



# УСТЬ ИЛИМСК

## официальный

www.ust-ilimsk.ru

Газета для официального опубликования муниципальных правовых актов и информирования населения города Усть-Илимска

№ 43 (77) 16 декабря 2015 года

## 52 предпринимателя получили субсидии



На прошлой неделе подведены итоги ежегодного конкурса на предоставление финансовой помощи малому предпринимательству.

Поддержку можно было получить по двум направлениям: грант начинающим субъектам малого предпринимательства на создание собственного бизнеса либо субсидию на возмещение части затрат по уплате лизинговых платежей. В этом году на участие было подано в общей сложности 106 заявок, 2 из них подразумевали возмещение затрат по лизингу, остальные 104 были поданы начинающими предпринимателями. Общая сумма, выделенная городу на реализацию подпрограммы «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства», немного превышает показатели 2014 года – 28,5 млн рублей против прошлогодних 25 млн. Также внесены некоторые изменения, касающиеся размера финансирования одной заявки: для поддержки ООО установлено ограничение, и максимальная сумма гранта составляет 1 млн рублей; для начинающего индивидуального предпринимателя, напротив, она увеличилась – 500 тысяч рублей (в прошлом году ИП могли рассчитывать не более, чем на 300 тысяч рублей).

Всем желающим открыть свой бизнес необходимо было заблаговременно и абсолютно бесплатно пройти обучение на

курсах по основам предпринимательской деятельности. В этом году курсы проводились три раза, и их слушателями стали порядка 160 устылимцев. Отдел по развитию предпринимательства и инновациям также оказывал консультационную помощь, в том числе, при подготовке заявок на конкурс. Несмотря на это, членам комиссии пришлось столкнуться с ненадлежащим оформлением документов, с их несвоевременной подачей.

Среди тех, кто был допущен к конкурсу, составлялся рейтинг. Важным критерием было количество рабочих мест, которые готовы создать претенденты на субсидию. Ведь одна из основных целей программы поддержки предпринимательства: способствование самозанятости и занятости населения, и преимуществом пользуются те, кто готов обеспечить работой (и заработком, соответственно) не только себя, но и других людей. По итогу, были приняты положительные решения в отношении 52 участников конкурса, это 11 ООО и 41 ИП. Денежные средства освоены в полном объеме, планируется создать 119 новых рабочих мест, согласно утвержденным заявкам.

По-прежнему самой востребованной среди предпринимателей сферой остаётся сфера услуг населению. Например, значительную часть конкурсантов составили представители индустрии красоты: парикмахеры, визажисты, мастера маникюра. Многие из них уже имеют опыт такой деятельности и даже успели наработать кое-какую клиентскую базу из числа друзей и знакомых. Теперь субсидия позволит им расширить свое увлечение до масштабов полноценного бизнеса, создать рабочие места, заниматься любимым делом легально. Также среди получателей поддержки есть те, кто связывает свою деятельность с развитием спорта, услугами по техническому обслуживанию, автомобильным грузовым перевозкам. Несмотря на сложную экономическую ситуацию в стране и спад покупательской способности населения, многие начинающие предприниматели по-прежнему делают ставку на розничную торговлю. Стабильно низким спросом пользуется сфера промышленности и производства.

Елена РАЗУБАЕВА

## От нас и к нам

По данным отдела УФМС, за 11 месяцев текущего года 17 жителей нашего города переехали в другие страны, а в Усть-Илимск из-за рубежа прибыло на постоянное место жительства 59 человек.

Внутренняя миграция тоже имеет место. Из других субъектов Российской Федерации приехали 697 человек, 31 из них – жители Центрального федерального округа, 13 – Северо-Западного, 23 – Южного, 36 – Приволжского, 17 – Уральского, 20 человек – Дальневосточного. Из разных регионов Сибирского федерального округа в Усть-Илимск приехали 215 человек. Покинули город 1813 человек, в Центральный округ уехали 158 из них, в Северо-Западный – 86, в Южный – 203, в Приволжский – 80, в Уральский – 42, в Дальневосточный – 33, в Сибирский – 593. Как видно из данных статистики, Сибирский федеральный округ имеет самые высокие показатели как по убывающим, так и по прибывающим жителям нашего города. Это связано, прежде всего, с временным отъездом усть-илимских студентов на обучение в крупные города. Кстати, очень существенной является доля Иркутской области: из других муниципальных образований Приангарья к нам приехали 369 человек, уехали – 658. Отток населения из Усть-Илимска остаётся значительным, но, как отмечают сотрудники УФМС, он несколько ниже по сравнению с предыдущими годами.

Что касается иностранных граждан, то среди них популярность нашего города остаётся на прежнем уровне: наблюдается лишь небольшое (9%) снижение. В течение 2015 года в Усть-Илимске зарегистрировано 987 вновь прибывших иностранцев. 405 человека из них – представители Дальнего Зарубежья, этот показатель немного (на 14 человек или 3,6%) выше, чем в прошлом году. 582 человека – граждане стран СНГ (безвизовый режим), в их случае, наоборот, наблюдается снижение на 16% или на 112 человек. Численность продливших срок пребывания на территории Российской Федерации также уменьшилась – 540 человек против 650 в прошлом году. С учетом таких граждан на сегодня зарегистрировано 1520 иностранцев (за прошлый год – 1735).

