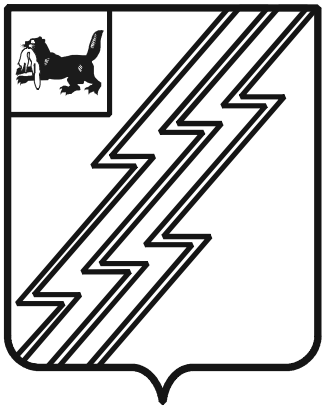




УСТЬ ИЛИМСК

официальный

www.ust-ilimsk.ru

16+

Газета для официального опубликования муниципальных правовых актов и информирования населения города Усть-Илимска

№ 3 (191) 17 марта 2021 года

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УСТЬ-ИЛИМСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.03.2021г. № 83

О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская область, город Усть-Илимск, улица Профсоюзная, дом 1, аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее - Положение), на основании заключения от 17.02.2021г. № 8 межведомственной комиссии об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении, руководствуясь статьями 34, 39, 43 Устава муниципального образования город Усть-Илимск, Положением о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории города Усть-Илимска, утверждённым постановлением Администрации города Усть-Илимска от 16.06.2015г. №459,-

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Признать многоквартирный дом, расположенный по адресу: Иркутская область, город Усть-Илимск, улица Профсоюзная, дом 1, аварийным и подлежащим сносу.
- Департаменту жилищной политики и городского хозяйства Администрации города Усть-Илимска (Румянцев В.С.):
 - включить многоквартирный дом, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в Реестр аварийных жилых домов города Усть-Илимска муниципальной программы муниципального образования город Усть-Илимск «Доступное жилье», утвержденной постановлением Администрации города Усть-Илимска от 20.11.2015г. № 894 (далее - Программа);
 - в сроки реализации Программы, в установленном порядке провести отселение жильцов многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и выполнить работы по сносу многоквартирного дома;
 - после отселения жильцов исключить из Реестра муниципального жилищного фонда муниципального образования город Усть-Илимск квартиры, расположенные в многоквартирном доме, указанном в пункте 1 настоящего постановления.
- Опубликовать настоящее постановление в газете «Усть-Илимск официальный» и разместить на официальном сайте Администрации города Усть-Илимска.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города по управлению муниципальным имуществом, градостроительству и городскому обустройству Янковскую О.И.

Мэр города

А.И. Щекина

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УСТЬ-ИЛИМСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.03.2021г. № 84

О внесении изменений в Порядок организации работы с обращениями граждан в Администрации города Усть-Илимска и ее постоянно действующих исполнительных органах, утвержденный постановлением Администрации города Усть-Илимска от 30.01.2018г. № 44

В связи с организационными изменениями, в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», руководствуясь статьями 34, 39, 43 Устава муниципального образования город Усть-Илимск,-

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Внести в Порядок организации работы с обращениями граждан в Администрации города Усть-Илимска и ее постоянно действующих исполнительных органах, утвержденный постановлением Администрации города Усть-Илимска от 30.01.2018г. № 44, следующие изменения:
 - в пункте 3 слова «осуществляет общий отдел» заменить словами «осуществляет организационный отдел»;
 - пункт 5 дополнить словами «, а также в устной форме»;
 - в абзаце втором пункта 12 слова «ответ дается» заменить словами «ответ дается с согласия гражданина»;
 - в пункте 19:
 - в абзаце третьем слова «третий четверг» заменить словами «четвертый четверг»;
 - в абзаце шестом слова «осуществляется общим отделом» заменить словами «осуществляется организационным отделом».
- Опубликовать настоящее постановление в газете «Усть-Илимск официальный» и разместить на официальном сайте Администрации города Усть-Илимска.

Мэр города

А.И. Щекина

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА УСТЬ-ИЛИМСКА

СЕДЬМОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от 10.03.2021г. № 22/129

О проекте решения Городской Думы города Усть-Илимска «О внесении изменений в Устав муниципального образования город Усть-Илимск»

Руководствуясь статьями 17, 23, 25, 43, 68, 69 Устава муниципального образования город Усть-Илимск, Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании город Усть-Илимск, утвержденным решением Городской Думы города Усть-Илимска от 22.06.2016г. № 26/172, Городская Дума, -

РЕШИЛА:

- Провести по инициативе Городской Думы города Усть-Илимска публичные слушания по проекту решения Городской Думы города Усть-Илимска «О внесении изменений в Устав муниципального образования город Усть-Илимск» (далее – проект решения) (приложение № 1).
- Назначить дату и время проведения публичных слушаний по проекту решения – 6 апреля 2021 года в 10 час. 00 мин., место проведения публичных слушаний – г. Усть-Илимск, ул. Героев Труда, 38, каб. 100.
- Предполагаемый состав участников публичных слушаний – депутаты Городской Думы города Усть-Илимска, мэр города, первый заместитель мэра города, заместители мэра города, руководители постоянно действующих исполнительных органов Администрации города Усть-Илимска, руководители отделов Администрации города Усть-Илимска и ее постоянно действующих исполнительных органов, граждане избирательного возраста, проживающие на территории города, представители средств массовой информации, иные заинтересованные лица.
- Установить для экспертов публичных слушаний срок подачи предложений и рекомендаций по проекту решения до 3 апреля 2021 года.
- Определить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний (далее – оргкомитет):
 - Каленюк Т.В., депутат Городской Думы города Усть-Илимска;
 - Ковалев А.В., депутат Городской Думы города Усть-Илимска;
 - Панфилова А.С., заведующий сектором правовых экспертиз муниципальных правовых актов правового отдела Администрации города Усть-Илимска;
 - Тетеревская Л.В., заместитель начальника правового отдела Администрации города Усть-Илимска;
 - Ширшов В.Н., депутат Городской Думы города Усть-Илимска.
- Назначить председателем оргкомитета Ширшова В.Н.
- Председателю оргкомитета:
 - до 16.03.2021г. провести первое заседание оргкомитета;
 - до 24.04.2021г. представить в Городскую Думу города Усть-Илимска отчет о работе оргкомитета, итогах проведения публичных слушаний.
- Утвердить Порядок учета предложений по проекту решения Городской Думы города Усть-Илимска «О внесении изменений в Устав муниципального образования город Усть-Илимск» и участия граждан в его обсуждении (приложение № 2).
- Опубликовать настоящее решение в газете «Усть-Илимск официальный» и разместить на официальных сайтах Городской Думы города Усть-Илимска, Администрации города Усть-Илимска.
- Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Городской Думы города Усть-Илимска.

Председатель Городской Думы

А.П. Чихирьков

Приложение № 1
к решению Городской Думы города Усть-Илимска от 10.03.2021г. № 22/129

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОД УСТЬ-ИЛИМСК

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА УСТЬ-ИЛИМСКА СЕДЬМОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в Устав муниципального образования город Усть-Илимск

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 28.06.2014г. № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», Федеральным законом от 18.04.2018г. № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам совершенствования организации местного самоуправления», законом Иркутской области от 17.12.2008г. № 122-оз «О гарантиях осуществления полномочий депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления в Иркутской области», руководствуясь статьями 23, 25, 34, 43, 68, 69 Устава муниципального образования город Усть-Илимск, Городская Дума, -

РЕШИЛА:

- Внести в Устав муниципального образования город Усть-Илимск следующие изменения:
 - часть 6 статьи 29 признать утратившей силу;
 - в части 2 статьи 34:
 - пункт 9.1 признать утратившим силу;
 - пункт 24 изложить в следующей редакции:
«24) утверждает план мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования, одобряет прогноз социально-экономического развития муниципального образования на среднесрочный или долгосрочный период, утверждает бюджетный прогноз на долгосрочный период, муниципальные программы»;
 - в части 1 статьи 39:
 - пункт 3 изложить в следующей редакции:
«3) разработка и реализация документов стратегического планирования»;
 - в пункте 15 слова «в порядке, утвержденном решением Городской Думы» исключить;
 - часть 11 статьи 46 дополнить абзацем третьим следующего содержания:
«Для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и соглашений органы местного самоуправления вправе также использовать сетевое издание (<http://www.ust-ilimskofficial.ru>, регистрация сетевого издания ЭЛ № ФС77-78603 от 08.07.2020г.). В случае опубликования (размещения) полного текста муниципального правового акта в официальном сетевом издании объемные графические и табличные приложения к нему в печатном издании могут не приводиться.»

2. Направить настоящее решение на государственную регистрацию в соответствии с действующим законодательством.
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Усть-Илимск официальный» и разместить на официальных сайтах Городской Думы города Усть-Илимска, Администрации города Усть-Илимска после государственной регистрации изменений.
4. Контроль за исполнением пунктов 2, 3 настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии Городской Думы города Усть-Илимска по Уставу, Регламенту, депутатской этике, информационной политике и связям с общественностью.

Председатель Городской Думы
Мэр города

Председатель Городской Думы

А.П. Чихирьков

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕН

решением Городской Думы города Усть-Илимска от 10.03.2021г. № 22/129

Порядок учета предложений по проекту решения Городской Думы города Усть-Илимска «О внесении изменений в Устав муниципального образования город Усть-Илимск» и участия граждан в его обсуждении

1. Порядок учета предложений по проекту решения Городской Думы города Усть-Илимска «О внесении изменений в Устав муниципального образования город Усть-Илимск» и участия граждан в его обсуждении (далее – Порядок, проект решения) разработан в целях учета предложений по проекту решения и участия граждан в его обсуждении.
- Предложения по проекту решения принимаются от граждан Российской Федерации, зарегистрированных по месту жительства на территории муниципального образования город Усть-Илимск и обладающих избирательным правом.
- Предложения граждан по проекту решения должны соответствовать Конституции Российской Федерации, федеральному законодательству и законодательству Иркутской области.
- Предложения граждан по проекту решения должны быть внесены с соблюдением сроков и формы, предусмотренных настоящим Порядком.
2. Предложения граждан по проекту решения принимаются до 3 апреля 2021 года. Предложения граждан по проекту решения должны быть оформлены по форме согласно приложению к настоящему Порядку.
3. Предложения граждан по проекту решения принимаются по адресу: г. Усть-Илимск, ул. Героев Труда, 38, каб. 307 (понедельник – четверг с 09-00 до 12-30 и с 13-30 до 18-00, пятница с 09-00 до 13-00), либо могут быть направлены по электронной почте: tlv@ust-ilimsk.ru, с пометкой «Предложения по Уставу муниципального образования город Усть-Илимск» (телефон для справок: 98199).
4. Поступившие предложения граждан по проекту решения, за исключением предложений граждан по проекту решения, внесенных с нарушением сроков и формы, предусмотренных настоящим Порядком, после окончания срока приема предложений рассматриваются на заседании организационного комитета по проведению публичных слушаний (далее – оргкомитет).
5. Предложения граждан по проекту решения, внесенные с нарушением сроков и формы, предусмотренных настоящим Порядком, либо внесенные с нарушением требований, установленных абзацем третьего пункта 1 настоящего Порядка, по решению оргкомитета могут быть оставлены без рассмотрения, о чем граждане уведомляются до начала проведения публичных слушаний.
6. По итогам рассмотрения каждого предложения оргкомитет принимает решение рекомендовать Городской Думе города Усть-Илимска принять предложение либо отклонить его. Решение оформляется протоколом.
- В проект итогового документа публичных слушаний включаются все поступившие предложения граждан по проекту решения, за исключением предложений, оставленных оргкомитетом в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка без рассмотрения.
7. После окончания публичных слушаний оргкомитет представляет Городской Думе города Усть-Илимска отчет о работе оргкомитета, итогах проведения публичных слушаний.
8. Граждане, направившие предложения по проекту решения, вправе при рассмотрении проекта решения и принятии соответствующего муниципального правового акта участвовать в заседаниях Городской Думы города Усть-Илимска и постоянной комиссии Городской Думы города Усть-Илимска по Уставу, Регламенту, депутатской этике, информационной политике и связям с общественностью. Информацию о времени и месте проведения указанных заседаний можно получить по телефону 98230.

