

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОД УСТЬ-ИЛИМСК



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА УСТЬ-ИЛИМСКА СЕДЬМОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от 22.12.2021г. № 32/223

О внесении изменений в решение Городской думы города Усть-Илимска от 27.10.2021г. № 29/185

В целях обеспечения эффективного использования муниципального имущества, руководствуясь статьями 23, 25, 34, 43 Устава муниципального образования город Усть-Илимск, Городская Дума, –

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Городской Думы города Усть-Илимска от 27.10.2021г. № 29/185 «О заключении договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества» (далее – решение) следующие изменения:

1) пункт 1 решения дополнить подпунктами третьим - шестым следующего содержания:

«3) примерную форму договора аренды недвижимого имущества (приложение № 3);

4) примерную форму договора аренды движимого имущества (приложение № 4);

5) примерную форму договора безвозмездного пользования недвижимого имущества (приложение № 5);

6) примерную форму договора безвозмездного пользования движимого имущества (приложение № 6).»;

2) решение дополнить приложениями №№ 3, 4, 5, 6 в редакции согласно приложениям.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Усть-Илимск официальный», разместить в сетевом издании «UST-ILIMSK» (www.усть-илимскоофициальный.рф), на официальных сайтах Городской Думы города Усть-Илимска, Администрации города Усть-Илимска.

Председатель Городской Думы

А.П. Чихирьков

Мэр города

А.И. Щекина

Примерная форма

Договор аренды недвижимого имущества

Иркутская область,
г. Усть-Илимск

«__» _____ 20__ г.

_____, именуемый в
дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего
на основании _____, с одной стороны,
и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор»,
действующий на основании _____, заключили настоящий До-
говор аренды (далее – Договор) о следующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Арендодатель передает, а Арендатор принимает в арен-
ду муниципальное имущество: нежилое здание, площадью ____ кв.м., расположенное по ад-
ресу: _____,

(наименование объекта, площадь, адрес указываются в соответствии с выпиской ЕГРН)

кадастровый номер 38:32:_____:_____, балансовой стоимостью _____ руб. ____ коп.
(_____) (далее — Имущество).

1.1. По настоящему договору Арендодатель передает, а Арендатор принимает в
аренду муниципальное имущество: нежилое помещение, площадью ____ кв.м., расположен-
ное по адресу: _____,

(наименование объекта, площадь, адрес указываются в соответствии с выпиской ЕГРН)

кадастровый номер 38:32:_____:_____, балансовой стоимостью _____ руб.
____ коп. (_____) (далее — Имущество).

1.1. По настоящему договору Арендодатель передает, а Арендатор принимает в
аренду муниципальное имущество: сооружение _____, протяженностью ____ м., рас-
положенное по адресу: _____,

(наименование объекта, протяженность, адрес указываются в соответствии с выпиской ЕГРН)

кадастровый номер 38:32:_____:_____, балансовой стоимостью _____ руб.
____ коп. (_____) (далее — Имущество).

1.1. По настоящему договору Арендодатель передает, а Арендатор принимает в
аренду муниципальное имущество: строение _____, площадью ____ кв.м., распо-
ложенное по адресу: _____,

(наименование объекта, площадь, адрес указываются в соответствии с выпиской ЕГРН)

кадастровый номер 38:32:_____:_____, балансовой стоимостью _____ руб.
____ коп. (_____) (далее — Имущество).

1.1. По настоящему договору Арендодатель передает, а Арендатор принимает в
аренду муниципальное имущество: часть нежилого здания, площадью ____ кв.м. (на по-
этажном плане нежилого здания: литера __, этаж __, расположенное по адре-
су: _____,

(наименование объекта, площадь, адрес указываются в соответствии с выпиской ЕГРН)

кадастровый номер 38:32:_____:_____, балансовой стоимостью _____ руб.
 ____ коп. (_____) (далее — Имущество).

1.2. Имущество является собственностью муниципального образования город Усть-Илимск.

На момент заключения настоящего Договора Имущество, передаваемое в аренду, не заложено, не арестовано, не обременено правами третьих лиц.

1.3. Указанное Имущество предоставляется Арендатору в аренду для использования по назначению: с целью _____.

1.4. Срок аренды Имущества: _____.

1.5. Основание для заключения Договора: _____.

1.6. Техническое состояние имущества: _____.

