кВ расчетной мощности.

Срок подключения для одного дома (класс напряжение 0,4 кВ до 15 кВт включительно); без строительства электрических сетей – 4 месяца, со строительством – 6 месяцев.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Службы по тарифам Иркутской области от 19 марта 2014 года № 70-спр и составляет 550,0 руб-лей, в том числе НДС 18% 83,90 рубля (до 15 кВт включительно). В случае, если мощность превышает 15 кВт или категория электроустановки вторая и выше, размер платы рассчитывается по индивидуальному тарифу.

Таблица расчёта примерной стоимости строительства внутренних и наружных инженерных сетей:				
№ п/п	Виды работ	Стоимость в ценах 2 квартала 2015г. на 100 пог. м. (тыс. руб.)	Протяженность сетей микрорайона (м)	Стоимость сетей в ценах 2 квартала 2015г. (тыс. руб.)
1	Хоз-бытовая канализация	1798,0	5000	89900,0
2	Дождевая канализация	2001,0	5500	110055,0
3	Тепловодоснабжение (подземная прокладка в железобетонных лотках)	5481,0	6000	328860,0
4	Водопровод магистраль (участок глубинный)	3011,7	2000	60234,0
5	Электроснабжение КЛ-10 кв,	140,7	2000	2814,0
6	Наружное освещение ВЛ-0,4 кв	177,0	4500	7965,0
7	Телефонизация	278,4	4500	12528,0
8	СКТП 400 кВА, покупка и установка	2000,0т.р./шт.	2шт.	4000,0
	ИТОГО			616356,0

Источник финансирования – за счет средств застройщика

Приложение 2

Требования к участникам аукциона на право заключения договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса:

- 1) Осуществление юридическим лицом деятельности в качестве застройщика не менее чем три года при условии, что совокупный объем ввода многоквартирных домов, жилых домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства в эксплуатацию за последние три года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, составляет не менее чем 12750 кв. м - копии разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию за последние три года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;
- копии актов приема объектов капитального строительства (за исключением случая, если застройщик является лицом, осуществляющим строительство) за последние три года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;
- копии документов, подтверждающих ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, по установленной в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 № 282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации» форме федерального статистического наблюдения;
- 2) Наличие у юридического лица полученного в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации свидетельства о допуске к работам по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, строительство которых предусмотрено договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, право на заключение которого является предметом аукциона - Выписка из реестра членов саморегулируемой организации, членом которой является заявитель, с указанием сведений о наличии у заявителя свидетельства о допуске к работам по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, строительство которых предусмотрено договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, право на заключение которого является предметом аукциона;
- 3) Непроведение ликвидации юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о введении внешнего управления или продлении его срока, о признании юридического лица несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства на день подачи заявки на участие в аукционе - заявитель декларирует в письменной форме;
- 4) Неприостановление деятельности юридического лица в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе - заявитель декларирует в письменной форме;
- 5) Отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», и в реестре недобросовестных застройщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», сведений о юридическом лице (в том числе об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - заявитель декларирует в письменной форме;
- 6) Соблюдение юридическим лицом нормативов оценки финансовой устойчивости его деятельности, установленных Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» - заявитель декларирует в письменной форме;
- 7) Отсутствие у юридического лица недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника аукциона, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном законодательством Российской Федерации порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в аукционе не принято - заявитель декларирует в письменной форме;
- 8) Отсутствие у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административного наказания в виде дисквалификации - заявитель декларирует в письменной форме.

В случае, если участником аукциона является юридическое лицо, выступающее стороной договора простого товарищества, требования применяются в следующем порядке:

- 1) требования, предусмотренные пунктами 1 и 2, применяются в совокупности в отношении лиц, являющихся сторонами договора простого товарищества. При этом каждое лицо, являющееся стороной такого договора, обязано удовлетворять хотя бы одному из указанных требований в полном объеме;
- 2) требования, предусмотренные пунктами 3 - 8, применяются в отношении каждого лица, являющегося стороной договора простого товарищества.

Приложение 3

Заявка на участие в аукционе

Заявитель

(полное наименование юридического лица, данные о его гос. регистрации)

именуемый далее «Претендент», в лице

(Ф.И.О., должность представителя)

действующего на основании

(реквизиты документа)

изучив извещение о предстоящем аукционе, порядок проведения аукциона, обязательные условия заключения договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса и договора аренды земельного участка, предоставляемого для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса, осмотрев земельный участок, принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора о комплексном освоении в целях строительства жилья экономического класса на земельном участке с кадастровым номером 38:32:020502:8 площадью 210470 кв. м, местоположение: Иркутская область, г. Усть-Илимск, 14 микрорайон.

обязуюсь:

1) соблюдать условия и порядок проведения аукциона;

2) в случае признания победителем аукциона подписать протокол об итогах аукциона в день проведения аукциона;

3) в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, заключить договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса и договор аренды земельного участка, предоставляемого для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса (с проектами договоров ознакомлен, обязанности Застройщика и Арендатора по договорам принимаю в полном объеме).

Адрес Претендента:

Контактный телефон:

Приложение: опись прилагаемых к заявке на участие в аукционе документов на

л.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П. «» 20 г.

Заявка принята Продавцом : час. мин. «» 2015г. за №

Подпись уполномоченного лица Продавца

(ф.и.о., подпись)

Приложение № 4

к извещению о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса

Проект договора №

о комплексном освоении территории

в целях строительства жилья экономического класса (проект)

г. Усть-Илимск

Иркутской области

«» 20 года

Департамент

недвижимости

Администрация

города

Усть-Илимска,

в лице

, действующего на основании

именуемый в дальнейшем «Департамент», с одной стороны, и

, действующего на основании

именуемый в дальнейшем «Застройщик», с другой стороны (совместно именуемые «Стороны»), на основании протокола об итогах аукциона на право заключения договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса от «» 20 г. № (далее – протокол об итогах аукциона) заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего Договора является комплексное освоение в целях строительства жилья экономического класса на земельном участке, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Усть-Илимск, 14 микрорайон, с кадастровым номером 38:32:020502:8, площадью 210470 кв. м., вид разрешенного использования: под размещение малоэтажной высокоплотной застройки (далее – участок, земельный участок, территория).

Сведения об участке указаны в кадастровом паспорте Участка от 31.10.2014г. № 3800/601/14-559503, выданном филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Иркутской области (копия прилагается).

1.2. Условия использования земельного участка определяются договором аренды земельного участка с кадастровым № 38:32:020502:8, заключаемым одновременно с заключением настоящего Договора.

1.3. Комплексное освоение территории включает в себя:

1) подготовку документации по планировке территории в границах участка (проект планировки, проект межевания);

2) образование земельных участков в границах предоставленной территории путем раздела земельного участка с кадастровым № 38:32:020502:8 в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

3) строительство на образованных земельных участках жилых домов блокированной застройки и (или) объектов индивидуального жилищного строительства (далее – жилые дома); при этом минимальная общая площадь жилых помещений в них, соответствующих условиям отнесения к жилью экономического класса, определяется в соответствии с подпунктом 1 пункта 3.7 настоящего Договора;

4) строительство на образованных земельных участках иных объектов в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, в том числе объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур в соответствии с техническими условиями на подключение электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, иной инфраструктуры, а также объектов по обустройству территорий общего пользования в границах Участка.

Возмездная передача таких объектов осуществляется в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 05.05.2014г. № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее - Постановление Правительства РФ от 05.05.2014г. № 404), в муниципальную или иную собственность.

1.4. Основные требования к освоению территории:

1) параметры жилых помещений экономического класса в жилом доме должны удовлетворять следующим условиям:

- общая площадь жилого помещения в жилом доме - не более 150 кв. м.;

- строительные и отделочные материалы, а также материалы, используемые в строительстве, разрешенные к применению органами и учреждениями государственной санитарно-эпидемиологической службы;

2) обеспеченность объектами социального и коммунально-бытового назначения, инженерно-технического обеспечения и территориальная доступность к таким объектам предусмотрены в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

3) рациональный расход энергетических ресурсов с учетом требований, установленных нормативными документами в сфере применения требований энергетической эффективности;

4) показатели санитарно-эпидемиологических требований - не ниже установленных нормативными документами в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

5) наличие условий для полноценной жизнедеятельности инвалидов и иных маломобильных групп населения с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации.

В случае если в период действия Договора в результате проведенных инженерных изысканий, определения или расширения санитарно-защитных зон предприятий различных категорий опасности, возникновения условий техногенного характера, а также иных обстоятельств объективного характера, возникнут ограничения по использованию Участка, препятствующие выполнению Застройщиком установленных настоящим пунктом требований, указанные требования могут быть уточнены на основе предоставленных Застройщиком обосновывающих документов путем заключения дополнительного соглашения к Договору, что не будет являться изменением условий аукциона.

В случае если в период действия Договора будут установлены иные условия отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, Застройщик обеспечивает осуществление архитектурно-строительного проектирования и строительства жилья экономического класса в соответствии с условиями, указанными в Договоре.

1.5. Департамент подтверждает, что на указанный в п.1.1 настоящего договора Участок не зарегистрированы права третьих лиц, Участок не заложен, в споре и под арестом не состоит.

2. Срок действия договора

2.1. Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами.

2.2. Срок действия Договора - до _____.2020г.

2.3. Срок действия Договора устанавливается в целях участия Застройщика в реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и может быть продлен в случае внесения изменений в нормативные правовые акты Правительства Российской Федерации, регулирующие сроки реализации программы.

В случае продления срока действия Договора по соглашению сторон могут быть изменены сроки выполнения обязательств, предусмотренные разделом 3 настоящего договора.

2.4. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора.

3. Порядок и сроки комплексного освоения территории

Комплексное освоение территории осуществляется в следующем порядке и в следующие сроки:

3.1. Департамент обеспечивает рассмотрение и утверждение документации по планировке территории (включая проект межевания) путем подготовки проекта постановления Администрации города Усть-Илимска (далее – Администрация города) о принятии решения о подготовке документации по планировке территории в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней со дня поступления соответствующего заявления от Застройщика.

3.2. Застройщик осуществляет подготовку документации по планировке территории в срок не позднее 3 (трех) месяцев со дня получения решения о подготовке документации по планировке территории и направляет ее в Департамент для последующего рассмотрения и утверждения.

3.3. Департамент в течение 30 (тридцати) дней со дня поступления документации по планировке территории обеспечивает проверку представленной документации на соответствие требованиям градостроительного законодательства и принятие решения о направлении такой документации на утверждение мэру города Усть-Илимска либо об отклонении документации и направлении ее на доработку, в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании город Усть-Илимск, утвержденным решением Городской Думы города Усть-Илимска от 11.11.2005г. № 23/97, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги муниципального образования город Усть-Илимск по утверждению проекта планировки и проекта межевания территории, утвержденным постановлением Администрации города Усть-Илимска от 11.12.2012г. № 935.

3.4. Проект планировки территории утверждается в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования в течение 14 (четырнадцати) дней со дня его представления. Исполнение настоящего обязательства подтверждается постановлением Администрации города об утверждении проекта планировки территории.

3.5. Застройщик в соответствии с утвержденным проектом межевания территории (в составе документации по планировке территории) в срок не позднее 2 (двух) месяцев с даты утверждения проекта планировки территории осуществляет образование земельных участков из участка, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, в том числе осуществляет подготовку схем расположения земельных участков, обеспечивает за свой счет выполнение кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»; обращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета образованных земельных участков в орган кадастрового учета.

Застройщик вправе обратиться без доверенности с заявлением о государственной регистрации муниципальной собственности на образованные земельные участки.

Исполнение настоящего обязательства подтверждается полученными кадастровыми паспортами на образованные земельные участки, документами, подтверждающими государственную регистрацию права муниципального образования город Усть-Илимск на образованные земельные участки.

Прекращение существования земельного участка, предоставленного по настоящему Договору для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса, в связи с его разделом или возникновение у третьих лиц прав на земельные участки, образованные из такого земельного участка, не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных данным Договором.

3.6. Департамент осуществляет установление (изменение) вида разрешенного использования образованных земельных участков и предоставление Застройщику в соответствии с земельным законодательством образованных земельных участков, необходимых для исполнения обязательств по настоящему Договору, в аренду без проведения торгов.

Исполнение настоящего обязательства подтверждается заключенными договорами аренды образованных земельных участков.