Председатель Городской Думы

А.П. Чихирьков

**ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА УСТЬ-ИЛИМСКА
СЕДЬМОГО СОЗЫВА
Р Е Ш Е Н И Е
от 10.03.2021г. № 22/130**

О внесении изменений в Положение о гарантиях и компенсациях для лиц, проживающих в местности, приравненной к районам Крайнего Севера, и работающих в муниципальных учреждениях, финансируемых из бюджета города Усть-Илимска, утвержденное решением Городской Думы города Усть-Илимска от 26.04.2017г. № 36/275

Руководствуясь статьями 23, 25, 34, 43 Устава муниципального образования город Усть-Илимск, Городская Дума, -

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о гарантиях и компенсациях для лиц, проживающих в местности, приравненной к районам Крайнего Севера, и работающих в муниципальных учреждениях, финансируемых из бюджета города Усть-Илимска, утвержденное решением Городской Думы города Усть-Илимска от 26.04.2017г. № 36/275, следующие изменения:
- 1) пункт 27 изложить в следующей редакции:
- «27. Работнику, проработавшему в муниципальных учреждениях не менее 5 лет, и членам его семьи в случае переезда к новому месту жительства в другую местность, в связи с расторжением трудового договора по истечении срока трудового договора, либо по иным основаниям, за исключением увольнения за виновные действия, за счет средств соответствующего муниципального учреждения по последнему месту работы оплачивается стоимость проезда и провоза багажа к новому месту жительства.
- В случае наличия увольнения хотя бы из одного муниципального учреждения за виновные действия, компенсация расходов, связанных с переездом к новому месту жительства не производится.»;
- 2) в пункте 30:
- дополнить подпунктом 1.1 следующего содержания:
- «1.1) копии документов, подтверждающих стаж работы с основанием увольнения работников в муниципальных учреждениях, в совокупности не менее 5 лет;»;
- в подпункте 7 после слов «листок убытия,» дополнить словами «либо иной документ, подтверждающий факт убытия,».
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Усть-Илимск официальный» и разместить на официальных сайтах Городской Думы города Усть-Илимска, Администрации города Усть-Илимска.

Председатель Городской Думы
Мэр города

А.П. Чихирьков
А.И. Шекина

**ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА УСТЬ-ИЛИМСКА
СЕДЬМОГО СОЗЫВА**

**Р Е Ш Е Н И Е
от 10.03.2021г. № 22/131**

О внесении изменений в Порядок назначения, перерасчета, индексации и выплаты пенсии за выслугу лет гражданам, замещавшим должности муниципальной службы муниципального образования город Усть-Илимск, утвержденный решением Городской Думы города Усть-Илимска от 13.02.2008г. № 71/406

Руководствуясь статьями 23, 25, 34, 43 Устава муниципального образования город Усть-Илимск, Городская Дума, -

РЕШИЛА:

1. Внести в Порядок назначения, перерасчета, индексации и выплаты пенсии за выслугу лет гражданам, замещавшим должности муниципальной службы муниципального образования город Усть-Илимск, утвержденный решением Городской Думы города Усть-Илимска от 13.02.2008г. № 71/406, следующие изменения:
- 1) в пункте 36 слова «приложение № 3» заменить словами «приложение № 4»;
- 2) дополнить приложением № 4, изложив его в редакции согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Усть-Илимск официальный» и разместить на официальных сайтах Городской Думы города Усть-Илимска, Администрации города Усть-Илимска.

Председатель Городской Думы
Мэр города

А.П. Чихирьков
А.И. Шекина

Приложение № 4

к Порядку назначения, перерасчета, индексации и выплаты пенсии за выслугу лет гражданам, замещавшим должности муниципальной службы муниципального образования город Усть-Илимск, утвержденному решением Городской Думы города Усть-Илимска от 13.02.2008г. № 71/406, в редакции решения Городской Думы города Усть-Илимска от 10.03.2021г. № 22/131

**Перерасчет
размера пенсии за выслугу лет**

(фамилия, имя, отчество заявителя)

В соответствии с приложением № 2 Закона Иркутской области от 15.10.2007г. № 89-оз «О реестре должностей муниципальной службы в Иркутской области и соотношении должностей муниципальной службы и должностей государственной гражданской службы Иркутской области» оклад, учитываемый для назначения пенсии за выслугу лет, составляет _____ рублей.

1. Стаж замещения должности муниципальной службы составил _____.
2. Согласно представленной справки суммарный размер страховой пенсии и фиксированной выплаты к страховой пенсии с учетом повышения фиксированной выплаты к страховой пенсии (далее – суммарный размер страховой пенсии) или размер пенсии, назначенной в соответствии с Законом Российской Федерации «О занятости населения в Российской Федерации», составляет _____ рублей,
- (в т.ч. сумма валоризации _____ рублей, суммы повышений фиксированной выплаты к страховой пенсии, приходящиеся на нетрудоспособных членов семьи _____ рублей, в связи с достижением возраста 80 лет _____ рублей или наличием инвалидности I группы _____ рублей).
3. В соответствии со ст.11 Закона Иркутской области от 15.10.2007г. № 88-оз пенсия за выслугу лет определена в размере: _____ рублей.

(расшифровка расчета)

4. В соответствии с распоряжением Администрации города Усть-Илимска от 26.01.2021г. № 15-р «Об установлении размеров пенсий за выслугу лет с 19 ноября 2020 года» (далее – Распоряжение) установленный размер пенсии составляет _____ рублей.
5. Размер пенсии, установленный Распоряжением _____ размера пенсии, _____ (превышает, равен, ниже) рассчитанного в соответствии с пунктом 3 настоящего приложения.
6. По результатам перерасчета пенсия за выслугу лет составляет _____ рублей.

Расчет составил: _____
(должность, подпись, инициалы и фамилия специалиста, составившего расчет)

« _____ » _____ 20 ____ г.
(число, месяц, год)

**ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА УСТЬ-ИЛИМСКА
СЕДЬМОГО СОЗЫВА**

**Р Е Ш Е Н И Е
от 10.03.2021г. № 22/132**

О внесении изменений в решение Городской Думы города Усть-Илимска от 25.02.2009г. № 88/527

В целях содействия развитию субъектов малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования город Усть-Илимск, в связи с приватизацией сооружения открытой стоянки для хранения автотранспортных средств, расположенного по адресу: Иркутская область, г.Усть-Илимск, проспект Дружбы Народов, д.18А, принимая во внимание договор купли-продажи от 22.12.2020г. № 02, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.01.2021г. № КУВИ-001/2021-1925811, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.01.2021г. № КУВИ-002/2021-3259920, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 11.02.2021г. № КУВИ-999/2021-078157, руководствуясь Федеральным законом от 24.07.2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», статьями 23, 25, 43, 50 Устава муниципального образования город Усть-Илимск, Положением о порядке формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), и предоставления данного имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденное решением Городской Думы города Усть-Илимска от 04.02.2009г. № 87/517, Городская Дума,-

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Городской Думы города Усть-Илимска от 25.02.2009г. № 88/527 «Об утверждении Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее – Перечень) следующие изменения:

1) в преамбуле слова «ст.ст. 16, 35, 51 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 11,14,18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», ст.17.1. Федерального закона «О защите конкуренции»,» заменить словами «Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», статьей 17.1. Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,»;

2) в Перечне:
исключить сооружение открытой стоянки для хранения автотранспорта, площадью 7802,0 кв.м., кадастровый номер 38:32:020506:47, расположенное по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усть-Илимск, пр. Дружбы Народов, д.18А;
включить земельный участок общей площадью 3600 кв.м., кадастровый номер 38:32:020503:1073, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Надежды, 18а;
включить нежилое помещение, площадью 70,9 кв.м., кадастровый номер 38:32:020401:15302, расположенное по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усть-Илимск, пр. Дружбы Народов, д.32, н.п.2;

3) приложение изложить в редакции согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Усть-Илимск официальный» и разместить на официальных сайтах Городской Думы города Усть-Илимска, Администрации города Усть-Илимска.

Председатель Городской Думы

А.П. Чихирьков

Приложение

УТВЕРЖДЕН

решением Городской Думы города Усть-Илимска от 25.02.2009г. № 88/527, в редакции решения

Городской Думы города Усть-Илимска от 10.03.2021г. № 22/132

Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Номер в реестре имущества	Адрес (местоположение) объекта	Структурированный адрес объекта							
			Наименование субъекта Российской Федерации	Наименование городского округа	Наименование внутригородского района городского округа	Наименование населенного пункта	Наименование элемента планировочной структуры	Наименование элемента улично-дорожной сети	Наименование объекта адресации «Земельный участок» и номер земельного участка или тип и номер здания (строения), сооружения	Тип и номер помещения, расположенного в здании или сооружении (согласно почтовому адресу объекта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	1130003471	Российская Федерация, Иркутская область, г.Усть-Илимск, ул.Мечтателей, д. 17, н.п. 61	Иркутская область	город Усть-Илимск	-	Усть-Илимск	Мечтателей	-	Здание №17	нежилое помещение № 61
2.	162	Российская Федерация, Иркутская область, г.Усть-Илимск, просп. Мира, 11	Иркутская область	город Усть-Илимск	-	Усть-Илимск	Мира	-	Здание №11	-
3.	278	Российская Федерация, Иркутская область, г.Усть-Илимск, просп. Мира, д.49, н.п. 34	Иркутская область	город Усть-Илимск	-	Усть-Илимск	Мира	-	Здание №49	нежилое помещение № 34
4.	-	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усть-Илимск, Усть-Илимское шоссе, 1в/2	Иркутская область	город Усть-Илимск	-	Усть-Илимск	Усть-Илимское шоссе	-	Земельный участок №1в/2	-
5	-	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Надежды, 18а	Иркутская область	город Усть-Илимск	-	Усть-Илимск	Надежды	-	Земельный участок №18а	-
6	-	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усть-Илимск, просп. Дружбы Народов, д.32, н.п.2	Иркутская область	город Усть-Илимск	-	Усть-Илимск	Дружбы Народов	-	Здание №32	нежилое помещение № 2

