



УСТЬ ИЛИМСК

официальный

www.ust-ilimsk.ru

Газета для официального опубликования муниципальных правовых актов и информирования населения города Усть-Илимска

№ 42 (76) 7 декабря 2015 года

Поздравляем почётную семью!



Уже 16 год подряд в Приангарье проходит конкурс «Почётная семья Иркутской области», направленный на укрепление традиционных семейных ценностей, популяризацию роли семьи в современном обществе. 27 ноября в Иркутске состоялась церемония награждения победителей. Принять поздравления губернатора Сергея Левченко и получить заслуженные призы приехали 15 самых ак-

тивных, дружных и крепких семей 2015 года. В их числе – наши земляки, чета Рязановых. В номинации «Молодая семья» они заняли почётное второе место.

Такой успех – не первое достижение Рязановых, в 2011 году они стали победителями конкурса «Молодёжь Иркутской области в лицах», и тоже в номинации «Молодая семья». Глава семьи, кроме того, – известная личность в спортив-

ной среде, победитель и призёр соревнований по автомобильному спорту, организатор турниров по военно-тактической игре «Лазертаг».

Эта красивая пара – пример благополучной современной ячейки общества, трудолюбивые и жизнерадостные люди с хорошим образованием, активной гражданской позицией и чёткими морально-нравственными ориентирами: не оставаться равнодушными к чужой беде, заботиться о близких, любое дело делать на совесть, уметь отвечать за свои поступки. Андрей и Юлия – участники многочисленных благотворительных и общественных акций, востребованные специалисты и счастливые родители четырёхлетней дочери Полины. Своей энергией и оптимизмом молодые люди охотно делятся с окружающими, привлекая молодежь к спорту, здоровому образу жизни, придумывая новые интересные мероприятия.

И пусть «Почётной семьёй Иркутской области» в каждой номинации можно стать лишь единожды (повторное участие призеров не допускается), это звание ребята заслужили честно, и оно останется с ними навсегда. А какие достижения ждут их в дальнейшем, зависит только от них. Рязановы уверены: каждый человек – сам кузнец своего счастья, тем более, в нашей стране для самореализации существует множество возможностей. Главное – не прятаться от жизни, не лениться и не бояться побеждать.

Елена РАЗУБАЕВА

Самые долгожданные

Вопрос нуждаемости в медицинских кадрах остаётся для нашего города актуальным. Ситуация не настолько острая, как несколько лет назад, но по-прежнему далека от идеальной. Какие меры по привлечению специалистов в сферу здравоохранения были приняты в 2015 году и какой результат они принесли, стало известно на итоговом заседании координационного совета по здравоохранению.

Продолжается реализация муниципальной подпрограммы «Создание условий для оказания населению медицинской помощи» на 2015-2018 годы. Один из её пунктов подразумевает материальную помощь молодым и привлечённым специалистам: 200 тысяч рублей для врачей, 30 тысяч рублей – для среднего медицинского персонала. Всего в текущем году за выплатами обратились 13 врачей и 12 представителей среднего медицинского персонала, это несколько больше, чем в прошлом году. В отношении 5 и 8 специалистов соответственно приняты положительные решения, до конца года каждый из них получит причитающиеся средства. Остальные заявления пока находятся на рассмотрении. Каждый медработник, получивший материальную помощь, обязан проработать по специальности положенный срок – не менее 3 лет (большинство медучреждений города практикует пятилетний срок). Причём у него есть право перейти работать из одного учреждения здравоохранения в другое, но только на территории города. В противном случае, выплату придётся вернуть в течение месяца.

Помимо денежных выплат, город также предоставляет привлечённым врачам квартиры для проживания. В муниципальную программу не вошёл закуп служебного жилья для предоставления медицинскому персоналу, поэтому Администрация города в 2015 году самостоятельно предложила 10 квартир специализированного жилого фонда и 6 квартир по краткосрочному найму для нужд здравоохранения. Некоторые помещения отремонтированы и пригодны для проживания, другие требуют серьёзных вложений. На координационном совете главврачам необходимо было распределить квартиры, исходя из потреб-

ностей своих учреждений. На последнем заседании члены совета приняли решение передать в бессрочное пользование поликлинике №1 помещение на Наймушина, 30, пустующее уже пятый год подряд. После соблюдения всех необходимых формальностей, там будет сделана перепланировка, ремонт и обустроены три отдельные квартиры-студии, всё затраты берёт на себя поликлиника. Кстати, в этом году она привлекла в свои ряды врача-онколога, стоматолога, отоларинголога и медицинскую сестру по массажу, а скоро после окончания ординатуры в город приедет эндокринолог. Кадровый состав других учреждений также пополнился новыми специалистами: как уже было сказано, этот год стал более успешным, чем предыдущий, в плане привлечения сотрудников. Так, в ОПНД прибыли на работу 5 врачей и 1 медбрат, причём это специалисты из других регионов. А вот на станции скорой помощи среди «новобранцев» в основном коренные устьилимцы, вернувшиеся в родной город после учёбы. Есть среди них и потомственные медики.

Чтобы новых сотрудников становилось больше, руководство медучреждений проводит большую работу: участвует в ярмарках вакансий, встречах со студентами и выпускниками, размещает информацию о вакансиях в СМИ и на интернет-ресурсах. Также активно практикуется заключение договоров на целевое обучение. Например, от городской больницы по целевому набору сейчас обучается 18 студентов-медиков (включая ординаторов и интернов), уже в новом году трое из них, рентгенолог и два педиатра, закончат обучение и приедут в город. От городской поликлиники №2 обучаются четыре студента, от детской поликлиники – трое. Учащихся поощряют стипендиями, компенсацией стоимости проезда и другими преференциями, в зависимости от финансового положения медицинского учреждения. Дипломированным специалистам каждое учреждение готово предложить также собственные меры поддержки: от единовременных «подъёмных» до безвозмездной финансовой помощи по приобретению жилья в ипотеку.

Елена РАЗУБАЕВА

Финальный аккорд

Подходит к концу 2015 год, провозглашённый в нашей стране Годом литературы. Он был богат запоминающимися событиями, и его последний месяц также обещает горожанам нечто удивительное и необычное.

Стоит отметить, что для всех культурных учреждений города Год литературы стал прекрасным поводом внести новые ноты в свою деятельность. Известно, что разные сферы искусства взаимобогащают друг друга, и эта особенность воплотилась в многочисленных и разнообразных культурно-просветительских мероприятиях: костюмированных шоу, творческих вечерах, концертах... Но главная смысловая нагрузка пришлась на сокровищницу литературных богатств – библиотеки.

2015 год знаменателен в первую очередь юбилеем Великой Победы, и ряд мероприятий был посвящён этой дате. Вышла книга стихов нашего земляка, фронтовика А.Д. Давыдова – «Пути и перекрёстки», дан старт интернет-проекту «Великая отечественная война в памяти устьилимцев», цель которого – собрать и систематизировать данные обо всех ветеранах, которые проживали или проживают в нашем городе. Усть-Илимск принял участие во всероссийской акции «Читаем детям о войне», библиотекари посетили школы и детские сады, рассказывали детям и подросткам об истории ВОВ, проводили конкурсы чтецов. Теплый летний сезон ознаменовался литературными мероприятиями на свежем воздухе. Такими были, к примеру, семейные чтения «Под летним небом» или театральное ГТО. Акция «Библионочь» в этом году вызвала большой ажиотаж: за месяц до проведения горожане уже пытались приобрести билеты и для себя, и в качестве подарка своим близким. Причём основной аудиторией стала молодёжь – самая взыскательная и скептическая публика.

Сегодня почти все мероприятия, запланированные на текущий год, уже воплощены в жизнь, и воплощены успешно. Этот факт отмечен на региональном уровне: Министерство культуры и архивов Иркутской области выразило благодарность Центральной библиотечной системе города Усть-Илимска за активный и творческий подход, эффективность и качество мероприятий, реализованных в рамках Года литературы. Следующий год обещает быть ещё более интересным и насыщенным, а теперь пришла пора расставить финальные акценты: каждая городская библиотека подготовила свой план по закрытию Года литературы.

Так, 16 декабря в детской библиотеке «Родничок» ожидаются литературные чтения «Книга – дар бесценный», 18 декабря в библиотеке им. Ю.Ф. Федотова будет организован литературно-музыкальный вечер к юбилею Афанасия Фета «Полёт наперекор буре». Библиотека «Добродар» 21 декабря проведёт парад литературных героев «Юбилей писателя – праздник для читателя» с конкурсами, викторинами и театрализованными представлениями. 30 декабря своё слово скажет Центральная городская библиотека им. Н.С. Клевцова-Сибирского: там пройдёт знаменитый вечер «Литературное конфетти».

Скоро нас ждёт ещё одно знаменательное событие – впервые состоится Кубок Мэра города по интеллектуальным играм среди учащихся. Приём заявок закончился 5 декабря, а сами состязания пройдут с 14 по 16 декабря. Команда-победитель примет участие в соревнованиях на Кубок Губернатора Иркутской области.

Елена РАЗУБАЕВА

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Департамент недвижимости Администрации города Усть-Илимска осуществляет прием предложений для обсуждения проекта местных нормативов градостроительного проектирования города Усть-Илимска.

Предложения по внесению дополнений, изменений в проект местных нормативов градостроительного проектирования города Усть-Илимска принимаются от заинтересованных лиц и организаций в письменной форме по адресу: иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Героев Труда, 38, каб. 422, телефон для справок: 98-221.

Начальник Департамента А.Ю. Федотов

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДА УСТЬ-ИЛИМСКА

Книга 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования 056-15-1-МНГП-ОЧ-К1

Раздел 1. Расчетные показатели местных нормативов градостроительного проектирования

1.1 Жилищный фонд

Учетная норма для принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях составляет 18,0 м² общей площади жилого помещения на одного человека.

Норма предоставления жилого помещения по договору социального найма составляет 18,0 м² общей площади жилого помещения на одного человека.

1.2 Учреждения и предприятия обслуживания

1.2.1 Объекты образования

Дошкольные образовательные учреждения

Минимальный уровень обеспеченности населения объектами дошкольного образования устанавливается в размере 68 мест на 1000 жителей.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности дошкольных образовательных учреждений на территории городского округа составляет 300 м, при одно- и двухэтажной застройке – 500 м. Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные учреждения.

Для детей, проживающих за пределами нормативной доступности, необходимо предусматривать организацию подвоза.

Общеобразовательные школы

Уровень обеспеченности населения общеобразовательными школами принимается в размере 120 мест на 1000 жителей.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности общеобразовательных школ на территории городского округа составляет 750 м, для начальных классов – 500 м.

Для учащихся, проживающих за пределами нормативной доступности, необходимо предусматривать организацию подвоза.

Внешкольные образовательные учреждения

Минимальный уровень обеспеченности населения местами во внешкольных образовательных учреждениях устанавливается в размере 12 мест на 1000 жителей.

Максимально допустимый уровень транспортной доступности внешкольных образовательных учреждений составляет 30 минут.

1.2.2 Объекты культуры и досуга

Минимальный уровень обеспеченности населения городского округа объектами культуры и досуга принимается по таблице 1.1.

Максимальный уровень территориальной доступности объектов культуры и досуга для населения принимается по таблице 1.2.

Таблица 1.1 – Минимальный уровень обеспеченности населения объектами культуры и досуга

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Муниципальные библиотеки	тыс. единиц хранения на 1 тыс. чел.	4,8
Муниципальные музеи	объект	0,4 на 10 тыс. чел.
Муниципальные архивы	объект	1
Учреждения культурно-досугового типа	зрительское место на 1 тыс. чел.	76

Таблица 1.2 – Максимальный уровень доступности объектов культуры и досуга для населения

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Муниципальные библиотеки	м	560
Муниципальные музеи	час	3*
Муниципальные архивы	час	4*
Учреждения культурно-досугового типа	м	560

Примечание: * – транспортная доступность.

1.2.3 Объекты физической культуры и массового спорта

Минимальный уровень обеспеченности населения городского округа объектами физкультуры и спорта принимается по таблице 1.3.

Таблица 1.3 – Минимальный уровень обеспеченности населения объектами физкультуры и спорта

Наименование	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Спортивные залы	м² площади пола на 1 тыс. чел.	66,5
Плавательные бассейны	м² зеркала воды на 1 тыс. чел.	21,4
Плоскостные сооружения	м² плоскостных сооружений на 1 тыс. чел.	1852,5

Максимальный уровень территориальной доступности объектов физкультуры и спорта для населения принимается по таблице 1.4.

Таблица 1.4 – Максимальный уровень территориальной доступности объектов физкультуры и спорта

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Спортивные залы	мин	30*
Плавательные бассейны	час	2*
Плоскостные сооружения	м	1050

Примечание: * – транспортная доступность.

1.2.4 Объекты торговли

Минимальный уровень обеспеченности населения объектами торговли принимается:

- суммарный норматив минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов – 449 м² на 1000 чел;

- минимальный норматив обеспеченности населения площадью торговых объектов по продаже продовольственных товаров – 137 м² на 1000 чел;

- минимальный норматив обеспеченности населения площадью торговых объектов по продаже непродовольственных товаров – 312 м² на 1000 чел.

Радиус обслуживания населения предприятиями торговли, размещенными в жилой застройке, как правило, следует принимать не более:

- при многоэтажной застройке – 500 м;

- при одно-, двухэтажной застройке – 800 м.

1.2.5 Объекты ритуальных услуг и места захоронения

Минимальный уровень обеспеченности населения объектами ритуальных услуг и места-ми захоронения принимается по таблице 1.5.

Таблица 1.5 – Уровень обеспеченности населения учреждениями жилищно-коммунального хозяйства

Наименование	Уровень обеспеченности
1	2
Бюро похоронного обслуживания	1 объект на город
Кладбища традиционного захоронения	0,33 га на 1000 чел

1.3 Озелененные территории общего пользования

Минимальный уровень обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования составляет 7 м² озелененных территорий общего пользования общегородского значения на человека и 6 м² озелененных территорий общего пользования жилых районов на одного человека.

Территория зеленых насаждений в составе участков для отдыха и туризма принимается в размере 50 % территории указанных зон.

Временная доступность городских парков должна быть не более 20 минут, а парков планировочных районов – не более 15 минут.

1.4. Транспорт

1.4.1 Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа

Уровень автомобилизации следует принимать в размере 430 единиц на тысячу человек населения, в том числе 350 единиц легковых автомобилей, 56 единиц грузовых автомобилей, 16 автобусов и 8 единиц мототехники на тысячу жителей населения.

1.4.2 Сеть общественного транспорта

Линии наземного пассажирского транспорта следует предусматривать на магистральных улицах (общегородского и районного значения), а в центральной части города и на местной сети.

Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирско-го транспорта составляет:

- не более 500 м в селитебной территории;

- не более 800 м в районах индивидуальной усадебной застройки;

- не более 250 м в общегородском центре от объектов массового посещения;

- не более 400 м от проходных предприятий;

- не более 800 м от главного входа объектов массового отдыха и спорта.

В условиях сложного рельефа указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждый 10 м преодолеваемого перепада рельефа.

Расстояние между остановочными пунктами на маршрутах регулярных перевозок пассажиров автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом следует принимать в пределах 400-600 м.

1.4.3 Парковки для индивидуального автомобильного транспорта

Нормы расчета стоянок для временного хранения легковых автомобилей при общественных объектах следует принимать в соответствии с таблицей 1.6.

Таблица 1.6 – Нормы расчета муниципальных парковок для индивидуального автомобильного транспорта

Объекты посещения	Расчетные единицы	Число машино-мест на расчетную единицу
1	2	3
Здания и сооружения		
Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения	100 работающих	5-7
Высшие и средние специальные учебные заве дения	100 работающих	10-15
Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	7-10
Объекты здравоохранения		
Больницы	100 коек	3-5
Поликлиники	100 посещений	2-3
Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей	100 мест	3-5
Объекты культуры и досуга		
Кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или одновременных посетителей	10-15
Объекты торговли		
Торговые центры, универмаги, магазины с пло щадью торговых залов более 200 м	100 м торговой площади	5-7
Рынки	50 торговых мест	20-25
Рестораны и кафе общегородского значения	100 мест	10-15
Гостиницы	100 мест	6-8
Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час «пик»	10-15
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 одновременных посетителей	15-20
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 одновременных посетителей	10-15
Дома отдыха и санатории, санатории-профилак тории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3-5

Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей следует принимать не более, м:

- до входов в жилые дома 100;

- до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания 150;

- до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий 250;

- до входов в парки, на выставки и стадионы 400.

1.4.4 Парковки общего пользования для велосипедов

Велосипедные дорожки могут устраиваться одностороннего и двустороннего движения при наименьшем расстоянии безопасности от края велодорожки:

- до проезжей части, опор, деревьев – 0,75 м;

- до тротуаров – 0,5 м;

- до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта – 1,5 м.

Площадь земельного участка для стоянки одного велосипеда следует принимать в размере 0,9 м² на один велосипед.

Количество муниципальных парковок для велосипедов определяется по таблице 1.7.

Таблица 1.7 – Количество муниципальных парковок общего пользования для велосипедов

Учреждения	Количество мест
1	2
Высшие учебные заведения и колледжи	0,4 – 0,8 мест на одного студента и 0,4 места на одного преподавателя
Школы	0,3 места на одного ученика и 0,4 места на одного учителя
Торговые центры, гипермаркеты	1 место на 20 машиномест или 1 место на 2000 м² площади

Магазины розничной торговли	1 место на 100 м² торговой площади
Офисы и производство	0,4 места на одного служащего
Гостиницы	2 места на 100 м² жилой площади
Спортивные комплексы и залы	0,6 мест на одного спортсмена и 0,4 места на одного зрителя
Кино и театры	0,2 места на одно посадочное место и 0,4 места на одного служащего
Зоны отдыха	1 место на 10 посетителей
Жилые массивы	1 место на одну квартиру

1.5 Инженерное обеспечение
1.5.1 Объекты электроснабжения
Для определения электропотребления следует применять расчетные показатели, приведенные в таблице 1.8.

Степень благоустройства жилого фонда	Электропотребление, кВт·ч /год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
1	2	3
Жилой фонд оборудован стационарными электроплитами (100 % охвата):		
без кондиционеров	1890	5300
с кондиционерами	2160	5800

1.5.2 Объекты теплоснабжения
Для определения тепловых нагрузок следует применять расчетные показатели, приведенные таблицах 1.9, 1.10, 1.11.