3.7. Застройщик обеспечивает на Участке или на земельных участках, образованных из такого земельного участка:

1) строительство жилых домов с объемом жилья, соответствующего условиям отнесения к жилью экономического класса и подлежащего передаче или продаже по договорам участия в долевом строительстве жилья экономического класса, договорам купли-продажи жилья экономического класса гражданам, имеющим право на приобретение жилья экономического класса, - не менее 12750 кв. м. (общая площадь жилых помещений);

минимальный объем общей площади жилых помещений – 25500 кв. м.;

2) строительство объектов социальной, транспортной (в том числе улично-дорожной сети, в том числе внутримикрорайонной улично-дорожной сети, проездов и пешеходных улиц, открытых стоянок постоянного хранения легковых автомобилей) и коммунальной инфраструктур в соответствии с проектом планировки территории и ввод указанных объектов в эксплуатацию;

3) строительство иных, не указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 3.7 настоящего Договора, объектов в соответствии с проектом планировки территории;

4) осуществление мероприятий по благоустройству, в том числе озеленению территории.

Максимальный срок выполнения обязательств: 01.07.2017г.

3.8. Администрация города обеспечивает наличие за границами Участка или земельных участков, образованных из такого земельного участка, объектов транспортной инфраструктуры.

3.9. Застройщик передает построенные объекты социальной инфраструктуры в муниципальную собственность.

Порядок, срок передачи указанных объектов в муниципальную собственность, а также их стоимость определяются путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору в срок, не превышающий 3 месяцев с даты государственной регистрации права собственности на объекты.

Срок передачи объектов социальной инфраструктуры в муниципальную собственность не должен превышать 3 месяцев с момента заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.

3.10. В срок не позднее 2 (двух) месяцев с даты утверждения проекта планировки территории стороны заключают дополнительное соглашение к Договору, предусматривающее график осуще-

ствления мероприятий по освоению территории (в том числе по строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания выполнения соответствующих работ.

3.11. Примерный перечень мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства, которые будут построены в границах территории, подлежащей комплексному освоению в целях строительства жилья экономического класса, к сетям инженерно-технического обеспечения, примерные затраты на осуществление таких мероприятий и источники финансирования этих затрат, если предметом аукциона является право на заключение договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса:

1) Теплоснабжение:
Присоединение предусмотреть в тепловой камере ТК-109, с устройством запорной арматуры типа Naval; максимальная разрешенная тепловая нагрузка в точке подключения к сетям теплоснабжения ТВСК Q=3,091 Гкал/ч. Параметры теплоносителя: температурный график 150/70°С, параметры на источнике (ТНС-4) P1=8,8+5% кгс/см2, P2=2,0+0,2 кгс/см², геодезическая отметка земли 371 м, располагаемый напор в точке подключения 58,8 м, отметка напора в обратном трубопроводе 393 м, отметка линии статического напора 416,9 м.

Предусмотреть систему ГВС закрытую. Возможно строительство ЦТП с переходом на температурный график 95/70°С, с установкой подкачивающих насосов.

Потребителю тепловой энергии, перед началом проектирования системы теплоснабжения, необходимо получить в ИД ОАО «Иркутскэнерго» разрешение и технические условия на присоединение к тепловым сетям, т.к. присоединяемая тепловая нагрузка бode Q=2 Гкал/ч.

2) Водоснабжение:
Присоединение предусмотреть на участке между водопроводными колодцами ВК-122а и р.13-2, с устройством запорной арматуры.
Максимально разрешенный расход G=522,06 м³/сут. Давление P=4,0-6,4 кгс/см².

3) Канализация:
Присоединение предусмотреть в канализационном колодце КК-211.
Срок действия условий подключения - 3 года с даты их выдачи.

Плата за подключение к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения (на 14.01.2015г.) не взимается, в случае утверждения службой тарифа на подключение, будет рассчитана плата на подключение.

4) Электроснабжение:
Для технологического присоединения необходимо выполнить следующие условия:
Без размещения объектов в охранных зонах существующих воздушных и кабельных линий 10 кВ.

Электроснабжение жилой застройки следует выполнить от сети 10 кВ ПС «Симахинская», предусмотрев площадки под размещение объектов электросетевого хозяйства. Предпочтительно проектировать кольцевую кабельную сеть 10 кВ от опор РП-15 с размещением на территории застройки трех-четырёх ТП-10/0,4 кВ расчетной мощности.

Срок подключения для одного дома (класс напряжение 0,4 кВ до 15 кВт включительно): без строительства электрических сетей – 4 месяца, со строительством – 6 месяцев.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Службы по тарифам Иркутской области от 19 марта 2014 года № 70-спр и составляет 550,0 рублей, в том числе НДС 18% 83,90 рубля (до 15 кВт включительно). В случае, если мощность превышает 15 кВт или категория электроустановки вторая и выше, размер платы рассчитывается по индивидуальному тарифу.

5) Расчёт примерной стоимости строительства внутренних и наружных инженерных сетей:

№ п/п	Виды работ	Стоимость в ценах 2 квартала 2015г. на 100 пог. м. (тыс. руб.)	Протяженность сетей микрорайона (м)	Стоимость сетей в ценах 2 квартала 2015 г. (тыс. руб.)
1	Хоз-бытовая канализация	1798,0	5000	89900,0
2	Дождевая канализация	2001,0	5500	110055,0
3	Тепловодоснабжение (подземная прокладка в железобетонных лотках)	5481,0	6000	328860,0
4	Водопровод магистраль (участок глубинный)	3011,7	2000	60234,0
5	Электроснабжение КЛ-10 кВ,	140,7	2000	2814,0
6	Наружное освещение ВЛ-0,4 кв	177,0	4500	7965,0
7	Телефонизация	278,4	4500	12528,0
8	СКТП 400 кВА, покупка и установка	2000,0т.р./шт.	2шт.	4000,0
	ИТОГО			616356,0

Источник финансирования – за счет средств застройщика

3.12. Застройщик вправе исполнить обязательства по разработке документации по планировке территории, осуществлению проектирования, жилищного и иного строительства любого из этапов досрочно.

Датой окончания жилищного и иного строительства на Образованных участках в границах Участка является дата выдачи в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию объектов жилого и (или) иного назначения, предусмотренных документацией по планировке территории в границах Участка.

4. Порядок реализации (передачи, продажи) жилых помещений, соответствующих условиям отнесения к жилью экономического класса

4.1. Указанные в подпункте 1 пункта 3.7 настоящего Договора жилые помещения, соответствующие условиям отнесения к жилью экономического класса в объеме не менее 12750 кв.м. общей площади жилых помещений, Застройщик реализует в порядке, предусмотренном настоящим разделом по цене, не превышающей _____ за квадратный метр общей площади жилого помещения.

4.2. Застройщик представляет в Департамент по форме, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

1) информацию о возникновении у Застройщика права привлекать денежные средства на основании договоров участия в долевом строительстве жилья экономического класса с гражданами, имеющими право на приобретение жилья экономического класса, и о цене одного квадратного метра общей площади жилого помещения по указанным договорам;

2) информацию о вводе жилых домов в эксплуатацию, о цене одного квадратного метра общей площади жилого помещения по указанным договорам. Эта информация должна быть представлена в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения разрешения на ввод таких домов в эксплуатацию, за исключением случаев, если в жилых домах в отношении всех жилых помещений, подлежащих продаже или передаче по максимальной цене одного квадратного метра жилья экономического класса, заключены договоры участия в долевом строительстве жилья экономического класса с гражданами, имеющими право на приобретение жилья экономического класса, муниципальные контракты и (или) предусмотрено заключение муниципальных контрактов;

3) проекты договоров купли-продажи жилья экономического класса, договоров участия в долевом строительстве жилья экономического класса, а также сведения о жилых помещениях, являющихся предметом указанных договоров;

4) информацию о сроках заключения договоров купли-продажи жилья экономического класса, договоров участия в долевом строительстве жилья экономического класса.

4.3. Департамент обеспечивает размещение на официальных интернет-сайтах Правительства Иркутской области и муниципального образования город Усть-Илимск информацию о возникновении у Застройщика права привлекать денежные средства на основании договоров участия в долевом строительстве жилья экономического класса с гражданами, имеющими право на приобретение жилья экономического класса, и о цене одного квадратного метра общей площади жилого помещения по указанным договорам, а также проекты договоров в течение трех рабочих дней со дня представления Застройщиком указанной информации.

4.4. Застройщик заключает с гражданами, включенными в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», в отношении указанных в подпункте 1 пункта 3.7 настоящего Договора жилых помещений, по цене, не превышающей за один квадратный метр общей площади жилого помещения экономического класса _____ тыс. руб., договоры:

1) участия в долевом строительстве жилья экономического класса в период со дня размещения Департаментом информации, указанной в подпункте 1 пункта 4.1 настоящего Договора, до дня ввода в эксплуатацию объектов, указанных в подпункте 1 пункта 3.7 настоящего Договора;

2) купли-продажи жилья экономического класса в течение 6 (шести) месяцев со дня ввода в эксплуатацию объектов, указанных в подпункте 1 пункта 3.7 настоящего Договора.

5. Ответственность Сторон, обеспечение исполнения обязательств

5.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Прекращение существования земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса, в связи с его разделом или возникновение у третьих лиц прав на земельные участки, образованные из такого земельного участка, не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных настоящим Договором.

5.3. В случае неисполнения Застройщиком в установленный срок обязательств, предусмотренных пунктами 3.2, 3.5, подпункта 2 пункта 3.7 настоящего Договора, Застройщик выплачивает неустойку в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

5.4. В случае неисполнения Застройщиком в установленный срок обязательств, предусмотренных пунктами 3.7 (кроме подпункта 2), 3.9 настоящего Договора, Застройщик выплачивает неустойку в размере 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей.

5.5. Изменение сроков выполнения обязательств по договору в соответствии с пунктом 2.3 настоящего договора не освобождает Застройщика от выплаты неустойки за просрочку исполнения обязательств, срок исполнения которых наступил до момента внесения изменений в настоящий договор.

6. Изменение и расторжение договора

6.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по требованию одной из Сторон в судебном порядке в случае нарушения другой Стороной условий Договора.

Кроме того, Договор может быть расторгнут в одностороннем внесудебном порядке по инициативе любой из Сторон в случае досрочного расторжения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1.1.

6.2. При досрочном расторжении настоящего Договора также подлежит расторжению договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, и (или) договоры аренды образованных из него земельных участков.

6.3. Департамент вправе расторгнуть Договор в случае неисполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных пунктами 3.2, 3.5 настоящего Договора.

6.4. Изменение условий настоящего Договора на основании соглашения Сторон данного Договора или по требованию одной из его Сторон не допускается, за исключением предусмотренных Договором случаев.

6.5. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в другой срок до окончания срока действия Договора в случаях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Передача Застройщиком прав и обязанностей по данному договору допускается лицу, которое соответствует требованиям, установленным статьей 46.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при наличии письменного согласия Департамента.

6.7. Стороны обязаны уведомлять друг друга об обстоятельствах, которые могут повлечь приостановление строительства и консервацию объектов строительства (далее - Объектов), незамедлительно, но в любом случае не позднее десяти рабочих дней со дня, когда им стало известно об указанных обстоятельствах.

При наличии обстоятельств, определенно свидетельствующих о необходимости приостановления строительства и консервации объекта, Стороны обязуются согласовать порядок, сроки, общий объем и распределение между Сторонами расходов по консервации объекта и оформить согласованные условия консервации Объектов дополнительным соглашением к Договору о приостановлении строительства и консервации Объектов.

6.8. После осуществления консервации Объектов Застройщик обязан переуступить права по Договору в части Объектов, подвергшихся консервации, либо осуществить государственную регистрацию права собственности на Объекты, подвергшиеся консервации, как на объекты незавершенного строительства и осуществить отчуждение объектов незавершенного строительства третьему лицу с обязательством завершения строительства в пределах сроков, установленных настоящим Договором.

6.9. При осуществлении государственной регистрации права собственности на объекты незавершенного строительства Застройщик в течение семи календарных дней со дня получения свидетельств о государственной регистрации права представляет в Департамент копии указанных свидетельств и кадастровых паспортов на объекты незавершенного строительства.