Самой распространённой целью въезда, которую указывают представители других государств, остаётся трудовая деятельность – 393 человека, и это даже больше, чем в прошлом году. Однако, данное явление связано с изменениями в законодательстве нашей страны: ранее выдача миграционного патента иностранцу допускалась при любой цели въезда, а с июля 2014 года это стало возможно только для тех, кто указал в качестве цели трудовую деятельность. С деловой целью за год приехали 258 человек, со служебной – 12, в качестве гостей с частной целью – 237. 73 иностран-

ца указали целью пребывания туризм. Кстати, в прошлом году таковых было больше – 104 человека. Зато нынче наблюдается увеличение числа тех, кто прибыл к нам для обучения – 13 человек против 8 в прошлом году. Правда, стоит отметить, что данную цель в основном указывают для своих детей иммигранты, непосредственно студентом является всего 1 человек.

Большинство иностранцев, посетивших Усть-Илимск в 2015 году, – граждане Украины, их 251 (в прошлом году – 229), на втором месте представители КНР – 107 (против 100 в прошлом году). А граждане Узбекистана стали приезжать в наш город реже – в прошлом году было зарегистрировано 154 человека, в этом – 104. Также бывают у нас жители Японии, стран Евросоюза, США.

Серьёзной проблемой остаётся нелегальное пребывание иностранных граждан на территории нашей страны. Это приносит огромный ущерб экономике, обостряет ситуацию на рынке труда, создаёт множество других сложностей. Наш город тоже знаком с этой проблемой не понаслышке. В 2015 году отдел УФМС направил в суд 36 материалов о выдворении нелегальных иммигрантов за пределы государства, принято 12 решений о выдворении, в остальных случаях – решения о штрафе.

Елена РАЗУБАЕВА

## Кто повезёт?

В Усть-Илимске прошёл конкурс на право осуществления регулярных перевозок по 11 городским маршрутам, 14 декабря стали известны его результаты. В общей сложности было подано семь заявок, все они – от ООО «Попутчик». Данная организация изъявила готовность обслуживать маршруты №2, 4, 7а, 10, 11, 12 и 13.

По причине того, что заявился всего один участник, конкурс признан несостоявшимся. Однако, действующее законодательство позволяет заключить договор сроком до 1 года с поставщиком, подавшим единственную заявку на участие в конкурсе, если она соответствует требованиям и конкурсной документации (если конкурс состоялся, то возможно заключение договора сроком до 3 лет). Комиссия рассмотрела заявки, поданные «Попутчиком», и поскольку все они оформлены надлежащим образом, с этой организацией заключены договоры. Кроме того, по требованию муниципалитета, подрядчик до конца 2016 года обязался снять с маршрута №10 все малогабаритные транспортные средства. Сейчас таковых 6, они будут переведены на маршруты № 11 и 7, а на смену им придут автобусы большей вместимости.

Необходимо отметить, что на обслуживание ещё 4 городских маршрутов заявок не было подано вообще. Это маршруты №1 «Витязь – пос. Сибирский», №7 «Дружба – пос. Приморье», №9 «Энергетиков – пос. Тушама», а также экспериментальный маршрут №8 «Энгельса - Левобережное кладбище». Данный маршрут мог быть введён с 2016 года, но ввиду отсутствия спроса от него решено отказаться. По остальным маршрутам проведены переговоры с ООО «Попутчик», результатом которых стало заключение ещё трёх срочных договоров. Все они будут действовать до следующей процедуры конкурса, который пройдёт уже по новым стандартам: в январе 2016 вступает в силу 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Договор с перевозчиком можно будет заключать сроком до 5 лет, увеличится список условий, которые муниципалитет будет вправе выдвигать конкурсантам, а также появится ряд других существенных изменений.

Елена РАЗУБАЕВА

## Информационное сообщение

Департамент жилищной политики и городского хозяйства Администрации города Усть-Илимска в соответствии с пунктом 5 статьи 23 Жилищного кодекса Российской Федерации информирует собственников помещений в многоквартирном жилом доме, примыкающих к помещениям, в отношении которых принято положительное решение о переводе жилых помещений в нежилые помещения по адресу: Иркутская область, г. Усть-Илимск, пр. Мира, д. 25, кв. 3, кв. 4 под размещение офисных помещений (Приказ Департамента жилищной политики и городского хозяйства Администрации города Усть-Илимска от 08.12.2015г. № 157-ОД).  
Телефон для справок: 98-222.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УСТЬ-ИЛИМСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 30.11.2015г. № 916**

**Об установлении долгосрочных тарифов на холодную техническую воду, транспортировку холодной питьевой воды, водоотведение для филиала ОАО «Группа «Илим» в г. Усть-Илимске**