Таблица 1.9– Удельный расход тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение проектируемых многоквартирных домов 5 – 12 этажей и выше, ккал/час на м²

Типы зданий	Наименование удельного показателя	Значения удельного показателя с 01.01.2016г.		Значения удельного показателя с 01.01.2020г.	
		5 эта- жей	12 этажей и выше	5 эта- жей	12 этажей и выше
1	2	3	4	5	6
Многоквартирные жилые дома 5-12 этажей и выше	Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию	39,03	33,1	33,1	27,20
	Удельный средний за год часовой расход тепловой энергии на горя- чее водоснабжение	8,6		7,4	

Примечание: Для зданий высотой с 6 по 11 этаж значения определяются по интерполяции.
Таблица 1.10 – Удельный расход тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение проектируемых малоэтажных многоквартирных до- мов, ккал/час на м²

Типы зданий	Наименование удельного по- казателя	Значения удельного показателя с 01.01.2016г.				Значения удельного показателя с 01.01.2020г.			
		С числом этажей				С числом этажей			
		1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	2	3	4	5	6	7	8	9
Отапливае- мая площадь зданий, м²*	Удельный расход тепло- вой энергии на отопление и вентиляцию								
60 и менее		64,40	-	-	-	55,20	-	-	-
100		57,45	62,08	-	-	49,24	52,5	-	-
150		50,66	55,13	59,77	-	43,43	47,3	51,23	-
250		46,03	48,35	50,66	52,82	39,45	41,4	43,43	45,27
400		-	41,39	43,71	46,03	-	35,5	37,47	39,45
600		-	36,75	39,07	41,39	-	31,5	33,50	35,50
1000 и более		-	32,12	34,44	36,75	-	27,5	29,52	31,50
	Удельный сред- ний за год ча- совой расход тепловой энер- гии на горячее водоснабжение	8,6				7,4			

Примечание: * – При промежуточных значениях отапливаемой площади здания в ин- тервале 60-1000 м² значения удельного показателя должны определяться по линейной ин- терполяции.
Таблица 1.11 – Удельный расход тепловой энергии на отопление проектируе- мых общественных зданий за отопительный период ккал/час на м², (ккал/ час на м³)

Типы зданий	Этажность зданий							
	1	2	3	4,5	6,7	8,9	10,11	12- 25
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Значения удельного показателя с 01.01.2016 г.							
1. Общественные здания, кроме перечисленных поз. 2-5	62,92	56,73	53,80	49,39	46,44	42,87	41,57	39,29
2.Поликлиники и лечебные учреждения	61,64	60,0	58,38	56,75	54,46	52,83	51,85	50,55
3.Дошкольные учреждения	59,61	59,61	59,61	-	-	-	-	-
4.Административного назначения (офисы)	55,76	50,87	45,16	40,27	35,22	32,28	30,33	30,00
5.Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятель- ности и складов при Т _{вн} =18 °С	(9,32)	(9,00)	(8,38)	(8,06)	(7,9)	-	-	-
	Значения удельного показателя с 01.01.2020г.							
1. Общественные здания, кроме перечисленных поз. 2-5	53,93	48,63	46,11	42,34	38,98	36,75	35,63	33,67
2.Поликлиники и лечебные учреждения	52,83	51,43	50,04	48,64	46,68	45,28	44,45	43,33
3.Дошкольные учреждения	51,09	51,09	51,09	-	-	-	-	-
4.Административного назначения (офисы)	47,80	43,60	38,71	34,52	30,19	27,67	26,00	25,72
5.Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятель- ности и складов при Т _{вн} =18 °С	(7,99)	(7,72)	(7,18)	(6,91)	(6,8)	-	-	-

1.5.3 Объекты водоснабжения
Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 1.12.
Таблица 1.12– Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяй- ственно-бытовые нужды населения

Степень благоустройства жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут	
	для существую- щей застройки	для перспективной застройки с учетом внедрения водосбере- гающих технологий
1	2	3
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	140	130
То же, с ванными и местными водонагревателями	190	180
То же, с централизованным горячим водоснабжением	270	230

Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удель- ное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя проживающего в районе застройки, принимается равным 50 л/сут.
Удельные расходы на полив принимаются равными 50 л/сутки на человека.

Приложение 1

Термины и определения

Местные нормативы градостроительного проектирования – утвержденный в со- ответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации нормативный правовой акт городского округа, содержащий минимальные расчетные показатели обеспечения бла- гоприятных условий жизнедеятельности человека в отношении объектов, функционирова- ние которых связано с решением вопросов местного значения городского округа.
Озелененные территории общего пользования – вид территорий общего пользо- вания, которые отграничиваются красными линиями от кварталов, а также от другого вида территорий общего пользования – улично-дорожной сети. В состав территории включаются парки (в том числе минипарки, специализированные парки, парки культуры и отдыха), са- ды, скверы, бульвары и иные подобные территории для отдыха населения.
Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяе- мые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных уча- стков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Автомобильная дорога (дорога) – часть территории, определяемая в соответствии с абзацем восьмым статьи 2 Федерального закона от 10 декабря 1995г. № 196-ФЗ «О безо- пасности дорожного движения», пунктом 1 статьи 3 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Феде- рации» – территория, находящаяся в границах полос отвода - красных линий, которые в со- ответствии с пунктом 11 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации обо- значают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы земельных участков расположения дороги, предназначенной для движения в соответствующих случаях автомобилей, всех видов городского общественного транспорта, пешеходов. При соблюде- нии технических регламентов безопасности указанная территория в пределах красных ли- ний может быть использована для размещения других элементов транспортной инфра- структуры, а также для устройства инженерных коммуникаций, включая устройство линий электропередачи, линий связи (подземных и надземных).

Улица – дорога, расположенная в пределах функциональных зон застроенных террито- рий населенных пунктов поселения, границы которой в виде красных линий являются одно- временно границами элементов планировочной структуры – кварталов.

Муниципальная парковка общего пользования для индивидуального транс- порта и велосипедов – стоянка, находящаяся в муниципальной собственности, открытого типа на земельных участках в составе улично-дорожной сети в пределах красных линий до- рог и улиц местного значения, а также открытого типа и (или) закрытого типа на земельных участках муниципальной собственности вне улично-дорожной сети – в пределах кварталов. Муниципальные автостоянки общего пользования являются элементом транспортной ин- фраструктуры местного значения.

Книга 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

056-15-1-МНГП-ОМ-К2

Введение
Работы по разработке местных нормативов градостроительного проектирования горо- да Усть-Илимска выполнены по Техническому заданию (приложение к договору субпод- ряда № ТР-07/15 от 14 августа 2015 г. на оказание услуг по разработке местных норма- тивов градостроительного проектирования, проектов внесений изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Усть-Илимск).
Основанием для разработки местных нормативов градостроительного проектирования г. Усть-Илимска являются:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Решение Городской Думы города Усть-Илимска от 20 июня 2007г. № 60/331 «Об ут- верждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения нормативов градо- строительного проектирования в муниципальном образовании город Усть-Илимск».
- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа выполнены в соответствии с:
- 1. Законами и иными правовыми актами Российской Федерации:
- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004г. № 190-ФЗ в редакции от 13 июля 2015 г. (далее – ГрК РФ);
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001г. № 136-ФЗ;
- Водным кодексом Российской Федерации от 03 июня 2006г. № 74-ФЗ;
- Лесным кодексом Российской Федерации от 04 декабря 2006г. № 200-ФЗ;
- Федеральным законом от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах органи- зации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 08 ноября 2007г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные за- конодательные акты Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка го- родских и сельских поселений», утвержденным Приказом Минрегиона Российской Федера- ции от 28 декабря 2010г. № 820;
- Федеральным законом от 27 декабря 2002г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стан- дартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обес- печивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безо- пасности зданий и сооружений»;
- Распоряжением Правительства Российской Федерации от 03 июля 1996 № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах»;
- Федеральным законом от 21 ноября 2011г. № 323-ФЗ (в ред. от 13 июля 2015г.) «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 29 декабря 1994г. № 78-ФЗ «О библиотечном деле»;
- Федеральным законом от 21 декабря 1994г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральным законом от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требо- ваниях пожарной безопасности»

- 2. Законами и иными нормативными правовыми актами Иркутской области:
- Законом Иркутской области от 02 декабря 2004г. № 65-оз «О статусе и границах муни- ципального образования «Город Усть-Илимск» Иркутской области»;
- Законом Иркутской области от 23 июля 2008г. № 59-оз «О Градостроительной дея- тельности на территории Иркутской области»;
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Иркутской облас- ти, утверждёнными постановлением правительства Иркутской области от 30 декабря 2014г. № 712-пп
- 3. Муниципальными правовыми актами муниципального образования город Усть- Илимск:
- Уставом муниципального образования город Усть-Илимск, утвержденным решением Городской Думы города Усть-Илимска от 20 апреля 2005г. № 15/60 (в редакции от 17 марта 2015г. № 9/64);

- Правилами благоустройства территории муниципального образования город Усть-Илимск, утвержденными решением Городской Думы города Усть-Илимска от 17 октября 2012г. № 45/310;

- Генеральной схемы санитарной очистки территории муниципального образования город Усть-Илимск до 2025 года, разработанной открытым акционерным обществом «Центр благоустройства и обращения с отходами» (г. Москва) (утвержденной Постановлением Администрации города Усть-Илимска от 01 марта 2012г. № 196);

4. Иными документами:

- Методикой определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 19 октября 1999г. № 1683-р;

- МДК 11-01.2002 «Рекомендации о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации».

Целью разработки местных нормативов градостроительного проектирования является обеспечение пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами социально-экономического развития муниципального образования, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории муниципального образования.

Основной задачей местных нормативов градостроительного проектирования является установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации, а именно расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

В соответствии с ч. 5 ст. 29.2 ГрК РФ местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

- основную часть (расчетные показатели);
- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;
- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

Раздел 1. Общие сведения

1.1 Общая информация о муниципальном образовании «Город Усть-Илимск». Географическое положение. Административно-территориальное устройство. Положение в системе расселения. Природно-климатические условия

Территория Усть-Илимского городского округа расположена в северной части Иркутской области. Она окружена землями Усть-Илимского муниципального района Иркутской области.

Усть-Илимский городской округ расположен в таежной зоне, в пределах Лено-Ангарского плато юго-восточной области Среднесибирского плоскогорья, по обоим берегам р. Ангара, в верхнем бьефе ГЭС, образующей Усть-Илимское водохранилище, а в нижнем бьефе – фактически Богучанское водохранилище.

Усть-Илимский городской округ входит в состав Иркутской области в соответствии с законом Иркутской области от 02 декабря 2004г. № 65-оз «О статусе и границах муниципального образования «Город Усть-Илимск» Иркутской области». Город Усть-Илимск является административным центром и единственным населенным пунктом городского округа. По данным органов государственной статистики, постоянное население муниципального образования на 01 января 2015 г. составило 83,0 тыс. человек городского населения.

Усть-Илимск является также административным центром Усть-Илимского муниципального района. Территория Усть-Илимского городского округа в границах, установленных Законом Иркутской области 10 декабря 2014 года № 149-ОЗ, составляет 22676 га, средняя плотность населения – 366,1 чел./км², что многократно выше, чем в среднем по Иркутской области.

Выгоды экономико-географического положения городского округа связаны с размещением на железнодорожной линии «Хребтовая – Усть-Илимск» и на автомобильной дороге регионального значения «Братск – Усть-Илимск». Сдерживающими факторами развития города являются его тупиковое положение на транспортных магистралях, удаленность от важнейших экономических центров страны и области и низкий уровень освоенности прилегающей территории.

Усть-Илимск входит в состав Усть-Илимской районной системы расселения, где он является крупнейшим населенным пунктом, важнейшим центром социального и культурно-бытового обслуживания населенных пунктов Усть-Илимского района. Усть-Илимск поддерживает культурно-бытовые связи с ближайшим большим городом – Братском. Расстояние от Усть-Илимска до Братска составляет 246 км по автомобильной дороге, железнодорожным транспортом (до ст. Гидростроитель) – 448 км. Усть-Илимск значительно удален от областного центра, расстояние до г. Иркутска по железной дороге составляет 1 459 км, автомобильным транспортом – 890 км, воздушным транспортом – 730 км.

В качестве центра системы расселения Усть-Илимск осуществляет в отношении населенных пунктов на территории района функции административного управления и культурно-бытового обслуживания. Основой для формирования связей в системе расселения является положение города в схеме транспортного обслуживания. Сообщение с населенными пунктами района поддерживается, главным образом, автомобильным транспортом. Расстояние до наиболее удаленного населенного пункта Усть-Илимского района, п. Седаново, составляет 160 км по автомобильной дороге.

Усть-Илимск поддерживает трудовые связи с близлежащими поселениями района, в основном с Железнодорожным и Невонским (общая численность населения – 9,1 тыс. чел.). В то же время жители города работают за его пределами вахтовым способом, главным образом, на лесозаготовках на территории Усть-Илимского района и Красноярского края.

Климат Усть-Илимского городского округа резко континентальный, характеризуется продолжительной холодной зимой, коротким относительно жарким летом, слабыми ветрами, малым количеством атмосферных осадков, резким колебанием сезонных и суточных температур. По строительно-климатическому районированию территория городского округа относится к подрайону ID.

Среднегодовая температура воздуха составляет -3,6°С. Средняя температура самого холодного месяца, января, –24,9°С. Абсолютный минимум температуры воздуха составляет - 56°С. Продолжительность отопительного периода – 269 дней. Средняя температура июля, самого теплого месяца, +17,6°С. Абсолютный максимум температуры воздуха составляет +37°С. За год выпадает в среднем 429 мм осадков, основное количество – в теплый период (с апреля по октябрь – 326 мм). Суточный максимум осадков составляет 56 мм. Ветровой режим характерен преобладанием юго-западных ветров, средняя скорость ветра составляет 2,1 м/сек. Большое влияние на микроклимат города оказывают водохранилища на р. Ангаре.

Гидрографическая сеть городского округа представлена Усть-Илимским и Богучанским водохранилищами на р. Ангаре.

1.2 Экономическая база развития округа

С момента основания развитие г. Усть-Илимска было связано с промышленным освоением территории. Важнейшей отраслью является обрабатывающая промышленность – целлюлозно-бумажная и деревообрабатывающая. Кроме того, важную роль играет энергетика. Таким образом, г. Усть-Илимск является центром обрабатывающей промышленности.

Ведущая роль, во многом определяющая экономическое развитие территории, принадлежит филиалу ОАО «Группа «Илим» в г. Усть-Илимске, созданному на базе Усть-Илимского лесопромышленного комплекса.

Значительными предприятиями города, занимающимися обработкой древесины и производством изделий из дерева, являются ОАО «Усть-Илимский лесопильно-деревообрабаты-

вающий завод», ОАО «Усть-Илимский деревообрабатывающий завод», ООО «Русфорест-Усть-Илимск» (бывший ООО «ПИК-89»), ЗАО «РОСС». Деревообрабатывающий комплекс представлен различными стадиями переработки древесины с выпуском деловой древесины, пиломатериалов, щепы технологической, а также ДСП, включая ламинированную ДСП.

Производством строительных материалов занимается ООО «Завод стройматериалов». Производство машин и оборудования представлено ОАО «Усть-Илимский механический завод». Продукцией пищевой промышленности преимущественно занимаются субъекты малого бизнеса; предприятием, относящимся к категории крупных и средних, является ЗАО «Пивоваренный завод» компании «Сибирский пивовар».

Производство электроэнергии, тепла и воды в подавляющей степени зависит от работы двух филиалов ПАО «Иркутскэнерго» – Усть-Илимской ГЭС и Усть-Илимской ТЭЦ. Кроме них, значительным предприятием данной сферы деятельности является ООО «Усть-Илимское энергоремонтное производство», специализирующееся на производстве воды и сжатого воздуха.

Строительный комплекс города представлен предприятиями ЗАО «Усть-Илимское предприятие дорожной эксплуатации и строительства» (ЗАО «УИПДЭС»), ООО «Илимская строительная компания», ОАО «Механизатор», ООО «Энергоремонт» и другие. Самым крупным из них является ЗАО «УИПДЭС».

Предприятия внешнего транспорта размещаются за границами городского округа: железнодорожная станция «Усть-Илимск» – в Железнодорожном городском поселении, аэропорт – в Невонском сельском поселении. Подавляющая часть кадров транспорта и связи занимается обслуживанием потребностей населения города. К градообразующей сфере относятся Филиал ООО «ФинтрансЛЛ» в г. Усть-Илимске, предоставляющий услуги производственного транспорта, и ООО «Илимский линейно-технологический узел связи».

В городе функционируют филиалы Байкальского государственного университета экономики и права (г. Иркутск) и Братского государственного университета. Профессиональное образование представлено двумя профессиональными училищами – № 42 и № 66.

На территории городского округа действует ЗАО «Агрофирма «Ангара», основной продукцией которого являются молочные продукты и овощи закрытого грунта. Лесозаготовительная отрасль представлена ОАО «Илимский лесной центр». В городе также размещается Северный лесхоз, занимающийся лесоохраной и лесовосстановлением.

Усть-Илимск является районным центром административного управления и культурно-бытового обслуживания населения. В городе размещаются учреждения и организации, обеспечивающие удовлетворение потребностей не только самого города, но и всего района. Важнейшими учреждениями внегородского значения являются администрация Усть-Илимского муниципального района, межрайонная инспекция № 9 ФНС по Иркутской области, ряд учреждений здравоохранения (филиалы областной клинической туберкулезной больницы, областного психоневрологического диспансера и др.), учреждения социальной защиты и социального обслуживания населения города и района и ряд других.

1.3 Население

Поселок Усть-Илимск возник в 1963г. при освоении площадки строительства Усть-Илимской ГЭС. В 1965 г. он получил статус городского населенного пункта (рабочего поселка), а с 1968 г. стал центром вновь образованного Усть-Илимского административного района Иркутской области. Поселок, расположившийся на левом берегу р. Ангара, развивался за счет миграционного прироста, и к 1970 г. в нем насчитывалось 21,3 тыс. жителей.

В последующее десятилетие население продолжало расти высокими темпами. С 27 декабря 1973г. Усть-Илимск получил статус города областного подчинения. К 1979г. численность жителей достигла 77,4 тыс. чел., увеличившись по сравнению с 1970 г. более чем в 3,6 раза. Усть-Илимск перешел в категорию средних городов. Среди факторов роста численности жителей ведущую роль продолжал играть миграционный приток. В 1983 г. население города достигло 100 тыс. чел., он перешел в категорию больших городов. В 80-е годы рост численности населения замедлился, преобладающую роль в нем стал играть естественный прирост. По данным переписи 1989г., население Усть-Илимска составило 110,3 тыс. чел. Максимальный уровень численности жителей города отмечен в 1992г. – 113,5 тыс. чел.

В 90-е гг. прошлого века произошло снижение рождаемости, обусловленное, прежде всего, социально-экономическими проблемами, и в целом для Иркутской области, как и для всей России, оно привело к формированию естественной убыли населения. Однако для населения Усть-Илимска, состоявшего из сравнительно молодых жителей, отмечался достаточно низкий уровень смертности, что позволило сохранить небольшой естественный прирост населения (на уровне 1-2 чел. на 1 000 жителей).

Экономические проблемы ведущего градообразующего предприятия, Усть-Илимского ЛПК, привели к формированию механического оттока жителей, по объему превышавшего естественный прирост. К 2002 г. население Усть-Илимска сократилось до 100,6 тыс. чел. (см. таблицу 1.1). По мере старения населения, не подпитываемого миграционным притоком, стала расти смертность, и в начале XXI века естественный прирост сначала сократился практически до нуля (в 2002-2004гг. – 0,1-0,3 чел. на 1 000 жителей), а в 2005 г. была отмечена естественная убыль населения. За последние годы рождаемость несколько выросла, однако она остается одной из самых низких для городских округов Иркутской области. Впрочем, смертность так же одна из самых низких, в итоге естественный прирост незначительно превышает нулевой уровень.

Таблица 1.1 – Динамика численности населения

Год	2002	2006	2010	2014
1	2	3	4	5
Численность на начало года, тыс. чел.	100,6	99,3	87,1	83,6
Рождаемость (на 1000 жит.)	11,0	10,6	13,2	12,2
Смертность (на 1000 жит.)	10,8	10,5	11,0	11,4
Естественный прирост (убыль) на 1000 жит.	0,2	0,1	2,2	0,8
Естественный прирост (убыль) тыс. чел.	0,02	0,01	0,20	0,06
Механический прирост (убыль) тыс. чел.	- 0,15	- 0,70	- 0,93	- 0,68

Главным фактором сокращения численности населения города остается миграционный отток, за последнее десятилетие составивший 0,85 тыс. чел. в год. Основными его причинами являются нехватка востребованных рабочих мест, отъезд пенсионеров в местность с более благоприятным климатом, а также отъезд молодежи на учебу. Последнее обусловлено нехваткой учреждений специального и профессионального образования, а после окончания учебы при отсутствии прироста мест приложения труда молодые люди, как правило, не возвращаются. В то же время следует отметить сокращение объема миграционного оттока в 2013-2014гг. до 0,7-0,8 тыс. чел. в год по сравнению с 1,0-1,4 тыс. чел в год за 2011-2012гг. Всего за 2002-2015гг. население Усть-Илимска уменьшилось на 17,6 тыс. чел. (на 17,5 %), а сокращение от максимального уровня (1992г.) составило 26,9 %.