7. Прочие условия

7.1. Застройщик обязуется:

1) обеспечить содержание и эксплуатацию (в том числе оказание коммунальных услуг) объектов жилого и иного назначения до передачи их собственникам или организациям, выбранным собственниками для их эксплуатации и обслуживания;

2) не допускать действий, нарушающих цели использования Участка, а также действий, нарушающих права третьих лиц, в том числе приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на Участке, смежной и близлежащей территории;

3) обеспечить Департаменту, а также органам государственного и муниципального контроля и надзора, для осуществления их полномочий в пределах компетенции, контролирующим органам документы и информацию, необходимые для проведения проверок (в том числе через лиц, осуществляющих строительство) свободный доступ на Участок для осмотра и проверки соблюдения условий Договора (в том числе для установки и обслуживания камер видеонаблюдения);

4) извещать Департамент о возникновении аварийной ситуации, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку, а также объектам недвижимости, иному имуществу третьих лиц ущерб, в течение суток с момента наступления такого события и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению нанесения ущерба;

5) после заключения Договора ежеквартально не позднее 10-го числа первого месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять информацию об исполнении обязательств по Договору, а также о проведенных мероприятиях по строительному контролю с приложением копий подтверждающих документов;

6) осуществить в полном объеме комплексное освоение Участка, обеспечение жилищного и иного строительства независимо от привлечения к комплексному освоению третьих лиц, за исключением случаев передачи прав и обязанностей по Договору. Привлечение третьих лиц к строительству объектов жилого и иного назначения, инженерной и иной инфраструктуры, в том числе привлечение денежных средств граждан в рамках участия в долевом строительстве, не влечет перехода к ним прав и обязанностей Застройщика по Договору, за исключением случаев передачи Застройщиком прав и обязанностей по Договору;

7) заключить в установленном порядке с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, договоры о подключении объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, а также осуществить подключение объектов жилищного и иного строительства к указанным объектам инженерной инфраструктуры;

8) представлять в Департамент копии согласованной и утвержденной в установленном порядке проектной документации объектов капитального строительства, строящихся на образованных участках, в составе раздела 1 «Пояснительная записка», раздела 3 «Архитектурные решения», раздела 6 «Проект организации строительства объектов капитального строительства», а также по запросу – иных разделов проектной документации, разработанной на ее основе рабочей документации, результатов инженерных изысканий в течение 10 (десять) дней с даты утверждения проектной документации.

При наличии замечаний, касающихся обеспечения соблюдения при осуществлении архитектурно-строительного проектирования, учесть данные замечания и повторно представить в Департамент доработанную и утвержденную в установленном порядке проектную документацию.

7.2. Департамент вправе:

1) осуществлять контроль за использованием Участка, образованных участков, и проверку соблюдения условий Договора;

2) требовать в судебном порядке досрочного расторжения Договора в случае: – использования Участка способами, приводящими к его порче;

– невнесения арендных платежей по заключенному в рамках настоящего Договора договору аренды земельного участка (договоров аренды образованных земельных участков) более двух раз подряд по истечении установленного срока платежа;

3) требовать в одностороннем порядке досрочного расторжения Договора в случае использования Застройщиком Участка не в соответствии с его целевым назначением.

7.3. Застройщик вправе:

1) с письменного согласия Департамента передать права и обязанности по Договору третьему лицу;

2) требовать в судебном порядке досрочного расторжения Договора в случае:

– непредставления Департаментом Участка в пользование Застройщику;

– наличия у Участка недостатков, которые препятствуют пользованию им в соответствии с его целями и которые не были оговорены при заключении Договора не были заранее известны Застройщику и не могли быть обнаружены им во время осмотра Участка при заключении Договора;

– если Участок в силу обстоятельств, за которые Застройщик не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для его использования в соответствии с целевым назначением;

3) присутствовать при проведении проверок использования Участка в соответствии с условиями настоящего Договора, знакомиться с результатами проверок.

7.4. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

7.5. Стороны обязуются прилагать все усилия к тому, чтобы решать возникающие разногласия и споры, связанные с исполнением настоящего Договора, путем взаимных переговоров. В случае если разногласия и споры не могут быть разрешены сторонами в течение одного месяца путем двусторонних переговоров, каждая из сторон сохраняет за собой право обратиться в суд.

7.6. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8. Адреса и реквизиты сторон

Приложения к Договору:

1. Копия протокола об итогах аукциона
2. Копия кадастрового паспорта земельного участка

Приложение № 5

к извещению о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса

Проект договора аренды земельного участка, предоставляемого для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса

Иркутская область,
город Усть-Илимск

«__»_____2015г.

Департамент недвижимости Администрации города Усть-Илимска, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____,

действующего на основании Положения о Департаменте, утвержденного решением Городской Думы от 14.12.2005г. № 26/114, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Арендатор» (далее при совместном упоминании именуемые Стороны), заключили настоящий Договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает Арендатору во временное возмездное владение и пользование земельный участок (далее - Участок), имеющий местоположение: Иркутская область, г. Усть-Илимск, 14 микрорайон, для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса.

Разрешенное использование Участка: под размещение малоэтажной высокоплотной застройки.

Справочно: согласно постановлению Правительства Иркутской области от 15.11.2013г. № 517-пп (в ред. утв. постановлением Правительства Иркутской области от 05.05.2014г. № 239-пп), вид разрешенного использования – земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки.

Приведенное описание вида использования Участка является окончательным и именуется в дальнейшем разрешенным использованием.

Площадь сдаваемого в аренду Участка 210470,0 кв.м.

Кадастровый номер 38:32:020502:8.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Сведения об ограничениях (обременениях) прав по использованию Участка: на земельный участок зарегистрировано право собственности Муниципального образования город Усть-Илимск; участок не обременен каким-либо залогом или иными правами третьих лиц, а также никто не предъявлял претензий об установлении в отношении земельного участка каких-либо подобных прав.

Технические условия на подключение к сетям: для освоения данного земельного участка требуется:

1) Теплоснабжение:

Присоединение предусмотреть в тепловой камере ТК-109, с устройством запорной арматуры типа Naval; максимальная разрешенная тепловая нагрузка в точке подключения к сетям теплоснабжения ТВСК Q=3,091 Гкал/ч. Параметры теплоносителя: температурный график 150/70°С, параметры на источнике (ТНС-4) P1=8,8+5% кгс/см2, P2=2,0+0,2 кгс/см², геодезическая отметка земли 371 м, располагаемый напор в точке подключения 58,8 м, отметка напора в обратном трубопроводе 393 м, отметка линии статического напора 416,9 м.

Предусмотреть систему ГВС закрытую. Возможно строительство ЦТП с переходом на температурный график 95/70°С, с установкой подкачивающих насосов.

Потребителю тепловой энергии, перед началом проектирования системы теплоснабжения, необходимо получить в ИД ОАО «Иркутскэнерго» разрешение и технические условия на присоединение к тепловым сетям, т.к. присоединяемая тепловая нагрузка боде Q=2 Гкал/ч.

2) Водоснабжение:

Присоединение предусмотреть на участке между водопроводными колодцами ВК-122а и р.13-2, с устройством запорной арматуры.

Максимально разрешенный расход G=522,06 м³/сут. Давление P=4,0-6,4 кгс/см².

3) Канализация:

Присоединение предусмотреть в канализационном колодце КК-211.

Срок действия условий подключения - 3 года с даты их выдачи.

Плата за подключение к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения (на 14.01.2015г.) не взимается, в случае утверждения службой тарифа на подключение, будет рассчитана плата на подключение.

4) Электроснабжение:

Филиал ОАО «ИЭСК» «Северные электрические сети» информирует письмом (от 15.01.2015г. № 203-Р2/68), что для технологического присоединения необходимо выполнить следующие условия:

Без размещения объектов в охранных зонах существующих воздушных и кабельных линий 10 кВ.

Электроснабжение жилой застройки следует выполнить от сети 10 кВ ПС «Симахинская», предусмотрев площадки под размещение объектов электросетевого хозяйства. Предпочтительно проектировать кольцевую кабельную сеть 10 кВ от опор РП-15 с размещением на территории застройки трех-четырёх ТП-10/0,4 кВ расчетной мощности.

Срок подключения для одного дома (класс напряжение 0,4 кВ до 15 кВт включительно); без строительства электрических сетей – 4 месяца, со строительством – 6 месяцев.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Службы по тарифам Иркутской области от 19 марта 2014 года № 70-спр и составляет 550,0 рублей, в том числе НДС 18% 83,90 рубля (до 15 кВт включительно). В случае, если мощность превышает 15 кВт или категория электроустановки вторая и выше, размер платы рассчитывается по индивидуальному тарифу.

5) Расчёт примерной стоимости строительства внутренних и наружных инженерных сетей:

№ п/п	Виды работ	Стоимость в ценах 2 квартала 2015г. на 100 пог. м. (тыс. руб.)	Протяженность сетей микрорайона (м)	Стоимость сетей в ценах 2 квартала 2015 г. (тыс. руб.)
1	Хоз-бытовая канализация	1798,0	5000	89900,0
2	Дождевая канализация	2001,0	5500	110055,0
3	Тепловодоснабжение (подземная прокладка в железобетонных лотках)	5481,0	6000	328860,0
4	Водопровод магистраль (участок глубинный)	3011,7	2000	60234,0
5	Электроснабжение КЛ-10 кв,	140,7	2000	2814,0
6	Наружное освещение ВЛ-0,4 кв	177,0	4500	7965,0
7	Телефонизация	278,4	4500	12528,0
8	СКТП 400 кВА, покупка и установка	2000,0т.р./шт.	2шт.	4000,0
	ИТОГО			616356,0

Источник финансирования – за счет средств застройщика

1.2. Основание передачи Участка в аренду: Протокол аукциона от _____ 2015 года о

проведении аукциона на право заключения договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.

2. Арендная плата

2.1. Размер годовой арендной платы на 2015 год рассчитывается в соответствии с Порядком управления и распоряжения земельными участками на территории муниципального образования город Усть-Илимск, утвержденным решением Городской Думы города Усть-Илимска от 27.10.2010г. №18/101, решением Городской Думы города Усть-Илимска от 22.10.2014г. №93/11, и определяется в размере земельного налога: 0,3 % от кадастровой стоимости земельного участка.

Апл. на 2015г. = Кст.з/у х 0,3% = 31559976,5 руб. х 0,3% = 94679,93 руб. (девяносто четыре тысячи шестьсот семьдесят девять руб. 93 коп.).

2.2. Арендная плата начинает исчисляться с _____.2015 года.

2.3. Арендатор обязуется вносить арендную плату равными долями ежемесячно не позднее двадцать пятого числа текущего месяца.

2.4. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на счет: 40101810900000010001 в банк Отделение Иркутск г. Иркутск, БИК 042520001, ИНН 3817022790, КПП 381701001, ОКТМО 25738000, КБК _____, УФК по Иркутской области (Департамент недвижимости Администрации города Усть-Илимска, л/с 04343000630), и считается оплаченной при условии поступления ее на указанный расчетный счет.

2.5. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке по требованию Арендодателя:

в случае изменения кадастровой стоимости Участка,

в случае установления или изменения коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы,

в случае изменения в установленном законодательством порядке налоговых ставок земельно-го налога.

2.6. Размер арендной платы может быть пересмотрен по требованию Арендодателя не чаще одного раза в год в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором. Об изменении размера арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора в письменном виде не менее, чем за 10 дней до момента внесения изменений.

2.7. Пена за каждый день просрочки внесения арендной платы определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

1) расторгнуть договор (отказаться от исполнения договора) досрочно, если Арендатор: пользуется Участком с существенными нарушениями условий договора или целевого назначения Участка;

нарушает законодательство об использовании и охране земель;

существенно ухудшает качество земель при нерациональном использовании Участка, в том числе способами, приводящими к его порче;

не выполняет (нарушает) озеленение и благоустройство Участка;

более двух раз подряд по истечении установленного срока не вносит арендную плату в установленном договором размере;

передали Участок (его часть) в субаренду, или залог, либо передали право аренды Участка третьим лицам;

произвел несанкционированную застройку Участка;

2) в одностороннем порядке изменить размер арендной платы, в соответствии с пунктом 2.6 настоящего договора аренды;

3) осуществлять контроль за использованием Участка Арендатором;

4) на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате деятельности Арендатора.

3.2. Арендодатель обязан:

1) передать Арендатору Участок в срок и в состоянии, соответствующими условиям договора и целевому назначению Участка, а по окончании срока аренды принять Участок;

2) сообщить Арендатору о правах третьих лиц (сервитут, право залога, ипотека и др.) на Участок.

3.3. Арендатор имеет право:

1) владеть и пользоваться Участком в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором;

2) собственности на плоды, продукцию и доходы, полученные в результате использования Участка;

3) заложить право аренды с согласия Арендодателя;

4) на возмещение убытков в случае выкупа Участка для муниципальных нужд в порядке, установленном действующим законодательством. При изъятии Участка, Арендатору не возмещаются затраты, связанные с произведенными им неотделимыми улучшениями;

5) на расторжение договора аренды земельного участка и возмещение убытков, вызванных задержкой предоставления Участка;

6) на выкуп земельных участков в границах ранее предоставленного в аренду для комплексного освоения в целях жилищного строительства земельного участка. Цена выкупа будет определена после утверждения документации по планировке территории и государственного кадастрового учета земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, в соответствии с видами разрешенного использования и в соответствии с законодательством, действующим на момент принятия решения Департамента недвижимости Администрации города Усть-Илимска о предоставлении земельных участков в собственность.