Рассмотрев обращение директора по экономике ЦБП ОАО «Группа «Илим» в г. Усть-Илимске Грязновой Е.Ю. (письмо от 29.04.2015г. № ОУ-20140-06/26а) на открытие дела об установлении тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, принимая во внимание решение тарифной комиссии Администрации города Усть-Илимска по вопросам регулирования тарифов (цен) на услуги (работы) муниципальных предприятий и учреждений, организаций жилищно-коммунального комплекса муниципального образования город Усть-Илимск (протокол от 26.11.2015г. № 17), руководствуясь Федеральным законом от 07.12.2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Законом Иркутской области от 06.11.2012г. № 114-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными областными государственными полномочиями в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Службы по тарифам Иркутской области от 19.11.2015г. № 364-спр «Об установлении индексов максимально возможного изменения размера платы граждан за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение по муниципальным образованиям Иркутской области на 2016 год», статьями 34, 39, 43, 51 Устава муниципального образования город Усть-Илимск, -

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

- Установить и ввести в действие долгосрочные тарифы на холодную техническую воду, транспортировку холодной питьевой воды, водоотведение для филиала ОАО «Группа «Илим» в г. Усть-Илимске с 01.01.2016г. по 31.12.2018г. с календарной разбивкой, согласно приложению.
- Опубликовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте муниципального образования город Усть-Илимск.
- Контроль за исполнением настоящего постановления, возложить на заместителя мэра города - начальника Финансового управления Администрации города Усть-Илимска.

**Мэр города В.К. Тулубаев**

Приложение  
к постановлению Администрации города Усть-Илимска от 30.11.2015г. № 916

**Долгосрочные тарифы на холодную техническую воду, транспортировку холодной питьевой воды, водоотведение для филиала ОАО «Группа «Илим» в г. Усть-Илимске с 01.01.2016г. по 31.12.2018г.**

№ п/п	Наименование услуги	Тарифы (руб./куб.м.) без учета НДС					
		2016 год		2017 год		2018 год	
		с 01.01.2016 по 30.06.2016	с 01.07.2016 по 31.12.2016	с 01.01.2017 по 30.06.2017	с 01.07.2017 по 31.12.2017	с 01.01.2018 по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Холодное водоснабжение:						
1.1.	техническая вода	2,69	2,92	2,92	3,13	3,13	3,32
1.2.	техническая – фильтрованная вода	3,19	3,46	3,46	3,70	3,70	3,93
1.3.	транспортировка воды	7,70	7,99	7,99	8,56	8,56	9,09
2.	Водоотведение:						
2.1.	Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков от промышленных предприятий, расположенных на промплощадке ЛПК	6,75	7,01	7,01	7,50	7,50	7,97
2.2.	водоотведение городских хозяйственно-бытовых стоков	3,35	3,48	3,48	3,72	3,72	3,95

**Управляющий делами Е.Ф. Супрунова**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УСТЬ-ИЛИМСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 30.11.2015г. № 917**

**Об установлении с 1 января 2016 года тарифов для оказания транспортной услуги по подвозу питьевой воды муниципальным казенным учреждением «Центр технического обслуживания»**

Рассмотрев обращение директора муниципального казенного учреждения «Центр технического обслуживания» Шкатова М.М. (письмо от 15.10.2015г. № 129), принимая во внимание решение тарифной комиссии Администрации города Усть-Илимска по вопросам регулирования тарифов (цен) на услуги (работы) муниципальных предприятий и учреждений, организаций жилищно-коммунального комплекса муниципального образования город Усть-Илимск (протокол от 26.11.2015г. № 17), руководствуясь статьей 17 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 07.12.2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Законом Иркутской области от 06.11.2012г. № 114-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными областными государственными полномочиями в сфере водоснабжения и водоотведения», статьями 34, 39, 43, 51 Устава муниципального образования город Усть-Илимск, -

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

- Установить и ввести в действие с 1 января 2016 года тарифы для оказания транспортной услуги по подвозу питьевой воды муниципальным казенным учреждением «Центр технического обслуживания» (Шкатов М.М.), согласно приложению.
- Опубликовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте муниципального образования город Усть-Илимск.
- Контроль за исполнением настоящего постановления, возложить на заместителя мэра города - начальника Финансового управления Администрации города Усть-Илимска.

**Мэр города В.К. Тулубаев**

Приложение  
к постановлению Администрации города Усть-Илимска от 30.11.2015г. № 917

**Тарифы для оказания транспортной услуги по подвозу питьевой воды муниципальным казенным учреждением «Центр технического обслуживания» с 01.01.2016г.**

№ п/п	Потребитель питьевой воды	Период действия	Тариф (руб./куб.м.)
1.	Население города Усть-Илимска, проживающее в домах, не обеспеченных централизованной системой холодного водоснабжения	с 01.01.2016г. по 30.06.2016г.	250,0
		с 01.07.2016г. по 31.12.2016г.	300,0
2.	Юридические и физические лица города, осуществляющие свою деятельность в секторе индивидуальной застройки жилых домов, не обеспеченных централизованной системой водоснабжения, прочие потребители	с 01.01.2016г. по 30.06.2016г.	398,6
		с 01.07.2016г. по 31.12.2016г.	398,6

**Управляющий делами Е.Ф. Супрунова**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УСТЬ-ИЛИМСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 01.12.2015г. № 925**

**О признании утратившими силу с 1 января 2016 года постановлений Администрации города Усть-Илимска от 28.11.2013г. № 958, от 17.12.2014г. № 1047**

Руководствуясь статьями 34, 36, 39, 43, 47 Устава муниципального образования город Усть-Илимск, -

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

- Признать утратившими силу с 1 января 2016 года постановления Администрации города Усть-Илимска:
  - от 28.11.2013г. № 958 «Об установлении с 01.01.2014г. тарифов на холодную воду, транспортировку холодной воды и водоотведение для филиала ОАО «Группа «Илим» в г. Усть-Илимске»;
  - от 17.12.2014г. № 1047 «Об установлении с 01.01.2015г. тарифов на холодную воду, транспортировку холодной воды и водоотведение для филиала ОАО «Группа «Илим» в г. Усть-Илимске».
- Опубликовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте муниципального образования город Усть-Илимск.