Тенденции формирования населения отразились на динамике его демографической структуры. В городе, жители которого в преобладающей части относились к одному поколению, без миграционной подпитки быстро пошел процесс старения населения: удельный вес пенсионных возрастов увеличился с 5,0 % в 1989 г до 11,3 % к 2002г. и до 19,4 % - к 2010г. (см. таблицу 1.2). Несмотря на отток некоторой части пенсионеров, в настоящее время удельный вес лиц старше трудоспособного возраста достиг 22,9 % – больше, чем в таком старом городе, как Иркутск.

Снижение рождаемости в 90-е гг. XX века привело к существенному сокращению удельного веса лиц моложе трудоспособного возраста к 2002г. по сравнению с 1989г. (с 34,5 % до 19,8 %). В первое десятилетие XXI века рождаемость оставалась низкой, и удельный вес детских возрастов продолжал снижаться до 17,9 % к 2010 г. Реализация мероприятий правительства в области демографической политики привела к тому, что с 2010г. рождаемость несколько повысилась (см. таблицу 1.1), и к 2015 г. удельный вес лиц моложе трудоспособного возраста увеличился до 19,4 % населения.

Таблица 1.2 – Возрастная структура населения (в % к общей численности)				
Возрастные группы	1989г.	2002г.	2010г.	2015г.
1	2	3	4	5
лица моложе трудоспособного возраста (0-15 лет)	34,5	19,8	17,9	19,4
лица в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет; женщины 16-54 года)	60,5	68,9	62,7	57,7
лица старше трудоспособного возраста (мужчины 60 лет и старше; женщины 55 лет и старше)	5,0	11,3	19,4	22,9
итого	100,0	100,0	100,0	100,0

Раздел 2. Определение перечня объектов местного значения городского округа, в отношении которых устанавливается совокупность расчетных показателей

В основе определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа населения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа лежит определение перечня объектов местного значения.

Определение перечня объектов местного значения городского округа основывается на утверждении, в соответствии с п. 3 ст. 29.2 ГрК РФ – нормативы градостроительного проектирования городского округа устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к следующим областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа.

Вопросы местного значения городского округа определены в п.1 ст.16 Федерального закона от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

На основании ст. 44 Федерального закона от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» перечень вопросов местного значения г. Усть-Илимск определяется Уставом муниципального образования «город Усть-Илимск».

Соответственно, определение перечня вопросов местного значения г. Усть-Илимска для составления перечня объектов местного значения городского округа основывается на Статье 8 Главы 2 Устава муниципального образования «город Усть-Илимск».

Определение перечня вопросов местного значения муниципального образования «город Усть-Илимск» для составления перечня объектов местного значения городского округа приведено в Приложении 2.

В ходе анализа установлен перечень объектов местного значения городского округа, содержащий два вида объектов (см. таблицу 2.1):

- объекты, создающиеся за счет бюджетных средств полностью или частично;
- объекты, создающиеся за счет доходов от предпринимательской деятельности.

Объекты, создающиеся за счет бюджетных средств полностью или частично	Объекты, создающиеся за счет доходов от предпринимательской деятельности
1	2
Объекты муниципального управления*	
Жилой фонд	Жилой фонд
муниципальный жилищный фонд*	частный жилищный фонд
	Объекты, обеспечивающие условия для расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия
	Объекты малого и среднего предпринимательства
Учреждения и предприятия обслуживания	Учреждения и предприятия обслуживания
объекты образования	объекты торговли
объекты отдыха в каникулярное время	объекты общественного питания
объекты культуры и досуга	объекты бытового обслуживания
библиотеки	
объекты физкультуры и спорта	
места захоронения*	
объекты, предоставляющие ритуальные услуги	
архивы	
объекты связи	
Объекты благоустройства и озеленения территории*	
	Объекты и места массового отдыха
Транспорт	
автомобильные дороги общего пользования местного значения в границах городского округа*	
сеть общественного транспорта*	
парковки	
Инженерное обеспечение	
объекты электроснабжения	
объекты теплоснабжения	
объекты газоснабжения	
объекты водоснабжения	
объекты водоотведения	

Примечание: * – Объекты, которые должны строиться исключительно за счет средств муниципального бюджета, на основании анализа Федерального закона от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Показатели градостроительного проектирования – это не только расчетные показатели в составе Местных нормативов градостроительного проектирования, а совокупность взаимосвязанных показателей:

- показателей, содержащихся в Генеральном плане;
- расчетных показателей в составе Местных нормативов градостроительного проектирования;
- предельных параметров в составе градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки, в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции;
- технических регламентов безопасности в области градостроительного проектирования, установленные в соответствии с федеральным законодательством;
- иных показателей, используемые при градостроительном проектировании.

Отсюда местными нормативами градостроительного проектирования установлена совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, объектами благоустройства территории, иными объектами городского округа населения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа в отношении объектов, создающихся за счет бюджетных средств полностью или частично.

Раздел 3. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, иными объектами местного значения населения городского округа и перечня расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа

Установление расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, иными объектами местного значения населения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа основывается на базовых расчетных показателях, установленных в нормативных технических документах федерального и регионального уровня.

Расчетные показатели для местных нормативов градостроительного проектирования уточняют базовые показатели применительно к территории с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

3.1 Жилищный фонд
В соответствии с постановлением главы администрации г. Усть-Илимск от 15 июня 2005г. № 719, учетная норма для принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях составляет 18,0 м² общей площади жилого помещения на одного человека. Норма предоставления жилого помещения по договору социального найма составляет 18,0 м² общей площади жилого помещения на одного человека.

3.2 Учреждения и предприятия обслуживания
3.2.1 Объекты образования

Дошкольные образовательные учреждения
Согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и Проекту региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области, расчётные показатели минимальной обеспеченности населения объектами дошкольного образования определяются в зависимости от прогноза демографической структуры населения, исходя из обеспечения детскими учреждениями в пределах 85% численности детей в возрасте 1,5 года – 6,5 лет.

Численность данной возрастной группы на перспективу составит 6,4 тыс. чел. Обеспечить детскими учреждениями (85% численности данной возрастной группы) необходимо 5,44 тыс. детей, а минимальная потребность в местах в дошкольных образовательных учреждениях составит 68 мест на 1000 жителей:

$P = \frac{Ч_{1,5-6,5}}{Ч_{общ}} = \frac{6400}{80,0} \text{ тыс. чел.} \cdot 0,85 = 68 \text{ мест на } 1000 \text{ чел,}$
где $Ч_{1,5-6,5}$ – численность детей в возрасте 1,5 года – 6,5 лет в Усть-Илимском городском округе на перспективу;

$Ч_{общ}$ – численность постоянного населения Усть-Илимского городского округа на перспективу.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности дошкольных образовательных учреждений на территории городского округа составляет 300 м, при одно- и двухэтажной застройке – 500 м. Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные учреждения.

Для детей, проживающих за пределами нормативной доступности, необходимо предусматривать организацию подвоза (СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»).

Общеобразовательные школы
Уровень обеспеченности населения общеобразовательными школами принимается согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» с учетом 100 %-ого охвата детей школьного возраста (I–XI классы).

Согласно прогнозу, численность данной возрастной группы на перспективу составит 9,6 тыс. чел. Минимальная потребность в местах в общеобразовательных школах составит 120 мест на 1000 жителей:

$P_6 = \frac{Ч_{6,5-18}}{Ч_{общ}} = \frac{9600}{80,0} \text{ тыс.чел.} = 120 \text{ мест на } 1000 \text{ чел,}$
где $Ч_{6,5-18}$ – численность детей в возрасте 6,5 до 18 лет в Усть-Илимском городском округе;

$Ч_{общ}$ – численность постоянного населения Усть-Илимского городского округа.
Максимально допустимый уровень территориальной доступности общеобразовательных школ на территории городского округа составляет 750 м, для начальных классов – 500 м (согласно Проекту региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области).

Для учащихся, проживающих за пределами нормативной доступности, необходимо предусматривать организацию подвоза (согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»).

Внешкольные образовательные учреждения
Минимальный уровень обеспеченности населения местами во внешкольных образовательных учреждениях устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Уровень обеспеченности внешкольными образовательными учреждениями принимается в размере 10 % общего числа школьников, или 12 мест на 1000 жителей.

Максимально допустимый уровень транспортной доступности внешкольных образовательных учреждений на территории Усть-Илимского городского округа согласно Проекту региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области составляет 30 минут.

3.2.2 Объекты культуры и досуга
Минимальный уровень обеспеченности населения Усть-Илимского городского округа объектами культуры и досуга принимается по таблице 3.1.

Формула расчета $P = P_6 \cdot K_p$,
где P – предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и досуга местного значения;
 P_6 – базовые показатели обеспеченности объектами культуры и досуга;
 K_p – зональный коэффициент развития.

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель (расчет)	Обоснование
1	2	3	4
Муниципальные библиотеки	тыс. единиц хранения на 1 тыс. чел.	$P=5\cdot0,95=4,8$	Методика определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 19.10.1999 № 1683-р (в ред. Распоряжения Правительства РФ от 23.11.2009 № 1767-р); Проект региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области
Муниципальные музеи	объект	0,4 на 10 тыс. чел.	Проект региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области
Муниципальные архивы	объект	1	Проект региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области
Учреждения культурно-досугового типа	зрительское место на 1 тыс. чел.	$P=80\cdot0,95= 76$	СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; Проект региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области

Музеи. За сетевую единицу принимаются краеведческие и мемориальные музеи, музеи изобразительных искусств, технические, исторические, литературные, народного творчества, этнографические, воинской и трудовой славы и другие музеи, являющиеся самостоятельными юридическими лицами, а также музеи-филиалы без образования юридического лица и территориально обособленные отделы музеев.

Учреждения культурно-досугового типа. В качестве сетевых единиц учреждений культурно-досугового типа учитываются самостоятельные учреждения (Дома культуры, социально-культурные и культурно-досуговые комплексы и др.) и обособленные отделы.

Максимальный уровень территориальной доступности объектов культуры и досуга для населения принимается по таблице 3.2.

Таблица 3.2 – Максимальная территориальная доступность объектов культуры и досуга для населения

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель (расчет)	Обоснование
1	2	3	4
Муниципальные библиотеки	м	800·0,7=560	Проект региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области
Муниципальные музеи	час	3*	
Муниципальные архивы	час	4*	
Учреждения культурно-досугового типа	м	800·0,7=560	

Примечание: * – транспортная доступность.
Формула расчета $D = D_6 \cdot K_{\text{пк}}$,
где D_6 – базовый показатель доступности;
 $K_{\text{пк}}$ – коэффициент учета природно-климатических условий.

3.2.3 Объекты физкультуры и спорта

Минимальный уровень обеспеченности населения Усть-Илимского городского округа объектами физической культуры и спорта принимается по таблице 3.3.

Таблица 3.3 – Уровень обеспеченности населения объектами физкультуры и спорта

Наименование	Единица измерения	Показатель (расчет)	Обоснование
1	2	3	4
Спортивные залы	м² площади пола на 1 тыс. чел.	$P = 70 \cdot 0,95 = 66,5$	СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; Проект региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области
Плавательные бассейны	м² зеркала воды на 1 тыс. чел.	$P = 22,5 \cdot 0,95 = 21,4$	
Плоскостные сооружения	м² плоскостных сооружений на 1 тыс. чел.	$P = 1950 \cdot 0,95 = 1852,5$	Методика определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 19.10.1999 № 1683-р (в ред. Распоряжения Правительства РФ от 23.11.2009 № 1767-р); Проект региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области

Формула расчета $P = P_6 \cdot K_p$,
где P – предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физкультуры и спорта;
 P_6 – базовые показатели обеспеченности объектами физкультуры и спорта.
 K_p – зональный коэффициент развития.
Максимальный уровень территориальной доступности объектов физкультуры и спорта для населения принимается по таблице 3.4.

Таблица 3.4 – Максимальная территориальная доступность объектов культуры и досуга для населения

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель (расчет)	Обоснование
1	2	3	4
Спортивные залы	мин	30*	Проект региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области
Плавательные бассейны	час	2*	
Плоскостные сооружения	м	1500·0,7 = 1050	

Примечание: * – транспортная доступность
Формула расчета $D = D_6 \cdot K_{\text{пк}}$,
где D_6 – базовый показатель доступности;
 $K_{\text{пк}}$ – коэффициент учета природно-климатических условий.
Радиус обслуживания для физкультурно-спортивных центров принимается, как правило, не более 1 500 м (согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»).

3.2.4 Объекты торговли

Минимальный уровень обеспеченности населения объектами торговли принимается согласно письму Службы потребительского рынка и лицензирования Иркутской области от 02 ноября 2010 № 83-37-1484/10 «О нормативах обеспеченности»:

- суммарный норматив минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов – 449 м² на 1000 чел;
 - тминимальный норматив обеспеченности населения площадью торговых объектов по продаже продовольственных товаров – 137 м² на 1000 чел;
 - минимальный норматив обеспеченности населения площадью торговых объектов по продаже непродовольственных товаров – 312 м² на 1000 чел.
- Радиус обслуживания населения предприятиями торговли, размещенными в жилой застройке, как правило, следует принимать не более:
- при многоэтажной застройке – 500 м;
 - при одно-, двухэтажной застройке – 800 м.

3.2.5. Объекты ритуальных услуг и места захоронения

Минимальный уровень обеспеченности населения муниципального образования объектами ритуальных услуг и местами захоронения принимается по таблице 3.5.

Таблица 3.5 – Минимальный уровень обеспеченности населения объектами ритуальных услуг и местами захоронения

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель	Обоснование
1	2	3	4
Бюро похоронного обслуживания	объект	1	СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
Кладбища	га на 1000 чел	$P = 3,3 \cdot 0,1 = 0,33$	МДК 11-01.2002 «Рекомендации о порядке похорон и содержания кладбищ в Российской Федерации»

Формула расчета $P = P_6 \cdot K$,
где P – предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности мест захоронения;

P_6 – базовые показатели обеспеченности местами захоронения – площадь брутто для определения размера земельного участка для кладбища.

Размер, земельного участка для кладбища устанавливается из расчета 2 м² на место, а также с учетом площади, приходящейся на иные функциональные зоны кладбища: входную, ритуальную, административно-хозяйственную, моральной (зеленой) защиты по периметру кладбища.

Как правило, площадь захоронений городских кладбищ с учетом планировочной организации составляет 65 % от общей площади, согласно МДК 11-01.2002 «Рекомендации о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации».

Отсюда площадь брутто для определения размера земельного участка для кладбища составляет 3,3 м² на место.

K – приведенная величина, равная 0,1.

Размещение кладбищ определяется с учетом санитарно-гигиенических требований и предполагает выбор площадки вне границ селитебной территории. Кроме того, объекты ритуальных услуг и места захоронения не относятся к объектам периодического использования, поэтому установление максимальной территориальной доступности нецелесообразно.

3.3 Озелененные территории общего пользования

Озелененные территории общего пользования – объекты градостроительного нормирования – представлены в виде парков, садов, скверов, бульваров, а также территорий зеленых насаждений в составе участков для отдыха и туризма.

Минимальный уровень обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования и их доступность устанавливаются в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и составляет для г. Усть-Илимска как для среднего города 7 м² озелененных территорий общего пользования общегородского значения на человека и 6 м² озелененных территорий общего пользования жилых районов на одного человека.

Территория зеленых насаждений в составе участков для отдыха и туризма принимается в размере 50 % территории указанных зон.

Временная доступность городских парков должна быть не более 20 минут, а парков планировочных районов – не более 15 минут.

3.4 Транспорт

3.4.1 Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа

При проектировании городского округа следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой и прилегающей территории, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими поселениями системы расселения, объектами, расположенными в пригородной зоне, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети согласно обязательному к применению п 11.1 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»).

Отсюда автомобильные дороги – объекты, обеспечивающие доступ населения к различным территориям и объектам, в том числе и к объектам местного значения. Доступ населения к объектам и территориям зависит от пропускной способности сети улиц, дорог и транспортных пересечений.

В соответствии с обязательным к применению п 11.3 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений») пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений следует определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок, автомобилей на 1000 чел.: 350 легковых автомобилей, включая 3-4 такси и 2-3 ведомственных автомобиля, 25-40 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка. Число мотоциклов и мопедов на 1000 чел. следует принимать 50-100 единиц для городов с населением свыше 100 тыс. чел.

Число автомобилей, прибывающих в город-центр из других поселений системы расселения, и транзитных определяется специальным расчетом.

Уровень автомобилизации допускается уточнять (уменьшать или увеличивать) в зависимости от местных условий в региональных градостроительных нормативах.

Поскольку уровень автомобилизации не установлен Региональными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными Постановлением Правительства Иркутской области от 30 декабря 2014г. № 712-пп, предлагается установить справочный расчетный показатель в Местных нормативах градостроительного проектирования города Усть-Илимска, который будет действовать до момента установления в Региональных нормативах градостроительного проектирования.

Для города Усть-Илимска минимальный уровень обеспеченности автомобильным транспортом предлагается принять в размере 430 единиц на тысячу человек населения, в том числе 350 единиц легковых автомобилей, 56 единиц грузовых автомобилей, 16 автобусов и 8 единиц мототехники на тысячу жителей населения.

Генеральным планом городского округа утверждается классификация автомобильных дорог местного значения городского округа, а затем органом местного самоуправления утверждается перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения, перечень автомобильных дорог необходимого пользования местного значения, в отношении которых осуществляется дорожная деятельность органов местного самоуправления городского округа.

Классификация автомобильных дорог:

- в зависимости от их значения и от вида разрешенного использования определяется в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 08 ноября 2007г. № 257-ФЗ (в редакции от 13 июля 2015г.) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- по основному назначению в соответствии с обязательным к применению п 11.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»).

Основной характеристикой, утверждаемой в Генеральном плане, является протяженность автомобильных дорог в границах городского округа. Указанная характеристика необходима для подготовки проектов планировки, составления муниципальных программ в отношении автомобильных дорог местного значения, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа в рамках реализации Генерального плана городского округа.

Ширина улиц и дорог определяется и утверждается в проектах планировки путем установления красных линий, согласно ст. 42 ГрК РФ.

Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны в соответствии с обязательным к применению пп. 11.5-11.11 Свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Таблица 3.6 – Показатели поперечных профилей улично-дорожной сети

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движе-ния, м	Число по-лос дви-жения	Наимень-ший ра-диус кри-вых в плане, м	Наиболь-ший про-дольный уклон, %	Ширина пешеход-ной части тротуара, м
1	2	3	4	5	6	7
Магистральные дороги:						
скоростного движения	120	3,75	4-8	600	30	-
регулируемого движения	80	3,50	2-6	400	50	-
Магистральные улицы:						
общегородского значения:						
непрерывного движения	100	3,75	4-8	500	40	4,5
регулируемого движения	80	3,50	4-8	400	50	3,0
районного значения:						
транспортно-пешеходные	70	3,50	2-4	250	60	2,25
пешеходно-транспортные	50	4,00	2	125	40	3,0
Улицы и дороги местного значения:						
улицы в жилой застройке	40	3,00	2-3*	90	70	1,5
	30	3,00	2	50	80	1,5
	50	3,50	2-4	90	60	1,5
улицы и дороги научно-производственных, промыш-ленных и коммунально-складских районов	40	3,50	2-4	90	60	1,5
парковые дороги	40	3,00	2	75	80	-
Проезды:						
основные	40	2,75	2	50	70	1,0
второстепенные	30	3,50	1	25	80	0,75
Пешеходные улицы:						
основные	-	1,00	По расчету	-	40	По проекту
второстепенные	-	0,75	То же	-	60	То же
Велосипедные дорожки:						
обособленные	20	1,50	1-2	30	40	-
изолированные	30	1,50	2-4	50	30	-

* С учетом использования одной полосы для стоянок легковых автомобилей.