Арендатор ознакомлен с санитарным, техническим состоянием вышеуказанного Имущества и претензий к нему не имеет.

На момент окончания срока действия договора техническое состояние Имущества должно соответствовать его техническому состоянию на момент заключения настоящего Договора с учетом нормального износа Имущества.

1.7. В соответствии с частью 1 статьи 652 Гражданского кодекса Российской Федерации одновременно с передачей прав владения и пользования Имуществом передаются права на земельный участок, который занят Имуществом на срок действия настоящего Договора¹.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Передать Арендатору Имущество в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора на основании двустороннего акта приема-передачи.

2.1.2. Письменно информировать об изменении размера арендной платы Арендатора. При уклонении Арендатора от получения уведомления Арендатор считается уведомленным надлежащим образом.

2.1.3. Заключить договор аренды земельного участка, занятый Имуществом².

2.2. Арендодатель вправе:

2.2.1. Проводить проверку использования Арендатором Имущества в соответствии с условиями Договора.

2.2.2. Досрочно расторгнуть Договор в случае неисполнения Арендатором условий настоящего Договора.

2.3. Арендатор обязан:

2.3.1. Принять Имущество в соответствии с п.1.1. настоящего Договора на основании двустороннего акта приема-передачи.

2.3.2. Соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования при пользовании Имуществом; эксплуатировать Имущество в соответствии с его назначением, установленными нормами и правилами эксплуатации и условиями настоящего Договора.

2.3.3. Использовать Имущество по целевому назначению, в строгом соответствии с п. 1.3 настоящего Договора.

2.3.4. Своевременно производить текущий и капитальный ремонт Имущества.

2.3.5. Производить техническое переоснащение, реконструкцию, текущий и капитальный ремонт Имущества, за свой счет с письменного разрешения Арендодателя; смету на капитальный ремонт предварительно согласовать с Арендодателем.

2.3.6. Не передавать без письменного разрешения Арендодателя Имущество третьим лицам по любым основаниям, или использовать право на аренду Имущества в качестве вклада в акционерное общество или другое юридическое лицо, и не использовать Имущество как залог.

2.3.7. Обеспечивать свободный доступ сотрудников Арендодателя с целью проверки использования Имущества и в установленные Арендодателем сроки устранять выявленные

¹ Настоящий пункт подлежит включению в Договор при сдаче в аренду здания, строения, сооружения.

² Настоящий пункт подлежит включению в Договор при сдаче в аренду здания, строения, сооружения.

Арендодателем, иными контролирующими органами нарушения, а также обеспечить обслуживающим организациям свободный доступ к общим коммуникациям, расположенным на арендуемом объекте, обеспечить доступ к инженерным сетям объекта аварийно-ремонтным и спасательным службам.

2.3.8. Своевременно вносить арендную плату в установленные Договором сроки.

2.3.9. В течение последнего дня срока действия Договора либо в день досрочного расторжения Договора передать Имущество Арендодателю по акту приема-передачи Имущества в техническом состоянии не хуже, чем указано в акте приема-передачи на дату заключения Договора, с учетом нормального износа. В случае, если Имущество Арендатором своевременно не передано, за время использования Арендатором Имущества сверх срока действия договора аренды продолжает начисляться арендная плата.

2.3.10. На условиях и в порядке, установленном законодательством РФ, страховать риск своей гражданской ответственности, которая может наступить вследствие причинения вреда передаваемого в аренду Имущества, жизни, здоровью или имуществу других лиц при использовании Имущества.

2.3.11. На условиях и в порядке, установленном законодательством РФ, разрабатывать и регистрировать декларацию о пожарной безопасности.

2.3.12. Производить оплату коммунальных платежей, иных затрат, связанных с эксплуатацией Имущества. Указанные затраты не включаются в арендную плату и возмещению не подлежат.

2.3.13. Ежемесячно, в установленный срок, производить оплату ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на расчетный счет Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области (статья 169 Жилищного кодекса Российской Федерации)³.

2.4. Арендатор вправе:

2.4.1. Передавать при отсутствии задолженности по арендной плате и при наличии письменного согласия Арендодателя Имущество третьим лицам в пользование по любым основаниям или использовать право на аренду Имущества в качестве вклада в акционерное общество или другое юридическое лицо.