**И.о. главы Администрации города С.М. Клименок**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УСТЬ-ИЛИМСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 01.12.2015г. № 926**

**О признании утратившим силу с 1 января 2016 года постановления Администрации города Усть-Илимска от 23.11.2012г. № 893**

Руководствуясь статьями 34, 36, 39, 43, 47 Устава муниципального образования город Усть-Илимск, -

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

- Признать утратившим силу с 1 января 2016 года постановление Администрации города Усть-Илимска от 23.11.2012г. № 893 «Об установлении тарифа на подвоз питьевой воды населению города Усть-Илимска транспортом МУП «ПАТП»».
- Опубликовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте муниципального образования город Усть-Илимск.

**И.о. главы Администрации города С.М. Клименок**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УСТЬ-ИЛИМСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 04.12.2015г. № 941**

**О внесении изменений в приложения № 2 к постановлению Администрации города Усть-Илимска от 11.04.2012г. № 300**

Принимая во внимание обращение начальника филиала по г. Усть-Илимску и Усть-Илимскому району ФКУ УИИ ГУФСИН России по Иркутской области Кирилова О.С. (письмо от 26.11.2015г. № 39/25/33-1580), представленные документы, руководствуясь статьями 34, 36, 39, 43 Устава муниципального образования город Усть-Илимск, -

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

- Внести в приложение № 2 к постановлению Администрации города Усть-Илимска от 11.04.2012г. № 300 «Об определении мест отбывания наказания в виде обязательных и исправительных работ на территории муниципального образования город Усть-Илимск» следующие изменения:
 

дополнить пунктами 62, 63 следующего содержания:

« 62	Общество с ограниченной ответственностью «БайкалТехРесурс» (ОГРН 1053817020168, ИНН 3817026900)	666686, Иркутская область, город Усть-Илимск, пр. Мира, 62, кв. 1
63	Общество с ограниченной ответственностью «ВССК лтд» Усть-Илимское обособленное подразделение (ОГРН 1133850010546, ИНН 3849028072)	666684, Иркутская область, город Усть-Илимск, территория промплощадки ЛПК

- Опубликовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте муниципального образования город Усть-Илимск.

**И.о. главы Администрации города О.Ф. Шадрина**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УСТЬ-ИЛИМСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 08.12.2015г. № 950**

**О внесении изменений в постановление Администрации города Усть-Илимска от 18.08.2014г. № 676**

Руководствуясь статьями 34, 39, 43 Устава муниципального образования город Усть-Илимск, -

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

- Внести в постановление Администрации города Усть-Илимска от 18.08.2014г. № 676 «Об утверждении Методики определения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в муниципальном жилищном фонде муниципального образования город Усть-Илимск», следующие изменения:

1) **пункт 3 исключить;**

2) **в приложении:**

**пункт 9** изложить в следующей редакции:

«9. Коэффициент соответствия платы для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма и средней рыночной стоимости жилья определяется на момент установления платы за пользование жилым помещением (платы за наем), составляет 0,5.

Коэффициент соответствия платы для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма (коммерческого найма) и средней рыночной стоимости жилья определяется на момент установления платы за пользование жилым помещением (платы за наем), составляет 1,0.»;

**пункт 18** изложить в следующей редакции:

«18. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в месяц по каждому жилому помещению определяется по формуле:

1) по договорам социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда:

$$С_{\text{соц}} = В \times К_{\text{к}} \times \text{Собщ} \quad (2),$$

где:

С<sub>соц</sub> – размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в каждом жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма;

В – базовая ставка платы за пользование жилым помещением (платы за наем);

К<sub>к</sub> – коэффициент, учитывающий качество и благоустройство каждого жилого помещения;

Собщ – общая площадь жилого помещения.

Коэффициент  $K_k$  определяется как произведение значений показателей качества и благоустройства жилого помещения;

2) по договорам найма (коммерческого найма) жилого помещения муниципального жилищного фонда:

$$S_{\text{ком}} = B \times K_k \times S_{\text{общ}} \times K_{\text{кор}} \quad (3),$$

где:

$S_{\text{ком}}$  – размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в каждом жилом помещении, предоставляемом по договору найма (коммерческого найма);

$B$  – базовая ставка платы за пользование жилым помещением (платы за наем);

$K_k$  – коэффициент, учитывающий качество и благоустройство каждого жилого помещения;

$S_{\text{общ}}$  – общая площадь жилого помещения;

$K_{\text{кор}}$  – корректирующий коэффициент, определяемый как отношение размера арендной платы, сложившейся на рынке жилья города, в расчете на 1 кв.м. и базовой ставки платы за пользование жилым помещением (платы за наем) с округлением до целых единиц. Корректирующий коэффициент устанавливается постановлением Администрации города Усть-Илимска.