Примечания:

1. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Как правило, ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: магистральных дорог - 50-75; магистральных улиц - 40-80; улиц и дорог местного значения -15-25.

2. В условиях сложного рельефа или реконструкции, а также в зонах с высокой градостроительной ценностью территории допускается снижать расчетную скорость движения для дорог скоростного и улиц непрерывного движения на 10 км/ч с уменьшением радиусов кривых в плане и увеличением продольных уклонов.

3. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.

4. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

5. В условиях реконструкции и при организации одностороннего движения транспорта допускается использовать параметры магистральных улиц районного значения для проектирования магистральных улиц общегородского значения.

3.4.2 Сеть общественного транспорта

Линии наземного пассажирского транспорта следует предусматривать на магистральных улицах (общегородского и районного значения), а в центральной части города и на местной сети.

При планировании сети городского общественного транспорта основным расчетным показателем является дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественногo пассажирского транспорта, которая регламентируется обязательными положениями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и составляет:

- не более 500 м в селитебной территории;
- не более 800 м в районах индивидуальной усадебной застройки;
- не более 250 м в общегородском центре от объектов массового посещения;
- не более 400 м от проходных предприятий;
- не более 800 м от главного входа объектов массового отдыха и спорта.

В условиях сложного рельефа указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждый 10 м преодолеваемого перепада рельефа.

Расстояния между остановочными пунктами на маршрутах регулярных перевозок пассажиров автомобильным транспортом следует принимать в пределах 400-600 м.

3.4.3 Сооружения и устройства для хранения транспортных средств

Парковки для индивидуального автомобильного транспорта

Создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест) на автомобильных дорогах местного значения городского округа устанавливается порядком создания и использования, в том числе на платной основе, парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения городского округа согласно перечню полномочий органов местного самоуправления в соответствии со ст. 13 Федерального закона от 08 ноября 2007г. № 257-ФЗ (в редакции от 13 июля 2015г.).

Местоположение и вместимость парковок на автомобильных дорогах местного значения городского округа определяется проектами планировки территории согласно ст. 42 ГрК РФ и учитывается при составлении муниципальных программ, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа в рамках реализации Генерального плана городского округа.

Вместимость парковок на автомобильных дорогах в части предварительной оценки предлагается определять по формулам, приведенным в таблице 3.7.

Таблица 3.7 – Определение вместимости парковок на автомобильных дорогах

Способ постановки автомобилей на стоянку	Расчетная формула	Описание формулы
1	2	3
На улицах с параллельной парковкой с одной стороны	Q = (Ly-10)/Lм	Ly - длина улицы в метрах; Lм – длина места стоянки; 10 – отступ от перекрестков с двух сторон, м
На улицах с паркованием автомобилей под углом 90° с одной стороны	Q = (Ly-10)/Вм	Ly - длина улицы в метрах; Вм – длина места стоянки; 10 – отступ от перекрестков с двух сторон, м

Примечание: габариты машино-места следует принимать (с учетом минимально допустимых зазоров безопасности) – 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, – 6,0х3,6 м, согласно обязательному к применению п 5.1.5 СП 113.13330.2012 «СНиП 21-02-99* «Стоянки автомобилей». Количество и размещение машино-мест для инвалидов следует принимать в соответствии с обязательными к применению пп 4.2.1, 4.2.3 СП 59.13330.2012 «СНиП 35-01-2001. «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Система парковок для временного хранения индивидуального транспорта должна обеспечивать размещение планируемого количества автотранспорта при расчетном уровне автомобилизации.

В соответствии с информацией, предоставленной Межмуниципальным отделом МВД РФ «Усть-Илимский» (письмо № 4427 от 20 октября 2015г.), расположение сооружений и устройств хранения транспортных средств, в том числе расчет минимальной обеспеченности автостоянками и расстояния максимальной территориальной доступности до них регламентируются СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Нормы расчета стоянок для временного хранения легковых автомобилей при общественных объектах следует принимать в соответствии с **таблицей 3.8.**

Таблица 3.8 – Нормы расчета парковок для индивидуального автомобильного транспорта

Объекты посещения	Расчетные единицы	Число машино-мест на расчетную единицу
1	2	3
Здания и сооружения		
Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения	100 работающих	5-7
Высшие и средние специальные учебные заведения	100 работающих	10-15
Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	7-10
Объекты здравоохранения		
Больницы	100 коек	3-5
Поликлиники	100 посещений	2-3
Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей	100 мест	3-5
Объекты культуры и досуга		
Кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или единовременных посетителей	10-15
Объекты торговли		
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 м	100 м торговой площади	5-7
Рынки	50 торговых мест	20-25
Рестораны и кафе общегородского значения	100 мест	10-15
Гостиницы	100 мест	6-8
Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час «пик»	10-15
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	15-20
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	10-15
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3-5

Для квартала, группы жилых домов, жилого дома требуемое количество машиномест для организованного постоянного хранения индивидуального легкового автотранспорта определяется с учетом количества квартир и общей площади квартиры, приходящейся на 1 проживающего по формуле:

Количество парковочных мест= $\frac{\text{Количество жителей} \times \text{Уровень автомобилизации}}{1000}$ *0,9

Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 90 % расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей.

Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей следует принимать не более, м:

- до входов в жилые дома 100;
- до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания 150;
- до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий 250;
- до входов в парки, на выставки и стадионы 400.

Парковки общего пользования для велосипедов

В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения. Велосипедные дорожки могут устраиваться одностороннего и двустороннего движения при наименьшем расстоянии безопасности от края велодорожки:

- до проезжей части, опор, деревьев – 0,75 м;
- до тротуаров – 0,5 м;
- до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта – 1,5 м.

Допускается устраивать велосипедные полосы по краю проезжей части улиц и дорог. Ширина полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м.

Таблица 3.9 – Нормы расчета парковок общего пользования для велосипедов

Учреждения	Количество мест
1	2
Высшие учебные заведения и колледжи	0,4 – 0,8 мест на одного студента и 0,4 места на одного преподавателя
Школы	0,3 места на одного ученика и 0,4 места на одного учителя
Торговые центры, гипермаркеты	1 место на 20 машиномест или 1 место на 2000 м² площади
Магазины розничной торговли	1 место на 100 м² торговой площади
Офисы и производство	0,4 места на одного служащего
Гостиницы	2 места на 100 м² жилой площади
Спортивные комплексы и залы	0,6 мест на одного спортсмена и 0,4 места на одного зрителя
Кино и театры	0,2 места на одно посадочное место и 0,4 места на одного служащего
Зоны отдыха	1 место на 10 посетителей
Жилые массивы	1 место на одну квартиру

Парковки общего пользования для велосипедов должны размещаться в непосредственной близости от объектов капитального строительства, транспортно-пересадочных узлов общественного транспорта.

В соответствии с информацией, предоставленной Межмуниципальным отделом МВД РФ «Усть-Илимский» (письмо № 4427 от 20 октября 2015г.), открытые парковки для хранения автомобилей вполне совместят функции предоставления стояночных мест владельцам велосипедов. Поэтому на автомобильных парковках рекомендуется по возможности выделять территорию для временного хранения велосипедов. При этом площадь земельного участка для парковки одного велосипеда следует принимать в размере 0,9 м² на один велосипед.

3.5 Инженерное обеспечение

3.5.1 Объекты электроснабжения

Расход электроэнергии и потребность в мощности источников следует определять:

- для производственных и сельскохозяйственных предприятий – по опросным листам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным показателям;
- для жилищно-коммунального сектора – в соответствии с РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» с учетом изменений и дополнений к

разделу 2 «Расчётные электрические нагрузки», СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий», а также с учетом Нормативов градостроительного проектирования Иркутской области.

При градостроительном проектировании, в том числе при разработке документации по планировке территории, разработке схем развития инженерных сетей, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры для определения укрупненных показателей электропотребления следует применять расчетные показатели, приведенные в таблице 3.10.

Таблица 3.10 – Укрупненные показатели электропотребления		
Степень благоустройства жилого фонда	Электропотребление, кВт·ч /год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
1	2	3
Жилой фонд оборудован стационарными электроплитами (100 % охвата):		
без кондиционеров	1890	5300
с кондиционерами	2160	5800

Примечание: Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Приведенные в таблице 3.10 показатели удельной электрической нагрузки могут использоваться для определения укрупненных показателей электропотребления. Для уточнения расчетных нагрузок жилых и общественных зданий следует руководствоваться РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Нагрузки приведены без учета перспективного развития частного сектора, а также развивающегося строительства коттеджной застройки в садоводствах. За развивающийся частный сектор принято 40 % от общего количества земельных участков. Электрические нагрузки частного сектора следует принимать из расчёта 15кВт на частный дом в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 апреля 2009г. № 334 (в редакции от 04 мая 2012г.) «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам совершенствования порядка технологического присоединения потребителей к электрическим сетям».

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электроснабжения не нормируется, поскольку зависит от расположения центров нагрузок и центров питания, определяется при проведении проектных работ в каждом конкретном случае.

3.5.2 Объекты теплоснабжения
Основными потребителями тепловой энергии в г. Усть-Илимске являются жилищно-коммунальный сектор, включая объекты социальной сферы, и промышленные предприятия. Тепловые нагрузки потребителей следует определять:
- для существующих зданий жилищно-коммунального сектора и действующих промышленных предприятий согласно СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» – по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;
- для вновь вводимых жилых и общественных зданий – по удельным расчётным часовым расходам тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, приведённым в таблицах 3.11, 3.12, 3.13.

Таблица 3.11– Удельный расход тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение проектируемых многоквартирных домов 5-12 этажей и выше, ккал/час на м²

Типы зданий	Наименование удельного показателя	значения удельного показателя с 01.01.2016г.		Значения удельного показателя с 01.01.2020г.	
		5 этажей	12 этажей и выше	5 этажей	12 этажей и выше
1	2	3	4	5	6
Многоквартирные жилые дома 5-12 этажей и выше	Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию	39,03	33,1	33,1	27,20
	Удельный средний за год часовой расход тепловой энергии на горячее водоснабжение	8,6		7,4	

Примечание: Для зданий высотой с 6 по 11 этаж значения определяются по интерполяции.

Таблица 3.12 – Удельный расход тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение проектируемых малоэтажных многоквартирных домов, ккал/час на м²

Типы зданий	Наименование удельного показателя	Значения удельного показателя с 01.01.2016г.				Значения удельного показателя с 01.01.2020г.			
		С числом этажей				С числом этажей			
		1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	2	3	4	5	6	7	8	9
Отапливаемая площадь зданий, м²*	Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию								
60 и менее		64,40	-	-	-	55,20	-	-	-
100		57,45	62,08	-	-	49,24	52,5	-	-
150		50,66	55,13	59,77	-	43,43	47,3	51,23	-
250		46,03	48,35	50,66	52,82	39,45	41.4	43,43	45,27
400		-	41,39	43,71	46,03	-	35,5	37,47	39,45
600		-	36,75	39,07	41,39	-	31,5	33,50	35,50
1000 и более		-	32,12	34,44	36,75	-	27,5	29,52	31,50
	Удельный средний за год часовой расход тепловой энергии на горячее водоснабжение	8,6				7,4			

Примечание: *– При промежуточных значениях отапливаемой площади здания в интервале 60-1000 м² значения удельного показателя должны определяться по линейной интерполяции.

Таблица 3.13 – Удельный расход тепловой энергии на отопление проектируемых общественных зданий за отопительный период ккал/час на м², (ккал/ час на м³)

Типы зданий	Этажность зданий							
	1	2	3	4,5	6,7	8,9	10,11	12- 25
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Значения удельного показателя с 01.01.2016г.								
1. Общественные здания, кроме перечисленных поз. 2-5	62,92	56,73	53,80	49,39	46,44	42,87	41,57	39,29
2. Поликлиники и лечебные учреждения	61,64	60,0	58,38	56,75	54,46	52,83	51,85	50,55
3. Дошкольные учреждения	59,61	59,61	59,61	-	-	-	-	-
4. Административного назначения (офисы)	55,76	50,87	45,16	40,27	35,22	32,28	30,33	30,00
5.Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности и складов при t _{вн} =18 °С	(9,32)	(9,00)	(8,38)	(8,06)	(7,9)	-	-	-
Значения удельного показателя с 01.01.2020г.								
1. Общественные здания, кроме перечисленных поз. 2-5	53,93	48,63	46,11	42,34	38,98	36,75	35,63	33,67
2.Поликлиники и лечебные учреждения	52,83	51,43	50,04	48,64	46,68	45,28	44,45	43,33
3. Дошкольные учреждения	51,09	51,09	51,09	-	-	-	-	-

Типы зданий	Этажность зданий							
	1	2	3	4,5	6,7	8,9	10,11	12- 25
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4. Административного назначения (офисы)	47,80	43,60	38,71	34,52	30,19	27,67	26,00	25,72
5. Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности и складов при t _{вн} =18 °С	(7,99)	(7,72)	(7,18)	(6,91)	(6,8)	-	-	-

Норму водопотребления на горячее водоснабжение для определения расчетных расходов воды в общественных зданиях следует принимать в соответствии с СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий». Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*.Расход тепловой энергии на вентиляцию общественных зданий определяется по удельным вентиляционным характеристикам.

Удельные показатели, приведённые в таблицах 3.11, 3.12, 3.13, определены с учетом законодательства об энергосбережении и повышении энергетической эффективности в отношении снижения удельного потребления тепловой энергии. Удельные часовые расходы тепловой энергии ккал/час для многоквартирных домов высотой 5 этажей и выше определены на основе показателей нормируемого суммарного удельного годового расхода тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение (кВт ч/(м² год), принимаемых на основании приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 07 мая 2011г. № 224 «Об утверждении требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений» по величине градусо- суток отопительного периода, °С·сут.

Для зданий, не относящихся к многоквартирным домам выше 4-х этажей и для общественных зданий, проведены соответствующие расчеты по определению нормируемого удельного годового расхода тепловой энергии на отопление базового уровня по формуле:

$$q_{уд\,нор.} = q^{red}_h \times Dd. \times 10^{-3} \text{ (кВт ч/ (м}^2 \text{ год))},$$

где q^{red}_h – коэффициент, который принимается в соответствии с приложением к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 07 мая 2011г. № 224; Dd – градусо-сутки отопительного периода (°С·сут), определяются по формуле:

$$Dd = (t_b - t_{от}) \cdot n,$$

где t_b – температура воздуха внутри помещений;

t_{от} – продолжительность отопительного периода;

n – средняя температура наружного воздуха.

При расчете удельных часовых расходов тепловой энергии на отопление (ккал /час) этих типов зданий полученная величина нормируемого удельного годового расхода тепловой энергии на отопление зданий базового уровня в кВт ч/ (м² год) снижается на 30% с 2016г. и на 40 % с 2020г. согласно требованиям повышения энергетической эффективности зданий по постановлению Правительства Российской Федерации № 18 от 25 января 2011 г.

Для достижения показателей, характеризующих выполнение требований энергетической эффективности необходимо выполнять технические требования:

- при проектировании, строительстве, реконструкции должны использоваться архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно- технические решения, обеспечивающие максимальную энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений. При всех наружных входах в жилые здания следует предусматривать тамбуры глубиной не менее 1,5 м.;
- при проектировании, строительстве, реконструкции элементы и конструкции зданий, строений, сооружений и их эксплуатационные свойства должны обеспечивать максимальную энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений;
- требования к используемым в зданиях, строениях, сооружениях устройствам и технологиям, включая инженерные системы, которым должно отвечать вводимое в эксплуатацию при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте здание. Здание должно быть оборудовано:
- приборами учета энергетических и водных ресурсов, установленными на вводе в здание, в квартирах, помещениях общего пользования и сдаваемых в пользование третьим лицам;
- дверными датчиками (в многоквартирных домах - для всех дверей в местах общего пользования);
- второй дверью в тамбурах входных групп, обеспечивающей минимальные потери тепловой энергии, или вращающимися дверями;
- ограничителями открывания окон (для многоквартирных домов - в помещениях общего пользования, квартирах);
- отопительными приборами, используемыми в местах общего пользования, с классом энергетической эффективности не ниже первых двух (в случае, если классы установлены);
- лифтами с классом энергетической эффективности не ниже первых двух (в случае, если классы установлены);
- электродвигателями для вентиляторов вентсистем, лифтов, перемещения воды во внутримодовых системах отопления, горячего и холодного водоснабжения, систем кондиционирования с классом энергетической эффективности не ниже первых двух (в случае, если классы установлены);
- теплообменниками для нагрева воды на горячее водоснабжение с устройством автоматического регулирования ее температуры, установленными на вводе в здание или части здания;
- устройствами, оптимизирующими работу вентсистем (воздухопропускные клапаны в окнах или стенах, автоматические обеспечивающие подачу наружного воздуха по потребности, утилизаторы теплоты вытяжного воздуха для нагрева приточного или горячей воды на бытовые нужды, использование рециркуляции);
- регуляторами давления воды в системах холодного и горячего водоснабжения на вводе в здание, строение, сооружение (для многоквартирных домов - на вводе в здание, в квартирах, помещениях общего пользования);
- устройствами регулирования температуры в системах отопления, в том числе автоматического регулирования;
- устройствами автоматического снижения температуры воздуха в помещения общественных зданий в нерабочее время в зимний период;
- устройствами, позволяющими снижать пиковую нагрузку в системах холодоснабжения за счет использования охлаждаемых перекрытий для аккумуляции холода в ночное время;
- устройствами компенсации реактивной мощности при работе электродвигателей.

Необходимо предусматривать только закрытые системы теплоснабжения.

Присоединение зданий к тепловым сетям должно осуществляться через тепловые пункты. Для жилых и общественных зданий необходимость устройства центральных тепловых пунктов определяется конкретными условиями теплоснабжения района строительства на основании технико-экономических расчетов.

Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий Актуализированная редакция СНиП II-89-80*», СП 124.13330.2012 «Тепловые сети Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», СП 42 13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов теплоснабжения не нормируется в связи с тем, что население непосредственно объектами теплоснабжения не пользуется.

3.5.3 Объекты водоснабжения и водоотведения
Жилая и общественная застройка города Усть-Илимска, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны обеспечиваться централизованными или локальными системами водоснабжения и канализации. В жилых функциональных зонах, не обеспеченных централизо-

ванным водоснабжением и хозяйственно-бытовой канализацией, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

Вновь строящиеся и реконструируемые системы водоснабжения следует проектировать с учетом водосберегающих мероприятий, в том числе уменьшение величины утечек и неучтенных расходов воды, за счет модернизации и внедрении новых технологий для системы водоснабжения и водоотведения.

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 3.14. Показатель удельного среднесуточного (за год) водопотребления для проектирования систем водоснабжения и водоотведения и разработки градостроительной документации города Усть-Илимска принят на основе аналитических и фактических данных по водопотреблению, данных по источникам водоснабжения, данных по степени благоустройства жилой застройки.

Таблица 3.14 – Удельное водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды населения

Степень благоустройства жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут	
	для существующей застройки	для перспективной застройки с учетом внедрения водосберегающих технологий
1	2	3
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	140	130
То же, с ванными и местными водонагревателями	190	180
То же, с централизованным горячим водоснабжением	270	230

Прогнозный показатель удельного среднесуточного потребления в жилом и коммунально-бытовом секторе определен с учетом фактических данных водопотребления и анализа перспективных показателей. На основании анализа планируемого развития систем водоснабжения, в том числе перехода жителями города Усть-Илимска на приборный учет, что стимулирует сбережение воды, как управляющими организациями, в виде затрат на общедомовые нужды, так и конкретными жителями, рассчитывающимися за воду и стоки по индивидуальным приборам учета.

Удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению согласно таблице 3.14, без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя проживающего в районе застройки, принимается равным 50 л/сут.

Удельные расходы на полив принимаются равными 50 л/сут·человека

Расходы на промышленность следует принимать исходя из фактических и анкетных данных, с учетом перспективной динамики развития, в случаи отсутствия информации, расходы на нужды промышленных предприятий и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды $Q_{сут.мг}$, м³/сут, на хозяйственно-питьевые нужды следует определять по формуле:

$$Q_{сут} = q_{сут} N / 1000,$$

где $q_{сут}$ – удельное водопотребление, принимаемое по таблице 3.14;
 N – расчетное число жителей в районах жилой застройки с различной степенью благоустройства.

Расчетные расходы воды в сутки наибольшего и наименьшего водопотребления $Q_{сут.мг}$, м³/сут, следует определять по формуле:

$$\left. \begin{aligned} Q_{сут \max} &= K_{сут \max} Q_{сут \text{ м}} \\ Q_{сут \min} &= K_{сут \min} Q_{сут \text{ м}} \end{aligned} \right\}$$

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления $K_{сут}$, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, для города Усть-Илимска принят равным:

$$K_{сут \max} = 1,2; K_{сут \min} = 0,8.$$

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоснабжения не нормируется, так как исходит из тенденций развития города и определяется в каждом конкретном случае.

3.5.4 Дождевая канализация

Минимально и максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов дождевой канализации не нормируется, определяется расчетным путем на основе данных многолетних наблюдений метеостанций за атмосферными осадками в конкретной местности (не менее чем за 10 - 15 лет), данных наблюдений на ближайших репрезентативных метеостанциях.

Приложение 1

Термины и определения

Местные нормативы градостроительного проектирования – утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации нормативный правовой акт городского округа, содержащий минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека в отношении объектов, функционирование которых связано с решением вопросов местного значения городского округа.

Озелененные территории общего пользования – вид территорий общего пользования, которые отграничиваются красными линиями от кварталов, а также от другого вида территорий общего пользования – улично-дорожной сети. В состав территории включаются парки (в том числе минипарки, специализированные парки, парки культуры и отдыха), сады, скверы, бульвары и иные подобные территории для отдыха населения.

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Автомобильная дорога (дорога) – часть территории, определяемая в соответствии с абзацем восьмым статьи 2 Федерального закона от 10 декабря 1995г. № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», пунктом 1 статьи 3 Федерального закона от 08 ноября 2007г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» – территория, находящаяся в границах полос отвода - красных линий, которые в соответствии с пунктом 11 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы земельных участков расположения дороги, предназначенной для движения в соответствующих случаях автомобилей, всех видов городского общественного транспорта, пешеходов. При соблюдении технических регламентов безопасности указанная территория в пределах красных линий может быть использована для размещения других элементов транспортной инфраструктуры, а также для устройства инженерных коммуникаций, включая устройство линий электропередачи, линий связи (подземных и надземных).

Улица – дорога, расположенная в пределах функциональных зон застроенных территорий населенных пунктов поселения, границы которой в виде красных линий являются одновременно границами элементов планировочной структуры – кварталов.

Муниципальная парковка общего пользования для индивидуального транспорта и велосипедов – стоянка, находящаяся в муниципальной собственности, открытого типа на земельных участках в составе улично-дорожной сети в пределах красных линий дорог и улиц местного значения, а также открытого типа и (или) закрытого типа на земельных участках муниципальной собственности вне улично-дорожной сети – в пределах кварталов. Муниципальные автостоянки общего пользования являются элементом транспортной инфраструктуры местного значения.

Книга 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования 056-15-1-МНГП-ОП-КЗ

Раздел 1. Правила и область применения

1.1 Правила применения расчетных показателей

Местные нормативы градостроительного проектирования являются обязательными:

- Для органов местного самоуправления города Усть-Илимска при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:
 - а) генерального плана города, изменений в генеральный план;
 - б) плана реализации генерального плана;
 - в) документации по планировке территории, изменений в указанную документацию;
 - г) условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в пределах своей компетенции);
 - д) условий аукционов на право заключить договор о развитии застроенной территории.
- Для органов государственной власти при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности:
 - а) в случае совместной (с органами местного самоуправления) подготовки проектов документов территориального планирования;
 - б) при подготовке условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства.
- Для победителей аукционов:
 - а) на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона);
 - б) на право заключить договор о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий).
- Для разработчиков проектов генерального плана города, изменений в генеральный план, документации по планировке территории, изменений в указанную документацию.

В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека для территории города Усть-Илимска, значения которых приняты более высокими, чем значения минимальных расчетных показателей, содержащихся в настоящих местных нормативах, применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области.

К отношениям, не урегулированным в местных нормативах, применяется законодательство Российской Федерации и Иркутской области. Местные нормативы градостроительного проектирования применяются в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации и Иркутской области, техническим регламентам и нормативным техническим документам, действующим до принятия технических регламентов по организации территории, размещению, проектированию, строительству и эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Область применения расчетных показателей

Местные нормативы градостроительного проектирования следует применять при разработке документов территориального планирования и документации по планировке территории города Усть-Илимска.

Настоящими нормативами устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

Местные нормативы призваны обеспечивать благоприятные условия жизнедеятельности человека путем введения минимальных расчетных показателей в сфере:

- социального обеспечения;
- обеспечения озелененными территориями общего пользования;
- транспортного обслуживания;
- инженерного оборудования.

Настоящие нормативы включают в себя предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения города Усть-Илимска:

- Жилим фондом
- Учреждениями и предприятиями обслуживания:

- объекты образования
- объекты культуры и досуга
- библиотеки
- объекты физкультуры и спорта
- архивы
- места захоронения
- объекты, предоставляющие ритуальные услуги
- Объектами благоустройства и озеленения территории:
- озелененные территории общего пользования
- Объектами транспортной инфраструктуры:
- автомобильные дороги местного значения в границах городского округа
- сеть общественного транспорта
- парковки для индивидуального автомобильного транспорта
- парковки общего пользования для велосипедов
- Объектами инженерного обеспечения:
- объекты электроснабжения
- объекты теплоснабжения
- объекты газоснабжения
- объекты водоснабжения
- объекты водоотведения

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Департамент недвижимости Администрации города Усть-Илимска информирует о выявленном на территории муниципального образования город Усть-Илимск бесхозяйном недвижимом имуществе – инженерных сетях, расположенных на территории муниципального образования город Усть-Илимск:

- 1) тепловая сеть – участок длиной 28м. от ТК-36, расположенная по адресу: Иркутская обл. г. Усть-Илимск, пр. Мира,36, (хоккейный корт);
- 2) водопроводная сеть – участок длиной 29,68м. от ВК-34, расположенная по адресу: Иркутская обл. г. Усть-Илимск, пр. Мира,36, (хоккейный корт);
- 3) тепловая сеть – участок длиной 1м., расположенная по адресу: Иркутская обл., г. Усть-Илимск, ул. Молодежная, 24, (дом спорта «Юность»);
- 4) водопроводная сеть – участок длиной 1м., расположенная по адресу: Иркутская обл., г. Усть-Илимск, ул. Молодежная, 24, (дом спорта «Юность»).

По вопросам выявления собственников вышеуказанных сетей обращаться в течение одного месяца со дня опубликования данного информационного сообщения в Департамент недвижимости Администрации города Усть-Илимска, каб. 419, тел. 9-82-11.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории

1. Организатор аукциона: Департамент недвижимости Администрации города Усть-Илимска.

2. Адрес организатора аукциона: Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Героев Труда, 38, почтовый адрес: 666683, Иркутская область, г. Усть-Илимск, а/я 1333, E-mail: elenash@ust-ilimsk.ru, т/факс (39535) 98-2-18, 98-1-61.

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 46.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории является закрытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене.

3. Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: постановление Администрации города Усть-Илимска от 27.11.2015г. № 912 «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории».

4. Место, дата, время и порядок проведения аукциона: Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Героев Труда, 38, кабинет 422, 18.01.2016г. в 10 часов 30 минут.

5. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории.

6. Сведения о земельном участке:

Местоположение: Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Калинина, 4а.

Кадастровый номер: 38:32:010115:4.

Площадь: 26035 кв.м.

Земельный участок находится в муниципальной собственности муниципального образования город Усть-Илимск, запись о государственной регистрации права № 38-38-13/009/2009-453 от 13.07.2009г.

Описание границ земельного участка: границы участка проходят от т. 1 до т. 10, от т. 11 до т. 14 – условно. Поворотные точки на местности закреплены: 1 - 14 – деревянными кольями.

Сведения о наличии ограничений (обременений), установленных в отношении земельного участка: земельный участок не обременен каким-либо залогом или иными правами третьих лиц, а также никто не предъявлял претензий об установлении в отношении земельного участка каких-либо подобных прав. На земельном участке размещены инженерные сети, колодцы; при освоении участка необходимо соблюдать требования Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденных приказом Минстроя России от 17.08.1992г. № 197, Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. № 160, Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995г. № 578.

Дополнительно: на земельном участке имеется разрушенное кирпичное здание, деревянные конструкции, бетонное основание, строительный и бытовой мусор.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: многоквартирные жилые дома с земельными участками до 0,30 га; блокированные жилые дома с земельными участками.

Целевое назначение: для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства и строительства объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктуры, а также иных объектов в соответствии с документацией по планировке территории.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов: определяются в соответствии с пунктом 11 главы 3 подраздела 2 раздела II Приложения № 2 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки города Усть-Илимска, утвержденных решением Городской Думы города Усть-Илимска от 25.06.2008г. № 78/456.

7. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории, равная размеру первого арендного платежа, определенного по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» - 154000 (Сто пятьдесят четыре тысячи) рублей.

Первый арендный платеж устанавливается в размере платы за первый месяц аренды земельного участка.

8. Шаг аукциона (3 % начальной цены предмета аукциона) - 4620 (Четыре тысячи шестьсот двадцать) рублей.

9. Существенные условия договора аренды земельного участка:

1) срок действия договора аренды: 5 лет;

2) размер годовой арендной платы земельного участка на 2015 год, предназначенно для комплексного освоения территории, рассчитан в соответствии с Порядком управления и распоряжения земельными участками на территории муниципального образования город Усть-Илимск, утвержденным решением Городской Думы города Усть-Илимска от 27.10.2010г. № 18/101, решением Городской Думы города Усть-Илимска от 22.10.2014г. № 3/11, и составляет 18354,64 рублей (Восемнадцать тысяч триста пятьдесят четыре рубля 64 коп.) за исключением первого арендного платежа, размер которого определяется по результатам аукциона.

Арендная плата за использование земельного участка ежегодно изменяется в одностороннем порядке по требованию арендодателя на уровень инфляции (максимальное значение уровня инфляции), установленный федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, по состоянию на 1 января очередного года, начиная с года, следующего за годом, в котором принято решение о предоставлении земельного участка в аренду. А также в случае изменения кадастровой стоимости земельного участка, налоговых ставок земельного налога, коэффициентов, применяемых к размеру арендной платы, установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) нормативными правовыми актами Иркутской области, муниципальными правовыми актами.

10. Максимальные сроки подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка, предназначенного для комплексного освоения территории – 12 месяцев, с даты заключения договора аренды.

11. Максимальные сроки выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих по окончании строительства безвозмездной передаче в муниципальную собственность – 48 месяцев, с даты заключения договора аренды.

12. Максимальные сроки осуществления жилищного строительства и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков – 60 месяцев, с даты заключения договора аренды.

13. Способы обеспечения обязательств по комплексному освоению в целях жилищного строительства и их объем: в случае неисполнения обязательств, указанных в подпунктах 10-12, взимается неустойка в размере одной стопятидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения таких обязательств, от размера арендной платы за каждый день просрочки, а также могут быть прекращены права на земельный участок, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и гражданским законодательством.

14. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий (письма филиала ОАО «ИЭСК» «Северные электрические сети» от 17.12.2014г. № 203-Р2/5887, ОАО «Ростелеком» от 20.01.2015г. № 0704/051256-15, ОАО «Иркутскэнерго» от 17.02.2015г. № 211/302-19/486):

Теплоснабжение: присоединение предусмотреть в тепловой камере ТК-2, с устройством запорной арматуры типа Naval; максимальная разрешенная тепловая нагрузка в точке подключения к сетям теплоснабжения ТВСК Q=0,4215 Гкал/ч. Параметры теплоносителя: температурный график 95/70°C, параметры на источнике (электрокотельная при школе № 4) P1=6+-5% кгс/см2, P2=3,0+0,2 кгс/см², геодезическая отметка земли 259 м, располагаемый напор в точке подключения 29,8 м, отметка напора в обратном трубопроводе 285,1 м, отметка линии статического напора 278,8 м.

На границе балансовой и эксплуатационной ответственности установить приборы учета тепловой энергии.

Граница балансовой и эксплуатационной ответственности: наружная стена тепловой камеры ТК-2 со стороны потребителя.

Водоснабжение: присоединение предусмотреть в водопроводном колодце ВК-16-1 или ВК 17-1, с устройством запорной арматуры.

Максимально разрешенный расход G=10,9 м3/сут. Давление P=3,2 кгс/см2, геодезическая отметка земли 266 метров.

Канализация: присоединение возможно осуществить на участке канализационной сети от 10КК93 до 10КК97, с устройством канализационной насосной станции.

Срок действия условий подключения - 3 года с даты их выдачи.

Плата за подключение к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения (на 14.01.2015г.) не взимается и будет рассчитана в случае утверждения службой тарифа на подключение.

Электроснабжение: выполнить от ТП-186.

Срок подключения для одного дома (класс напряжение 0,4 кВ до 15 кВт включительно); без строительства электрических сетей – 4 месяца, со строительством – 6 месяцев.

Срок действия технических условий составляет 2 года с даты их выдачи.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Службы по тарифам Иркутской области от 19 марта 2014 года № 70-спр и составляет 550,0 рублей, в том числе НДС 18 % 83,90 рубля (до 15 кВт включительно). В случае, если мощность превышает 15 кВт или категория электроустановки вторая и выше, размер платы рассчитывается по индивидуальному тарифу.

15. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и о время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

1) Форма заявки

Продавцу: Департаменту недвижимости
Администрации города Усть-Илимска

**Заявка на участие в аукционе
по продаже права на заключение договора аренды земельного участка**

Заявитель _____, именуемый далее «Претендент»,
(полное наименование юридического лица, данные о его гос.регистрации)

в лице _____, действующего на основании _____,
(Ф.И.О., должность представителя) (реквизиты документа)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории сроком на 5 лет на земельном участке общей площадью 26035 кв.м., расположенным: Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Калинина, 4 а, кадастровый номер 38:32:010115:4, **обязуюсь:**

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в (на) _____ от _____ 20 _____ г., а также порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории;

2. В случае признания победителем аукциона, в течение 30 дней со дня направления проектов договоров, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru) подписать договоры и предоставить в Департамент недвижимости Администрации города Усть-Илимска.

Юридический адрес и банковские реквизиты Претендента: _____

Подпись Претендента _____
(ф.и.о., подпись)

М.П. « _____ » _____ 20 _____ г.

Заявка принята Продавцом : час. _____ мин. _____ « ____ » _____ 20 ____ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____
(ф.и.о., подпись)

2) В соответствии с п.10 ст.39.11 участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории **могут являться только юридические лица.**

Заявки на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы принимаются по адресу: Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Героев Труда, 38, 4-й этаж, Департамент недвижимости Администрации города Усть-Илимска, кабинет 408. Прием заявок начинается **с 09 часов 00 минут 08.12.2015г. до 18 часов 00 минут 14.01.2016г.**

3) Для участия в аукционе необходимо представить комплект следующих документов:

- заявку на участие в аукционе установленного образца в 2-х экземплярах с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

4) Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

5) Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

6) Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

16. Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им, реквизиты счета для перечисления задатка: задаток устанавливается в размере 20 % начальной цены предмета аукциона - 30800 (Тридцать тысяч восемьсот) рублей и перечисляется на следующие реквизиты:

Получатель: Финансовое управление Администрации города Усть-Илимска (Департамент недвижимости Администрации города Усть-Илимска) лицевой счет 027.01.001.4

Банк: РКЦ Усть-Илимск г. Усть-Илимск

ИНН 3817028489

КПП 381701001

Расчетный счет 40302810900005000008

БИК 042513000

ОКТМО 25738000

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения сроком на 5 лет на земельном участке общей площадью 26035 кв.м., расположенным: Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Калинина, 4 а, кадастровый номер 38:32:010115:4.

Срок внесения задатка: с 09 часов 00 минут 08.12.2015г. до 18 часов 00 минут 14.01.2016г.

Задаток должен быть внесен не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Задаток считается внесенным с момента его зачисления на расчетный счет Департамента недвижимости Администрации города Усть-Илимска.

Сумма задатка возвращается заявителю в следующих случаях:

- 1) в случаи отказа от проведения аукциона, в течение трех банковских дней со дня принятия решения;
- 2) недопущения заявителя к участию в аукционе, в течение трех банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона;
- 3) отзыва заявки заявителя на участие в аукционе до признания его участником аукциона, в течение трех банковских дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате первого арендного для участников аукциона;
- 4) в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона задатки возвращаются лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;
- 5) в случае признания Участника аукциона лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате первого арендного платежа за земельный участок.

17. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: По вопросу осмотра земельного участка обращаться в отдел архитектуры и градостроительства Департамента недвижимости Администрации города Усть-Илимска, по адресу: Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Героев Труда, 40, кабинет 410, тел. (39535) 98219. Также осмотр земельного участка на местности может производиться лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

18. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Героев Труда, 38, кабинет 422, 15.01.2016г. с 10 часов 30 минут.

19. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представленные недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником данного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

20. Место, дата и время начала проведения аукциона: Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Героев Труда, 38, кабинет 422, 18.01.2016г. с 10 часов 30 минут.

21. Порядок проведения аукциона:

- 1) аукцион ведет аукционист;
 - 2) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начальной цены размера первого арендного платежа за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
 - 3) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера первого арендного платежа за земельный участок и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этим размером первого арендного платежа за земельный участок;
 - 4) каждый последующий размер первого арендного платежа аукционист назначает путем увеличения текущей величины на «шаг аукциона». После объявления очередного размера первого арендного платежа аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;
 - 5) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 (три) раза. Если после троекратного объявления очередного размера первого арендного платежа за земельный участок ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;
 - 6) по завершении аукциона аукционист объявляет о победителе аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, называет размер первого арендного платежа и номер билета победителя аукциона.
- Подведение итогов аукциона и объявление о принятом решении производится аукционной комиссией в месте и в день проведения аукциона.

7) результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается аукционной комиссией и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона;

8) по результатам аукциона победителю направляются проекты договора аренды земельного участка и договора о комплексном освоении территории в трех экземплярах в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона. Не допускается заключение договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Договоры подлежат подписанию и представлению в уполномоченный орган в течение тридцати дней со дня направления проектов договоров.