3.4. Арендатор обязан:

1) представлять по требованию Арендодателя сведения о состоянии и использовании Участка;

2) своевременно вносить арендную плату за пользование Участком;

3) использовать Участок в соответствии с договором и целевым назначением, поддерживать его в надлежащем состоянии, если иное не установлено законом или договором, выполнить благоустройство и озеленение Участка;

4) осуществить подготовку проекта планировки территории в составе с проектом межевания и градостроительными планами земельных участков в соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Максимальные сроки подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка, предназначенного для комплексного освоения в целях жилищного строительства – 12 месяцев, с даты заключения договора аренды;

5) осуществить проектирование (по расчету) на планируемой территории объектов жилищного назначения и объектов обслуживания населения, а также сетей и объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.

Максимальные сроки выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих по окончании строительства безвоз-

мездной передаче в муниципальную собственность – 48 месяцев, с даты заключения договора аренды;

6) обеспечить строительство на планируемой территории объектов жилищного назначения, иных объектов обслуживания населения, сетей и объектов инженерной и транспортной инфраструктуры согласно разработанному проекту.

Максимальные сроки осуществления жилищного строительства и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков – 60 месяцев, с даты заключения договора аренды;

7) обеспечить безвозмездную передачу в собственность муниципального образования город Усть-Илимск объектов инженерной инфраструктуры после государственной регистрации в отношении них права собственности передающей стороны и наличии технических паспортов;

8) соблюдать требования земельного законодательства;

9) заключить оговоры на вывоз и утилизацию отходов производства и потребления;

10) осуществлять уборку и содержание прилегающей территории, примыкающей к отведенному Участку, в порядке, установленном правилами содержания территории муниципального образования город Усть-Илимск.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Арендатором, договор может быть расторгнут по инициативе Арендодателя в соответствии с действующим гражданским и земельным законодательством. При этом Арендодатель в претензии о расторжении договора вправе оговорить сроки устранения нарушения со стороны Арендатора.

4.2. Арендатор, не выполняющий обязательства, предусмотренные настоящим Договором, уплачивает Арендодателю штраф в размере 20 % годового размера арендной платы, а также обязан вернуть Участок Арендодателю в состоянии, обусловленном договором.

В случае неисполнения обязательств, указанных в подпунктах 4-6, взимается неустойка в размере одной стопятидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения таких обязательств, от размера арендной платы за каждый день просрочки, а также могут быть прекращены права на земельный участок, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и гражданским законодательством.

4.3. При расторжении договора сторона, допустившая нарушения, возмещает другой стороне в полном объеме убытки, понесенные в результате невыполнения или ненадлежащего исполнения соответствующих обязательств, включая упущенную выгоду в соответствии с законодательством.

5. Особые обстоятельства

В настоящем договоре под особыми обстоятельствами понимается: взрыв, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, забастовка, разрыв магистральных трубопроводов и другие, не зависящие от Арендатора обстоятельства непреодолимой силы.

Об изменениях качественных характеристик Участка, вызванных данными происшествиями, каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение о происшествиях должно документально подтверждаться. При продолжительности особых обстоятельств свыше 6 месяцев стороны должны выработать взаимоприемлемое решение, связанное с продолжением настоящего договора.

6. Рассмотрение споров

Споры, возникающие в период действия настоящего договора, разрешаются по соглашению сторон, либо в судебном порядке.

7. Изменение договора аренды

Изменения и дополнения к условиям настоящего договора совершаются в письменной форме, подписываются сторонами (их уполномоченными представителями), подлежат регистрации в Департаменте недвижимости Администрации города Усть-Илимска, а также в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, за счет Арендатора, в порядке, установленном законодательством.

8. Дополнительные условия договора

8.1. Арендатор Участка не вправе передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, вносить арендные права земельного участка в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.

В случае передачи Арендатором Участка или его части третьему лицу в субаренду либо передачи права аренды Участком третьим лицам, а также внесения арендного права земельного участка в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, с Арендатора взыскивается штраф в пользу Арендодателя в соответствии с пунктом 4.2 настоящего договора, при этом Арендодателем устанавливается срок для освобождения Участка и расторжения настоящего договора.

8.2.Стороны устанавливают, что условия настоящего договора применяются к их отношениям, возникшим до заключения договора, со дня подписания его сторонами.

8.3. Неотъемлемыми приложениями к настоящему договору являются:

- акт приема-передачи земельного участка.

9. Срок действия и порядок прекращения договора

9.1. Настоящий договор действует до _____ 20__ года.

9.2. Арендатор обязан зарегистрировать настоящий договор в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним за счет собственных средств в установленном законом порядке в течение трех месяцев после его подписании.

9.3.Арендодатель вправе досрочно расторгнуть настоящий договор в соответствии с действующим гражданским и земельным законодательством, при наличии письменного уведомления об этом другой стороны за один месяц до расторжения, в том числе в случае изменений действующего законодательства, при которых условия настоящего договора будут противоречить требованиям законодательства, а также в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

9.4. Прием Участка Арендодателем после окончания срока аренды или досрочного расторжения договора осуществляется по акту приема - передачи. После подписания акта приема-передачи Участка договор считается расторгнутым.

9.5. Договор подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Договор зарегистрирован в Департаменте недвижимости Администрации города Усть-Илимска.

10. Реквизиты и подписи сторон

10.1. «Арендодатель»:

Департамент недвижимости Администрации города Усть-Илимска, ИНН 3817022790, 666683, г. Усть-Илимск, ул. Героев Труда, 38.

10.2. «Арендатор»:

Арендодатель:	Арендатор:
Департамент недвижимости Администрации города Усть-Илимска	

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УСТЬ-ИЛИМСКА ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е от 16.02.2015г. № 98

Об организации и проведении городских сезонных специализированных ярмарок по продаже продукции сельскохозяйственного назначения на территории города Усть-Илимска в 2015 году

В целях обеспечения населения города Усть-Илимска продукцией сельскохозяйственного назначения, социальной поддержки граждан, стабилизации ценовой ситуации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации ярмарок на территории Иркутской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них и требованиях к организации продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках, организованных на территории Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркут-

ской области от 17.11.2010г. № 284-пп, статьями 34, 39, 43 Устава муниципального образования город Усть-Илимск, -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отделу потребительского рынка и лицензирования Администрации города Усть-Илимска (Езова Л.А.) организовать и провести с 1 марта 2015 года по 31 мая 2015 года городские сезонные специализированные ярмарки по продаже продукции сельскохозяйственного назначения на территории города Усть-Илимска в 2015 году по адресам: Иркутская область, г. Усть-Илимск, в районе дома № 4а по улице Белградская; Иркутская область, г. Усть-Илимск, в районе дома № 39 по ул. Героев Труда.

2. Утвердить:

1) план мероприятий по организации городских сезонных специализированных ярмарок по продаже продукции сельскохозяйственного назначения на территории города Усть-Илимска в 2015 году и продажи товаров на них (приложение № 1);

2) порядок организации городских сезонных специализированных ярмарок по продаже продукции сельскохозяйственного назначения на территории города Усть-Илимска в 2015 году (приложение № 2);

3) порядок предоставления мест для продажи товаров на городских сезонных специализированных ярмарках по продаже продукции сельскохозяйственного назначения на территории города Усть-Илимска в 2015 году (приложение № 3);

4) схемы размещения мест для продажи товаров на городских сезонных специализированных ярмарках по продаже продукции сельскохозяйственного назначения на территории города Усть-Илимска в 2015 году (приложение № 4).

3. Опубликовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте муниципального образования город Усть-Илимск.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города по развитию предпринимательства и инновациям Козырева Е.А.

Мэр города В.С. Ташкинов

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации города Усть-Илимска от16.02.2015г. № 98

Порядок организации городских сезонных специализированных ярмарок по продаже продукции сельскохозяйственного назначения на территории города Усть-Илимска в 2015 году

1. Наименование ярмарок: «Городские сезонные специализированные ярмарки по продаже продукции сельскохозяйственного назначения на территории города Усть-Илимска в 2015 году» (далее - ярмарки).

2. Организатор ярмарок и его местонахождение: отдел потребительского рынка и лицензирования Администрации города Усть-Илимска, Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Героев Труда, д. 38.

3. Цель организации ярмарок - обеспечение населения города Усть-Илимска продукцией сельскохозяйственного назначения, социальная поддержка граждан, стабилизация ценовой ситуации.

4. Адреса мест проведения ярмарок: Иркутская область, г. Усть-Илимск, в районе дома № 4а по улице Белградская; Иркутская область, г. Усть-Илимск, в районе дома № 39 по ул. Героев Труда.

5. Сроки проведения - с 1 марта 2015 года по 31 мая 2015 года. Режим работы ярмарок: с 10.00 часов до 19.00 часов.

6.Тип ярмарок: сезонные специализированные.

7.Категории участников ярмарок: граждане - главы, члены крестьянских (фермерских) хозяйств, граждане, ведущие личные подсобные хозяйства или занимающиеся садоводством, огородничеством, животноводством.

8. Организатор ярмарок в процессе организации ярмарок обеспечивает:

1) регистрацию письменных заявок на участие в ярмарках;

2) предоставление участникам мест для продажи товаров на ярмарках в соответствии со схемой размещения мест для продажи товаров на ярмарках;

3) наличие при входе на ярмарки вывески, оформленной в установленном законодательством порядке;

4) контроль за соблюдением требований к организации продажи товаров на ярмарках;

5) проверку соответствия занимаемых участниками ярмарок мест для продажи товаров схеме размещения мест для продажи товаров на ярмарках;

6) надлежащее санитарно-техническое состояние территорий ярмарок и мест для продажи товаров;

7) соблюдение на территориях ярмарок установленных законодательством требований пожарной безопасности, охраны общественного порядка;

8) уборку мест торговли и прилегающих к ним территорий;

9) оснащение территорий ярмарок контейнерами для сбора мусора;

10) организацию парковочных мест для личного автотранспорта.

9. Участники ярмарок обеспечивают:

1) соблюдение соответствия занимаемых мест для продажи товаров схеме размещения мест для продажи товаров на ярмарках;

2) хранение в течение всего периода действия ярмарок документов, подтверждающих предоставление торгового места на ярмарках;

3) содержание торгового места в надлежащем санитарном состоянии;

4) наличие оформленных ценников с указанием наименования товара, сорта (при его наличии), цены за вес или единицу товара, также дату оформления ценника;

5) при необходимости наличие средств измерения в исправном состоянии;

6) соблюдение установленного ассортимента продаваемых товаров на ярмарках;

7) исполнение иных обязанностей, предусмотренных Федеральным законом от 28.12.2009г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Положением о порядке организации ярмарок на территории Иркутской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них и требованиях к организации продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках, организованных на территории Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 17.11.2010г. № 284-пп, Правилами благоустройства территории муниципального образования город Усть-Илимск, утвержденными решением Городской Думы города Усть-Илимска от 17.10.2012г. № 45/310.

10. Ассортимент реализуемых на ярмарках товаров:

1) культуры сельскохозяйственные, продукция овощеводства и садоводства;

2) продукция овощеводства, декоративного садоводства и питомников;

3) животные живые и продукты животного происхождения.

11. Участники ярмарок в целях доведения до сведений покупателя необходимой и достоверной информации о хозяйствующем субъекте, осуществляющем торговую деятельность, должны иметь при себе следующие документы:

паспорт или иной документ, удостоверяющий личность;

документ на торговое место;

документы, подтверждающие качество и безопасность реализуемых товаров (при необходимости);

документ, подтверждающий ведение крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства или занятия садоводством, огородничеством, животноводством.