Вид объекта недвижимости; движимое имущество	Сведения о недвижимом имуществе или его части									Техническое состояние объекта недвижимости (при наличии сведений)
	Наименование объекта учета	Номер части объекта недвижимости согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости	Кадастровый номер		Основная характеристика объекта недвижимости					
			номер	Тип (кадастровый, условный (при наличии))	площадь - для земельных участков, зданий (строений), помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для зданий (строений), сооружений, строительство которых не завершено	фактическое значение/проектируемое значение (для зданий (строений), сооружений, строительство которых не завершено)	единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м)	категория земель, к которой отнесен земельный участок, если объектом недвижимости является земельный участок	вид или виды разрешенного использования земельного участка, здания, сооружения, помещения	
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
помещение	помещение	-	38:32:020401:14473	кадастровый	882,7	-	кв. м	-	-	Пригодно к эксплуатации
здание	Кинотеатр на 800 мест	-	38:32:020401:1330	кадастровый	4427,4	-	кв. м	-	-	-
нежилое помещение	нежилое помещение	-	38:32:020402:9433	кадастровый	64,2	-	кв. м	-	-	-
земельный участок	земельный участок	-	38:32:020202:194	кадастровый	4829	-	кв. м	земли населенных пунктов	Объекты торговли (торговые центры ,торгово-развлекательные центры (комплексы))	-
земельный участок	земельный участок	-	38:32:020503:1073	кадастровый	3600	-	кв. м	земли населенных пунктов	Предпринимательство, для объектов общественно-делового значения	-
нежилое помещение	нежилое помещение	-	38:32:020401:15302	кадастровый	70,9	-	кв.м	-	-	Пригодно к эксплуатации

Сведения о движимом имуществе (характеристики движимого имущества (при наличии))						Состав (принадлежности) имущества	Сведения о лицах, предоставляющих имущество субъектам малого и среднего предпринимательства, и субъектах малого и среднего предпринимательства, заключивших договоры аренды и иные договоры в отношении имущества										
							Орган государственной власти, орган местного самоуправления, организация, предоставляющие имущество субъектам малого и среднего предпринимательства				Субъект малого и среднего предпринимательства, которому имущество предоставлено во владение и (или) в пользование						
											правообладатель			арендатор (пользователь)		документы-основание	
														полное наименование	ОГРН	ИНН	вид права, на котором правообладатель владеет имуществом
23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38		
-	-	-	-	-	-	Офисные помещения без движимого имущества	Департамент недвижимости Администрации города Усть-Илимска	1063817009310	381701946213	право муниципальной собственности	Автономная некоммерческая организация «Территориальное агентство по правовой поддержке субъектов малого предпринимательства и населения	1023802003224	3817022712	21.09.2017г.	20.10.2032г.		
-	-	-	-	-	-	Кинотеатр без движимого имущества	Департамент недвижимости Администрации города Усть-Илимска	1063817009310	381701946213	право муниципальной собственности	Общество с ограниченной ответственностью «Супермакс»	1103817000430	3817036828	07.07.2010г.	06.07.2025г.		
-	-	-	-	-	-	Офисное помещение без движимого имущества	Департамент недвижимости Администрации города Усть-Илимска	1063817009310	381701946213	право муниципальной собственности	Товарищество собственников жилья «Новый город»	1053817020520	3817026957	02.07.2019г.	01.07.2024г.		
-	-	-	-	-	-	-	Департамент недвижимости Администрации города Усть-Илимска	1063817009310	381701946213	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	Департамент недвижимости Администрации города Усть-Илимска	1063817009310	381701946213	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	Офисное помещение без движимого имущества	Департамент недвижимости Администрации города Усть-Илимска	1063817009310	381701946213	право муниципальной собственности	-	-	-	-	-		

Указать одно из значений: в перечне (изменениях в перечень)	Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне)			
	наименование органа, принявшего документ	вид документа	реквизиты документа	
			дата	номер
39	40	41	42	43
внесен в перечень	Городская Дума города Усть-Илимска	решение	25.02.2009	88/527
внесен в перечень	Городская Дума города Усть-Илимска	решение	26.10.2011	31/204
внесен в перечень	Городская Дума города Усть-Илимска	решение	26.10.2011	31/204
внесен в перечень	Городская Дума города Усть-Илимска	решение	13.11.2020г.	17/96
внесен в перечень	Городская Дума города Усть-Илимска	решение	10.03.2021	22/132
внесен в перечень	Городская Дума города Усть-Илимска	решение	10.03.2021	22/132

Председатель Городской Думы

А.П. Чихирьков

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА УСТЬ-ИЛИМСКА

СЕДЬМОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от 10.03.2021г. № 22/133

О внесении изменения в решение Городской Думы города Усть-Илимска от 26.09.2012г. № 44/288

В целях актуализации услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг, руководствуясь статьями 23, 25, 34, 43 Устава муниципального образования город Усть-Илимск, Городская Дума, –

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Городской Думы города Усть-Илимска от 26.12.2012г. № 44/288 «О Перечне услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления Администрацией города Усть-Илимска и ее постоянно действующими исполнительными органами муниципальных услуг, и порядке определения размера платы за их оказание» (далее – решение) следующее изменение: приложение №1 к решению изложить в редакции согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Усть-Илимск официальный» и разместить на официальных сайтах Городской Думы города Усть-Илимска, Администрации города Усть-Илимска.

Председатель Городской Думы
Мэр города

А.П. Чихирьков
А.И. Щекина

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН

решением Городской Думы города Усть-Илимска от 26.12.2012г. № 44/288,

в редакции решения Городской Думы города Усть-Илимска от 10.03.2021г. № 22/133

Перечень

услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления

Администрацией города Усть-Илимска и её постоянно действующими

исполнительными органами муниципальных услуг

Номер (идентификатор)	Наименование услуги
1	2
1. Услуги в сфере жилищной политики и городского хозяйства	
2/1/01	Выдача проекта переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения (в случае, если переустройство и (или) перепланировка требуются для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения)
2/1/02	Получение согласия третьих лиц и их законных представителей на обработку их персональных данных
2/1/03	Выдача материалов отвода и таксации зеленых насаждений, или иной формы учета зеленых насаждений для участков селитебной территории

2/1/04	Выдача заключения специализированной организацией, проводившей обследование многоквартирного дома, в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции
2/1/05	Выдача технического паспорта занимаемого муниципального жилого помещения
2/1/06	Выдача справки организации по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации об использовании (неиспользовании) гражданином права на приватизацию жилых помещений
2/1/07	Выдача справки организации по техническому учету и (или) технической инвентаризации, содержащей сведения о потребительских качествах и общей площади жилого помещения
2/1/08	Получение решения общего собрания собственников многоквартирного дома, принятого в соответствии с жилищным законодательством, с подтверждением согласия собственников на перевод жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение
2/1/09	Получение заключения об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида
2/1/10	Получение заключения специализированной организации, в случае, если предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям
2. Услуги в сфере имущественно-земельных отношений и строительства	
2/2/01	Выдача положительного заключения экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 ГрК РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 ГрК РФ, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 ГрК РФ, в случае если указанные документы отсутствуют Едином государственном реестре заключений
2/2/02	Выдача проектной документации объекта капитального строительства, в случае ее отсутствия в Едином государственном реестре заключений
2/2/03	Выдача свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации
2/2/04	Выдача соглашения о проведении реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного объекту при осуществлении реконструкции, в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества
2/2/05	Выдача документа, подтверждающего заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте
2/2/06	Получение подтверждения в письменной форме согласия собственника, иного законного владельца соответствующего недвижимого имущества на присоединение к этому имуществу рекламной конструкции, если заявитель не является собственником или иным законным владельцем недвижимого имущества
2/2/07	Выдача результатов инженерных изысканий
2/2/08	Выдача проекта рекламной конструкции
2/2/09	Выдача технического плана объекта капитального строительства
2/2/10	Выдача документации по планировке территории
2/2/11	Выдача схемы границ сервитута на кадастровом плане территории (за исключением случая, если заявление предусматривает установление сервитута в отношении всего земельного участка)
3. Услуги в сфере физической культуры, спорта и молодежной политики	
2/3/01	Выдача документов, подтверждающих признание молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты
2/3/02	Выдача кредитного договора (договор займа)
2/3/03	Выдача справки кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом)
4. Услуги в сфере образования	
2/4/01	Выдача свидетельства о регистрации детей по месту жительства или по месту пребывания или документа, содержащего сведения о регистрации детей по месту жительства или по месту пребывания, выданного организацией, осуществляющей управление жилым фондом

Председатель Городской Думы
Мэр города

А.П. Чихирьков
А.И. Щекина

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА УСТЬ-ИЛИМСКА
СЕДЬМОГО СОЗЫВА
Р Е Ш Е Н И Е
от 10.03.2021г. № 22/134
О внесении изменений в Порядок командирования муниципальных служащих
муниципального образования город Усть-Илимск, утвержденный решением Городской
Думы города Усть-Илимска от 27.02.2013г. № 52/344

Руководствуясь статьями 166-168 Трудового кодекса Российской Федерации, статьями 23, 25, 34, 42, 43 Устава муниципального образования город Усть-Илимск, Городская Дума, -

РЕШИЛА:

1. Внести в Порядок командирования муниципальных служащих муниципального образования город Усть-Илимск, утвержденный решением Городской Думы города Усть-Илимска от 27.02.2013г. № 52/344, следующие изменения:
1) дополнить пунктами 6.1, 6.2 следующего содержания:
«6.1. На основании распоряжения (приказа) о направлении муниципального служащего в служебную командировку муниципальному служащему оформляется командировочное удостоверение по унифицированной форме № Т-10, утвержденной постановлением Госкомстата России от 05.01.2004г. № 1, подтверждающее срок его пребывания в служебной командировке. Указанный срок определяется по отметкам о дате приезда в место командирования и дате выезда из него, которые делаются в командировочном удостоверении и заверяются подписью полномочного должностного лица и печатью, которая используется в деятельности организации для засвидетельствования такой подписи.
6.2. Командировочное удостоверение оформляется в одном экземпляре и подписывается представителем нанимателя или уполномоченным им лицом. Командировочное удостоверение вручается муниципальному служащему и находится у него в течение всего срока служебной командировки.
Если муниципальный служащий командирован в несколько организаций, расположенных в разных населенных пунктах, отметки в командировочном удостоверении о дате приезда и дате выезда производятся в каждой организации.»;