22. К обязанностям победителя аукциона относится выполнение следующих условий:

- 1) осуществлять подготовку проекта планировки территории в составе с проектом межевания и градостроительными планами земельных участков в соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 2) осуществлять проектирование (по расчету) на планируемой территории объектов жилищного назначения и объектов обслуживания населения, а также сетей и объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;
- 3) обеспечить безопасность работ по подготовке Участка для комплексного освоения территории и работ по комплексному освоению территории на Участке до начала их осуществления (возвести забор, иное ограждение, препятствующее проникновению третьих лиц на Участок), а также установить на Участке в доступном для общего обозрения месте информационный щит с указанием целей предоставления Участка, номера Договора, реквизитов (полное наименование юридического лица), место нахождения юридического лица, Ф.И.О. руководителя, контактный телефон) Арендатора, генерального подрядчика на выполнение строительных работ, генерального проектировщика, сроков начала и окончания проведения работ;
- 4) обеспечить строительство на планируемой территории объектов жилищного назначения, иных объектов обслуживания населения, сетей и объектов инженерной и транспортной инфраструктуры согласно разработанному проекту;
- 5) обеспечить содержание и эксплуатацию возводимых на Участке объектов инженерной и транспортной инфраструктуры до их передачи в установленном порядке в муниципальную собственность города Усть-Илимска;

6) обеспечить безвозмездную передачу в собственность муниципального образования город Усть-Илимск объектов инженерной инфраструктуры после государственной регистрации в отношении них права собственности передающей стороны и наличии технических паспортов.

7) обеспечить содержание и эксплуатацию (в том числе обеспечение коммунальными услугами) возводимых на Участке объектов жилищного строительства до передачи их собственникам или организации, выбранной собственниками для эксплуатации и обслуживания объектов недвижимости;

8) не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на арендуемой и близлежащей территориях;

9) соблюдать требования земельного законодательства, Правил благоустройства территории муниципального образования город Усть-Илимск, утвержденных решением Городской Думы города Усть-Илимска от 17.10.2012г. № 45/310.

23. Цена выкупа земельных участков в границах, ранее предоставленного в аренду для комплексного освоения территории устанавливается в размере 3 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, в соответствии с Порядком управления и распоряжения земельными участками на территории муниципального образования город Усть-Илимск, утвержденным решением Городской Думы города Усть-Илимска от 27.10.2010г. № 18/101.

24. Приложения №1, №2 (Проект договора аренды земельного участка, предоставляемого для комплексного освоения территории; Проект договора о комплексном освоении территории).

Приложение №1	
Проект договора аренды земельного участка, предоставляемого для комплексного освоения территории	
Иркутская область	
г. Усть-Илимск	« ____ » _____ 20 ____ г.
Департамент недвижимости Администрации города Усть-Илимска , именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника Департамента _____, действующего на основании Положения о Департаменте, утвержденного решением Городской Думы от 14.12.2005г. № 26/114, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, (далее при совместном упоминании именуемые «Стороны»), заключили настоящий Договор о следующем:	

- 1. Предмет договора**
 - 1.1. Арендодатель передает Арендатору во временное возмездное владение и пользование земельный участок (далее - Участок), имеющий местоположение: Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Калинина, 4а, для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства и строительства объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктуры, а также иных объектов в соответствии с документацией по планировке территории (земельного участка).
 - Разрешенное использование Участка: многоквартирные жилые дома с земельными участками до 0,30 га; блокированные жилые дома.
 - Справочно: согласно постановлению Правительства Иркутской области от 15.11.2013г. № 517-пп (в ред. утв. постановлением Правительства Иркутской области от 05.05.2014г. № 239-пп), вид разрешенного использования – земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки.
 - Приведенное описание вида использования Участка является окончательным и именуется в дальнейшем разрешенным использованием.
 - Площадь сдаваемого в аренду Участка 26035,0 кв.м.
 - Кадастровый номер 38:32:010115:4.
 - Категория земель - земли населенных пунктов.
 - Сведения об ограничениях (обременениях) прав по использованию Участка: на земельный участок зарегистрировано право собственности муниципального образования город Усть-Илимск; участок не обременен каким-либо залогом или иными правами третьих лиц, а также никто не предъявлял претензий об установлении в отношении земельного участка каких-либо подобных прав.
 - На земельном участке имеется разрушенное кирпичное здание, деревянные конструкции, бетонное основание, строительный и бытовой мусор.
 - Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий (письма филиала ОАО «ИЭСК» «Северные электрические сети» от 17.12.2014г. № 203-Р2/5887, ОАО «Ростелеком» от 20.01.2015г. № 0704/051256-15, ОАО «Иркутскэнерго» от 17.02.2015г. № 211/302-19/486):
 - Теплоснабжение:** присоединение предусмотреть в тепловой камере ТК-2, с устройством запорной арматуры типа Naval; максимальная разрешенная тепловая нагрузка в точке подключения к сетям теплоснабжения ТВСК Q=0,4215 Гкал/ч. Параметры теплоносителя: температурный график 95/70°С, параметры на источнике (электрокотельная при школе № 4) P1=6+-5% кгс/см2, P2=3,0+0,2 кгс/см², геодезическая отметка земли 259 м, располагаемый напор в точке подключения 29,8 м, отметка напора в обратном трубопроводе 285,1 м, отметка линии статического напора 278,8 м.
 - На границе балансовой и эксплуатационной ответственности установить приборы учета тепловой энергии.
 - Граница балансовой и эксплуатационной ответственности: наружная стена тепловой камеры ТК-2 со стороны потребителя.
 - Водоснабжение:** присоединение предусмотреть в водопроводном колодце ВК-16-1 или ВК 17-1, с устройством запорной арматуры.
 - Максимально разрешенный расход G=10,9 м³/сут. Давление P=3,2 кгс/см², геодезическая отметка земли 266 метров.
 - Канализация:** присоединение возможно осуществить на участке канализационной сети от 10КК93 до 10КК97, с устройством канализационной насосной станции.
 - Срок действия условий подключения - 3 года с даты их выдачи.
 - Плата за подключение к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения (на 14.01.2015г.) не взимается и будет рассчитана в случае утверждения службой тарифа на подключение.
 - Электроснабжение:** выполнить от ТП-186.
 - Срок подключения для одного дома (класс напряжение 0,4 кВ до 15 кВт включительно); без строительства электрических сетей – 4 месяца, со строительством – 6 месяцев.
 - Срок действия технических условий составляет 2 года с даты их выдачи.
 - Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Службы по тарифам Иркутской области от 19 марта 2014 года № 70-спр и составляет 550,0 рублей, в том числе НДС 18% 83,90 рубля (до 15 кВт включительно). В случае, если мощность превышает 15 кВт или категория электроустановки вторая и выше, размер платы рассчитывается по индивидуальному тарифу.
 - 1.2. Основание передачи Участка в аренду: _____.
 - 1.3. Арендатором заключен договор с Департаментом недвижимости Администрации города Усть-Илимска от _____ № _____ о комплексном освоении территории.
- 2. Арендная плата**
 - 2.1. Установленный по результатам торгов первый арендный платеж по настоящему договору аренды земельного участка в сумме _____ руб. (_____ руб. _ коп.) Арендатор обязуется внести в следующем порядке:

2.1.1. сумма задатка в размере _____ рублей (_____ руб. __ коп.), перечисленная Арендатором в соответствии с условиями участия в аукционе, засчитывается в сумму первого арендного платежа и признается платой за первый месяц аренды, внесенным на момент заключения договора аренды земельного участка,

2.1.2. остальная, подлежащая уплате сумма первого арендного платежа в размере _____ руб. (_____ руб. ____ коп.), должна быть внесена Арендатором единовременным платежом в течение 10 календарных дней с момента заключения договора аренды земельного участка.

2.2.Внесение арендной платы за пользование земельным участком (кроме первого арендного платежа) за последующие месяцы осуществляется равными долями ежемесячно не позднее двадцать пятого числа текущего месяца.

Размер годовой арендной платы на 2015 год рассчитывается в соответствии с Порядком управления и распоряжения земельными участками на территории муниципального образования город Усть-Илимск, утвержденным решением Городской Думы города Усть-Илимска от 27.10.2010г. № 18/101, решением Городской Думы города Усть-Илимска от 22.10.2014г. № 3/11, и составляет 18354,64 руб. (Восемнадцать тысяч триста пятьдесят четыре рубля 64 коп.).

2.3. Арендная плата начинает исчисляться с « ____ » _____ 20__ года.

2.4. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на счет: 40101810900000010001 в банк Отделение Иркутск г.Иркутск, БИК 042520001, ИНН 3817022790, КПП 381701001, ОКТМО 25738000, **КБК 904 111 050 2404 0000 120**, УФК по Иркутской области (Департамент недвижимости Администрации города Усть-Илимска, л/с 04343000630), и считается оплаченной при условии поступления ее на указанный расчетный счет.

2.5. Арендная плата за использование земельного участка ежегодно изменяется в одностороннем порядке по требованию арендодателя на уровень инфляции (максимальное значение уровня инфляции), установленный федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, по состоянию на 1 января очередного года, начиная с года, следующего за годом, в котором принято решение о предоставлении земельного участка в аренду. А также в случае изменения кадастровой стоимости земельного участка, налоговых ставок земельного налога, коэффициентов, применяемых к размеру арендной платы, установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) нормативными правовыми актами Иркутской области, муниципальными правовыми актами.

2.6. Размер арендной платы может быть пересмотрен по требованию Арендодателя не чаще одного раза в год в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором. Об изменении размера арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора в письменном виде не менее, чем за 10 дней до момента внесения изменений.

2.7. Пеня за каждый день просрочки внесения арендной платы определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

1) расторгнуть договор (отказаться от исполнения договора) досрочно, если Арендатор: пользуется Участком с существенными нарушениями условий договора или целевого назначения Участка;

нарушает законодательство об использовании и охране земель; существенно ухудшает качество земель при нерациональном использовании Участка, в том числе способами, приводящими к его порче; не выполняет (нарушает) озеленение и благоустройство Участка; более двух раз подряд по истечении установленного срока не вносит арендную плату в установленном договором размере;

передали Участок (его часть) в субаренду, или залог, либо передали право аренды Участка третьим лицам;

произвел несанкционированную застройку Участка;

2) в одностороннем порядке изменить размер арендной платы, в соответствии с пунктом 2.6 настоящего договора аренды;

3) осуществлять контроль за использованием Участка Арендатором;

4) на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате деятельности Арендатора.

3.2. Арендодатель обязан:

1) передать Арендатору Участок в срок и в состоянии, соответствующими условиям договора и целевому назначению Участка, а по окончании срока аренды принять Участок;

2) сообщить Арендатору о правах третьих лиц (сервитут, право залога, ипотека и др.) на Участок.

3.3. Арендатор имеет право:

1) владеть и пользоваться Участком в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором;

2) собственности на плоды, продукцию и доходы, полученные в результате использования Участка;

3) заложить право аренды с согласия Арендодателя;

4) приобрести в собственность без проведения торгов земельные участки, образованные из земельного участка, предоставленного по настоящему Договору в аренду для комплексного освоения территории, при условии, что арендатором заключен договор о комплексном освоении территории. При этом цена каждого из образованных земельных участков при заключении договора купли-продажи без проведения торгов устанавливается в размере 3 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, в соответствии с Порядком управления и распоряжения земельными участками на территории муниципального образования город Усть-Илимск, утвержденным решением Городской Думы города Усть-Илимска от 27.10.2010г. № 18/101;

5) приобрести в аренду без проведения торгов земельные участки, образованные из земельного участка, предоставленного по настоящему договору в аренду для комплексного освоения территории, при условии, что арендатором заключен договор о комплексном освоении территории; а также передать в субаренду образованные земельные участки в соответствии с письменным согласованием Арендодателя;

6) на возмещение убытков в случае выкупа Участка для муниципальных нужд в порядке, установленном действующим законодательством. При изъятии Участка, Арендатору не возмещаются затраты, связанные с произведенными им неотделимыми улучшениями;

7) на расторжение договора аренды земельного участка и возмещение убытков, вызванных задержкой предоставления Участка.

3.4. Арендатор обязан:

1) использовать Участок исключительно в соответствии с целями, указанными в п. 1.1 настоящего Договора, представлять по требованию Арендодателя сведения о состоянии и использовании Участка;

2) своевременно вносить арендную плату за пользование Участком;

3) использовать Участок в соответствии с договором и целевым назначением, поддерживать его в надлежащем состоянии, если иное не установлено законом или договором, выполнить благоустройство и озеленение Участка;

4) осуществить подготовку проекта планировки территории в составе с проектом межевания и градостроительными планами земельных участков в соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Максимальные сроки подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка, предназначенного для комплексного освоения в целях жилищного строительства – 12 месяцев, с даты заключения договора аренды;

5) осуществить проектирование (по расчету) на планируемой территории объектов жилищного назначения и объектов обслуживания населения, а также сетей и объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.

Максимальные сроки выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих по окончании строительства безвозмездной передаче в муниципальную собственность – 48 месяцев, с даты заключения договора аренды;

6) обеспечить безопасность работ по подготовке Участка для комплексного освоения территории и работ по комплексному освоению территории на Участке до начала их осуществления (возвести забор, иное ограждение, препятствующее проникновению третьих лиц на Участок), а также установить на Участке в доступном для общего обозрения месте информационный щит с указанием целей предоставления Участка, номера Договора, реквизитов (полное наименование юридического лица), место нахождения юридического лица, Ф.И.О. руководителя, контактный телефон) Арендатора, генерального подрядчика на выполнение строительных работ, генерального проектировщика, сроков начала и окончания проведения работ;

7) обеспечить строительство на планируемой территории объектов жилищного назначения, иных объектов обслуживания населения, сетей и объектов инженерной и транспортной инфраструктуры согласно разработанному проекту.

Максимальные сроки осуществления жилищного строительства и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков – 60 месяцев, с даты заключения договора аренды;

8) обеспечить содержание и эксплуатацию возводимых на Участке объектов инженерной и транспортной инфраструктуры до их передачи в установленном порядке в муниципальную собственность города Усть-Илимска;

9) обеспечить безвозмездную передачу в собственность муниципального образования город Усть-Илимск объектов инженерной инфраструктуры после государственной регистрации в отношении них права собственности передающей стороны и наличии технических паспортов;

10) обеспечить содержание и эксплуатацию (в том числе обеспечение коммунальными услугами) возводимых на Участке объектов жилищного строительства до передачи их собственникам или организации, выбранной собственниками для эксплуатации и обслуживания объектов недвижимости;

11) не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на арендуемой и близлежащей территориях;

12) обеспечить Арендодателю, уполномоченным органам местного самоуправления и органам государственного и муниципального контроля и надзора свободный доступ на Участок для осмотра Участка и проверки соблюдения условий Договора в присутствии представителя Арендатора;

13) выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их обслуживанию;

14) извещать Арендодателя и соответствующие муниципальные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку, а также близлежащим объектам недвижимости ущерб, в течение суток с момента наступления такого события и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения близлежащих объектов недвижимости;

15) нести ответственность за реализацию в полном объеме комплексного освоения территории на Участке и создание объектов недвижимости на Участке независимо от привлечения к комплексному освоению территории и строительству на Участке третьих лиц. Привлечение третьих лиц, в т.ч. дольщиков, не влечет перехода к ним прав и обязанностей Арендатора по Договору, за исключением случаев передачи земельных участков в субаренду;

16) обеспечить перечисление денежных средств, указанных в разделе 2 Договора, в сроки согласно условиям Договора;

17) в течение 7 календарных дней с момента заключения договора субаренды, передачи земельного участка в залог (последующий залог), представить Арендодателю документы, подтверждающие заключение соответствующей сделки, а также уведомлять Арендодателя обо всех изменениях в указанных сделках;

18) соблюдать требования земельного законодательства, Правил благоустройства территории муниципального образования город Усть-Илимск, утвержденных решением Городской Думы города Усть-Илимска от 17.10.2012г. № 45/310.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Арендатором, Договор может быть расторгнут по инициативе Арендодателя в соответствии с действующим гражданским и земельным законодательством. При этом Арендодатель в претензии о расторжении Договора вправе оговорить сроки устранения нарушения со стороны Арендатора.

4.2. Аренда земельного участка может быть прекращена по требованию Арендодателя в случае расторжения договора комплексного освоения территории, заключенного в отношении такого земельного участка или образованных из него земельных участков, а также в случае ненадлежащего исполнения обязательств, указанных в подпунктах 4-6 пункта 3.4 настоящего Договора.

4.3. Арендатор, не выполняющий обязательства, предусмотренные настоящим Договором, уплачивает Арендодателю штраф в размере 20 % от годового размера арендной платы, а также обязан вернуть Участок Арендодателю в состоянии, обусловленном Договором.

4.4. В случае неисполнения обязательств, указанных в подпунктах 4-6 пункта 3.4 настоящего договора, взимается неустойка в размере одной стопятидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения таких обязательств, от размера арендной платы за каждый день просрочки, кроме того, настоящий договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и гражданским законодательством.

4.5. При расторжении настоящего договора сторона, допустившая нарушения, возмещает другой стороне в полном объеме убытки, понесенные в результате невыполнения или ненадлежащего исполнения соответствующих обязательств, включая упущенную выгоду в соответствии с законодательством.

5. Особые обстоятельства

В настоящем договоре под особыми обстоятельствами понимается: взрыв, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, забастовка, разрыв магистральных трубопроводов и другие, не зависящие от Арендатора обстоятельства непреодолимой силы.

Об изменениях качественных характеристик Участка, вызванных данными происшествиями, каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение о происшествиях должно документально подтверждаться. При продолжительности особых обстоятельств свыше 6 месяцев стороны должны выработать взаимоприемлемое решение, связанное с продолжением настоящего договора.

6. Рассмотрение споров

Споры, возникающие в период действия настоящего договора, разрешаются по соглашению сторон, либо в судебном порядке.

3) документация по планировке территории утверждается в течение 14 (четырнадцати) дней со дня её представления. Исполнение настоящего обязательства подтверждается постановлением Администрации города об утверждении документации по планировке территории;

4) в срок не позднее 3 (трёх) месяцев с даты утверждения документации по планировке территории Застройщик представляет в Департамент график осуществления мероприятий по освоению территории (в том числе по строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания выполнения соответствующих работ;

5) Застройщик в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным в составе документации по планировке территории, в срок установленный графиком мероприятий по освоению территории, осуществляет образование земельных участков из участка, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, в том числе осуществляет подготовку схем расположения земельных участков, обеспечивает за свой счет выполнение кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»; обращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета образованных земельных участков в орган кадастрового учета;

6) Департамент осуществляет установление (изменение) видов разрешенного использования образованных земельных участков и предоставление Застройщику в соответствии с земельным законодательством образованных земельных участков, необходимых для исполнения обязательств по настоящему Договору, в аренду без проведения торгов.

Застройщик вправе обратиться без доверенности с заявлением о государственной регистрации муниципальной собственности на образованные земельные участки.

Исполнение настоящего обязательства подтверждается кадастровыми паспортами на образованные земельные участки, документами об осуществлении государственной регистрации права муниципального образования город Усть-Илимск на образованные земельные участки.

Прекращение существования земельного участка, предоставленного по настоящему Договору для комплексного освоения территории, в связи с его разделом или возникновение у третьих лиц прав на земельные участки, образованные из такого земельного участка, не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных данным договором;

7) Застройщик в соответствии с документацией по планировке территории в сроки установленные графиком мероприятий по освоению территории обеспечивает:

строительство и ввод в эксплуатацию объектов инженерной транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур;

строительство и ввод в эксплуатацию иных объектов, предусмотренных документацией по планировке территории;

проведение мероприятий по благоустройству, в том числе озеленению территории;

8) Застройщик вправе исполнить обязательства по разработке документации по планировке территории, осуществлению проектирования, жилищного и иного строительства досрочно.

3.2. Датой окончания комплексного освоения территории (жилищного и иного строительства) является дата выдачи Департаментом в установленном законодательством порядке разрешения на ввод в эксплуатацию последнего из объектов жилого и (или) иного назначения, предусмотренных утвержденной документацией по планировке территории.