Коэффициент  $K_k$  определяется как произведение значений показателей качества и благоустройства жилого помещения.»;

**пункт 19** изложить в следующей редакции:

«19. Базовая ставка платы за жилое помещение определяется по формуле 1:

1) по договорам социального найма:

$$B = 0,5 \times 34545/125/12 = 11,52 \text{ руб. в месяц за 1 кв.м общей площади жилого помещения;}$$

2) по договорам найма (коммерческого найма):

$$B = 1,0 \times 34545/125/12 = 23,03 \text{ руб. в месяц за 1 кв.м общей площади жилого помещения.}»;$$

в **пункте 20:**

подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) базовая ставка платы за жилое помещение (платы за наем):

по договору социального найма – 11,52 руб. в месяц за 1 кв.м общей площади жилого помещения;

по договору найма (коммерческого найма) – 23,03 руб. в месяц за 1 кв.м общей площади жилого помещения;»;

абзац четвертый исключить;

дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) Плата за наем определяется:

по формуле 2 в отношении жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда:

$$S_{\text{соц}} = 11,52 \times 52,9 \times 0,9 \times 1,0 \times 1,0 \times 1,0 = 548,47 \text{ рублей в месяц;}$$

по формуле 3 в отношении жилого помещения, предоставляемого по договору найма (коммерческого найма) жилого помещения муниципального жилищного фонда:

$$S_{\text{ком}} = 23,03 \times 52,9 \times 0,9 \times 1,0 \times 1,0 \times 1,0 \times 8,0^{(*)} = 8\,771,67 \text{ руб. в месяц.}$$

Примечание: значение корректирующего коэффициента  $K_{\text{кор}}$  для примера приведено условное».

2. Опубликовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте муниципального образования город Усть-Илимск.

**Мэр города В.К. Тулубаев**

#### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УСТЬ-ИЛИМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 08.12.2015г. № 951

##### Об установлении корректирующего коэффициента для определения платы за наем жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования город Усть-Илимск

В целях организации предоставления по договорам найма жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования город Усть-Илимск и повышения эффективности использования муниципальной собственности муниципального образования город Усть-Илимск, руководствуясь статьями 34, 39, 43 Устава муниципального образования город Усть-Илимск, в соответствии с Методикой определения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в муниципальном жилищном фонде муниципального образования город Усть-Илимск, утвержденной постановлением Администрации города Усть-Илимска от 18.08.2014г. № 676, принимая во внимание Расчет корректирующего коэффициента для определения платы за наем жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования город Усть-Илимск, произведенный Финансовым управлением Администрации города Усть-Илимска, -

##### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить корректирующий коэффициент для определения платы за наем жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования город Усть-Илимск в размере 7,0.

2. Опубликовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте муниципального образования город Усть-Илимск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Департамента недвижимости Администрации города Усть-Илимска.

**Мэр города В.К. Тулубаев**

#### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УСТЬ-ИЛИМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 08.12.2015г. № 952

##### Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма или договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования город Усть-Илимск

Руководствуясь статьями 154, 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.06.2015г. № 446/45 «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2015 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2015 года», статьями 34, 39, 43 Устава муниципального образования город Усть-Илимск, Методикой определения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в муниципальном жилищном фонде муниципального образования город Усть-Илимск, утвержденной постановлением Администрации города Усть-Илимска от 18.08.2014г. № 676, -

##### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить и ввести в действие с 01.01.2016г. размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма или договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования город Усть-Илимск, согласно приложению.

2. При заключении договоров найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда применять размер платы за пользование жилым помещением

(плата за наем) в размере равном плате за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма.

3. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) не взимается с нанимателей, проживающих в ветхом и аварийном муниципальном жилищном фонде муниципально-образовательного город Усть-Илимск, с нанимателей, имеющих право на получение субсидии на оплату жилого помещения и коммунальные услуги.

4. Опубликовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте муниципального образования город Усть-Илимск.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Департамента недвижимости Администрации города Усть-Илимска.

**Мэр города В.К. Тулубаев**

Приложение  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации города Усть-Илимска от 08.12.2015г. № 952

##### Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма или договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования город Усть-Илимск с 01.01.2016г.