Управляющий делами А.В. Шехирев

Приложение № 3
УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации города Усть-Илимска от16.02.2015г. № 98

Порядок предоставления мест для продажи товаров на городских сезонных специализированных ярмарках по продаже продукции сельскохозяйственного назначения на территории города Усть-Илимска в 2015 году

1. Порядок предоставления мест для продажи товаров на городских сезонных специализированных ярмарках по продаже продукции сельскохозяйственного назначения на территории города Усть-Илимска в 2015 году (далее - Порядок, ярмарки) регулирует вопросы размещения и предоставления торговых мест на ярмарках.
2. Организатор ярмарок обеспечивает равный доступ к участию в ярмарках и предоставление мест для реализации продукции сельскохозяйственного назначения гражданам - главам, членам крестьянских (фермерских) хозяйств, гражданам, ведущим личные подсобные хозяйства или занимающимся садоводством, огородничеством, животноводством (далее - участники ярмарок).
3. Торговые места на ярмарках предоставляются участникам ярмарок согласно схеме размещения мест для продажи товаров на ярмарках, утвержденной организатором ярмарок, в количестве 8 мест - в районе дома № 4а по улице Белградская; в количестве 6 мест -в районе дома № 39 по ул. Героев Труда.
4. Участникам ярмарок торговые места предоставляются бесплатно.
5. Участники ярмарок осуществляют деятельность по продаже товаров на основании уведомления о предоставлении места для продажи товаров на ярмарках, выданного организатором ярмарок.
6. Для участия в ярмарках участники представляют организатору ярмарок заявление о предоставлении торгового места на ярмарках, составленное в соответствии с приложением № 1 к настоящему Порядку, в срок до 25.02.2015г. и документы, указанные в пункте 11 порядка организации городских сезонных специализированных ярмарок по продаже продукции сельскохозяйственного назначения на территории города Усть-Илимска в 2015 году. Предоставленные заявление и документы рассматриваются организатором ярмарок в течение двух рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении торгового места на ярмарках.
7. Основанием для отказа в предоставлении места для продажи товаров на ярмарках являются:
- 1) отсутствие одного или нескольких документов, предусмотренных пунктом 11 порядка организации городских сезонных специализированных ярмарок по продаже продукции сельскохозяйственного назначения на территории города Усть-Илимска в 2015 году;
- 2) представление заявления и документов с нарушением срока, установленного пунктом 6 настоящего Порядка;
- 3) представление документов, имеющих подчистки либо приписки, зачеркнутые слова или иные не оговоренные в них исправления, документов, исполненных карандашом, а также документов с серьезными повреждениями, не позволяющими однозначно истолковать их содержание;
- 4) выявление в представленных документах недостоверной, искаженной или неполной информации.
8. Организатор ярмарок на основании принятого решения о предоставлении торгового места на ярмарках или об отказе в его предоставлении готовит уведомление заявителю о принятом решении в соответствии с установленной формой (приложения №№ 2, 3 к настоящему Порядку).
9. Уведомление в течение одного рабочего дня после принятия решения о предоставлении места для продажи товаров на ярмарках или об отказе в его предоставлении вручается заявителю или его представителю либо направляется почтовым отправлением, факсом, по адресу электронной почты, указанному в заявлении.

Управляющий делами А.В. Шехирев

Приложение № 1
к порядку предоставления мест для продажи товаров на городских сезонных специализированных ярмарках по продаже продукции сельскохозяйственного назначения на территории города Усть-Илимска в 2015 году, утвержденному постановлением Администрации города Усть-Илимска от16.02.2015г. № 98

Регистрационный № _____ от _____

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении места для продажи товаров на ярмарке

_____ (Ф.И.О. участника)

_____ (паспортные данные)

Место жительства лица _____

Телефон _____

Факс _____

Адрес электронной почты _____

Городская сезонная специализированная ярмарка по продаже продукции сельскохозяйственного назначения на территории города Усть-Илимска в 2015 году, расположенная по адресу: _____

Перечень прилагаемых к заявлению документов:			
1.	Копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность		лист.
2.	Копии документов, подтверждающих качество и безопасность реализуемых товаров (при необходимости)		лист.
3.	Копия документов, подтверждающих ведение крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства или занятие садоводством, огородничеством, животноводством		лист.

Решение о предоставлении места для продажи товаров на ярмарке либо об отказе в его предоставлении прошу вручить лично/ направить по электронной почте, по факсу, почтовым отправлением по следующему адресу (нужное подчеркнуть):

_____ (указать адрес)

Сведения, указанные в настоящем заявлении подтверждаю, с обязанностями участника ярмарки ознакомлен(а) и обязуюсь их выполнять.

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.) _____ (дата)

Приложение № 2
к порядку предоставления мест для продажи товаров на городских сезонных специализированных ярмарках по продаже продукции сельскохозяйственного назначения на территории города Усть-Илимска в 2015 году, утвержденному постановлением Администрации города Усть-Илимска от16.02.2015г. № 98

УВЕДОМЛЕНИЕ о предоставлении места для продажи товаров на ярмарке

Регистрационный № _____ от _____

Администрация города Усть-Илимска уведомляет

_____ (Ф.И.О. участника)

_____ (паспортные данные)

Место жительства лица _____

Городская сезонная специализированная ярмарка по продаже продукции сельскохозяйственного назначения на территории города Усть-Илимска в 2015 году, расположенная по адресу: _____

номер места (в соответствии со схемой размещения мест для продажи товаров на ярмарке): _____

Уведомление выдал: _____ (должность подпись ФИО должностного лица)

Приложение № 3
к порядку предоставления мест для продажи товаров на городских сезонных специализированных ярмарках по продаже продукции сельскохозяйственного назначения на территории города Усть-Илимска в 2015 году, утвержденному постановлением Администрации города Усть-Илимска от16.02.2015г. № 98

УВЕДОМЛЕНИЕ об отказе в предоставлении места для продажи товаров на ярмарке

Регистрационный № _____ от _____

Администрация города Усть-Илимска уведомляет

_____ (Ф.И.О. участника)

_____ (паспортные данные)

Место жительства лица _____

Городская сезонная специализированная ярмарка по продаже продукции сельскохозяйственного назначения на территории города Усть-Илимска в 2015 году, расположенная по адресу: _____

Уведомление выдал: _____ (должность, подпись, Ф.И.О. должностного лица)

Приложение № 4
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации города Усть-Илимска от16.02.2015г. № 98

Схемы размещения мест для продажи товаров на городских сезонных специализированных ярмарках по продаже продукции сельскохозяйственного назначения на территории города Усть-Илимска в 2015 году

Схема размещения мест для продажи товаров на городской сезонной специализированной ярмарке по продаже продукции сельскохозяйственного назначения на территории города Усть-Илимска в 2015 году по адресу: Иркутская область, г. Усть-Илимск, в районе дома № 4а по улице Белградская

1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---

Схема размещения мест для продажи товаров на городской сезонной специализированной ярмарке по продаже продукции сельскохозяйственного назначения на территории города Усть-Илимска в 2015 году по адресу: Иркутская область, г. Усть-Илимск, в районе дома №39 по ул. Героев Труда

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

Управляющий делами А.В. Шехирев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УСТЬ-ИЛИМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18.02.2015г. № 109

Об определении видов обязательных работ и перечня организаций, в которых лица, которым назначено административное наказание в виде обязательных работ, отбывают обязательные работы на территории города Усть-Илимска

В целях организации исполнения административного наказания в виде обязательных работ, в соответствии со статьями 20.25, 32.13 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статьей 109.2 Федерального закона от 02.10.2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», руководствуясь статьями 34, 39, 43 Устава муниципального образования город Усть-Илимск, -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить виды обязательных работ и перечень организаций, в которых лица, которым назначено административное наказание в виде обязательных работ, отбывают обязательные работы на территории города Усть-Илимска, согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте муниципального образования город Усть-Илимск.

Мэр города В.С. Ташкинов

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Усть-Илимска от 18.02.2015г. № 109

Виды обязательных работ и перечень организаций, в которых лица, которым назначено административное наказание в виде обязательных работ, отбывают обязательные работы на территории города Усть-Илимска

№ п/п	Вид обязательных работ	Наименование объекта (наименование, реквизиты организации, индивидуального предпринимателя)	Адрес местоположения объекта
1	2	3	4
1.	Работы по уборке, благоустройству территории	Отдел военного комиссариата Иркутской области по городу Усть-Илимску и Усть-Илимскому району (ИНН 3808015973, ОГРН 1033801051976)	Иркутская область, город Усть-Илимск, ул.Декабристов д. 8
2.	Работы по уборке, благоустройству территории	МО МВД России «Усть-Илимский» (ИНН 3817012190, ОГРН 1033802003157)	Иркутская область, город Усть-Илимск, ул.Декабристов д.2
3.	Работы по уборке, благоустройству территории, погрузочно-разгрузочные работы	МБОУ ДОД «Школа искусств № 1» (ИНН 3817019491, ОГРН 1023802004270)	Иркутская область, город Усть-Илимск, ул.Чайковского д.1а
4.	Работы по уборке, благоустройству территории, ремонтные работы	МБУК «Краеведческий музей» (ИНН 3817028827, ОГРН 1063817006318)	Иркутская область, город Усть-Илимск, ул.Карла Маркса д.67
5.	Работы по уборке, благоустройству территории, ремонтные работы	НОУ ДПО УИАШ ДОСААФ России (ИНН 3817001173, ОГРН 1033802012353)	Иркутская область, город Усть-Илимск, ул.Декабристов д.6
6.	Работы по уборке, благоустройству территории	МАОУ «СОШ № 5» (ИНН 3817000395,ОГРН 1023802005105)	Иркутская область, город Усть-Илимск, ул.Булгакова д.7
7.	Работы по уборке, благоустройству территории	МУП «Усть-Илимская типография» (ИНН 3817021437, ОГРН 1023802003015)	Иркутская область, город Усть-Илимск, ул.Юбилейная д.8
8.	Работы по уборке, благоустройству территории, ремонтные работы	МАУ «Лагерь отдыха и оздоровления «Лосенок» (ИНН 3817040133, ОГРН 1123817000053)	Иркутская область, город Усть-Илимск, Братское шоссе д.39р
9.	Работы по уборке, благоустройству территории	Индивидуальный предприниматель Шавырин Илья Петрович (ИНН 381700063494, ОГРНИП304381712600259)	Иркутская область, город Усть-Илимск, ул.Интернационалистов д.50а
10.	Работы по уборке, благоустройству территории, ремонтные работы, погрузочно-разгрузочные работы	Центр социальной помощи семье и детям г.Усть-Илимска и Усть-Илимского района (ИНН 3817025456, ОГРН 1043802003827)	Иркутская область, город Усть-Илимск, ул.Дружбы народов д.56
11.	Работы по уборке, благоустройству территории, погрузочно-разгрузочные работы	МБОУ «Городская гимназия №1» (ИНН 3817000356, ОГРН 1033802003179)	Иркутская область, город Усть-Илимск, ул.Наймушина д.9
12.	Работы по уборке, благоустройству территории	МКУ «ЦТО» (ИНН 3817040334, ОГРН 1123817000449)	Иркутская область, город Усть-Илимск, ул.Героев Труда д.38
13.	Работы по уборке, благоустройству территории	МБОУ ДОД «ДЮСШ «Лесохимик» (ИНН 3817020056, ОГРН 1023802003433)	Иркутская область, город Усть-Илимск, ул.Молодежная д.24

№ п/п	Вид обязательных работ	Наименование объекта (наименование, реквизиты организации, индивидуального предпринимателя)	Адрес местоположения объекта
1	2	3	4
14.	Сортировка макулатуры	Индивидуальный предприниматель Мазунина Любовь Ивановна (ИНН 381707121434, ОГРН 310381704800019)	Иркутская область, город Усть-Илимск, ул.Мечтателей д.35, кв. 76
15.	Работы по уборке, благоустройству территории, мест общего пользования жилых домов	ООО «Видсервис-2» (ИНН 3817023120, ОГРН 1023802002498)	Иркутская область, город Усть-Илимск, ул.Крупской д.3
16.	Работы по уборке, благоустройству территории, мест общего пользования жилых домов	ООО «Видсервис-1» (ИНН 3817042885, ОГРН 1133817000954)	Иркутская область, город Усть-Илимск, ул.Крупской д.3
17.	Работы по уборке, благоустройству территории, погрузочно-разгрузочные работы, ремонтные работы	Закрытое акционерное общество «Агрофирма«Ангара» (ИНН 3817011245, ОГРН 1023802004918)	Иркутская область, город Усть-Илимск, промплощадка ЛПК, площадка ЗАО «Агрофирма «Ангара»
18.	Работы по уборке, благоустройству территории	МБДОУ № 12 «Брусничка» (ИНН 3817021684,ОГРН 1023802006579)	Иркутская область, город Усть-Илимск, ул.Дружбы Народов д.6
19.	Работы по уборке, благоустройству территории	ООО «ИЭР» (ИНН 3817030791,ОГРН 1073817000806)	Иркутская область, город Усть-Илимск, промплощадка ЛПК

Управляющий делами А.В. Шехирев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УСТЬ-ИЛИМСКА
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е
от 20.02.2015г. № 120

О внесении изменений в постановление Администрации города Усть-Илимска от 12.07.2012г. № 523

Рассмотрев заявление Ситникова А.А. о досрочном прекращении полномочий члена административной комиссии муниципального образования город Усть-Илимск от 29.12.2014г., принимая во внимание согласие Урусовой С.Н. работать в административной комиссии муниципального образования город Усть-Илимск от 17.02.2015г., согласие Лиско И.П. от 17.02.2015г., руководствуясь Законом Иркутской области от 29.12.2008г. № 145-оз «Об административных комиссиях в Иркутской области», Законом Иркутской области от 08.05.2009г. № 20-оз «О наделении органов местного самоуправления областными государственными полномочиями по определению персонального состава и обеспечению деятельности административных комиссий», статьями 34, 39, 43 Устава муниципального образования город Усть-Илимск, -