Датой окончания жилищного и иного строительства является дата выдачи в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию последнего из объектов жилого и (или) иного назначения, предусмотренных утвержденной документацией по планировке территории.

4. Ответственность сторон.

Обеспечение исполнения обязательств

4.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Прекращение существования земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, в связи с его разделом или возникновение у третьих лиц прав на земельные участки, образованные из такого земельного участка, не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных настоящим Договором.

4.3. В случае неисполнения Застройщиком в установленный срок обязательств, предусмотренных подпунктами 1, 4, 5 пункта 3.1 настоящего Договора, Застройщик выплачивает неустойку в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

4.4. В случае неисполнения Застройщиком в установленный срок обязательств, предусмотренных подпунктом 7 пункта 3.1 настоящего Договора, Застройщик выплачивает неустойку в размере 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей.

4.5. Изменение сроков выполнения обязательств по договору в соответствии с пунктом 2.3 настоящего договора не освобождает Застройщика от выплаты неустойки за просрочку исполнения обязательств, срок исполнения которых наступил до момента внесения изменений в настоящий договор.

5. Изменение и расторжение договора

5.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в другой срок до окончания срока действия Договора в случаях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по требованию одной из Сторон в судебном порядке в случае нарушения другой Стороной условий Договора, в том числе:

1) в случае неисполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных пунктом 3.1 настоящего Договора;

2) по инициативе любой из Сторон в случае досрочного расторжения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1.1 настоящего договора.

5.3. При досрочном расторжении настоящего Договора также подлежат расторжению договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1.1 настоящего договора, и (или) договоры аренды образованных из него земельных участков.

5.4. Изменение условий настоящего договора на основании соглашения Сторон или по требованию одной из его Сторон не допускается, за исключением предусмотренных договором случаев.

6. Прочие условия

6.1. Застройщик обязуется:

1) обеспечить содержание и эксплуатацию (в том числе оказание коммунальных услуг) объектов жилого и иного назначения до передачи их собственникам или организациям, выбранным собственниками для их эксплуатации и обслуживания;

2) не допускать действий, нарушающих цели использования Участка, а также действий, нарушающих права третьих лиц, в том числе приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на Участке, смежной и близлежащей территории;

3) обеспечить Департаменту, а также органам государственного и муниципального контроля и надзора, для осуществления их полномочий в пределах компетенции, контролирующим органам документы и информацию, необходимые для проведения проверок (в том числе через лиц, осуществляющих строительство) свободный доступ на участок для осмотра и проверки соблюдения условий Договора (в том числе для установки и обслуживания камер видеонаблюдения);

4) извещать Департамент о возникновении аварийной ситуации, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) участку, а также объектам недвижимости, иному имуществу третьих лиц ущерб, в течение суток с момента наступления такого события и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению нанесения ущерба;

5) после заключения Договора ежеквартально не позднее 10-го числа первого месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять информацию об исполнении обязательств по Договору, а также о проведенных мероприятиях по строительному контролю с приложением копий подтверждающих документов;

6) осуществить в полном объеме комплексное освоение участка, обеспечение жилищного и иного строительства независимо от привлечения к комплексному освоению третьих лиц, за исключением случаев передачи прав и обязанностей по Договору. Привлечение третьих лиц к строительству объектов жилого и иного назначения, инженерной и иной инфраструктуры, в том числе привлечение денежных средств граждан в рамках участия в долевом строительстве, не влечет перехода к ним прав и обязанностей Застройщика по Договору, за исключением случаев передачи Застройщиком прав и обязанностей по Договору;

7) заключить в установленном порядке с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, договоры о подключении объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, а также осуществить подключение объектов жилищного и иного строительства к указанным объектам инженерной инфраструктуры в соответствии с техническими условиями на подключение;

8) представлять в Департамент копии согласованной и утвержденной в установленном порядке проектной документации объектов капитального строительства, строящихся на образованных участках, в составе раздела «Пояснительная записка», раздела «Архитектурные решения», раздела «Проект организации строительства объектов капитального строительства», а также иных разделов проектной документации и результатов инженерных изысканий в порядке и объёме установленном нормами действующего законодательства

6.2. Департамент вправе:

1) осуществлять контроль за использованием участка, образованных участков, и проверку соблюдения условий Договора;

2) требовать в судебном порядке досрочного расторжения Договора в случае:

- использования участка способами, приводящими к его порче;

- невнесения арендных платежей по заключенному в рамках настоящего Договора договору аренды земельного участка (договоров аренды образованных земельных участков) более двух раз подряд по истечении установленного срока платежа;

3) требовать в одностороннем порядке досрочного расторжения Договора в случае использования Застройщиком участка не в соответствии с его целевым назначением.

6.3. Застройщик вправе:

1) с письменного согласия Департамента передать права и обязанности по Договору третьему лицу;

2) требовать в судебном порядке досрочного расторжения Договора в случаях:

- непредставления Департаментом участка в пользование Застройщику;

- наличия у участка недостатков, которые препятствуют пользованию им в соответствии с его целями и которые не были оговорены при заключении Договора и не были заранее известны Застройщику, а также не могли быть обнаружены им во время осмотра участка при заключении Договора;

- если участок в силу обстоятельств, за которые Застройщик не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением;

3) присутствовать при проведении проверок использования участка в соответствии с условиями настоящего Договора, знакомиться с результатами проверок.

6.4. При обороте образованных участков к новым правообладателям переходит обязанность по выполнению условий п. 3.1 настоящего Договора.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения этого требования с нового правообладателя взимается неустойка в соответствии с пунктами 4.3, 4.4 настоящего Договора.

6.5. Стороны обязаны уведомлять друг друга об обстоятельствах, которые могут повлечь приостановление строительства и консервацию объекта, незамедлительно, но в любом случае не позднее пяти рабочих дней с момента, когда им стало известно об указанных обстоятельствах.

При наличии обстоятельств, определенно свидетельствующих о необходимости приостановления строительства и консервации объекта, Стороны обязуются согласовать порядок, сроки консервации объекта и оформить согласованные условия консервации объекта дополнительным соглашением к настоящему Договору, договору аренды образованного участка, о приостановлении строительства и консервации объекта.

6.6. После осуществления консервации объекта Застройщик обязан:

в случае строительства объекта на образованном участке, находящемся у Застройщика на праве аренды, переуступить права по настоящему Договору в части объекта, подвергшегося консервации, или договору аренды образованного участка, либо осуществить государственную регистрацию права собственности на объект, подвергшийся консервации, как на объект незавершенного строительства и осуществить отчуждение объекта незавершенного строительства третьему лицу с обязательством завершения строительства в пределах срока действия настоящего Договора;

в случае строительства объекта на образованном участке, находящемся у Застройщика на праве собственности, осуществить государственную регистрацию права собственности на объект, подвергшийся консервации, как на объект незавершенного строительства и осуществить отчуждение объекта незавершенного строительства и земельного участка третьему лицу с обязательством завершения строительства в пределах срока действия настоящего Договора;

при осуществлении государственной регистрации права собственности на объект незавершенного строительства Застройщик в течение семи календарных дней со дня получения свидетельства о государственной регистрации прав предоставляет Департаменту копию указанного свидетельства и кадастрового паспорта на объект незавершенного строительства.

6.7. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

6.8. Стороны обязуются прилагать все усилия к тому, чтобы решать возникающие разногласия и споры, связанные с исполнением настоящего Договора, путем взаимных переговоров. В случае если разногласия и споры не могут быть разрешены сторонами в течение одного месяца путем двусторонних переговоров, каждая из сторон сохраняет за собой право обратиться в суд.

6.9. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7. Приложения к Договору:

7.1. Копия протокола об итогах аукциона.

7.2. Копия кадастрового паспорта земельного участка.

7.3. Технические условия на подключение.

8. Адреса и реквизиты сторон

Департамент недвижимости Администрации города Усть-Илимска:

Юридический адрес: Иркутская обл., г. Усть-Илимск, ул. Героев Труда, 38
Почтовый адрес: 666683, Иркутская обл., г. Усть-Илимск, ул. Героев Труда, 38, а/я 1333
Тел.: 8 (39535) 9-81-61
E-mail: kumi@ust-ilimsk.ru
Банк: отделение Иркутск г. Иркутск
УФК по Иркутской области
Финансовое Управление Администрации г. Усть-Илимска (Департамент недвижимости Администрации города Усть-Илимска, л/с 02343000640)
Р/сч. 40204810500000000376
ИНН 3817022790 КПП 381701001
БИК 042520001

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УСТЬ-ИЛИМСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 20.11.2015г. № 897

О внесении изменений в постановление Администрации города Усть-Илимска
от 17.04.2013г. № 251

В целях организации предоставления муниципальной услуги муниципального образования город Усть-Илимск с участием Государственного автономного учреждения «Иркутский областной многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь статьями 34, 39, 43 Устава муниципального образования город Усть-Илимск, постановлением Администрации города Усть-Илимска от 28.10.2010г. № 634 «О Порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг муниципального образования город Усть-Илимск», -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Усть-Илимска от 17.04.2013г. № 251 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги муниципального образования город Усть-Илимск по присвоению, изменению, аннулированию адреса объекта» следующие изменения:

1) пункт 3 исключить;
2) **в приложении:**
в разделе I:
в пункте 4:
в подпункте 1 слова «на портале государственных услуг Иркутской области по электронному адресу: <http://pgu.irkobl.ru>,» исключить;
дополнить подпунктом 3.1 следующего содержания:
«3.1) законодательством предусмотрена возможность получения муниципальной услуги через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – многофункциональный центр, МФЦ);»;
подпункт 4 дополнить словами «, официальном сайте МФЦ;
подпункт 5 дополнить словами «, информация о месте нахождения, графике работы МФЦ размещается на официальном сайте МФЦ»;
в абзаце втором подпункта 13 слова «специалисту, ответственному за исполнение муниципальной услуги» заменить словами «ответственному специалисту»;
дополнить подпунктом 17 следующего содержания:
« 17) информирование граждан о порядке предоставления муниципальной услуги в МФЦ, о ходе выполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги, а также по иным вопросам, связанным с предоставлением муниципальной услуги, а также консультирование граждан о порядке предоставления муниципальной услуги в МФЦ осуществляются в порядке, установленном настоящим разделом, МФЦ, с которым Администрация города Усть-Илимска заключила в соответствии с законодательством соглашение о взаимодействии.»;

в разделе II:
в пункте 15 после слов «отдел архитектуры» дополнить словом «, МФЦ»;
в пункте 21:
в абзаце втором слова «архивного отдела» заменить словами «отдела архитектуры»;
в абзаце третьем слова «каждого специалиста архивного отдела, осуществляющего прием заявителей,» заменить словами «ответственного специалиста»;
в пункте 22:
в абзаце третьем слова «специалиста архивного отдела» заменить словами «ответственного специалиста»;
дополнить пунктом 22.1. следующего содержания:
22.1. Организация предоставления муниципальной услуги осуществляется по принципу «одного окна» на базе МФЦ при личном обращении заявителя.»;

в разделе III:
в подразделе I:
пункт 24 изложить в следующей редакции:
«24. Основанием для начала выполнения административной процедуры является подача заявителем документов, указанных в пункте 10 настоящего Административного регламента, одним из следующих способов:
1) в Департамент:
посредством личного обращения заявителя;
посредством почтового отправления;
в электронной форме;
2) в МФЦ посредством личного обращения заявителя.»;
в пункте 25:
в абзаце третьем подпункта 1 слова «или через многофункциональный центр,» исключить;
в подразделе II:
в абзаце третьем пункта 30 после слов «действие выполняется» дополнить словом «ответственным»;

в разделе IV:
в пункте 49 после слов «секретарь руководителя» дополнить словами «Департамента, начальник отдела архитектуры»;
в пункте 50 после слова «отдела архитектуры,» дополнить словами «секретаря руководителя Департамента, ответственного»;
дополнить пунктами 50.1-50.3 следующего содержания:
«50.1. Контроль за предоставлением муниципальной услуги со стороны граждан, их объединений и организаций осуществляется путем информирования должностных лиц Департамента о фактах:

1) нарушения прав и законных интересов заявителей решением, действием (бездействием) ответственного специалиста, секретаря руководителя Департамента;
2) нарушения положений настоящего Административного регламента или иных нормативных правовых актов Российской Федерации, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги;
3) некорректного поведения ответственного специалиста, секретаря руководителя Департамента, нарушения правил служебной этики при предоставлении муниципальной услуги.

50.2. Информацию, указанную в пункте 50.1. настоящего Административного регламента, заявители могут сообщить по телефонам Департамента, указанным в пункте 4 настоящего Административного регламента.

50.3. Контроль за предоставлением муниципальной услуги осуществляется в соответствии с действующим законодательством.»;

в разделе V:
дополнить пунктом 53.1 следующего содержания:
«53.1. Жалоба может быть подана заявителем через МФЦ. При поступлении жалобы МФЦ обеспечивает ее передачу в Администрацию города Усть-Илимска в порядке и сроки, которые установлены соглашением о взаимодействии, но не позднее следующего рабочего дня со дня поступления жалобы.»;

в пункте 55:
абзац четвертый изложить в следующей редакции:
«Жалоба на нарушение порядка предоставления муниципальной услуги МФЦ рассматривается в соответствии с настоящим разделом и соглашением о взаимодействии руководителем Администрации города.»;
дополнить абзацем пятым следующего содержания:
«При этом срок рассмотрения жалобы исчисляется со дня регистрации жалобы в уполномоченном на ее рассмотрение органе.».

2. Опубликовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте муниципального образования город Усть-Илимск.

Мэр города В.К. Тулубаев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УСТЬ-ИЛИМСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 25.11.2015г. № 904

О внесении изменений в постановление Администрации
города Усть-Илимска от 05.10.2011г. №760

В целях организации предоставления муниципальной услуги муниципального образования город Усть-Илимск с участием Государственного автономного учреждения «Иркутский областной многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Федеральным законом от 29.12.2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», статьями 34, 39, 43 Устава муниципального образования город Усть-Илимск, постановлением Администрации города Усть-Илимска от 28.10.2010г. № 634 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов муниципальных услуг муниципального образования город Усть-Илимск», перечнем должностных лиц муниципального образования город Усть-Илимск, наделенных полномочиями по составлению протоколов об административных правонарушениях, предусмотренных Законом Иркутской области от 15.07.2013г. № 63-ОЗ «Об административной ответственности в сфере организации предоставления государственных и муниципальных услуг», утвержденным постановлением Администрации города Усть-Илимска от 20.02.2015г. № 121, -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Усть-Илимска от 05.10.2011г. № 760 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги муниципального образования город Усть-Илимск по предоставлению информации о реализации в муниципальных образовательных учреждениях программ дошкольного, начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования, а также дополнительных общеобразовательных программ» следующие изменения:

1) в заголовке, пункте 1 слово «(полного)» исключить;
2) пункт 3 исключить;
3) **в приложении:**
в заголовке слово «(полного)» исключить;
в разделе I:
пункт 1 изложить в следующей редакции:
«1. Настоящий Административный регламент предоставления муниципальной услуги муниципального образования город Усть-Илимск по предоставлению информации о реализации в муниципальных образовательных учреждениях программ дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования, а также дополнительных общеобразовательных программ (далее – Административный регламент) разработан в целях повышения качества исполнения и доступности результата предоставления муниципальной услуги муниципального образования город Усть-Илимск по предоставлению информации о реализации в муниципальных образовательных учреждениях программ дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования, а также дополнительных общеобразовательных программ (далее – муниципальная услуга) и регулирует состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий) при предоставлении муниципальной услуги.»;

в пункте 4:
в подпункте 1:
слова «административный регламент оказания муниципальной услуги» заменить словами «текст Административного регламента»;
слова «на портале государственных услуг Иркутской области по адресу: <http://pgu.irkobl.ru>,» исключить;
дополнить подпунктом 3.1 следующего содержания:
«3.1) законодательством предусмотрена возможность получения муниципальной услуги через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ);»;
в подпункте 4:
слова «ответственными лицами» заменить словами «ответственным за предоставление муниципальной услуги специалистом (далее – ответственный специалист)»;
дополнить словами «официальном сайте МФЦ»;
подпункт 5 дополнить словами «информация о месте нахождения, графике работы МФЦ размещается на официальном сайте МФЦ»;

подпункт 9 изложить в следующей редакции:
«9) информирование заявителей о предоставлении муниципальной услуги осуществляет ответственный специалист»;
в подпункте 10:
в абзаце первом слова «должностное лицо или ответственный работник» заменить словами «ответственный специалист»;
в абзаце шестом слово «достаточности» заменить словом «достаточность»;
в подпункте 14 слова «лицу, ответственному за исполнение муниципальной услуги» заменить словами «ответственному специалисту»;
в подпункте 17 слова «должностных лиц или ответственных работников МОУ» заменить словами «ответственного специалиста»;
в подпункте 20:
абзац второй изложить в следующей редакции:
«наименование муниципальной услуги»;
в абзаце пятом слова «уполномоченными должностными лицами» заменить словами «ответственным специалистом»;

абзац четырнадцатый изложить в следующей редакции:
«текст настоящего Административного регламента.»;
в абзаце пятнадцатом слово «начертанием» заменить словом «шрифтом»;
дополнить подпунктом 21 следующего содержания:

«21. Информирование граждан о порядке предоставления муниципальной услуги в МФЦ, о ходе выполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги, а также по иным вопросам, связанным с предоставлением муниципальной услуги, а также консультирование граждан о порядке предоставления муниципальной услуги в МФЦ осуществляется в порядке, установленном настоящим разделом, МФЦ, с которым Администрация города Усть-Илимска заключила в соответствии с законодательством соглашение о взаимодействии.»;

в разделе II:
в пункте 5 слово «(полного)» исключить;
в пункте 6 слова «муниципальные образовательные учреждения города Усть-Илимска» заменить словом «МОУ»;

в пункте 7 слово «(полного)» исключить;
пункт 9 изложить в следующей редакции:
«9. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги:

1) Федеральный закон от 29.12.2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 30.12.2012г., Российская газета, № 303, 31.12.2012г. № 303, Собрание законодательства Российской Федерации, 31.12.2012г., № 53 (часть I), ст. 7598);

2) приказ Министерства образования Российской Федерации от 18.07.2002г. № 2783 «Об утверждении Концепции профильного обучения на старшей ступени общего образования» (Официальные документы в образовании, № 27, 2002г.);

3) приказ Министерства образования Российской Федерации от 09.03.2004г. № 1312 «Об утверждении федерального базисного учебного плана и примерных учебных планов для образовательных учреждений Российской Федерации, реализующих программы общего образования» (Вестник образования Российской Федерации, апрель 2004г., № 8, май 2004г.,

№ 10, июль 2005г., № 13-14, Образование в документах. Межведомственный информационный бюллетень, июнь 2004г., №№ 16, 17);

4) приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 29.08.2013г. № 1008 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным общеобразовательным программам» (Российская газета, № 279, 11.12.2013г.);

5) приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 30.08.2013г. № 1014 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам – образовательным программам дошкольного образования» (Российская газета, № 238, 23.10.2013г.);

6) приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 30.08.2013г. № 1015 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам – образовательным программам начального общего, основного общего и среднего общего образования» (Российская газета, № 232, 16.10.2013г.);

7) настоящий Административный регламент.»;

пункт 10 дополнить словами «в МОУ, МФЦ»;

в подпункте 7 пункта 10 слова «портал государственных услуг Иркутской области,» исключить;

пункт 10.1 после слов «услуги МОУ» дополнить словом «, МФЦ»;

в пункте 13:

в подпункте 1 слова «должностного лица (ответственного работника) МОУ» заменить словами «ответственного специалиста»;

в подпункте 2 слова «работника МОУ, ответственного за оказание муниципальной услуги,» заменить словами «ответственного специалиста»;