3. Порядок расчетов

3.1. За передаваемое в аренду Имущество Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату согласно протокола аукциона по продаже права заключения договора аренды муниципального имущества от «___» _____ 20__ г. в размере ежегодной арендной платы - _____ (_____) рублей, без учета НДС. Арендная плата вносится ежемесячно в равных долях в течение года.⁴

3.1. За передаваемое в аренду Имущество Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату в размере _____ (_____) рублей, без учета НДС, которая определена в соответствии с Положением о заключении договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества, утвержденным решением Городской Думы города Усть-Илимска от 27.10.2021г. № 29/185. Арендная плата вносится ежемесячно в равных долях в течение года.⁵

3.2. Сумма задатка в размере _____ (_____) рублей, перечисленная Арендатором на счет Арендодателя в соответствии с условиями участия в аукционе, признается в счет платежа арендной платы.⁶

³ Настоящий пункт подлежит включению в Договор в случае, если Имущество находится в многоквартирном доме.

⁴ В случае заключения Договора на торгах.

⁵ В случае заключения Договора без проведения торгов.

⁶ Включается в Договор в случае проведения торгов.

3.3. С « 01» января 20__ г. годовой размер арендной платы ежегодно изменяется Арендодателем в одностороннем порядке путем умножения на уровень инфляции, установленный постановлением Администрации города Усть-Илимска, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды муниципального имущества.

Арендодатель уведомляет Арендатора об изменении арендной платы в письменном виде не менее чем за 5 дней до начала очередного финансового года.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно до 10 числа текущего месяца на следующие реквизиты:

Получатель: _____

ИНН _____ КПП _____

Банк: _____

Банковский счет (ЕКС) _____,

Казначейский счет _____,

БИК _____,

ОКТМО _____,

КБК (аренда) _____

КБК (пени) _____

КБК (штрафы) _____

и считается оплаченной при условии поступления ее на указанный расчетный счет.

В соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации Арендатор самостоятельно исчисляет расчетным методом и уплачивает отдельным платежным поручением в бюджет соответствующую сумму НДС.

4. Ответственность сторон

4.1. Арендатор выплачивает Арендодателю в беспорядном порядке пени, которая определяется в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной суммы арендной платы за каждый день просрочки платежа.

4.2. При установлении нарушения целевого использования переданного в аренду имущества, скрытой аренды или субаренды, без согласования с Арендодателем, нарушения благоустройства, иного нарушения договора, Арендодатель вправе взыскать с Арендатора штраф в размере 20% от суммы годовой арендной платы.

5. Особые условия

5.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества несет Арендатор. Имущество подлежит страхованию за счет средств Арендатора в течение 10 календарных дней со дня подписания акта приема-передачи. Выгодоприобретателем при страховании является собственник – муниципальное образование город Усть-Илимск.

5.2. В случае гибели или повреждения арендованного имущества Арендатор обязан возместить Арендодателю ущерб в части, непокрытой страховым возмещением. Страховое возмещение направляется на восстановление имущества.

5.3. Затраты Арендатора на любые работы, связанные с его деятельностью, Арендодателем не возмещаются.

5.4. В случае наличия взысканной Арендодателем, но не выплаченной Арендатором задолженности по арендной плате по настоящему договору, Арендодатель вправе обратиться в суд с требованием об индексации присужденных сумм, в порядке, предусмотренном статьей 208 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации.

6. Форс-мажор

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение будет являться

следствием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора помимо воли и вне контроля Сторон, которые Стороны не могли предвидеть: военных действий, массовых беспорядков, стихийных бедствий, забастовок, блокады и др.; в силу установленной на основании закона Правительством РФ отсрочки исполнения обязательств (мораторий); в силу приостановления действия закона или иного правового акта, регулирующего соответствующее отношение.

6.2. При наступлении вышеуказанных обстоятельств Сторона, для которой создавалась невозможность выполнения своих обязательств по настоящему Договору, должна в пятидневный срок письменно известить другую Сторону о наступлении вышеуказанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о характере форс-мажорных обстоятельств и оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств.

Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех последующих месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут Сторонами посредством направления противоположной Стороне соответствующего уведомления.

6.3. Если любое из таких обстоятельств непосредственно влияет на исполнение обязательств в срок, установленный настоящим Договором, то этот срок по письменному соглашению Сторон соразмерно отодвигается на время соответствующего обстоятельства.

6.4. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы стороны возобновляют исполнение обязательств по настоящему Договору.

6.5. После заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка и документы по вопросам, являющимся его предметом, теряют силу.