№ п/п	Типы жилых домов	Ед. изм.	Размер платы в месяц	
			по договорам социального найма	по договорам найма
1	2	3	4	5
1.	5 этажные панельные дома без оборудования	руб./м <sup>2</sup>	8,39	117,52
2.	5 этажные панельные дома с оборудованием	руб./м <sup>2</sup>	9,33	130,58
3.	5 этажные кирпичные дома с оборудованием	руб./м <sup>2</sup>	10,36	145,09
4.	9 и 10 этажные панельные дома	руб./м <sup>2</sup>	10,36	145,09
5.	9 и 10 этажные кирпичные дома	руб./м <sup>2</sup>	11,52	161,21
6.	Дома свыше 10 этажей, панельные	руб./м <sup>2</sup>	10,36	145,09
7.	5 этажные панельные дома коридорного типа	руб./м <sup>2</sup>	8,39	117,52
8.	9 этажные кирпичные дома коридорного типа	руб./м <sup>2</sup>	10,36	145,09
9.	2 и 3 этажные кирпичные дома	руб./м <sup>2</sup>	8,29	116,07
10.	Деревянные дома брусчатой конструкции	руб./м <sup>2</sup>	6,63	92,86
11.	Деревянные дома брусчатой конструкции коридорного типа	руб./м <sup>2</sup>	5,31	74,29
12.	Щитовые дома (поселок Приморье)	руб./м <sup>2</sup>	6,63	92,86
13.	Коттеджи, деревянные	руб./м <sup>2</sup>	6,63	92,86
14.	Коттеджи, деревянные (микрорайон Тушамы)	руб./м <sup>2</sup>	5,31	74,29
15.	Ветхий и аварийный жилищный фонд города		плата за пользование жилым помещением (плата за наем) не взимается	

Примечание:

1) коэффициент соответствия платы для нанимателей жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма жилого помещения, определен в размере 0,5 от установленной на 3 квартал 2015 года средней рыночной стоимости жилья;

2) коэффициент соответствия платы для нанимателей жилых помещений, предоставляемых по договорам найма (коммерческого найма) жилого помещения, определен в размере 1,0 от установленной на 3 квартал 2015 года средней рыночной стоимости жилья.

**Управляющий делами Е.Ф. Супрунова**

#### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УСТЬ-ИЛИМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 08.12.2015г. № 953

##### О признании утратившим силу с 01.01.2016г. постановлений Администрации города Усть-Илимска от 02.09.2014г. № 712, от 16.09.2014г. № 764

Руководствуясь статьями 34, 39, 43, 47 Устава муниципального образования город Усть-Илимск, -

##### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившими силу с 01.01.2016г. постановления Администрации города Усть-Илимска:

1) от 02.09.2014г. № 712 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма или договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования город Усть-Илимск»;

2) от 16.09.2014г. № 764 «О внесении изменения в приложение к постановлению Администрации города Усть-Илимска от 02.09.2014 г. № 712».

2. Опубликовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте муниципального образования город Усть-Илимск.

**Мэр города В.К. Тулубаев**

##### ИЗВЕЩЕНИЕ

##### о возможности предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Департамент недвижимости Администрации города Усть-Илимска извещает (информирует) о возможности предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

**Адрес и иное описание местоположения земельного участка:** Российская Федерация, Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Генералова, 1.

**Площадь земельного участка:** 1000 кв.м.

**Вид разрешенного использования земельного участка:** многоквартирные жилые дома с земельными участками до 0,30 га.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3. «Зона коттеджной застройки».

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:** по вопросу осмотра земельного участка обращаться в отдел архитектуры и градостроительства Департамента недвижимости Администрации города Усть-Илимска, по адресу: Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Героев Труда, 40, кабинет 410, тел. 8 (39535) 98-219. Также осмотр земельного участка на местности может производиться лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

**Заявки на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы** принимаются по адресу: Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Героев Труда, 40, кабинет 405.

**Прием заявок начинается с 09 часов 00 минут 17.12.2015г. до 18 часов 00 минут 21.01.2016г.**

**Способ подачи заявлений:** Граждане представляют: заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, копию документа, удостоверяющего личность (паспорт). Представители указанных лиц дополнительно представляют нотариально заверенную доверенность. Заявления представляются в письменной форме лично, либо почтовым отправлением.

**Справки по телефону: 98-219.**

Приложение к протоколу публичных слушаний по проекту решения Городской Думы города Усть-Илимска «О бюджете города на 2016 год» от 11 декабря 2015 года

**ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**Публичные слушания назначены:** решением Городской Думы города Усть-Илимска от 25.11.2015г. № 16/110 «О проекте решения Городской Думы города Усть-Илимска «О бюджете города на 2016 год»».

**Название проекта муниципального правового акта:** решение Городской Думы города Усть-Илимска «О бюджете города на 2016 год».