в пункте 15:

в подпункте 1:

слова «портал государственных услуг Иркутской области,» исключить;

слова «работником МОУ» заменить словом «специалистом»;

в подпункте 2 слова «работником МОУ» заменить словом «специалистом»;

в подпункте 7 пункта 16:

слово «должности» заменить словом «должность»;

слова «должностных лиц, работников МОУ, ответственных за прием заявлений, предоставление муниципальной услуги» заменить словами «ответственного специалиста»;

дополнить пунктом 17.1 следующего содержания:

«17.1. Организация предоставления муниципальной услуги осуществляется по принципу «одного окна» на базе МФЦ при личном обращении заявителя.»;

в разделе III:

в подразделе I:

в пункте 19:

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) основанием для начала административной процедуры является подача заявителем заявления одним из следующих способов:

в МОУ:

посредством личного обращения заявителя или его представителя;

посредством почтового отправления;

в электронной форме;

в МФЦ посредством личного обращения заявителя или его представителя.»;

в подпункте 3 слова «работник, назначенный руководителем МОУ» заменить словами «ответственный специалист»;

в подпункте 4 слова «работник МОУ, ответственный за прием письменных заявлений,» заменить словами «ответственный специалист»;

в пункте 21 слова «работник, ответственный за прием документов,» заменить словами «ответственный специалист»;

в подпункте 2 пункта 22 слова «портал государственных услуг Иркутской области,» исключить;

в пункте 23.1 слова «работником МОУ, ответственным за прием обращений» заменить словами «ответственным специалистом»;

в подразделе II:

в пункте 24:

в подпункте 3 слова «руководитель МОУ или работник, назначенный руководителем МОУ ответственным за предоставленные муниципальной услуги» заменить словами «ответственный специалист»;

в подпункте 4 слова «руководителя МОУ или работника, ответственного за предоставление муниципальной услуги» заменить словами «ответственного специалиста»;

в подпункте 6 слова «руководителем МОУ или работником МОУ, ответственным за предоставление муниципальной услуги» заменить словами «ответственным специалистом»;

в подразделе III:

в подпункте 3 пункта 26 слова «руководитель МОУ» заменить словами «ответственный специалист»;

в подразделе IV:

абзац второй подпункта 3 пункта 29 исключить;

в пункте 30 слово «(полного)» исключить;

в пункте 30.2 слова «портал государственных услуг Иркутской области (<http://pgu.irkobl.ru>) или» исключить;

в пункте 31 слова «указаны в приложении» заменить словами «указаны в приложении № 1»;

в разделе IV:

в подпункте 3 пункта 33 слова «(или) работников МОУ» заменить словами «специалистов»;

в подпунктах 1, 2 пункта 37 слова «руководителями МОУ и работниками МОУ, ответственными за предоставление муниципальной услуги,» заменить словами «ответственным специалистом»;

в пункте 39.4 слова «Должностные лица, ответственные за предоставление муниципальной услуги,» заменить словами «Руководитель МОУ и ответственный специалист»;

в пункте 39.5 слова «должностных лиц МОУ» заменить словами «руководителя МОУ и ответственного специалиста»;

в пункте 39.6 слова «Должностные лица» заменить словами «Руководители МОУ и ответственные специалисты»;

дополнить пунктами 39.7-39.9 следующего содержания:

«39.7. Контроль за предоставлением муниципальной услуги со стороны граждан, их объединений и организаций осуществляется путем информирования руководителя МОУ о фактах:

1) нарушения прав и законных интересов заявителей решением, действием (бездействием) ответственного специалиста;

2) нарушения положений настоящего Административного регламента или иных нормативных правовых актов Российской Федерации, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги;

3) некорректного поведения ответственного специалиста, нарушения правил служебной этики при предоставлении муниципальной услуги.

39.8. Информацию, указанную в пункте 39.7 настоящего Административного регламента, заявители могут сообщить по телефонам МОУ, указанным в пункте 4 настоящего Административного регламента.

39.9. Контроль за предоставлением муниципальной услуги осуществляется в соответствии с действующим законодательством.»;

в разделе V:

в заголовке слова «лиц и работников» заменить словами «лиц и специалистов»;

дополнить пунктом 42.1 следующего содержания:

«42.1. Жалоба может быть подана заявителем через МФЦ. При поступлении жалобы МФЦ обеспечивает её передачу в Администрацию города Усть-Илимска в порядке и сроки, которые установлены соглашением о взаимодействии, но не позднее следующего рабочего дня со дня поступления жалобы.»;

в подпунктах 3, 4 пункта 43 слова «должностного лица и (или) ответственного лица» заменить словами «руководителя МОУ, ответственного специалиста»;

в пункте 44:

в абзаце втором слова «ответственного лица МОУ» заменить словами «ответственного специалиста»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Жалоба на нарушение порядка предоставления муниципальной услуги МФЦ рассматривается в соответствии с настоящим разделом и соглашением о взаимодействии главой Администрации города.»;

дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«При этом срок рассмотрения жалобы исчисляется со дня регистрации жалобы в уполномоченном на ее рассмотрение органе.»;

пункт 45 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения, предусмотренного Законом Иркутской области от 15.07.2013г. № 63-ОЗ «Об административной ответственности в сфере организации предоставления государственных и муниципальных услуг», соответствующие материалы направляются должностному лицу муниципального образования город Усть-Илимск, наделенному полномочиями по составлению протоколов об административных правонарушениях, предусмотренных данным законом.»;

в абзаце втором пункта 46 слова «ответственного лица» заменить словами «ответственного специалиста»;

приложения№№ 1, 2 изложить в редакции согласно приложениям;

2. Опубликовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте муниципального образования город Усть-Илимск.

Мэр города В.К. Тулубаев

Приложение № 1
к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги муниципального образования город Усть-Илимск по предоставлению информации о реализации в муниципальных образовательных учреждениях программ дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования, а также дополнительных общеобразовательных программ, утвержденному постановлением Администрации города Усть-Илимска от 05.10.2011г. № 760, в редакции постановления Администрации города Усть-Илимска от 25.11.2015г. № 904

Информация о наименовании, месте нахождения, графике работы, номерах телефонов, адресах электронной почты, адресах сайтов муниципальных учреждений, предоставляющих муниципальную услугу

№ п/п	Наименование учреждения	Место нахождения	Номера телефонов код города (39535)	Адрес электронной почты	Адрес сайта	График работы
1	2	3	4	5	6	7
1.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 1 «Чебурашка»	666671, Иркутская область, г. Усть-Илимск, улица Братская, 25, улица Калинина, 1	7-76-62	mdou.chebura shka@mail.ru	http://chebura shka.do.am	7:00-19:00, выходные дни: суббота, воскресенье, праздничные нерабочие дни
2.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 5 «Солнышко»	666671, Иркутская область, г. Усть-Илимск, Братское шоссе, 5	7-44-81 7-54-68	solnishko5@inbox.ru	http://solnce.moy.su/	
3.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 7 «Незабудка»	666671, Иркутская область, г. Усть-Илимск, улица Романтиков, 10	7-16-02 7-17-95	mdou7@mail.ru	http://www.nezabudka-7.ru	
4.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад общеразвивающего вида № 8 «Белочка»	666671, Иркутская область, г. Усть-Илимск, улица Романтиков, 7	7-09-25	mdou8@mail.ru	http://www.mdou8.ru/	
5.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 9 «Теремок»	666673, Иркутская область, г. Усть-Илимск, улица Булгакова, 5	7-07-59 6-67-80	dou9@inbox.ru	http://dou38.ru/ustilimsk9	
6.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад компенсирующего вида № 12 «Брусничка»	666679, Иркутская область, г. Усть-Илимск, проспект Дружбы Народов, 6	5-81-11 5-91-00	mdou12@bk.ru	http://dou38.ru/ustilimsk12	
7.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад общеразвивающего вида № 14 «Колобок»	666679, Иркутская область, г. Усть-Илимск, улица Мечтателей, 22	5-10-78	mdou14@bk.ru	http://kolobok14.ru	
8.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад общеразвивающего вида № 15 «Ручеек»	666679, Иркутская область, г. Усть-Илимск, проспект Дружбы Народов, 22	5-90-70	mdou15@rambler.ru	http://dou38.ru/ustilimsk15	
9.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 17 «Сказка»	666679, Иркутская область, г. Усть-Илимск, улица Георгия Димитрова, 18	5-46-44	mdou17@mail.ru	http://сказка-17.пф	
10.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребенка - детский сад № 18 «Дюймовочка»	666679, Иркутская область, г. Усть-Илимск, проспект Мира, 27	5-78-72	dyuimovochka_18@mail.ru	http://sad-detstva18.ru	

8:00-21:00,
выходные
дни:
воскресе-
нье,
празднич-
ные
нерабочие
дни

7:00-21:00,
выходные
дни: вос-
кресенье,
празднич-
ные нера-
бочие дни

8:00-21:00,
выходные
дни: вос-
кресенье,
празднич-
ные нера-
бочие дни

7:00-21:00,
выходные
дни: вос-
кресенье,
празднич-
ные нера-
бочие дни

1. Организатор аукциона: Департамент недвижимости Администрации города Усть-Илимска.

Открытый аукцион проводится в отношении муниципального имущества включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), и предоставления данного имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный решением Городской Думы города Усть-Илимска от 04.02.2009г. № 87/517.

5. Место, дата, время и порядок проведения аукциона: Иркутская область, г.Усть-Илимск, ул.Героев Труда, 38, кабинет 422, 30.12.2015г. в 11 часов 00 минут.

Описание имущества: нежилое двухэтажное кирпичное здание; имеется крыльцо; фундамент – бетонный на свайном основании; наружные стены – кирпичные; перегородки – кирпичные; перекрытия: чердачные – железобетонные плиты, междуэтажные - железобетонные плиты, надподвальные - железобетонные плиты; крыша – рулонная; полы – доски, линолеум, плитка; окна – деревянные, стеклопакеты; внутренняя отделка – штукатур-

ка, окраска, плитка, обои, стеновые панели; год постройки – 1980г. Общая площадь: подвала 184,8 кв.м., по первому этажу 1233,2 кв.м., по второму этажу 534,7 кв.м.

Техническое состояние: нежилое здание плавательного бассейна «Дельфин» и находящиеся в нем инженерные системы непригодны для дальнейшей эксплуатации. Объект требует капитального ремонта (изготовление проекта капитального ремонта и выполнение соответствующего объема работ).

7. Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору: общественный, спортивный, оздоровительный плавательный бассейн.

8. Начальная (минимальная) цена договора аренды (в размере ежегодного платежа за право владения или пользования имуществом) – 144000 (Сто сорок четыре тысячи) рублей, без учета НДС.

9. Величина повышения начальной цены договора ("шаг аукциона") – 5 процентов начальной (минимальной) цены договора аренды муниципального имущества – 7200 (Семь тысяч двести) рублей.

10. Срок действия договора: 15 (пятнадцать) лет.

11. Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: заявки на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы принимаются по адресу: Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Героев Труда, 38, 4 этаж, каб. 408, с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут (в пятницу до 13 часов 00.минут) с 08.12.2015г. (не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе, со дня следующего за днем размещения извещения на официальных сайтах www.ust-ilimsk.ru в разделе «Аукционы, конкурсы, торги» (недвижимость), www.torgi.gov.ru.). Окончательный срок приема заявок на участие в аукционе 29.12.2015г. до 11 часов 00 минут.

12. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе: документация предоставляется с 08.12.2015г. по 29.12.2015г. до 11 часов 00 минут, по адресу: Иркутская область г. Усть-Илимск, ул. Героев Труда, 38, 4 этаж, каб. 408, телефон (39535) 98-2-18, без взимания платы, на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в т.ч. в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

13. Электронный адрес сайтов в сети "Интернет", на которых размещена документация об аукционе: www.torgi.gov.ru и на официальном сайте муниципального образования город Усть-Илимск – www.ust-ilimsk.ru в разделе «Аукционы, конкурсы, торги (недвижимость)» (далее - официальные сайты).

14. Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе: любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона направляет в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Разъяснения предоставляются с 08.12.2015г. по 23.12.2015г. (включительно).

В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается организатором аукциона на официальных сайтах с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

15. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальных сайтах. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

16. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе - 21.12.2015г. (включительно). Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальных сайтах в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УСТЬ-ИЛИМСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.12.2015г. № 925

О признании утратившими силу с 1 января 2016 года постановлений

Администрации города Усть-Илимска от 28.11.2013г.

№ 958, от 17.12.2014г. № 1047

Руководствуясь статьями 34, 36, 39, 43, 47 Устава муниципального образования город Усть-Илимск, -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившими силу с 1 января 2016 года постановления Администрации города Усть-Илимска:

1) от 28.11.2013г. № 958 «Об установлении с 01.01.2014г. тарифов на холодную воду, транспортировку холодной воды и водоотведение для филиала ОАО «Группа «Илим» в г. Усть-Илимске»;

2) от 17.12.2014г. № 1047 «Об установлении с 01.01.2015г. тарифов на холодную воду, транспортировку холодной воды и водоотведение для филиала ОАО «Группа «Илим» в г. Усть-Илимске».

2. Опубликовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте муниципального образования город Усть-Илимск.

И.о. главы Администрации города С.М. Клименок

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УСТЬ-ИЛИМСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.12.2015г. № 926

О признании утратившим силу с 1 января 2016 года постановления

Администрации города Усть-Илимска от 23.11.2012г. № 893

Руководствуясь статьями 34, 36, 39, 43, 47 Устава муниципального образования город Усть-Илимск, -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу с 1 января 2016 года постановление Администрации города Усть-Илимска от 23.11.2012г. № 893 «Об установлении тарифа на подвоз питьевой воды населению города Усть-Илимска транспортом МУП «ПАТП»».

2. Опубликовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте муниципального образования город Усть-Илимск.

И.о. главы Администрации города С.М. Клименок

Газета зарегистрирована Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Иркутской области. Свидетельство ПИ № ТУ38-00664 от 19.08.2013г. ГАЗЕТА «УСТЬ-ИЛИМСК ОФИЦИАЛЬНЫЙ» РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО в муниципальных и государственных учреждениях, торговых центрах. Главный редактор: Н. М. Прокопенко	Учредитель: Администрация города Усть-Илимска Адрес учредителя: 666683, Российская Федерация, Иркутская область, город Усть-Илимск, ул. Героев Труда, 38. Тел. редакции: 98-274, факс: (395-35)-98-200; E-mail: office@ust-ilimsk.ru	Газета отпечатана в МУП «Усть-Илимская типография». Заказ 1368. Тираж 500 экземпляров. Адрес типографии: 666671, Рф, Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Юбилейная, 8. Тел. 7-50-34
--	--	--

ПРОКУРАТУРА РАЗЪЯСНЯЕТ

Порядок переустройства, перепланировки жилого помещения, перевода квартиры в многоквартирном доме в нежилое помещение урегулирован главами 3 и 4 ЖК РФ.

Переустройство жилого помещения представляет собой установку, замену или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт жилого помещения.

Перепланировка жилого помещения представляет собой изменение его конфигурации, требующее внесения изменения в технический паспорт жилого помещения.

Переустройство и (или) перепланировка жилого помещения проводятся по согласованию с органом местного самоуправления.

Перевод жилого помещения в нежилое помещение осуществляется органом местного самоуправления.

Для проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, а также перевода жилого помещения в нежилое помещение собственник данного помещения представляет в орган местного самоуправления по месту нахождения жилого помещения непосредственно либо через многофункциональный центр документы, предусмотренные статьями 23, 26 ЖК РФ (заявление и пр.).

Решение о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, о переводе или об отказе в переводе помещения должно быть принято органом местного самоуправления по результатам рассмотрения соответствующего заявления и иных представленных документов не позднее чем через сорок пять дней со дня представления в данный орган документов.

Решение органа местного самоуправления о согласовании является основанием проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения. Завершение переустройства и (или) перепланировки жилого помещения подтверждается актом приемочной комиссии.

Перевод жилого помещения в нежилое помещение не допускается, если:

- доступ к переводимому помещению невозможен без использования помещений, обеспечивающих доступ к жилым помещениям, или отсутствует техническая возможность оборудовать такой доступ к данному помещению,

- переводимое помещение является частью жилого помещения либо используется собственником данного помещения или иным гражданином в качестве места постоянного проживания,

- право собственности на переводимое помещение обременено правами каких-либо лиц.

Перевод квартиры в многоквартирном доме в нежилое помещение допускается только в случаях, если такая квартира расположена на первом этаже указанного дома или выше первого этажа, но помещения, расположенные непосредственно под квартирой, переводимой в нежилое помещение, не являются жилыми.

В соответствии со ст.254 ГК РФ любой собственник помещения в многоквартирном доме вправе обжаловать решение органа местного самоуправления в судебном порядке. Заявление об оспаривании действий (бездействия) органов местного самоуправления и принятых ими решений, исходя из положений ч. 1 ст. 256 ГПК РФ подается в суд в трехмесячный срок со дня, когда заявителю стало известно о нарушении его прав и свобод.

В соответствии с частями 3 и 5 ст.29 ЖК РФ собственник жилого помещения, которое было самовольно переустроено, обязан привести такое жилое помещение в прежнее состояние в разумный срок и в порядке, которые установлены органом, осуществляющим согласование.

Если соответствующее жилое помещение не будет приведено в прежнее состояние в указанный срок в установленном органом, осуществляющим согласование, порядке, суд по иску этого органа при условии непринятия решения о согласовании, принимает решение в отношении собственника о продаже с публичных торгов такого жилого помещения с выплатой собственнику вырученных от продажи такого жилого помещения средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения с возложением на нового собственника такого жилого помещения обязанности по приведению его в прежнее состояние.

Вместе с тем, на основании решения суда жилое помещение может быть сохранено в переустроенном и (или) перепланированном состоянии, если этим не нарушаются права и законные интересы граждан либо это не создает угрозу их жизни или здоровью.

В соответствии с требованиями ЖК РФ согласие всех собственников помещений многоквартирного дома при проведении перепланировки, реконструкции требуется:

- если реконструкция, переустройство и (или) перепланировка помещений невозможны без присоединения к ним части общего имущества в многоквартирном доме (ч. 2 ст. 40 ЖК РФ);

- в случае уменьшения размера общего имущества в многоквартирном в результате реконструкции (ч. 3 ст. 36 ЖК РФ).

Осуществление реконструкции всего многоквартирного дома (в том числе с его расширением или надстройкой) возможно только на основании решения общего собрания собственников помещений (ст. 44 ЖК РФ).

Зачастую работы по устройству отдельного входа в помещение, строительству крыльца влекут за собой использование общего имущества собственников многоквартирного дома - разрушение части наружной стены дома, являющейся ограждающей несущей конструкцией, поэтому в таких случаях требуется согласие всех собственников помещений согласно ч. 2 ст. 40 ЖК РФ.

Одновременно согласно пп. 2 п. 2 ст. 44 и п. 1 ст. 46 ЖК РФ решение о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, принимается на общем собрании собственников помещений в доме большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений. Поэтому использование части земельного участка, занимаемого домом, при обустройстве входной группы в нежилое помещение требует положительного решения общего собрания собственников помещений (за должны проголосовать хоть и не все 100% собственников, но собственники, обладающие не менее 2/3 голосов). Кстати, тот факт, что земельный участок не передан в общую собственность (не сформирован), не отменяет необходимости согласования его использования в рассматриваемых целях с собственниками помещений. Дело в том, что даже если участок не сформирован и в отношении него не проведен государственный кадастровый учет, то собственники помещений вправе владеть и пользоваться земельным участком в той мере, в какой это необходимо для эксплуатации ими многоквартирного дома, а также объектов, входящих в состав общего имущества дома.

Усть-Илимский межрайонный прокурор А.П. Обыдённов