- 2) в пункте 7:
абзац первый дополнить словами «, с учетом отметок в командировочном удостоверении»;
в абзаце втором слова «указывается в служебной записке, которая» заменить словами «определяется по отметкам в командировочном удостоверении, которое»;
абзац второй дополнить предложением следующего содержания: «Решение о проезде муниципального служащего к месту командировки и (или) обратно к месту работы на служебном транспорте, на транспорте, находящемся в собственности работника или в собственности третьих лиц (по доверенности), принимается представителем нанимателя или уполномоченным им лицом в виде распоряжения (приказа) о направлении муниципального служащего в служебную командировку, с указанием соответствующего решения.»;
в абзаце третьем первое предложение дополнить словами «, отметками в командировочном удостоверении»;
3) пункт 21 дополнить абзацами шестым-девятым следующего содержания:
«транспортом, находящимся в собственности работника или в собственности третьих лиц (по доверенности) – из расчета расхода топлива, произведенного на основании норм расхода топлива, установленных для соответствующего транспортного средства; расчета кратчайшего расстояния до места командирования и обратно – к постоянному месту прохождения муниципальной службы.
Для расчета расхода топлива применяются базовые нормы расхода топлива, установленные методическими рекомендациями «Нормы расхода топлив и смазочных материалов на автомобильном транспорте», введенными в действие распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 14.03.2008г. № АМ-23-р, с учетом предельных величин зимних надбавок, установленных в приложении № 2 к указанным методическим рекомендациям, применяемых в соответствующие периоды времени на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.
В случае, если используемый автомобиль не включен в установленные методическими рекомендациями перечни, допускается определение нормы расхода топлива на основании технических характеристик аналога основных параметров двигателя и коробки передач (при условии соответствия мощности двигателя, его рабочего объема и типа коробки передач).
В отношении автомобилей, для которых базовые нормы расхода топлива не определены, отсутствуют технические характеристики аналога основных параметров двигателя и коробки передач, базовые нормы расхода топлива определяются в соответствии с технической документацией (или) информацией, предоставляемой изготовителем автомобиля, и (или) по каталогам.»;
4) в пункте 31:
подпункт 2 после слов «К авансовому отчету прилагаются» дополнить словами «командировочное удостоверение, оформленное надлежащим образом.»;
дополнить подпунктом 3 следующего содержания:
«3) в случае использования транспорта, находящегося в собственности работника или в собственности третьих лиц (по доверенности) представить:
копии документов, подтверждающих право пользования транспортным средством (свидетельство о государственной регистрации транспортного средства, договор аренды (безвозмездного пользования) транспортного средства, полис ОСАГО);
счета, квитанции, кассовые чеки автозаправочных станций, иные документы, подтверждающие израсходованный объем топлива и произведенные расходы на его оплату.»
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Усть-Илимск официальный» и разместить на официальных сайтах Городской Думы города Усть-Илимска, Администрации города Усть-Илимска.

Председатель Городской Думы
Мэр города

А.П. Чихирьков
А.И. Щекина

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА УСТЬ-ИЛИМСКА
СЕДЬМОГО СОЗЫВА
Р Е Ш Е Н И Е
от 10.03.2021г. № 22/135

О внесении изменения в Положение о порядке и размере компенсации расходов депутатам
Городской Думы города Усть-Илимска и возмещения транспортных расходов, связанных
с осуществлением депутатских полномочий на непостоянной основе, утвержденное
решением Городской Думы города Усть-Илимска от 19.06.2015г. № 12/89

В целях обеспечения условий для эффективного и беспрепятственного осуществления полномочий депутата, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Иркутской области от 17.12.2008г. № 122-ОЗ «О гарантиях осуществления полномочий депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления в Иркутской области», руководствуясь статьями 23, 25, 34, 43, 51, 53 Устава муниципального образования город Усть-Илимск, Городская Дума, -

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о порядке и размере компенсации расходов депутатам Городской Думы города Усть-Илимска и возмещения транспортных расходов, связанных с осуществлением депутатских полномочий на непостоянной основе, утвержденное решением Городской Думы города Усть-Илимска от 19.06.2015г. № 12/89, следующее изменение:
пункт 8 изложить в следующей редакции:
«8. Предельный размер общих расходов, подлежащих компенсации, предусмотренных пунктом 7 настоящего Положения, составляет не более 15000 (пятнадцать тысяч) рублей в месяц, но не более 120000 (сто двадцать тысяч) рублей в год. Увеличение размера расходов, подлежащих компенсации в течение финансового года, не допускается.».
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 февраля 2021 года.
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Усть-Илимск официальный» и разместить на официальных сайтах Городской Думы города Усть-Илимска, Администрации города Усть-Илимска.

Председатель Городской Думы
Мэр города

А.П. Чихирьков
А.И. Щекина

СООБЩЕНИЕ
о возможном установлении публичного сервитута

Департамент недвижимости Администрации города Усть-Илимска извещает (информирует) о возможном установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:32:020304:90, площадью 18,0 кв.м., земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 25,0 кв.м., в целях размещения сооружения электроэнергетики «ВЛ-10 кВ «Горная-2»».

Адрес и иное описание местоположения земельного участка: Иркутская область, г. Усть-Илимск, правобережная часть города.

Адрес, время приема, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений:

обращаться в отдел землепользования и застройки Департамента недвижимости Администрации города Усть-Илимска для ознакомления заинтересованных лиц с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, для подачи заявления об учете прав на земельные участки по адресу: г. Усть-Илимск, ул. Героев Труда, 38, каб. 410, понедельник – четверг с 9:00 до 18:00 (обед с 12:30-13:30), пятница с 9:00 до 13:00, в срок по 16 апреля 2021 года.

Контактный телефон: 8 (395 35) 98-224.

Официальный сайт уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.ust-ilimsk.ru), на котором размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута, в разделе «Горожанам/Градостроительство/Полезная информация (земля и недвижимость)».

Как записаться на вакцинацию от коронавируса?

Поставить прививку от коронавируса может по желанию любой совершеннолетний гражданин России. Для этого необходимо предварительно записаться на вакцинацию.

Можно воспользоваться Порталом государственных услуг Российской Федерации www.gosuslugi.ru, где действует раздел «Вакцинация от COVID-19». Далее необходимо нажать кнопку «Записаться на вакцинацию», выбрать удобный пункт, дату и время.

Также на прививку можно записаться с помощью сайта kvrapu38.ru. Для этого необходимо выбрать нужное медицинское учреждение и нажать кнопку «Вакцинация от COVID-19».

Кроме того, можно напрямую обратиться непосредственно в медицинские учреждения. В ОГАУЗ «Усть-Илимская городская поликлиника №1» - по номерам телефонов: 7-07-07, 7-77-07, 7-13-07, 6-62-22, 43-51-38. В ОГБУЗ «Усть-Илимская городская поликлиника №2» запись ведется по номеру телефона 9-04-07.

Все записавшиеся граждане будут внесены в лист ожидания. Затем сотрудники медицинских учреждений свяжутся с пациентами, чтобы назначить дату и время прохождения вакцинации. Это необходимо, чтобы избежать скопления людей в прививочных пунктах. Перед прививкой пациент заполняет анкету, и его осматривает врач-терапевт. Если у пациента выявится обострение хронических заболеваний, есть признаки ОРВИ, а также имеются другие противопоказания, то процедуру придется отложить.

Отдел по связям с общественностью Администрации города

Информационное сообщение об итогах аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Департамент недвижимости Администрации города Усть-Илимска информирует об итогах аукциона, назначенного на 11.03.2021г., на право заключения договоров аренды земельных участков:

1) **лот 1:** земельный участок площадью 515 кв.м, адрес (местоположение): Иркутская область, г.Усть-Илимск, промплощадка УИ ЛПК, кадастровый номер: 38:32:020303:170. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: железнодорожный транспорт 7.1, для размещения железнодорожных путей и их конструктивных элементов. Целевое назначение: для строительства железнодорожных путей (минимальный и максимальный размер земельного участка, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливаются). Срок аренды земельного участка: 2 года 6 месяцев. Начальная цена предмета аукциона в размере начального размера арендной платы в год: 32000 (тридцать две тысячи) рублей.

Количество поданных заявок: 1. Количество отозванных заявок: нет. Допущено к участию в аукционе: 1. Заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа: нет.

Итоги аукциона: в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключить договор аренды земельного участка с акционерным обществом «Группа «Илим», ИНН 7840346335, ОГРН 5067847380189. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона – 32000 (тридцать две тысячи) рублей.

2) **лот 2:** земельный участок площадью 1515 кв.м, адрес (местоположение): Российская Федерация, Иркутская область, г. Усть-Илимск, промплощадка УИ ЛПК, 020303.78, кадастровый номер: 38:32:020303:210. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: железнодорожный транспорт 7.1, для иного использования, железнодорожный транспорт. Целевое назначение: для строительства железнодорожных путей (минимальный и максимальный размер земельного участка, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливаются). Срок аренды земельного участка: 2 года 6 месяцев. Начальная цена предмета аукциона в размере начального размера арендной платы в год: 94000 (девяносто четыре тысячи) рублей.

Количество поданных заявок: 1. Количество отозванных заявок: нет. Допущено к участию в аукционе: 1. Заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа: нет.

Итоги аукциона: в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключить договор аренды земельного участка с акционерным обществом «Группа «Илим», ИНН 7840346335, ОГРН 5067847380189. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона – 94000 (девяносто четыре тысячи) рублей.

3) **лот 3:** земельный участок площадью 5506 кв.м, адрес (местоположение): Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усть-Илимск, г.Усть-Илимск, промплощадка УИ ЛПК, 020304/63, кадастровый номер: 38:32:020304:947. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: железнодорожный транспорт 7.1, для размещения объектов, характерных для населенных пунктов. Целевое назначение: для строительства железнодорожных путей (минимальный и максимальный размер земельного участка, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливаются). Срок аренды земельного участка: 4 года 10 месяцев. Начальная цена предмета аукциона в размере начального размера арендной платы в год: 346000 (триста сорок шесть тысяч) рублей.

Количество поданных заявок: 1. Количество отозванных заявок: нет. Допущено к участию в аукционе: 1. Заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа: нет.

Итоги аукциона: в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключить договор аренды земельного участка с акционерным обществом «Группа «Илим», ИНН 7840346335, ОГРН 5067847380189. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона – 346000 (триста сорок шесть тысяч) рублей.

4) **лот 4:** земельный участок площадью 23596 кв.м, адрес (местоположение): Российская Федерация, Иркутская область, г.Усть-Илимск, 020303.62, кадастровый номер: 38:32:020303:204. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: подъездные автодороги, подъездные и погрузочно-выгрузочные железнодорожные пути, промышленные железнодорожные станции, для размещения железнодорожных путей и их конструктивных элементов. Целевое назначение: для строительства железнодорожных путей (минимальный и максимальный размер земельного участка, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливаются). Срок аренды земельного участка: 7 лет 4 месяца. Начальная цена предмета аукциона в размере начального размера арендной платы в год: 1511000 (один миллион пятьсот одиннадцать тысяч) рублей.