7. Срок действия, изменение и прекращение Договора, порядок разрешения споров

7.1. Срок действия настоящего Договора с «___» _____ 20__ г. до «__» _____ 20__ г.

7.2. Настоящий Договор по истечении срока его действия не подлежит возобновлению на неопределенный срок.

7.3. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора, письменно предупредив об этом другую сторону не менее чем за один месяц.

7.4. Договор подлежит досрочному расторжению, а Имущество освобождению и передаче в течение 10 календарных дней со дня расторжения договора в случаях:

7.4.1. если Арендатор пользуется Имуществом с существенными нарушениями условий Договора или назначения Имущества либо с неоднократными нарушениями;

7.4.2. при сдаче Имущества в субаренду без разрешения Арендатора;

7.4.3. если Арендатор существенно ухудшает состояние Имущества;

7.4.4. в случае несвоевременного внесения или внесения не в полном объеме Арендатором арендной платы в течение двух месяцев подряд;

7.4.5. если Арендатор не производит текущий ремонт Имущества.

7.5. В перечисленных подпунктах 7.4.1. – 7.4.5. пункта 7.4. случаях Арендодатель направляет Арендатору соглашение о расторжении Договора, которое подлежит подписанию Арендатором, а в необходимых случаях – государственной регистрации.

7.6. Прием имущества Арендодателем после окончания срока Договора или досрочного расторжения Договора осуществляется по акту приема-передачи.

7.7. Споры по настоящему Договору разрешаются соглашением сторон. При не достижении соглашения Стороны вправе обратиться за разрешением спора в суд.

7.8. Истечение срока действия Договора не влечет прекращения обязательств Сторон, не исполненных ими на день расторжения (истечения срока действия) Договора, а также ответственности за нарушение его условий.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые хранятся по одному у каждой из Сторон.

8.2. Все изменения к Договору, кроме изменения размера арендной платы, возможны только по соглашению сторон и оформляются Сторонами в письменной форме.

8.3. В случае реорганизации юридического лица, являющегося стороной настоящего Договора, все его права и обязанности по настоящему Договору переходят к его правопреемнику.

8.4. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9. Приложения

9.1. К настоящему Договору прилагаются и составляют его неотъемлемую часть:

9.1.1. Акт приема-передачи (приложение к Договору).

9.1.2. Копия технического паспорта (титульный лист, экспликация, поэтажный план в случае заключения Договора на часть муниципального имущества).

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

10.1. «Арендодатель»: _____

10.2. «Арендатор»: _____

«Арендодатель»

«Арендатор»

(подпись)

(подпись)

АКТ
приема – передачиИркутская область
г.Усть-Илимск

«___» _____ 20__ г.

В соответствии с Договором аренды недвижимого имущества, зарегистрированным _____ за № _____, Арендодатель – _____, в лице _____, **передает**, а Арендатор – _____, принимает муниципальное имущество _____,
(наименование муниципального имущества, например: нежилое здание, сооружение, нежилое помещение, строение, часть нежилого здания)
площадью _____ кв.м., расположенное по адресу: _____,
(наименование объекта, площадь, адрес указываются в соответствии с выпиской ЕГРН)
кадастровый номер 38:32:_____:_____, балансовой стоимостью _____ руб.
____ коп. (_____) (далее — Имущество).

Техническое состояние Имущества сторонам известно и разногласий не вызывает, к эксплуатации пригодно.

«Арендодатель»**«Арендатор»**_____
(подпись)_____
(подпись)Председатель Городской Думы
Мэр города**Председатель Городской Думы****А.П. Чихирьков****Мэр города****А.И. Щекина**

Примерная форма

Договор аренды движимого имущества

Иркутская область,
г. Усть-Илимск

«__» _____ 20__ г.

_____, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующий на основании _____, заключили настоящий Договор аренды (далее – Договор) о следующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду муниципальное движимое имущество вместе со всеми его принадлежностями и необходимой для использования документацией (техническим паспортом, инструкцией по эксплуатации, сертификатом и т.д.) в соответствии со Спецификацией, являющейся неотъемлемой частью Договора (Приложение № 1), балансовой стоимостью _____ руб. __ коп. (_____) (далее — Имущество).

1.2. Имущество является собственностью муниципального образования город Усть-Илимск.

На момент заключения настоящего Договора Имущество, передаваемое в аренду, не заложено, не арестовано, не обременено правами третьих лиц.