**Инициатор публичных слушаний:** Городская Дума города Усть-Илимска.

**Дата проведения публичных слушаний:** 11 декабря 2015 года.

**Место проведения публичных слушаний:** Иркутская область, г. Усть-Илимск, улица Героев Труда, 38, кабинет 100.

**Присутствуют:** 103 человека

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	№ рекомендации, дата внесения	Предложения и рекомендации экспертов и участников публичных слушаний	Предложение внесено	Примечание
1.	<b>Доходы бюджета города</b>	1 07.12.2015г.	Внести изменения (уточнения) в показатели Приложения № 1 «Прогнозируемые доходы и источники финансирования дефицита бюджета города на 2016 год» проекта решения Городской Думы города Усть-Илимска «О бюджете города на 2016 год» в суммы поступлений по Единому налогу на вмененный доход.	Ларшина С.В., начальник Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы Российской Федерации № 9 по Иркутской области	
2.	<b>Расходы бюджета города</b>	1 02.12.2015г.	Увеличить финансирование муниципальной программы муниципального образования город Усть-Илимск «Безопасный город» на 2016-2020 годы по мероприятию № 3.1. «Обеспечение деятельности подведомственного учреждения в сфере предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций»: на 374 658 рублей (необходимые работы, услуги для получения разрешения на работу со сведениями составляющими государственную тайну).	Мартынов О.И., директор МКУ «Единая дежурно-диспетчерская служба города Усть-Илимска»	
		2 07.12.2015г.	Внести изменения в расходную часть бюджета города на 2016 год в части: увеличения финансирования программных мероприятий для поддержки малого и среднего предпринимательства в городе Усть-Илимске до 2 200 000 рублей; увеличения финансирования муниципальной программы муниципального образования город Усть-Илимск «Развитие отдельных отраслей экономики и направлений социальной сферы» до 1 000 000 рублей.	Общественная организация «Союз женщин-предпринимателей г. Усть-Илимска»	
		3 07.12.2015г.	Предусмотреть в бюджете города на 2016 год средства в рамках реализации муниципальных программ муниципального образования город Усть-Илимск: 1) Управлению образования Администрации города Усть-Илимска: 1 000 000 рублей на разработку проектно-сметной документации по капитальному ремонту учреждений образования; 2) Управлению культуры Администрации города Усть-Илимска: 480 000 рублей на ремонт лестницы на площади МАУК ГДК «Дружба»; 3) Департаменту недвижимости Администрации города Усть-Илимска: 180 000 рублей на организацию проведения оценки рыночной стоимости объектов муниципальной собственности с целью продажи; 280 000 рублей на организацию проведения оценки рыночной стоимости права заключения договоров владения и (или) пользования объектами муниципальной собственности, имущественных прав с целью продажи; 120 000 рублей на организацию проведения оценки объектов муниципальной собственности для постановки на баланс, включения в состав муниципальной казны муниципального образования город Усть-Илимск; 161 000 рублей на организацию изготовления технических планов и кадастровых паспортов на объекты муниципальной собственности; 250 000 рублей на организацию проведения землеустроительных работ по формированию земельных и лесных участков с целью их предоставления для строительства и целей, не связанных со строительством, ведение учета земельных участков; 4) Департаменту жилищной политики и городского хозяйства Администрации города Усть-Илимска: 300 000 рублей на проведение независимой экспертизы дорожного покрытия моста через р. Ангара в рамках гарантийных обязательств; 5) Администрации города Усть-Илимска: 375 000 рублей на работы, услуги для получения разрешения на работу со сведениями, составляющими государственную тайну; 150 000 рублей на финансирование мероприятия «Поддержка добровольных пожарных формирований» в рамках муниципальной целевой программы муниципального образования город Усть-Илимск «Безопасный город».	Перетолчин В.В., председатель Городской Думы города Усть-Илимска	
3.	<b>Иные вопросы</b>	1 07.12.2015г.	1) Исключить подпункт 2 пункта 8 текстовой части проекта решения Городской Думы города Усть-Илимска «О бюджете города на 2016 год» в связи с тем, что перераспределение бюджетных ассигнований между муниципальными программами муниципального образования город Усть-Илимск по согласо-	Перетолчин В.В., председатель Городской Думы города Усть-Илимска шестого созыва	

		ванию с ответственным исполнителем муниципальной программы, в пределах общей суммы, утвержденной соответствующему главному распорядителю средств бюджета на основании приказов руководителя финансового органа без внесения изменений в решение о бюджете допускает вмешательство в исключительную компетенцию представительного органа, как она определена Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 2) главе муниципального образования город Усть-Илимск: подготовить предложения в Городскую Думу города Усть-Илимска по оптимизации структуры Администрации города Усть-Илимска.		
2	07.12.2015г.	Подпункт 2 пункта 8 проекта решения Городской Думы города Усть-Илимска «О бюджете города на 2016 год» изложить в следующей редакции: «2) внесение изменений в установленном порядке в муниципальные программы муниципального образования город Усть-Илимск в пределах общей суммы, утвержденной соответствующему главному распорядителю средств бюджета города приложением № 7 к настоящему решению.»	Черепанова Л.П., начальник организационно-административного отдела Администрации города Усть-Илимска	

**Голосование:** за - 94, против - 3, воздержались - 6.

**Решение:** Рекомендовать проект бюджета города на 2016 год к рассмотрению на очередном заседании Городской Думы города Усть-Илимска с учетом представленных предложений.