Количество поданных заявок: 1. Количество отозванных заявок: нет. Допущено к участию в аукционе: 1. Заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа: нет.

Итоги аукциона: в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключить договор аренды земельного участка с акционерным обществом «Группа «Илим», ИНН 7840346335, ОГРН 5067847380189. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона – 1511000 (один миллион пятьсот одиннадцать тысяч) рублей.

Телефон для справок: 98-218

Информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

1. **Организатор аукциона:** Департамент недвижимости Администрации города Усть-Илимска.

2. **Адрес организатора аукциона:** Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Героев Труда, 38, почтовый адрес: 666683, Иркутская область, г. Усть-Илимск, а/я 1333, E-mail: elenash@ust-ilimsk.ru, т/факс (39535) 98218, 98224.

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

3. **Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения:** постановление Администрации города Усть-Илимска от 24.02.2021г. №68 «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

4. **Место, дата, время проведения аукциона:** Иркутская область, г.Усть-Илимск, ул.Героев Труда, 38, кабинет 422. **21.04.2021г.:**

1) 14 часов 00 минут лот 1: земельный участок площадью 5711 кв.м, в том числе зона с особыми условиями использования территории – 31 кв.м, адрес (местоположение): Российская Федерация, Иркутская область, г.Усть-Илимск, пр. Дружбы Народов, 102, кадастровый номер 38:32:020402:11637;

2) 14 часов 10 минут лот 2: земельный участок площадью 5943 кв.м, в том числе зона с особыми условиями использования территории – 713 кв.м, адрес (местоположение): Российская Федерация, Иркутская область, г.Усть-Илимск, 13 мкр., кадастровый номер 38:32:020503:1063;

3) 14 часов 20 минут лот 3: земельный участок площадью 3441 кв.м, в том числе зона с особыми условиями использования территории – 202 кв.м, адрес (местоположение): Российская Федерация, Иркутская область, г.Усть-Илимск, ул. Энгельса, 256, кадастровый номер 38:32:020402:11638;

4) 14 часов 30 минут лот 4: земельный участок площадью 3549 кв.м, адрес (местоположение): Российская Федерация, Иркутская область, г.Усть-Илимск, Братское шоссе, 13, кадастровый номер 38:32:010302:10076;

5) 14 часов 40 минут лот 5: земельный участок площадью 3797 кв.м, адрес (местоположение): Российская Федерация, Иркутская область, г.Усть-Илимск, ул. Ленина, 4в, кадастровый номер 38:32:010302:10082.

5. Порядок проведения аукциона:

1) аукцион ведет аукционист;

2) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

3) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы земельного участка и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим ежегодным размером арендной платы;

4) каждый последующий размер ежегодной арендной платы земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы земельного участка в соответствии с «шагом аукциона»;

5) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 (три) раза. Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

6) по завершении аукциона аукционист называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы земельного участка;

7) результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона;

8) организатор аукциона направляет победителю аукциона 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение договора аренды ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru).

6. **Предмет аукциона** – право заключения договора аренды земельного участка.

7. Сведения и сроки аренды земельных участков:

Лот 1 – земельный участок площадью 5711 кв.м, в том числе зона с особыми условиями использования территории – 31 кв.м, адрес (местоположение): Российская Федерация, Иркутская область, г.Усть-Илимск, пр. Дружбы Народов, 102.

Кадастровый номер 38:32:020402:11637.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Виды разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка 2.5, для малозэтажной застройки.

Целевое назначение: для строительства многоквартирного жилого дома (5–8 этажей) (минимальный размер земельного участка для застройки этажностью 5 этажей – 0,16 га, для застройки этажностью 6–8 этажей – 0,26 га.; максимальный размер земельного участка – 5,0 га.; минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений – 3 м; минимальное количество этажей – 5; максимальное количество этажей – 8; максимальная высота зданий, строений, сооружений - 27 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %; параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории).

Срок аренды земельного участка: 10 лет 8 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона в размере начального размера арендной платы в год: 156000 (сто пятьдесят шесть тысяч) рублей.

Земельный участок является земельным участком, государственная собственность на который не разграничена.

Доступ к земельному участку обеспечен от земельного участка с кадастровым номером 38:32:000000:1954.

Дополнительно: на земельном участке расположены строительные конструкции, право собственности на которые не подлежит государственной регистрации права, в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ.

Описание границ земельного участка: согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 11.11.2020г. № КУВИ-002/2020-38003806, выданной филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Иркутской области.

Сведения о наличии ограничений (обременений), установленных в отношении земельного участка: ограничения прав на земельный участок предусмотрены статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, документы-основания: согласно листу 1 раздела 4.1 Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.11.2020г. № КУВИ-002/2020-38003806.

ЖЗ-3 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)».

Максимально и(или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Усть-Илимска, утвержденными решением Городской Думы города Усть-Илимска от 25.06.2008г. № 78/456 (с изменениями и дополнениями).

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение: максимальная нагрузка – 50 кВт; точка подключения – ТП-906, РУ – 0,4 кВ; расстояние до точки подключения – 90 м.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Службы по тарифам Иркутской области.

Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению не может превышать 1 год.

Теплоснабжение – тепловая энергия – 0,02 Гкал/час; ориентировочное расстояние до точки подключения к централизованной системе теплоснабжения – 0,120 км. Источник теплоснабжения – Усть-Илимская ТЭЦ. Система ГВС закрытая, температурный график 150/70 С°, давление Р1=9,0±5% кгс/см²; Р2=2,0±0,2 кгс/с².

Водоснабжение – холодное водоснабжение – 10 м³/час; ориентировочное расстояние до точки подключения к централизованной системе водоснабжения – 0,085 км. Источник холодного водоснабжения – поверхностный водозабор правого берега.

Водоотведение – 10 м³/час; ориентировочное расстояние до точки подключения к централизованной системе водоотведения – 0,085 км.

Плата за подключение к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в 2021г. не установлена, в случае утверждения службой по тарифам тарифа на подключение, будет рассчитана плата за подключение.

Срок действия технических условий 3 года с даты их выдачи.

Срок подключения объектов капитального строительства – 3 года.

Лот 2 – земельный участок площадью 5943 кв.м, в том числе зона с особыми условиями использования территории – 713 кв.м, адрес (местоположение): Российская Федерация, Иркутская область, г.Усть-Илимск, 13 мкр.

Кадастровый номер 38:32:020503:1063.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Виды разрешенного использования: блокированная жилая застройка, для иных видов жилой застройки.

Целевое назначение: для строительства жилого дома (1–3 этажа) (минимальный размер земельного участка – 0,02 га, максимальный размер земельного участка – 5,0 га., минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; минимальное количество этажей – 1; максимальное количество этажей – 4, предельная высота зданий, строений, сооружений – 14 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%).

Срок аренды земельного участка: 8 лет 8 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона в размере начального размера арендной платы в год: 173000 (сто семьдесят три тысячи) рублей.

Земельный участок является земельным участком, государственная собственность на который не разграничена.

Доступ к земельному участку обеспечен от земельного участка с кадастровым номером 38:32:000000:1959.

Дополнительно: на земельном участке расположены строительные конструкции, право собственности на которые не подлежит государственной регистрации права, в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ.

Описание границ земельного участка: согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 11.11.2020г. № КУВИ-002/2020-38025297, выданной филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Иркутской области.

Сведения о наличии ограничений (обременений), установленных в отношении земельного участка: ограничения прав на земельный участок предусмотрены статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, документы-основания: согласно листу 1 раздела 4.1 Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.11.2020г. № КУВИ-002/2020-38025297.

ЖЗ-2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)».

Максимально и(или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Усть-Илимска, утвержденными решением Городской Думы города Усть-Илимска от 25.06.2008г. № 78/456 (с изменениями и дополнениями).

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение: максимальная нагрузка – 50 кВт; точка подключения – РП-15, РУ – 0,4 кВ; расстояние до точки подключения – 5 м.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Службы по тарифам Иркутской области.

Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению не может превышать 1 год.

Теплоснабжение – тепловая энергия – 0,02 Гкал/час; ориентировочное расстояние до точки подключения к централизованной системе теплоснабжения – 0,2 км. Источник теплоснабжения – Усть-Илимская ТЭЦ. Система ГВС закрытая, температурный график 150/70 С°, давление Р1=9,0±5% кгс/см²; Р2=2,0±0,2 кгс/с².

Водоснабжение – холодное водоснабжение – 10 м³/час; ориентировочное расстояние до точки подключения к централизованной системе водоснабжения – 0,18 км. Источник холодного водоснабжения – поверхностный водозабор правого берега.

Водоотведение – 10 м³/час; ориентировочное расстояние до точки подключения к централизованной системе водоотведения – 0,185 км.

Плата за подключение к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в 2021г. не установлена, в случае утверждения службой по тарифам тарифа на подключение, будет рассчитана плата за подключение.

Срок действия технических условий 3 года с даты их выдачи.

Срок подключения объектов капитального строительства – 3 года.

Лот 3 – земельный участок площадью 3441 кв.м, в том числе зона с особыми условиями использования территории – 202 кв.м, адрес (местоположение): Российская Федерация, Иркутская область, г.Усть-Илимск, ул. Энгельса, 25б.

Кадастровый номер 38:32:020402:11638.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Виды разрешенного использования: объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.2; развлечения 4.8; бытовое обслуживание 3.3, для размещения объектов торговли.

Целевое назначение: для строительства торгового (торгово-развлекательного) центра (минимальный размер земельного участка – 0,5 га, максимальный размер земельного участка – 5 га, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м. предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливаются).

Срок аренды земельного участка: 8 лет 8 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона в размере начального размера арендной платы в год: 333000 (триста тридцать три тысячи) рублей.

Земельный участок является земельным участком, государственная собственность на который не разграничена.

Доступ к земельному участку обеспечен от земельного участка общего пользования.

Дополнительно: на земельном участке расположены строительные конструкции, право собственности на которые не подлежит государственной регистрации права, в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ.

Описание границ земельного участка: согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 11.11.2020г. № КУВИ-002/2020-38033032, выданной филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Иркутской области.

Сведения о наличии ограничений (обременений), установленных в отношении земельного участка: ограничения прав на земельный участок предусмотрены статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, документы-основания: согласно листу 1 раздела 4.1 Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.11.2020г. № КУВИ-002/2020-38033032.

ОДЗ-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения».

Максимально и(или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Усть-Илимска, утвержденными решением Городской Думы города Усть-Илимска от 25.06.2008г. № 78/456 (с изменениями и дополнениями).