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести в постановление Администрации города Усть-Илимска от 12.07.2012г. № 523 «Об определении персонального состава административной комиссии муниципального образования город Усть-Илимск» (далее – постановление, Административная комиссия) следующие изменения:

- 1) прекратить досрочно полномочия члена Административной комиссии Ситникова А.А.;
- 2) назначить членами Административной комиссии:
Лиско Игоря Петровича – старшего инспектора группы по исполнению административного законодательства МО МВД России «Усть-Илимский»;
- Урусову Светлану Николаевну – начальника отдела по административной и правоохранительной работе Администрации города Усть-Илимска;
- 3) должность Воронцовой Е.В. изложить в следующей редакции: «главный специалист отдела по административной и правоохранительной работе Администратий города Усть-Илимска»;
- 4) должность Захарова С.П. изложить в следующей редакции: «заместитель начальника Департамента жилищной политики и городского хозяйства Администрации города Усть-Илимска»;
- 5) должность Попика А.А. изложить в следующей редакции: «главный специалист отдела по административной и правоохранительной работе Администраций города Усть-Илимска»;
- 6) должность Суворова В.В. изложить в следующей редакции: «главный специалист по экологической безопасности отдела по административной и правоохранительной работе Администраций города Усть-Илимска»;
- 7) пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:
«1. Определить персональный состав административной комиссии муниципального образования город Усть-Илимск (далее - административная комиссия), включая две штатные единицы муниципальных служащих, исполняющих областные государственные полномочия по обеспечению деятельности административной комиссии, в том числе одну штатную единицу ответственного секретаря, назначив в её состав следующих лиц:

Артюшенко Ольга Гавриловна	- депутат Городской Думы города Усть-Илимска (по согласованию);
Воронцова Екатерина Владимировна	- главный специалист отдела по административной и правоохранительной работе Администратий города Усть-Илимска;
Езова Любовь Алексеевна	- начальник отдела потребительского рынка и лицензирования Администрации города Усть-Илимска;
Захаров Сергей Поликарпович	- заместитель начальника Департамента жилищной политики и городского хозяйства Администрации города Усть-Илимска;
Леухин Александр Михайлович	- начальник отдела архитектуры и градостроительства Департамента недвижимости Администрации города Усть-Илимска - главный архитектор;
Лиско Игорь Петрович	- старший инспектор группы по исполнению административного законодательства МО МВД России «Усть-Илимский» (по согласованию);
Мурзин Сергей Александрович	- пенсионер (по согласованию);
Перекопный Эдуард Виторович	- депутат Городской Думы города Усть-Илимска (по согласованию);
Попик Артем Александрович	- главный специалист отдела по административной и правоохранительной работе Администратий города Усть-Илимска;
Суворов Владимир Валентинович	- главный специалист по экологической безопасности отдела по административной и правоохранительной работе Администратий города Усть-Илимска;
Урусова Светлана Николаевна	- начальника отдела по административной и правоохранительной работе Администратий города Усть-Илимска;
Фалин Алексей Леонидович	- заместитель начальника полиции по охране общественного порядка Отдела полиции МО МВД России «Усть-Илимский» (по согласованию);
Хибель Дмитрий Александрович	- начальника Центра по исполнению административного законодательства МО МВД России «Усть-Илимский» (по согласованию);
Хрущалева Алена Ивановна	- заместитель начальника Департамента недвижимости Администрации города Усть-Илимска.».

2. Административной комиссии избрать из своего состава председателя.
3. Опубликовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте муниципального образования город Усть-Илимск.

Мэр города В.С. Ташкинов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УСТЬ-ИЛИМСКА
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е
от 20.02.2015г. № 122

О признании утратившими силу постановлений Администрации города Усть-Илимска от 13.07.2010г. № 426, от 15.07.2010г. № 429, от 23.07.2010г. № 447, от 17.05.2011г. № 322, от 17.05.2011г. № 325, от 22.01.2014г. № 24

Руководствуясь статьями 34, 39, 43, 47 Устава муниципального образования город Усть-Илимск, -

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Признать утратившими силу постановления Администрации города Усть-Илимска:
1) от 13.07.2010г. № 426 «Об утверждении Перечня должностных лиц муниципального образования город Усть-Илимск, наделенных полномочиями по составлению протоколов об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 2 - 7 Закона Иркутской области от 10.12.2007 г. № 124-оз «Об административной ответственности за правонарушения в сфере перевозки пассажиров и багажа транспортом общего пользования городского и пригородного сообщения в Иркутской области»;
- 2) от 15.07.2010г. № 429 «Об утверждении Перечня должностных лиц муниципального образования город Усть-Илимск, наделенных полномочиями по составлению протоколов об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 6, 7 Закона Иркутской области от 12.11.2007 г. № 107-оз «Об административной ответственности за отдельные правонарушения в сфере охраны общественного порядка в Иркутской области»;
- 3) от 23.07.2010г. № 447 «Об утверждении Перечня должностных лиц муниципального образования город Усть-Илимск, наделенных полномочиями по составлению протоколов об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 9, 10 и 11 Закона Иркутской области от 09.12.2009г. №97/63-оз «Об административной ответственности за правонарушения, посягающие на порядок осуществления государственной власти и местного самоуправления в Иркутской области», за исключением протоколов, составляемых в отношении должностных лиц органов государственной власти области, государственных органов области»;
- 4) от 17.05.2011г. № 322 «О внесении изменений в Перечень должностных лиц муниципального образования город Усть-Илимск, наделенных полномочиями по составлению протоколов об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 2-7 Закона Иркутской области от 10.12.2007г. № 124-оз «Об административной ответственности за правонарушения в сфере перевозки пассажиров и багажа транспортом общего пользования городского и пригородного сообщения в Иркутской области», утвержденный постановлением Администрации города Усть-Илимска от 13.07.2010г. № 426»;
- 5) от 17.05.2011г. № 325 «О внесении изменений в Перечень должностных лиц муниципального образования город Усть-Илимск, наделенных полномочиями по составлению протоколов об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 6, 7 Закона Иркутской области от 12.11.2007г. № 107-оз «Об административной ответственности за отдельные правонарушения в сфере охраны общественного порядка в Иркутской области», утвержденный постановлением Администрации города Усть-Илимска от 15.07.2010г. № 429»;
- 6) от 22.01.2014г. № 24 «О внесении изменений в постановление Администрации города Усть-Илимска от 23.07.2010г. № 447».
2. Опубликовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте муниципального образования город Усть-Илимск.

Мэр города В.С. Ташкинов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УСТЬ-ИЛИМСКА
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е
от 03.03.2015г. № 162

О внесении изменений в постановление Администрации города Усть-Илимска от 11.04.2012г. № 300

В связи с организационными изменениями, принимая во внимание обращения начальника филиала по г. Усть-Илимску и Усть-Илимскому району ФКУ УИИ ГУФСИН России по Иркутской области Кирилова О.С. (письмо от 20.02.2015г. № 39/25/33-225, от 20.02.2015г. № 39/25/33-226), представленные документы, руководствуясь статьями 34, 39, 43 Устава муниципального образования город Усть-Илимск, -

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести в постановление Администрации города Усть-Илимска от 11.04.2012г. № 300 «Об определении мест отбывания наказания в виде обязательных и исправительных работ на территории муниципального образования город Усть-Илимск» следующие изменения:
1) пункт 3 изложить в следующей редакции:
«3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по административной и правоохранительной работе Администрации города Усть-Илимска.»;
- 2) приложение № 1 дополнить пунктами 48-50 следующего содержания:

« 48	Иркутская региональная благотворительная общественная организация «Социальная поддержка» (ОГРН 1103800002635, ИНН 3817037613)	Работы по уборке, благоустройству территории	Иркутская область, город Усть-Илимск, пр. Мира, 64-52
49	Индивидуальный предприниматель Пилючук Виталий Васильевич (ОГРНИП 309381731400010, ИНН 381704626701)	Работы по ремонту и внутренней отделке помещений	Иркутская область, город Усть-Илимск, ул. Энгельса, 3-46
50	Индивидуальный предприниматель Листиков Алексей Павлович (ОГРНИП 311381710300020, ИНН 242001480756)	Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств	Иркутская область, город Усть-Илимск, ул. Крупской, 3-318

»;

- 3) приложение № 2 дополнить пунктами 53-54 следующего содержания:

« 53	Индивидуальный предприниматель Пилючук Виталий Васильевич (ОГРНИП 309381731400010, ИНН 381704626701)	Иркутская область, город Усть-Илимск, ул. Энгельса, 3-46
54	Индивидуальный предприниматель Листиков Алексей Павлович (ОГРНИП 311381710300020, ИНН 242001480756)	Иркутская область, город Усть-Илимск, ул. Крупской, 3-318

».

2. Опубликовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте муниципального образования город Усть-Илимск.

Мэр города В.С. Ташкинов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комиссией по выбору земельных участков на территории муниципального образования город Усть-Илимск от 17.02.2015г. были рассмотрены заявления о выборе и предварительном согласовании мест размещения объектов, внесении изменений в документацию по формированию и предоставлению земельных участков и приняты положительные решения в отношении:

- **ОАО «ИЭСК»** - для строительства участка ВЛ-0,4 кВ на земельном участке, расположенном: Иркутская область, г. Усть-Илимск, от опоры 16/6 ВЛ-0,4 кВ № 52-1 от ТП-52 до земельного участка в районе ул. Братская,11а, (Технологическое присоединение потребителей. Электро-снабжение мелких потребителей, 2014), при условии обеспечения доступа (проезда) к земельному участку и выполнения условий, определенных в письмах Департамента жилищной политики и городского хозяйства Администрации города, Участка ТВСиК УИ ТЭЦ ОАО «Иркутскэнерго»;
- **ООО «ПИК ЛЕС»** - для строительства железнодорожного тупика на земельном участке, расположенном: Иркутская область, г. Усть-Илимск, промплощадка УИ ЛПК, при условии уточнения конфигурации и площади испрашиваемого земельного участка; раздела земельного участка общей площадью 13 000,0 кв.м на два земельных участка; обеспечения доступа (проезда) к земельному участку; выполнения условий, определенных в письме Департамента жилищной политики и городского хозяйства Администрации города.

Справки по телефону: 98 207, 98 223.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комиссией по выбору земельных участков на территории муниципального образования город Усть-Илимск от 26.02.2015г. были рассмотрены заявления о выборе и предварительном согласовании мест размещения объектов, внесении изменений в документацию по формированию и предоставлению земельных участков и приняты положительные решения в отношении:

- **Васильева С.В.** - для размещения, эксплуатации и обслуживания нежилого одноэтажного кирпичного здания магазина продовольственных товаров с крыльцом на земельном участке, расположенном: Иркутская область, г. Усть-Илимск, в районе ул. Романтиков, 11а, при условии оформления акта выбора земельного участка площадью 30,0 кв.м; обеспечения доступа (проезда) к земельному участку; выполнения условий, определенных в письмах Департамента жилищной политики и городского хозяйства Администрации города Усть-Илимска, Участка ТВСиК УИ ТЭЦ ОАО «Иркутскэнерго»;

- **индивидуального предпринимателя Кульминской О.А.**- внесение изменений в документацию по формированию и предоставлению земельного участка, расположенного: Иркутская область, г. Усть-Илимск, Усть-Илимское шоссе, 3а, в связи с изменением цели использования земельного участка: слова «для размещения временного торгового павильона автозапчастей» заменить словами «для строительства здания магазина непродовольственных товаров», при условии оформления акта выбора земельного участка площадью 355,0 кв.м.; обеспечения доступа (проезда) к земельному участку; выполнения условий, определенных в письме Участка ТВСиК УИ ТЭЦ ОАО «Иркутскэнерго»;

- **ООО «Лестехсервис»** - внесение изменений в документацию по формированию и предоставлению земельного участка, расположенного: Иркутская область, г. Усть-Илимск, Усть-Илимское шоссе, 21/17, в связи с изменением цели использования земельного участка: слова «для размещения временного сооружения- стояночного бокса с РММ» заменить словами «для строительства автостоянки закрытого типа (гаражей) для хранения грузовых автомобилей при условии оформления акта выбора земельного участка площадью 3 522,0 кв.м.; обеспечения доступа (проезда) к земельному участку; предоставления согласований от ЗАО «БЭСК»;

- **Санзаевой С.Д.** - проведение реконструкции нежилого помещения 82, расположенного: Иркутская область, г. Усть-Илимск, пр. Мира, в районе дома 23, н.п. 82, при условии предоставления согласований собственников помещений многоквартирного жилого дома № 23 по пр. Мира; обеспечения доступа (проезда) к земельному участку; выполнения условий, определенных в письме Департамента жилищной политики и городского хозяйства Администрации города Усть-Илимска; определения и утверждения предельных параметров объекта на Градостроительном совете при Администрации города Усть-Илимска; прохождения процедуры публичных слушаний; оформления акта выбора земельного участка площадью 60,0 кв.м;