**Председатель публичных слушаний Баженова Е.В.**  
**Секретарь публичных слушаний Скоблова М.С.**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**Земельной комиссией при Администрации города Усть-Илимска от 10.11.2015г., от 17.11.2015г., от 24.11.2015г., от 01.12.2015г. были рассмотрены заявления о предварительном согласовании предоставления земельных участков; о внесении изменений в документацию по образованию и предоставлению земельных участков; об использовании земельных участков, находящихся в собственности заявителей; о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка без предоставления земельного участка и установления сервитута, и принято положительное решение в отношении:**

- **ООО «Сервис-Центр»** - внесение изменений в документацию по образованию и предоставлению земельного участка площадью 1 014,0 кв.м, расположенного: Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул.Героев Труда, 46/1, в связи с изменением цели использования земельного участка: слова «для строительства автостоянки закрытого типа» заменить словами «для строительства автостоянки закрытого типа в составе двух зданий № 1 и № 2» возможно при условии объединения двух земельных участков в один;

- **индивидуального предпринимателя Петрова С.Б.** - использование земельного участка площадью 150,0 кв.м, расположенного: Иркутская область, г. Усть-Илимск, в районе Тушамской дороги на выезде из города, для размещения временного объекта - магазина непродовольственных товаров, возможно при условии:

- прохождения процедуры публичных слушаний в установленном законом порядке;  
- проведения торгов в форме аукциона (статья 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации);  
- выполнения условий, определенных в письме Департамента жилищной политики и городского хозяйства Администрации города Усть-Илимска (от 10.11.2015г. № 00-06/2033);

- обеспечения регулярного заключения договоров на вывоз образующих коммунальных и жидких отходов с обустройством мест их временного накопления в соответствии с пунктом 2.7 СП 2.3.6.1066-01 2.3.5 «Предприятия торговли. Санитарно-эпидемиологические требования к организации торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов. Санитарно-эпидемиологические правила»;

- **жителей дома № 15 по ул. Энгельса (Гриц М.Н.)** - использование земельного участка площадью 600,0 кв.м., расположенного: Иркутская область, г. Усть-Илимск, в районе ул. Энгельса, 15, для устройства автостоянки открытого типа для временного хранения легковых автомобилей возможно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации при условии:

- уточнения конфигурации испрашиваемого земельного участка после выполнения трассировки КЛ-0,4 кВ ОАО «ИЭСК «Северные электрические сети»;

- получения согласований филиала ОАО «ИЭСК «Северные электрические сети»;

- формирования испрашиваемого земельного участка заявителем;

- представления заявителем расчета возможного количества легковых автомобилей для временного хранения на данной автостоянке, выполненного на основании действующих утвержденных нормативов;

- выполнения условий, определенных в письмах участка ТБСК УИ ТЭЦ ОАО «Иркутскэнерго», Департамента жилищной политики и городского хозяйства Администрации города Усть-Илимска;

- **ООО «УЗ-Форест»** - внесение изменений в документацию по формированию и предоставлению земельного участка площадью 14 454,0 кв.м, расположенного: Иркутская область, г. Усть-Илимск, промплощадка УИ ЛПК, в связи с дополнением цели использования земельного участка: слова «для размещения незаконченного строительством объекта с целью завершения строительства этого объекта» дополнить словами «, строительства здания цеха погонажных изделий» возможно при условии:

- исключения захоронения производственных отходов лесопиления на городском полигоне ТБО;  
- организации утилизации отходов (заключения договора).

- **Филатова В.А., Филатовой Е.М.** - внесение изменений в документацию по формированию и предоставлению земельного участка площадью 7 200, 0 кв.м, расположенного: Иркутская область, г.Усть-Илимск, район лодочного кооператива «Нептун-М», в связи со сменой заявителя : слова «Филатов А.В.» заменить словами «Филатов В.А., Филатова Е.М.», возможно без проведения публичных слушаний, в соответствии с пунктом 11 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации (на основании заявления Филатова А.В. внесены изменения в Приложение № 2 к Правилам землепользования и застройки города Усть-Илимска, утвержденным решением Городской Думы города Усть-Илимска от 25.06.2008г. № 78/456, пункт 81 главы 23 подраздела 11 раздела 11 дополнен подпунктом 17) причалы).

**Кроме того, заявителям необходимо:**

1) соблюсти требования Водного кодекса Российской Федерации:  
- заключение договора водопользования (пункт 1 статьи 9, пункт 2 статьи 11);  
- осуществление водохозяйственных мероприятий и мероприятий по охране водных объектов в соответствии с Водным кодексом и другими федеральными законами (пункт 2 статьи 55);  
- выполнение работ по оборудованию сооружений, обеспечивающих охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды (пункт 16 статьи 65).  
2) выполнить работы согласно пункту 3.3.2.6. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», в связи с расположением объекта во втором поясе санитарной охраны городского поверхностного водозабора «Каралчанский».

**Справки по телефону: 98 207, 98 223.**

Газета зарегистрирована Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Иркутской области. Свидетельство ПИ № ТУ38-00664 от 19.08.2013г.  
**ГАЗЕТА «УСТЬ-ИЛИМСК ОФИЦИАЛЬНЫЙ» РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО** в муниципальных и государственных учреждениях, торговых центрах.  
**Главный редактор: Н. М. Прокопенко**

**Учредитель:** Администрация города Усть-Илимска  
**Адрес учредителя:**  
666683, Российская Федерация,  
Иркутская область, город Усть-Илимск, ул. Героев Труда, 38.  
Тел. редакции: 98-274, факс: (395-35)-98-200;  
E-mail: office@ust-ilimsk.ru

**Газета отпечатана** в МУП «Усть-Илимская типография». Заказ 1425. Тираж 500 экземпляров.  
**Адрес типографии:**  
666671, РФ, Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Юбилейная, 8. Тел. 7-50-34