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение: максимальная нагрузка – 50 кВт; точка подключения – ТП-1006, РУ – 0,4 кВ; расстояние до точки подключения – 65 м.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Службы по тарифам Иркутской области.

Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению не может превышать 1 год.

Теплоснабжение – тепловая энергия – 0,02 Гкал/час; ориентировочное расстояние до точки подключения к централизованной системе теплоснабжения – 0,08 км. Источник теплоснабжения – Усть-Илимская ТЭЦ. Система ГВС закрытая, температурный график 150/70 С°, давление Р1=9,0±5% кгс/см²; Р2=2,0±0,2 кгс/с².

Водоснабжение – холодное водоснабжение – 10 м³/час; ориентировочное расстояние до точки подключения к централизованной системе водоснабжения – 0,08 км. Источник холодного водоснабжения – поверхностный водозабор правого берега.

Водоотведение – 10 м³/час; ориентировочное расстояние до точки подключения к централизованной системе водоотведения – 0,090 км.

Плата за подключение к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в 2021г. не установлена, в случае утверждения службой по тарифам тарифа на подключение, будет рассчитана плата за подключение.

Срок действия технических условий 3 года с даты их выдачи.

Срок подключения объектов капитального строительства – 3 года.

Лот 4 – земельный участок площадью 3549 кв.м, адрес (местоположение): Российская Федерация, Иркутская область, г.Усть-Илимск, Братское шоссе, 13.

Кадастровый номер 38:32:010302:10076.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Виды разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка 2.5, для среднеэтажной застройки, среднеэтажная жилая застройка.

Целевое назначение: для строительства многоквартирного жилого дома (5–8 этажей) (минимальный размер земельного участка для застройки этажностью 5 этажей – 0,16 га, для застройки этажностью 6–8 этажей – 0,26 га; максимальный размер земельного участка – 5,0 га; минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений – 3 м; минимальное количество этажей – 5; максимальное количество этажей – 8; максимальная высота зданий, строений, сооружений – 27 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %; параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории).

Срок аренды земельного участка: 10 лет 8 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона в размере начального размера арендной платы в год: 93000 (девяносто три тысячи) рублей.

Земельный участок является земельным участком, государственная собственность на который не разграничена.

Доступ к земельному участку обеспечен от земельного участка с кадастровым номером 38:32:000000:2011.

Дополнительно: на земельном участке расположены строительные конструкции, право собственности на которые не подлежит государственной регистрации права, в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ.

Описание границ земельного участка: согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 13.11.2020г. № КУВИ-002/2020-38450426, выданной филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Иркутской области.

Сведения о наличии ограничений (обременений), установленных в отношении земельного участка: земельный участок не обременен каким-либо залогом или иными правами третьих лиц, а также никто не предъявлял претензий об установлении в отношении земельного участка каких-либо подобных прав.

ЖЗ-3 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)».

Максимально и(или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Усть-Илимска, утвержденными решением Городской Думы города Усть-Илимска от 25.06.2008г. № 78/456 (с изменениями и дополнениями).

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение: максимальная нагрузка – 50 кВт; точка подключения – ТП-200, РУ – 0,4 кВ; расстояние до точки подключения – 15 м.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Службы по тарифам Иркутской области.

Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению не может превышать 1 год.

Теплоснабжение – тепловая энергия – 0,02 Гкал/час; ориентировочное расстояние до точки подключения к централизованной системе теплоснабжения – 0,08 км. Источник теплоснабжения – Усть-Илимская ТЭЦ. Система ГВС закрытая, температурный график 130/70 С°, давление Р1=8,0±5% кгс/см²; Р2=1,8±0,2 кгс/с².

Водоснабжение – холодное водоснабжение – 5 м³/час; ориентировочное расстояние до точки подключения к централизованной системе водоснабжения – 0,075 км. Источник холодного водоснабжения – подземный водозабор «Толстый мыс» на левом берегу.

Водоотведение – 5 м³/час; ориентировочное расстояние до точки подключения к централизованной системе водоотведения – 0,07 км.

Плата за подключение к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в 2021г. не установлена, в случае утверждения службой по тарифам тарифа на подключение, будет рассчитана плата за подключение.

Срок действия технических условий 3 года с даты их выдачи.

Срок подключения объектов капитального строительства – 3 года.

Лот 5 – земельный участок площадью 3797 кв.м, адрес (местоположение): Российская Федерация, Иркутская область, г.Усть-Илимск, ул. Ленина, 4в.

Кадастровый номер 38:32:010302:10082.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Виды разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка 2.5, для иных видов жилой застройки.

Целевое назначение: для строительства многоквартирного жилого дома (5–8 этажей) (минимальный размер земельного участка для застройки этажностью 5 этажей – 0,16 га, для застройки

этажностью 6–8 этажей – 0,26 га.; максимальный размер земельного участка – 5,0 га; минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений – 3 м; минимальное количество этажей – 5; максимальное количество этажей – 8; максимальная высота зданий, строений, сооружений – 27 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%; параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории).

Срок аренды земельного участка: 10 лет 8 месяцев.
Начальная цена предмета аукциона в размере начального размера арендной платы в год: 99000 (девянсто девять тысяч) рублей.
Земельный участок является земельным участком, государственная собственность на который не разграничена.

Доступ к земельному участку обеспечен от земельного участка общего пользования.
Дополнительно: на земельном участке расположены строительные конструкции, право собственности на которые не подлежит государственной регистрации права, в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ.

Описание границ земельного участка: согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 11.11.2020г. № КУВИ-002/2020-38038803, выданной филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Иркутской области.

Сведения о наличии ограничений (обременений), установленных в отношении земельного участка: земельный участок не обременен каким-либо залогом или иными правами третьих лиц, а также никто не предъявлял претензий об установлении в отношении земельного участка каких-либо подобных прав.

ЖЗ-3 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)».

Максимально и(или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Усть-Илимска, утвержденными решением Городской Думы города Усть-Илимска от 25.06.2008г. № 78/456 (с изменениями и дополнениями).

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение: максимальная нагрузка – 50 кВт; точка подключения – ТП-282, РУ – 0,4 кВ; расстояние до точки подключения – 10 м.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Службы по тарифам Иркутской области.

Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.
Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению не может превышать 1 год.

Теплоснабжение – тепловая энергия – 0,02 Гкал/час; ориентировочное расстояние до точки подключения к централизованной системе теплоснабжения – 0,070 км. Источник теплоснабжения – Усть-Илимская ТЭЦ. Система ГВС закрытая, температурный график 130/70 С°, давление P1=8,0±5% кгс/см²; P2=1,8±0,2 кгс/с².

Водоснабжение – холодное водоснабжение – 5 м³/час; ориентировочное расстояние до точки подключения к централизованной системе водоснабжения – 0,070 км. Источник холодного водоснабжения – подземный водозабор «Толстый мыс» левого берега.

Водоотведение – 5 м³/час; ориентировочное расстояние до точки подключения к централизованной системе водоотведения – 0,050 км.

Плата за подключение к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в 2021г. не установлена, в случае утверждения службой по тарифам тарифа на подключение, будет рассчитана плата за подключение.

Срок действия технических условий 3 года с даты их выдачи.
Срок подключения объектов капитального строительства – 3 года.

- 8. «Шаг аукциона»** (3 % начальной цены предмета аукциона):
1) лот 1 – 4680 (четыре тысячи шестьсот восемьдесят) рублей;
2) лот 2 – 5190 (пять тысяч сто девянсто) рублей;
3) лот 3 – 9990 (девять тысяч девятьсот девянсто) рублей;
4) лот 4 – 2790 (две тысячи семьсот девянсто) рублей;
5) лот 5 – 2970 (две тысячи девятьсот семьдесят) рублей.

9. Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

- 1) Форма заявки:

Продавцу: Департамент недвижимости
Администрации города Усть-Илимска

**Заявка на участие в аукционе
на право заключения договора аренды земельного участка**

Заявитель _____,
(полное наименование юридического лица, данные о его гос.регистрации; Ф.И.О. и паспортные данные физического лица)

именуемый далее «Претендент», в лице _____,
(Ф.И.О., должность представителя)

действующего на основании _____,
(реквизиты документа)

принимая решение об участии в аукционе по продаже права заключения договора аренды земельного участка _____

(площадь, место расположения, кадастровый номер)

обязуюсь:
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в (на) _____ от _____ 2020г., а также порядок проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков;

2. В случае признания победителем аукциона, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проектов договоров, но не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru) подписать договоры и представить в Департамент недвижимости Администрации города Усть-Илимска.
Юридический адрес и банковские реквизиты счета для возврата задатка: _____

ИНН: _____
Телефон: _____
E-mail: _____

Приложение:
1.
2.

Подпись Претендента _____

М.П. _____ «_____» _____ 2021г.

Заявка принята Продавцом : час. _____ мин. _____ «_____» _____ 2021г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____
(ф.и.о.)

2) Заявки на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы принимаются по адресу: Иркутская область, г.Усть-Илимск, ул. Героев Труда, 38, 1 этаж, кабинет 105, понедельник – четверг с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут, обед с 12 часов 30 минут до 13 часов 30 минут, в пятницу с 9 часов 00 минут до 13 часов 00 минут **с 18.03.2021г. по 16.04.2021г.**

3) Для участия в аукционе необходимо представить комплект следующих документов:

- заявку на участие в аукционе установленного образца в 2-х экземплярах с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель может подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор торгов принимает заявки и ведет их учет в журнале регистрации заявок с присвоением номера, указанием даты и времени их приема. При этом на экземпляре заявки, который остается у заявителя, делается отметка о приеме заявки с указанием даты, времени и присвоенного этой заявке регистрационного номера.

Заявка подается заявителем лично или его уполномоченным представителем, а также может направляться заказным письмом с уведомлением о вручении.

В случае поступления заявки по почте, копия заявки с указанием присвоенного ей регистрационного номера, даты и времени приема заявки направляется заявителю или его уполномоченному представителю заказным письмом с уведомлением о вручении.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается заявителю в день ее поступления.

10. Размер задатка (20 % начальной цены предмета аукциона), порядок его внесения участниками аукциона и возврата задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

- 1) лот 1 – 31200 (тридцать одна тысяча двести) рублей;
- 2) лот 2 – 34600 (тридцать четыре тысячи шестьсот) рублей;
- 3) лот 3 – 66600 (шестьдесят шесть тысяч шестьсот) рублей;
- 4) лот 4 – 18600 (восемнадцать тысяч шестьсот) рублей;
- 5) лот 5 – 19800 (девятнадцать тысяч восемьсот) рублей.