- **РО Церкви Христианской Веры Евангельской «Дух веры»** - внесение изменений в документацию по формированию и предоставлению земельного участка, расположенного: Иркутская область, г.Усть-Илимск, Катымовское шоссе, 1, в связи с дополнением цели использования земельного участка: слова «для размещения нежилого здания» дополнить словами «и строительства здания церкви» при условии обеспечения доступа (проезда) к земельному участку; предоставления согласований от участка ТВСиК УИ ТЭЦ ОАО «Иркутскэнерго», от ЗАО «БЭСК»;

- **НО «Городской благотворительный Фонд защиты животных «Хатико»** - внесение изменений в документацию по формированию и предоставлению земельного участка, расположенного: Иркутская область, г. Усть-Илимск, Катымовское шоссе, в районе здания № 1, в связи с включением в документы дополнительного земельного участка площадью 1,0 га при условии уточнения конфигурации испрашиваемого земельного участка; обеспечения доступа (проезда) к земельному участку; выполнения условий, определенных в письме Департамента жилищной политики и городского хозяйства Администрации города Усть-Илимска; предоставления согласований от ЗАО «БЭСК»; определения и утверждения предельных параметров объекта на Градостроительном совете при Администрации города Усть-Илимска; прохождения процедуры публичных слушаний; оформления акта выбора земельного участка площадью 9 200,0 кв.м;

- **Смольниково Н.С.** - строительство сооружения причала на земельном участке площадью 30 000,0 кв.м, расположенном: Иркутская область, г.Усть-Илимск, в районе лодочного кооператива «Ромашка» при условии оформления акта выбора земельного участка площадью 30 000,кв.м.; обеспечения доступа (проезда) к земельному участку; предоставления согласований от участка ТВСиК УИ ТЭЦ ОАО «Иркутскэнерго», Департамента жилищной политики и городского хозяйства Администрации города Усть-Илимска;

- **Перепелицыной Л.Е.** - предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) нежилого 1-этажного здания с целью расширения на земельном участке площадью 172,0 кв.м, расположенном: Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Крупской, 4а, принадлежащем на праве собственности, при условии обеспечения доступа (проезда) к земельному участку; предоставления согласований от филиала ОАО «ИЭСК» «Северные электрические сети», участка ТВСиК УИ ТЭЦ ОАО «Иркутскэнерго»; выполнения условий, определенных в письме Департамента жилищной политики и городского хозяйства Администрации города Усть-Илимска; определения и утверждения предельных параметров объекта на Градостроительном совете при Администрации города Усть-Илимска; прохождения процедуры публичных слушаний;

- **ООО «Илим-Телеком»** - для прокладки волоконно-оптической линии связи на земельном участке площадью 1 200,0 кв.м, расположенном: Иркутская область, г. Усть-Илимск, от пересечения ул. Федотова и пр. Дружбы Народов, вдоль пр. Дружбы Народов, до дома 1 по ул. 40 лет Победы, при условии предоставления согласований собственников помещений многоквартирного жилого дома № 1 по ул. 40 лет Победы; обеспечения доступа (проезда) к земельному участку; при выполнении условий, определенных в письмах Департамента жилищной политики и городского хозяйства Администрации города Усть-Илимска, Участка ТВСиК УИ ТЭЦ ОАО «Иркутскэнерго», филиала ОАО «ИЭСК» «Северные электрические сети»;

- **Ружникова С.В.** - предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) нежилого 1-этажного встроенно-пристроенного кирпичного помещения в 9-этажном крупнопанельном доме с целью расширения, на земельном участке площадью 1122,0 кв.м, расположенном: Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Карла Маркса, 59, принадлежащем на праве собственности, при условии обеспечения доступа (проезда) к земельному участку; предоставления согласований от участка ТВСиК УИ ТЭЦ ОАО «Иркутскэнерго»; выполнения условий, определенных в письме Департамента жилищной политики и городского хозяйства Администрации города Усть-Илимска; прохождения процедуры публичных слушаний;

- **Департамента жилищной политики и городского хозяйства Администрации города Усть-Илимска** - размещение детской площадки на земельном участке площадью 6 500,0 кв.м, расположенном: Иркутская область, г. Усть-Илимск, 11 микрорайон, в районе жилых домов 2 и 4 по ул. Молодежная, в рамках программы «Народные инициативы», в качестве элемента благоустройства;

- **Мерзлякова А.В.** - внесение изменений в документацию по формированию и предоставлению земельного участка, расположенного: Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Партизанская, 7, в связи с изменением цели использования земельного участка: слова «для размещения технического центра (шиномонтаж/балансировка)» заменить словами «для строительства здания станции технического осмотра автомобилей с магазином непродовольственных товаров», при условии оформления акта выбора земельного участка площадью 200,0 кв.м.; обеспечения доступа (проезда) к земельному участку; предоставления согласований Департамента жилищной политики и городского хозяйства Администрации города Усть-Илимска, участка ТВСиК УИ ТЭЦ ОАО «Иркутскэнерго», филиала ОАО «ИЭСК» «Северные электрические сети»; линейно-технического цеха (Усть-Илимский район) БЦТ ИФ ОАО «Ростелеком».

Справки по телефону: 98 207, 98 223.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Департамент недвижимости Администрации города извещает о принятии до 5 апреля 2015 года заявлений о предоставлении в аренду земельного участка:

- для размещения временного открытого склада для хранения лесопроductии на земельном участке, расположенном: Иркутская область, г.Усть-Илимск, промплощадка УИ ЛПК.

Справки по телефону: 98207, 98223.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении конкурса на право осуществления регулярных перевозок пассажиров по сезонным (садоводческим) маршрутам регулярных перевозок № 6 «Энгельса – Фиалка», № 16 «Энгельса – Дачи «Кедр», № 17 «Энгельса – Дачи «Коммунальник», № 106 «Энгельса – Дачи 25 км», № 107 «Энгельса – Дачи 13 км», № 108 «Комсомольская – Дачи 13 км», № 111 «Поликлиника – Дачи «Лесники», № 113 «Поликлиника – Дачи «Жерон» в муниципальном образовании город Усть-Илимск

Департамент жилищной политики и городского хозяйства Администрации города Усть-Илимска от имени муниципального образования город Усть-Илимск (далее - организатор конкурса), приглашает юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к участию в конкурсе на право осуществления регулярных перевозок пассажиров по сезонным (садоводческим)маршрутам регулярных перевозок № 6 «Энгельса – Фиалка», № 16 «Энгельса – Дачи «Кедр», № 17 «Энгельса – Дачи «Коммунальник», № 106 «Энгельса – Дачи 25 км», № 107 «Энгельса – Дачи 13км», № 108 «Комсомольская – Дачи 13 км», № 111 «Поликлиника – Дачи «Лесники», № 113 «Поликлиника – Дачи «Жерон»в муниципальном образовании город Усть-Илимск.

Форма проведения конкурса	Открытый по составу участников
Сведения об организаторе конкурса:	
Наименование	Департамент жилищной политики и городского хозяйства Администрации города Усть-Илимска
Местонахождение	666683, Иркутская область, город Усть-Илимск, ул. Героев Труда, д. 38
Почтовый адрес	666683, Иркутская область, город Усть-Илимск-13, ул. Героев Труда, д. 38, а/я 378
Адрес электронной почты	sukhotskiy_ea@ust-ilimsk.ru
Телефон/факс	(39535) 98-226, факс (39535) 98-232
Контактное лицо	Сухоцкий Евгений Анатольевич
Цель проведения конкурса	Конкурс проводится с целью выбора перевозчиков, способных осуществлять наиболее качественное и безопасное оказание услуг по перевозке пассажиров в муниципальном образовании город Усть-Илимск.
Характеристика маршрута, схема маршрута выставляемого на конкурс по лоту	Лот 1 Сезонные (садоводческие) маршруты регулярных перевозок пассажиров: № 6 «Энгельса – Фиалка»; № 16 «Энгельса – Дачи «Кедр»; № 17 «Энгельса – Дачи «Коммунальник»; № 106 «Энгельса – Дачи 25 км»; № 107 «Энгельса – Дачи 13 км»; № 108 «Комсомольская– Дачи 13 км»; № 111 «Поликлиника – Дачи «Лесники»; № 113 «Поликлиника – Дачи «Жерон». Количество транспортных средств категории«М3» (транспортные средства, используемые для перевозки пассажиров, имеющие, помимо места водителя, более восьми мест для сидения, максимальная масса которых превышает5 тонн) по расписанию: маршрут № 6 «Энгельса – Фиалка» – 2 единицы, в целях обеспечения безопасности движения транспортные средства должны обеспечивать пассажиропоток 100 человек в час, интервал движения –60 мин; маршрут № 16 «Энгельса – Дачи «Кедр» – 1 единица, в целях обеспечения безопасности движения транспортные средства должны обеспечивать пассажиропоток 100 человек в час, интервал движения – будни 10:00, 20:00, выходные 09:00, 10:00, 19:00, 20:00; маршрут № 17 «Энгельса – Дачи «Коммунальник» – 2 единицы, в целях обеспечения безопасности движения транспортные средства должны обеспечивать пассажиропоток 100 человек в час, интервал движения – будни 08:00, 19:00, выходные 08:00, 10:00, 20:00, 21:40; маршрут № 106 «Энгельса – Дачи 25 км» – 1 единица, в целях обеспечения безопасности движения транспортные средства должны обеспечивать пассажиропоток 100 человек в час, интервал движения – среда, пятница 08:00, 18:00, выходные 08:00, 19:00; маршрут № 107 «Энгельса – Дачи 13 км» – 1 единица, в целях обеспечения безопасности движения транспортные средства должны обеспечивать пассажиропоток 100 человек в час, интервал движения – ежедневно 08:30, 13:30, 20:00; маршрут № 108 «Комсомольская – Дачи 13 км» –1 единица, в целях обеспечения безопасности движения транспортные средства должны обеспечивать пассажиропоток 100 человек в час, интервал движения – ежедневно 09:00, 14:00, 19:00; маршрут № 111 «Поликлиника – Дачи «Лесники» – 1 единица, в целях обеспечения безопасности движения транспортные средства должны обеспечивать пассажиропоток 100 человек в час, интервал движения – вторник – воскресенье 09:00, 18:00; маршрут № 113 «Поликлиника – Дачи «Жерон» – 1 единица, в целях обеспечения безопасности движения транспортные средства должны обеспечивать пассажиропоток 100 человек в час, интервал движения – ежедневно 09:00, 14:00, 19:00. Схема движения по маршрутам регулярных перевозок пассажиров № 6 «Энгельса – Фиалка», № 16 «Энгельса – Дачи «Кедр», № 17 «Энгельса – Дачи «Коммунальник», № 106 «Энгельса – Дачи 25 км», № 107 «Энгельса – Дачи 13 км», № 108 «Комсомольская – Дачи 13 км», № 111 «Поликлиника – Дачи «Жерон»,№ 113 «Поликлиника – Дачи «Лесники» указана в приложении № 1 к извещению о проведении конкурса на право осуществления регулярных перевозок пассажиров по сезонным (садоводческим) маршрутам регулярных перевозок № 6 «Энгельса – Фиалка», № 16 «Энгельса – Дачи «Кедр», № 17 «Энгельса – Дачи «Коммунальник», № 106 «Энгельса – Дачи 25 км», № 107 «Энгельса – Дачи 13 км», № 108 «Комсомольская - Дачи 13 км», № 111 «Поликлиника – Дачи «Лесники», № 113 «Поликлиника – Дачи «Жерон» в муниципальном образовании город Усть-Илимск.
Условия организации перевозки пассажиров	Перевозка пассажиров в городском сообщении транспортными средствами категории «М3» по обращению любого гражданина, в том числе по единым социальным проездным билетам, по утвержденным в установленном порядке схемам и расписаниям маршрутов. Тариф на перевозку пассажиров и провоз багажа по сезонным (садоводческим) маршрутам регулярных перевозок пассажиров № 6 «Энгельса – Фиалка», № 16 «Энгельса – Дачи «Кедр», № 17 «Энгельса – Дачи «Коммунальник», № 106 «Энгельса – Дачи 25 км», № 107 «Энгельса – Дачи 13 км»,№ 108 «Комсомольская – Дачи 13 км», № 111 «Поликлиника – Дачи «Лесники»,№ 113 «Поликлиника – Дачи «Жерон» по утвержденному регулирующим органом тарифу. Контроль выполнения расписания движения автобусов с использованием оборудования навигационного контроля системы ГЛОНАСС/GPS осуществляет организатор конкурса.
Порядок подачи конкурсных заявок место, порядок, дата начала и окончания подачи конкурсных заявок	Заявки на участие в конкурсе оформляются отдельно на каждый лот и подаются в письменной форме любым заинтересованным лицом со дня опубликования в газете «Усть-Илимск официальный» и размещения на официальном сайте – www.ust-ilimsk.ru данного извещения до 15 часов 00 минут (по местному времени) 06 апреля 2015 года по адресу: Иркутская область, город Усть-Илимск, ул. Героев Труда, д. 38, дорожно-транспортный отдел Департамента жилищной политики и городского хозяйства Администрации города Усть-Илимска, кабинет № 516. Документация о конкурсе с приложениями расположена на сайте www.ust-ilimsk.ru в разделе«Аукционы, конкурсы, торги»
Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными заявками	Конверты с конкурсными заявками вскрываются в 16 часов 00 минут (по местному времени) 06апреля 2015 года по адресу: Иркутская область, город Усть-Илимск, ул. Героев Труда, д. 38, кабинет № 501 Администрации города Усть-Илимска.
Место и дата рассмотрения конкурсных заявок и подведения итогов Конкурса	Конкурс проводится в 16 часов 30 минут (по местному времени) 06 апреля 2015 года по адресу: Иркутская область, город Усть-Илимск, ул. Героев Труда, д. 38, кабинет № 501 Администрации города Усть-Илимска.