Задаток должен быть внесен до момента подачи заявки на участие в аукционе. Задаток считается внесенным с момента его зачисления на расчетный счет организатора аукциона:

Получатель УФК по Иркутской обл. (Финансовое управление Администрации города Усть-Илимска, Департамент недвижимости Администрации города Усть-Илимска л/с 05343000640)
Банк: Отделение Иркутск банка России //УФК по Иркутской области г. Иркутск
Банковский счет (ЕКС) 40102810145370000026
Казначейский счет 03232643257380003400
ИНН 3817022790
КПП 381701001
БИК 012520101
ОКТМО 25738000

Назначение платежа: л/с 027.01.001.4 задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (указать земельный участок, в отношении которого подается заявка).

В «НАЗНАЧЕНИИ ПЛАТЕЖА» обязательно указывать **л/с 027.01.001.4**

Заполнять получателя строго как в реквизитах

Срок внесения задатка: с 18.03.2021г. по 16.04.2021г.

Сумма задатка возвращается заявителю в следующих случаях:

- 1) в случае отказа от проведения аукциона, в течение трех дней со дня принятия решения;
- 2) недопущения заявителя к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона;
- 3) отзыва заявки заявителя на участие в аукционе до признания его участником аукциона, в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
- 4) в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона задатки возвращаются лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае признания Участника аукциона лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет арендной платы.

11. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: По вопросу осмотра земельного участка обращаться в отдел землепользования и застройки Департамента недвижимости Администрации города Усть-Илимска, по адресу: Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Героев Труда, 38, кабинет 410, тел. (39535) 98224. Также осмотр земельного участка на местности может производиться лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

12. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Героев Труда, 38, кабинет 422, **19.04.2021г.** с 11 часов 00 минут.

13. Проекты договоров аренды земельных участков размещены на официальном сайте Администрации города Усть-Илимска в сети «Интернет» (www.ust-ilimsk.ru) в разделе «Горожанам», подразделе «Земельные участки», а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru).

14. Порядок оплаты по договорам аренды: Оплаченный задаток засчитывается в счет оплаты размера ежегодной арендной платы. Арендная плата за 2021 год вносится Арендатором авансом единовременным платежом в течение 10 дней с момента подписания договора. Арендная плата рассчитывается по формуле: (ежегодная арендная плата/366)*кол-во дней действия договора аренды в 2021 году. С 01.01.2022 года арендная плата вносится Арендатором равными долями ежемесячно не позднее двадцать пятого числа текущего месяца.

Телефон для справок: (39535) 98218

**Информационное сообщение о проведении аукциона
на право заключения договоров аренды земельных участков**

- 1. Организатор аукциона:** Департамент недвижимости Администрации города Усть-Илимска.
- 2. Адрес организатора аукциона:** Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Героев Труда, 38, почтовый адрес: 666683, Иркутская область, г. Усть-Илимск, а/я 1333, E-mail: elenash@ust-ilimsk.ru, т/факс (39535) 98218, 98224.

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

3. Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: постановление Администрации города Усть-Илимска от 11.03.2021г. № 87 «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

4. Место, дата, время проведения аукциона: Иркутская область, г.Усть-Илимск, ул.Героев Труда, 38, кабинет 422, **21.04.2021г.:**

- 1) 15 часов 00 минут лот 1: земельный участок площадью 35033 кв.м, адрес (местоположение): Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усть-Илимск, г.Усть-Илимск, ул. Горная, 103, кадастровый номер: 38:32:010106:277.

2) 15 часов 10 минут лот 2: земельный участок площадью 8212 кв.м, адрес (местоположение): Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усть-Илимск, г.Усть-Илимск, тер. Промплощадка УИ ЛПК, 020102/129, кадастровый номер: 38:32:020102:1297.

5. Порядок проведения аукциона:

1) аукцион ведет аукционист;
2) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

3) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы земельного участка и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим ежегодным размером арендной платы;

4) каждый последующий размер ежегодной арендной платы земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы земельного участка в соответствии с «шагом аукциона»;

5) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 (три) раза. Если после троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

6) по завершении аукциона аукционист называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы земельного участка;

7) результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона;

8) организатор аукциона направляет победителю аукциона 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение договора аренды ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru).

6. Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка.

7. Сведения и сроки аренды земельных участков:

Лот 1 – земельный участок площадью 35033 кв.м, адрес (местоположение): Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усть-Илимск, г.Усть-Илимск, ул. Горная, 103. Кадастровый номер: 38:32:010106:277.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Виды разрешенного использования: животноводство 1.7, животноводство.

Целевое назначение: для строительства комплекса зданий с целью ведения животноводства.

Срок аренды земельного участка: 13 лет 2 месяца.

Начальная цена предмета аукциона в размере начального размера арендной платы в год: 1695000 (один миллион шестьсот девяносто пять тысяч) рублей.

Земельный участок является земельным участком, государственная собственность на который не разграничена.

Доступ к земельному участку обеспечен от земельного участка общего пользования.

Описание границ земельного участка: согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 10.12.2020г. № КУВИ-002/2020-47384150, выданной филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Иркутской области.

Сведения о наличии ограничений (обременений), установленных в отношении земельного участка: земельный участок не обременен каким-либо залогом или иными правами третьих лиц, а также никто не предъявлял претензий об установлении в отношении земельного участка каких-либо подобных прав.

ПЗ-3 «Зона промышленных объектов IV, V класса опасности».

Максимально и(или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Усть-Илимска, утвержденными решением Городской Думы города Усть-Илимска от 25.06.2008г. № 78/456 (с изменениями и дополнениями).

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение: не требуется.

Теплоснабжение – тепловая энергия – 0,02 Гкал/час; ориентировочное расстояние до точки подключения к централизованной системе теплоснабжения – 6,0 км. Система ГВС закрытая, температурный график 130/70С°, давление Р1=8,0±5% кгс/см²; Р2=1,8±0,2 кгс/см². Источник теплоснабжения – Усть-Илимская ТЭЦ.

Водоснабжение – холодное водоснабжение – 5 м³/час; ориентировочное расстояние до точки подключения к централизованной системе водоснабжения – 6,2 км. Источник холодного водоснабжения – подземный водозабор «Толстый мыс» на левом берегу.

Водоотведение – 5 м³/час; ориентировочное расстояние до точки подключения к централизованной системе водоотведения – 5,8 км.

Плата за подключение к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в 2021г. не установлена, в случае утверждения службой по тарифам тарифа на подключение, будет рассчитана плата за подключение.

Срок действия технических условий 3 года с даты их выдачи.

Срок подключения объектов капитального строительства – 3 года.

Лот 2 – земельный участок площадью 8212 кв.м, адрес (местоположение): Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усть-Илимск, г.Усть-Илимск, тер. Промплощадка УИ ЛПК, 020102/129.

Кадастровый номер: 38:32:020102:1297.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Виды разрешенного использования: склады 6.9., склады.

Целевое назначение: для строительства склада.

Срок аренды земельного участка: 5 лет 6 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона в размере начального размера арендной платы в год: 560000 (пятьсот шестьдесят тысяч) рублей.

Земельный участок принадлежит на праве собственности муниципальному образованию город Усть-Илимск (от 26.08.2015г. № 38-38/013-38/013/2015-4470/2).

Доступ к земельному участку обеспечен от земельного участка с кадастровым номером 38:32:20102:1316.

Описание границ земельного участка: согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 14.12.2020г. № КУВИ-002/2020-48495988, выданной филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Иркутской области.

Сведения о наличии ограничений (обременений), установленных в отношении земельного участка: земельный участок не обременен каким-либо залогом или иными правами третьих лиц, а также никто не предъявлял претензий об установлении в отношении земельного участка каких-либо подобных прав.

ПЗ-2. «Зона промышленных объектов I, II, III класса опасности».

Максимально и(или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Усть-Илимска, утвержденными решением Городской Думы города Усть-Илимска от 25.06.2008г. № 78/456.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение: мощность – 130 кВт. Точка подключения – ТП № 2 и ТП № 3.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Службы по тарифам Иркутской области.

Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению не может превышать 1 год.

Теплоснабжение – тепловая энергия – 0,02 Гкал/час; ориентировочное расстояние до точки подключения к централизованной системе теплоснабжения – 6,0 км. Источник теплоснабжения – Усть-Илимская ТЭЦ.

Водоснабжение – холодное водоснабжение – 10 м³/час; ориентировочное расстояние до точки подключения к централизованной системе водоснабжения – 14 км. Источник холодного водоснабжения – поверхностный водозабор правого берега.

Водоотведение – 10 м³/час; ориентировочное расстояние до точки подключения к централизованной системе водоотведения – 7,7 км.

Плата за подключение к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в 2021г. не установлена, в случае утверждения службой по тарифам тарифа на подключение, будет рассчитана плата за подключение.

Срок действия технических условий 3 года с даты их выдачи.

Срок подключения объектов капитального строительства – 3 года.

8. «Шаг аукциона» (3 % начальной цены предмета аукциона):

1) лот 1 – 50850 (пятьдесят тысяч восемьсот пятьдесят) рублей;

2) лот 2 – 16800 (шестнадцать тысяч восемьсот) рублей.

9. Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

1) Форма заявки:

Продавцу: Департамент недвижимости
Администрации города Усть-Илимска

Заявка на участие в аукционе
на право заключения договора аренды земельного участка

Заявитель _____,
(полное наименование юридического лица, данные о его гос.регистрации; Ф.И.О.
и паспортные данные физического лица)

именуемый далее «Претендент», в лице _____,
(Ф.И.О., должность представителя)

действующего на основании _____,
(реквизиты документа)

принимая решение об участии в аукционе по продаже права заключения договора аренды
земельного участка _____
(площадь, место расположения, кадастровый номер)

обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в (на)_____ от _____ 2021г., а также порядок проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков;
2. В случае признания победителем аукциона, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проектов договоров, но не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru) подписать договоры и представить в Департамент недвижимости Администрации города Усть-Илимска.

Юридический адрес и банковские реквизиты счета для возврата задатка: _____

ИНН: _____
Телефон: _____
E-mail: _____

Приложение:

-
-

Подпись Претендента _____

М.П. _____ «_____» _____ 2021г.

Заявка принята Продавцом : час. _____ мин. _____ «_____» _____ 2021г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____
(ф.и.о.)

2) Заявки на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы принимаются по адресу: Иркутская область, г.Усть-Илимск, ул. Героев Труда, 38, 1 этаж, кабинет 105, понедельник – четверг с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут, обед с 12 часов 30 минут до 13 часов 30 минут, в пятницу с 9 часов 00 минут до 13 часов 00 минут с **18.03.2021г. по 16.04.2021г.**

3) Для участия в аукционе необходимо представить комплект следующих документов:

- заявку на участие в аукционе установленного образца в 2-х экземплярах с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель может подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор торгов принимает заявки и ведет их учет в журнале регистрации заявок с присвоением номера, указанием даты и времени их приема. При этом на экземпляре заявки, который остается у заявителя, делается отметка о приеме заявки с указанием даты, времени и присвоенного этой заявке регистрационного номера.

Заявка подается заявителем лично или его уполномоченным представителем, а также может направляться заказным письмом с уведомлением о вручении.