И.о. начальника Департамента жилищной политики и городского хозяйства

С.П. Захаров

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
об итогах торгов в форме аукциона по продаже
права заключения договоров аренды муниципального имущества

1. **Департамент недвижимости Администрации города информирует** об итогах аукциона по продаже права заключения договора аренды сроком на 5 лет, муниципального имущества:
1) лот № 1 - нежилое помещение общей площадью 16,1 кв.м., расположенное по адресу: Иркутская область, г.Усть-Илимск, ул.Героев Труда, д.33, н.п.207
количество поданных заявок: 0
итоги аукциона: аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок;
2) лот № 2 - нежилое помещение общей площадью 15,3 кв.м., расположенное по адресу: Иркутская область, г.Усть-Илимск, ул.Героев Труда, д.49, н.п.205
количество поданных заявок: 0
итоги аукциона: аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок;
3) лот № 3 - нежилое помещение общей площадью 8,2 кв.м., расположенное по адресу: Иркутская область, г.Усть-Илимск, пр.Дружбы Народов, д.58 н.п.152
количество поданных заявок: 0
итоги аукциона: аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок;
4) лот № 4 - нежилое помещение общей площадью 16,0 кв.м., расположенное по адресу: Иркутская область, г.Усть-Илимск, ул.Карла Маркса, д.61, н.п.151
количество поданных заявок: 1
лица, признанные участниками торгов: гражданка Российской Федерации Кубенко-Горячкина Софья Константиновна
итоги аукциона: договор аренды заключается с единственным участником аукциона размер арендной платы в год: 52800 (Пятьдесят две тысячи восемьсот) рублей;
5) лот № 5 - нежилое помещение общей площадью 19,3 кв.м., расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усть-Илимск, пр. Мира, д.17, н.п.285
количество поданных заявок: 0
итоги аукциона: аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок;
6) лот № 6 - нежилое помещение общей площадью 20,6 кв.м., расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усть-Илимск, пр. Мира, д.19, н.п.223
лица, признанные участниками торгов: индивидуальный предприниматель Барышева Елена Владимировна
итоги аукциона: договор аренды заключается с единственным участником аукциона размер арендной платы в год: 91200 (Девяносто одна тысяча двести) рублей;
7) лот № 7 - нежилое помещение общей площадью 11,6 кв.м., расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усть-Илимск, пр. Мира, д. 59, н.п.117
лица, признанные участниками торгов: Общество с ограниченной ответственностью «Санитас»
итоги аукциона: договор аренды заключается с единственным участником аукциона

размер арендной платы в год: 40800 (Сорок тысяч восемьсот) рублей;
8) лот № 8 - нежилое помещение общей площадью 11,2 кв.м., расположенное по адресу: Иркутская область, г.Усть-Илимск, ул. Надежды, д.20, н.п.151
лица, признанные участниками торгов: Общество с ограниченной ответственностью «Регион»
итоги аукциона: договор аренды заключается с единственным участником аукциона
размер арендной платы в год: 19200 (Девятнадцать тысяч двести) рублей.

Приложение к протоколу публичных слушаний от 03.03.2015г. по
Проекту решения Городской Думы города Усть-Илимска «О внесении
Изменений в Устав муниципального образования город Усть-Илимск»

ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичные слушания назначены решением Городской Думы города Усть-Илимска от 04.02.2015г. № 8/59 «О проекте решения Городской Думы города Усть-Илимска «О внесении изменений в Устав муниципального образования город Усть-Илимск».

Название проекта муниципального правового акта: решение Городской Думы города Усть-Илимска «О внесении изменений в Устав муниципального образования город Усть-Илимск».

Инициатор публичных слушаний: Городская Дума города Усть-Илимска.

Дата проведения: 3 марта 2015 года.

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	№ реко-мен-дации	Предложения и рекомендации экспертов и участников публичных слушаний, дата их внесения	Предложение внесено	Итоги голосования
1	Внесение изме-нений в Устав му-ниципального об-разования город Усть-Илимск	1	Внести проект решения Городской Думы города Усть-Илимска «О внесении изменений в Устав муниципального образования город Усть-Илимск» на рассмотрение Го-родской Думой города Усть-Илимска в предложенной инициа-тором редакции	27.02.2015г. Скобловой М.С., начальником юридического отдела Финан-сового управ-ления Админи-страции города Усть-Илимска	Голосовало – 17 чел. «За» - 17 чел. «Против» - 0 чел. «Воздер-жалось» - 0 чел.

Председатель публичных слушаний **А.П. Чихирьков**

Секретарь публичных слушаний **Л.В. Тетеревская**

Депутаты городской Думы прошли стажировку по бюджету

В Законодательном Собрании Иркутской области прошла стажировка для председа-телей и членов комиссий по финансам и бюджету представительных органов муници-пальных образований. Интересы города Усть-Илимска на этом мероприятии представляли председатель городской Думы Виталий Пере-толчин, председатель постоянной комиссии по бюджету и финансово-экономическим вопро-сам Ольга Артюшенко и заместитель предсе-дателя комиссии по вопросам общественной безопасности и правопорядка Сергей Капкан.

Открывая мероприятие, заместитель председателя областного парламента Сергей Брилка подчеркнул растущую роль грамотного бюджетного планирования в условиях сущест-вующей экономической ситуации. «Ситуация на финансовом рынке, в бюджетной, банков-ской сферах тревожит всех. Именно поэтому необходимо усилить взаимодействие между всеми уровнями власти и совместно создавать эффективные механизмы», - отметил вице-спикер. С докладом об актуальных вопросах бюджетного планирования на 2015 год перед депутатами муниципальных Дум выступила председателем комитета по бюджету, цено-образованию, финансово-экономическому и налоговому законодательству Наталья Дик-усарова. Она рассказала о новшествах феде-рального и областного законодательства в час-ти распределения средств из фонда поддерж-ки муниципальных образований, которые были введены в конце прошлого года. Изменился и подход к поощрению муниципалитетов за эффективную работу с бюджетом. «Сейчас на всех уровнях власти, начиная с федерального, ведётся активная борьба с так называемой «серой» зарплатой. На решение этой задачи нацелены и налоговая служба, и правоохрани-тельные органы. Задача муниципальных образований - выстроить с ними эффективное взаимодействие», - отметила докладчик.

Особое внимание было уделено вопросу о налоговых ставках на имущество физических лиц и кадастровой стоимости земельных участков. В частности, председатель бюджет-ного комитета сообщила, что в Иркутской области в этом году решено не вводить кадаст-ровую оценку имущества физических лиц, хотя такая возможность предоставлена федераль-ным законодателем. «В Совете Федерации 26 февраля состоится обсуждение этого вопроса. Мы намерены принять в нём участие и под-

готовить свои предложения для совершенст-вования работы этого инструмента», - доба-вила Наталья Дикусарова.

В числе других разделов повестки были рассмотрены вопросы об участии муниципали-тетов в государственных программах Иркут-ской области, об определении численности работников органов местного самоуправления и финансовой обеспеченности реализации полномочий в сфере обращения с безнадзор-ными животными.

В тему: по итогам мероприятия появилось основание полагать, что вопрос о земельном налоге, который находится на контроле в Думе города Усть-Илимска, будет решён. Напом-ним, что в результате выполненной на террито-рии Иркутской области в 2013 году работы по государственной кадастровой оценке земель-ных участков в составе земель населённых пунктов кадастровая стоимость ряда земель-ных участков на территории города Усть-Илимска возросла в разы, а по ряду участков ОАО «Группа «Илим» и ОАО «Иркутскэнерго» - более чем в десять раз.

Многие собственники земельных участков обратились в комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастро-вой стоимости, и по большинству этих обраще-ний были приняты решения об определении рыночной стоимости по состоянию на 01 ян-варя 2012 года. Определённая таким образом стоимость оказалась в несколько раз ниже уровня, применённого в 2013 году, в связи с чем поступления в бюджет города значительно сократились, а в 2015 году он может не до-считаться порядка шестидесяти миллионов рублей от земельного налога и доходов от арендной платы за земельные участки.

Законодательное Собрание вышло с зако-нодательной инициативой в Совет Федерации с предложением установить минимальный размер кадастровой стоимости земельных участков. Надеемся, что в случае принятия такого решения удастся установить земельный налог в таком размере, который не составит большую нагрузку для бизнеса, и в то же время поможет пополнить городскую казну.

Аппарат городской Думы, по информации пресс-службы Законодательного Собрания Иркутской области

Внимание, конкурс!

Уважаемые предприниматели и руководители предприятий! С 1 марта по 30 мая 2015 года производится прием заявок по участию в конкурсе «Ежегодная общест-венная премия «Регионы – устойчивое развитие».



фото с сайта b2bstorefront.ru

Конкурс призван объединить усилия госу-дарственных органов власти, коммерческих и общественных организаций для решения про-блем в различных отраслях экономики, стиму-лировать предприятия и инициативных граж-дан к созданию высокоэффективных произ-водств. Организаторами конкурса являются ОАО «Сбербанк России», ОАО «ВТБ», а также ряд других коммерческих и некоммерческих организаций.

В рамках конкурса проводится отбор луч-ших инвестиционных проектов и технологи-ческих решений. Проект дает реальный шанс на создание более благоприятной среды обитания, внедрение инноваций и прогрессив-ных технологий, модернизацию промышлен-ных объектов в каждом регионе (муниципаль-ном образовании) за счет привлечения средств частных инвесторов.

При заявлении проектов необходимо понимать, что основными критериями при отборе проектов является наличие собствен-ных средств в размере не менее 10 % от общей заявленной стоимости проекта, наличие земельного участка (долгосрочная аренда/собственность), проект должен находиться на стадии разработки исходной разрешающей

документации и/или быть start-up. Стоимость привлеченных средств для реализации проекта составляет 10% годовых, срок реали-зации проекта и возврата средств не должен превышать 17 лет с момента начала финанси-рования. Общий объем финансирования на один проект не должен быть меньше 50 млн. руб. и не может превышать 1 млрд. рублей.

Участие муниципалитетов и хозяйствую-щих субъектов, размещенных на их террито-риях, обеспечивается путем подачи заявки муниципального образования в составе свод-ной заявки субъекта Российской Федерации. Для подготовки в адрес Правительства Иркут-ской области сводной заявки от муниципаль-ного образования город Усть-Илимск заинтере-сованным лицам необходимо подготовить заявку на участие в конкурсе и направить её в электронном виде на адрес электронной почты fin10@fin.ust-ilimsk.ru (word, excel + скан-копия с бумажного носителя в цвете)и на бумажном носителе в Финансовое управление Админист-рации города Усть-Илимска.

Вся необходимая информация о конкурсе размещена на сайте http://infra-konkurs.ru

ust-ilimsk.ru

Газета зарегистрирована Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Иркутской области. Свидетельство ПИ № ТУ38-00664 от 19.08.2013 г. ГАЗЕТА «УСТЬ-ИЛИМСК ОФИЦИАЛЬНЫЙ» РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО в муниципальных и государственных учреждениях, торговых центрах. Главный редактор: Е.Я. Жарикова	Учредитель: Администрация города Усть-Илимска Адрес учредителя: 666683, Российская Федерация, Иркутская область, город Усть-Илимск, ул. Героев Труда, 38. Тел.(395-35)-5-18-84, факс. (395-35)-98-200; E-mail: office@ust-ilimsk.ru	Газета отпечатана в МУП «Усть-Илимская типография». Заказ 266. Тираж 500 экземпляров. Адрес типографии: 666671, РФ, Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Юбилейная, 8. Тел. 7-50-34
---	---	---