В случае поступления заявки по почте, копия заявки с указанием присвоенного ей регистрационного номера, даты и времени приема заявки направляется заявителю или его уполномоченному представителю заказным письмом с уведомлением о вручении.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается заявителю в день ее поступления.

10. Размер задатка (20 % начальной цены предмета аукциона), порядок его внесения участниками аукциона и возврата задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка.

1) лот 1 – 339000 (триста тридцать девять тысяч) рублей;

2) лот 2 – 112000 (сто двенадцать тысяч) рублей.

Задаток должен быть внесен до момента подачи заявки на участие в аукционе. Задаток считается внесенным с момента его зачисления на расчетный счет организатора аукциона:

Получатель УФК по Иркутской обл. (Финансовое управление Администрации города Усть-Илимска, Департамент недвижимости Администрации города Усть-Илимска л/с 05343000640)
Банк: Отделение Иркутск банка России /УФК по Иркутской области г. Иркутск
Банковский счет (ЕКС) 40102810145370000026
Казначейский счет 03232643257380003400
ИНН 3817022790
КПП 381701001
БИК 012520101
ОКТМО 25738000

Назначение платежа: л/с 027.01.001.4 задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (указать земельный участок, в отношении которого подается заявка).

В «НАЗНАЧЕНИИ ПЛАТЕЖА» обязательно указывать **л/с 027.01.001.4**
Заполнять получателя строго как в реквизитах
Срок внесения задатка: с 18.03.2021г. по 16.04.2021г.

- Сумма задатка возвращается заявителю в следующих случаях:**
- 1) в случае отказа от проведения аукциона, в течение трех дней со дня принятия решения;
 - 2) недопущения заявителя к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона;
 - 3) отзыва заявки заявителя на участие в аукционе до признания его участником аукциона, в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
 - 4) в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона задатки возвращаются лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае признания Участника аукциона лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет арендной платы.

11. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: По вопросу осмотра земельного участка обращаться в отдел землепользования и застройки Департамента недвижимости Администрации города Усть-Илимска, по адресу: Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Героев Труда, 38, кабинет 410, тел. (39535) 98224. Также осмотр земельного участка на местности может производиться лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

12. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Героев Труда, 38, кабинет 422, **19.04.2021г.** с 11 часов 30 минут.

13. Проекты договоров аренды земельных участков размещены на официальном сайте Администрации города Усть-Илимска в сети «Интернет» (www.ust-ilimsk.ru) в разделе «Горожанам», подразделе «Земельные участки», а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru).

14. Порядок оплаты по договорам аренды: Оплаченный задаток засчитывается в счет оплаты размера ежегодной арендной платы. Арендная плата за 2021 год вносится Арендатором авансом единовременным платежом в течение 10 дней с момента подписания договора. Арендная плата рассчитывается по формуле: (ежегодная арендная плата/366)*кол-во дней действия договора аренды в 2021 году. С 01.01.2022 года арендная плата вносится Арендатором равными долями ежемесячно не позднее двадцать пятого числа текущего месяца.

Телефон для справок: (39535) 98218

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УСТЬ-ИЛИМСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.03.2021г. № 88

О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план города Усть-Илимска Иркутской области

В связи с необходимостью изменения Генерального плана города Усть-Илимска Иркутской области, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 34, 37, 39, 43 Устава муниципального образования город Усть-Илимск, Положением о составе, порядке подготовки генерального плана города Усть-Илимска, порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план города Усть-Илимска, а также составе, порядке подготовки планов его реализации, утвержденным постановлением Администрации города Усть-Илимска от 01.07.2016г. № 613, -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по рассмотрению предложений о внесении изменений в Генеральный план города Усть-Илимска Иркутской области (далее - комиссия) и утвердить ее состав согласно приложению.
2. Заинтересованные лица вправе направить предложения о внесении изменений в Генеральный план города Усть-Илимска Иркутской области в Департамент недвижимости Администрации города Усть-Илимска по адресу: Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Героев Труда, 38, каб. 422 (понедельник-четверг с 9.00 час. до 18.00 час., перерыв с 12.30 час. до 13.30 час., пятница с 9.00 час. до 13.00 час.) в срок до 17.05.2021г.
3. Комиссии в срок до 17.04.2021г. провести первое заседание по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план города Усть-Илимска.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Усть-Илимск официальный» и разместить на официальном сайте Администрации города Усть-Илимска.
5. Контроль за исполнением пункта 3 настоящего постановления возложить на заместителя мэра города по управлению муниципальным имуществом, градостроительству и городскому обустройству Янковскую О.И.

Мэр города

А.И. Щекина

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации города Усть-Илимска от 11.03.2021г. № 88

Состав комиссии

по рассмотрению предложений о внесении изменений в Генеральный план города Усть-Илимска Иркутской области

Бараускайте Ольга Владимировна	- начальник Департамента недвижимости Администрации города Усть-Илимска, председатель комиссии;
Янковская Оксана Игоревна	- заместитель мэра города по управлению муниципальным имуществом, градостроительству и городскому обустройству, заместитель председателя комиссии;
Жукова Ольга Ивановна	- заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства Департамента недвижимости Администрации города Усть-Илимска, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Аксёнов Иван Валерьевич	- начальник ПТО ТВСК Усть-Илимской ТЭЦ филиала ООО «Байкальская энергетическая компания» (по согласованию);
Байсова Ирина Сергеевна	- начальник отдела землепользования и застройки Департамента недвижимости Администрации города Усть-Илимска;

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Иркутской области. Свидетельство ПИ №ТУ38-00664 от 19.08.2013 г. ГАЗЕТА «УСТЬ-ИЛИМСК ОФИЦИАЛЬНЫЙ» РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО в муниципальных, государственных учреждениях, торговых центрах. Главный редактор: А.И. Мысик	Учредитель: Администрация города Усть-Илимска Адрес редакции и издателя: 666683, Российская Федерация, Иркутская область, город Усть-Илимск, ул. Героев Труда, 38. Тел. редакции: (39535) 98-274, факс: (39535) 98-200 E-mail: office@ust-ilimsk.ru	Газета отпечатана в ООО «Глобус». Заказ № У-2121-1. Тираж 500 экз. Адрес типографии: Российская Федерация, Иркутская область, город Братск, ж/р Падун, ул. 25-летия БГС, 39а. Тел.: 8 (3953) 26-26-47. Подписано в печать по графику: 16.03.2021 г. 12:00 час.
--	--	--

Ведерников Вадим Алексеевич	- начальник РЭС-2 филиала Северные электрические сети ОАО «Иркутская электросетевая компания» (по согласованию);
Елиокумс Семен Зиновьевич	- директор ООО «Усть-Илимскэнергопроект» (по согласованию);
Ерофеева Любовь Александровна	- начальник юридического отдела Департамента недвижимости Администрации города Усть-Илимска;
Колчин Сергей Викторович	- главный инженер проекта Общества с ограниченной ответственностью «Усть-Илимский проектный отдел» (по согласованию);
Куклин Андрей Иванович	- инженер ПТО ТВСК Усть-Илимской ТЭЦ филиала ООО «Байкальская энергетическая компания» (по согласованию);
Леухин Александр Михайлович	- эксперт (по согласованию);
Румянцев Виталий Сергеевич	- начальник Департамента жилищной политики и городского хозяйства Администрации города Усть-Илимска;
Хрущалева Алена Ивановна	- заместитель начальника Департамента недвижимости Администрации города Усть-Илимска;
Чихирьков Арсений Петрович	- депутат Городской Думы города Усть-Илимска (по согласованию).

Управляющий делами

Е.Ф. Супрунова

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УСТЬ-ИЛИМСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.03.2021г. № 89

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усть-Илимск, в границах шоссе имени М.И. Бусыгина, ул. Героев Труда, Усть-Илимское шоссе

В целях исполнения мероприятия муниципальной программы муниципального образования город Усть-Илимск «Градостроительная политика», утвержденной постановлением Администрации города Усть-Илимска от 20.11.2015г. № 886, в соответствии с главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом города Усть-Илимск Иркутской области, утвержденным решением Городской Думы Усть-Илимска от 26.10.2005г. № 21/90, Правилами землепользования и застройки города Усть-Илимска, утвержденными решением Городской Думы города Усть-Илимска от 25.06.2008г. № 78/456 руководствуясь статьями 34, 36, 39, 43 Устава муниципального образования город Усть-Илимск, Положением о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации города Усть-Илимска, утвержденным постановлением Администрации города Усть-Илимска от 17.06.2016г. № 544, -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта; планировки территории и проекта межевания территории с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усть-Илимск, в границах шоссе имени М.И. Бусыгина, ул. Героев Труда, Усть-Илимское шоссе согласно приложению.
2. Департаменту недвижимости Администрации города Усть-Илимска (Бараускайте О.В.) обеспечить:
 - 1) подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усть-Илимск, в границах шоссе имени М.И. Бусыгина, ул. Героев Труда, Усть-Илимское шоссе;
 - 2) приём предложений физических и (или) юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки территории и проекта межевания территории, указанных в подпункте 1 настоящего пункта, в течение 30 дней со дня официального опубликования настоящего постановления;
 - 3) проведение публичных слушаний.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Усть-Илимск официальный» и разместить на официальном сайте Администрации города Усть-Илимска.

И.о. главы Администрации города

Э.В. Симонов

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации города Усть-Илимска от 12.03.2021г. № 89

Задание

на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усть-Илимск, в границах шоссе имени М.И. Бусыгина, ул. Героев Труда, Усть-Илимское шоссе

№ п/п	Наименование основных разделов	Содержание основных данных и требований
1	2	3
1.	Сведения об объекте инженерных изысканий	Территория с местоположением Российской Федерация, Иркутская область, г. Усть-Илимск в границах шоссе имени М.И. Бусыгина, ул. Героев Труда, Усть-Илимское шоссе; ориентировочная площадь территории - 57,3 га; территориальная зона - зона застройки малозэтажными индивидуальными жилыми домами (1-3 эт.) (ЖЗ-1)
2.	Основные требования к результатам инженерных изысканий	Состав материалов: 1) технический отчет в 2 экземплярах с топографическим планом на бумажной основе; 2) технический отчет на электронном носителе в 2 экземплярах; 3) электронный топографический план в формате AutoCAD (dwg.)
3.	Границы территории проведения инженерных изысканий	Определяется схемой границ территории проектирования
4.	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории. Создание инженерно-топографических планов масштаб 1:500 с сечением рельефа 0,5 м в Балтийской системе высот 1977г., в системе координат МСК-38 с трассированием линейных объектов и отображением существующих земельных участков
5.	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	В границах территории проектирования планируется размещение объектов индивидуальной жилой застройки, индивидуальных блокированных жилых домов (при общем количестве совмещенных домов не более двух)

Управляющий делами

Е.Ф. Супрунова