1.3. Указанное Имущество предоставляется Арендатору в аренду для использования по назначению: с целью _____.

1.4. Срок аренды Имущества: _____.

1.5. Основание для заключения Договора: _____.

1.6. Техническое состояние Имущества: _____.

Арендатор ознакомлен с техническим состоянием вышеуказанного Имущества и претензий к нему не имеет.

На момент окончания срока действия договора техническое состояние Имущества должно соответствовать его техническому состоянию на момент заключения настоящего Договора с учетом нормального износа Имущества.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Передать Арендатору Имущество в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора на основании двустороннего акта приема-передачи.

2.1.2. Письменно информировать об изменении размера арендной платы Арендатора. При уклонении Арендатора от получения уведомления Арендатор считается уведомленным надлежащим образом.

2.2. Арендодатель вправе:

2.2.1. Проводить проверку использования Арендатором Имущества в соответствии с условиями Договора.

2.2.2. Досрочно расторгнуть Договор в случае неисполнения Арендатором условий настоящего Договора.

2.3. Арендатор обязан:

2.3.1. Принять Имущество в соответствии с п. 1.1. настоящего Договора на основании двустороннего акта приема-передачи.

2.3.2. Соблюдать технические, противопожарные и иные требования при пользовании Имущества; эксплуатировать Имущество в соответствии с его назначением, установленными нормами и правилами эксплуатации и условиями настоящего Договора.

2.3.3. Использовать Имущество по целевому назначению, в строгом соответствии с п. 1.3 настоящего Договора.

2.3.4. Не передавать без письменного разрешения Арендодателя Имущество третьим лицам по любым основаниям, или использовать право на аренду Имущества в качестве вклада в акционерное общество или другое юридическое лицо, и не использовать Имущество как залог.

2.3.5. Своевременно вносить арендную плату в установленные Договором сроки.

2.3.6. В течение последнего дня срока действия Договора либо в день досрочного расторжения Договора передать Имущество Арендодателю по акту приема-передачи Имущества в техническом состоянии не хуже, чем указано в акте приема-передачи на дату заключения Договора, с учетом нормального износа. В случае, если Имущество Арендатором своевременно не передано, за время использования Арендатором Имущества сверх срока действия договора аренды продолжает начисляться арендная плата.

2.3.7. На условиях и в порядке, установленном законодательством РФ, страховать риск своей гражданской ответственности, которая может наступить вследствие причинения вреда передаваемого в аренду Имущества, жизни, здоровью или имуществу других лиц при использовании Имущества.

2.4. Арендатор вправе:

2.4.1. производить неотделимые улучшения Имущества, стоимость которых Арендатору не возмещается.

2.5. Доходы, полученные Арендатором в результате использования Имущества в соответствии с Договором, являются его собственностью.

3. Порядок расчетов

3.1. За передаваемое в аренду Имущество Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату согласно протоколу аукциона по продаже права заключения договора аренды муниципального имущества от «___» _____ 20__ г. в размере ежегодной арендной платы - _____ (_____) рублей, без учета НДС. Арендная плата вносится ежемесячно в равных долях в течение года.⁷

3.1. За передаваемое в аренду Имущество Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату в размере _____ (_____) рублей, без учета НДС, которая определена в соответствии с Положением о заключении договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества, утвержденным решением Городской Думы города Усть-Илимска от 27.10.2021г. № 29/185. Арендная плата вносится ежемесячно в равных долях в течение года.⁸

⁷ В случае заключения Договора на торгах.

⁸ В случае заключения Договора без проведения торгов.

3.2. Сумма задатка в размере _____ (_____) рублей, перечисленная Арендатором на счет Арендодателя в соответствии с условиями участия в аукционе, признается в счет платежа арендной платы.⁹

3.3. С «01» января 20__ г. годовой размер арендной платы ежегодно изменяется Арендодателем в одностороннем порядке путем умножения на уровень инфляции, установленный постановлением Администрации города Усть-Илимска, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды муниципального имущества.

Арендодатель уведомляет Арендатора об изменении арендной платы в письменном виде не менее чем за 5 дней до начала очередного финансового года.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно до 10 числа текущего месяца на следующие реквизиты:

Получатель: _____

ИНН _____ КПП _____

Банк: _____

Банковский счет (ЕКС) _____,

Казначейский счет _____,

БИК _____,

ОКТМО _____,

КБК (аренда) _____

КБК (пени) _____

КБК (штрафы) _____

и считается оплаченной при условии поступления ее на указанный расчетный счет.

В соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации Арендатор самостоятельно исчисляет расчетным методом и уплачивает отдельным платежным поручением в бюджет соответствующую сумму НДС.

4. Ответственность сторон

4.1. Арендатор выплачивает Арендодателю в бесспорном порядке пеню, которая определяется в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной суммы арендной платы за каждый день просрочки платежа.

4.2. При установлении нарушения целевого использования переданного в аренду имущества, скрытой аренды или субаренды, без согласования с Арендодателем, иного нарушения договора, Арендодатель вправе взыскать с Арендатора штраф в размере 20% от суммы годовой арендной платы.

5. Особые условия

5.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества несет Арендатор.

Имущество подлежит страхованию за счет средств Арендатора в течение 10 календарных дней со дня подписания акта приема-передачи. Выгодоприобретателем при страховании является собственник – муниципальное образование город Усть-Илимск.

5.2. В случае гибели или повреждения арендованного имущества Арендатор обязан возместить Арендодателю ущерб в части, непокрытой страховым возмещением. Страховое возмещение направляется на восстановление имущества.

5.3. Затраты Арендатора на любые работы, связанные с его деятельностью, Арендодателем не возмещаются.

5.4. В случае наличия взысканной Арендодателем, но не выплаченной Арендатором задолженности по арендной плате по настоящему договору, Арендодатель вправе обратиться в суд с требованием об индексации присужденных сумм, в порядке, предусмотренном статьей 208 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации.

⁹ Включается в Договор в случае проведения торгов.

6. Форс-мажор

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора помимо воли и вне контроля Сторон, которые Стороны не могли предвидеть: военных действий, массовых беспорядков, стихийных бедствий, забастовок, блокады и др.; в силу установленной на основании закона Правительством РФ отсрочки исполнения обязательств (мораторий); в силу приостановления действия закона или иного правового акта, регулирующего соответствующее отношение.

6.2. При наступлении вышеуказанных обстоятельств Сторона, для которой создавалась невозможность выполнения своих обязательств по настоящему Договору, должна в пятидневный срок письменно известить другую Сторону о наступлении вышеуказанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о характере форс-мажорных обстоятельств и оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств.

Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех последующих месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут Сторонами посредством направления противоположной Стороне соответствующего уведомления.

6.3. Если любое из таких обстоятельств непосредственно влияет на исполнение обязательств в срок, установленный настоящим Договором, то этот срок по письменному соглашению Сторон соразмерно отодвигается на время соответствующего обстоятельства.

6.4. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы стороны возобновляют исполнение обязательств по настоящему Договору.

6.5. После заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка и документы по вопросам, являющимся его предметом, теряют силу.

7. Срок действия, изменение и прекращение Договора, порядок разрешения споров

7.1. Срок действия настоящего Договора с «___» _____ 20__ г. до «___» _____ 20__ г.

7.2. Настоящий договор по истечении срока его действия не подлежит возобновлению на неопределенный срок.

7.3. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора, письменно предупредив об этом другую сторону, не менее чем за один месяц.

7.4. Договор подлежит досрочному расторжению, а Имущество передаче в течение 10 календарных дней со дня расторжения Договора в случаях:

7.4.1. Если Арендатор пользуется Имуществом с существенными нарушениями условий Договора или назначения Имущества либо с неоднократными нарушениями;

7.4.2. При сдаче Имущества в субаренду без разрешения Арендатора;

7.4.3. Если Арендатор существенно ухудшает состояние Имущества;

7.4.4. В случае несвоевременного внесения или внесения не в полном объеме Арендатором арендной платы в течение двух месяцев подряд.

7.5. В перечисленных подпунктах 7.4.1. – 7.4.4. пункта 7.4. случаях Арендодатель направляет Арендатору соглашение о расторжении договора, которое подлежит подписанию Арендатором.

7.6. Прием имущества Арендодателем после окончания срока Договора или досрочного расторжения Договора осуществляется по акту приема-передачи.

7.7. Споры по настоящему Договору, разрешаются соглашением сторон. При не достижении соглашения Стороны вправе обратиться за разрешением спора в суд.

7.8. Истечение срока действия Договора не влечет прекращения обязательств Сторон, не исполненных ими на день расторжения (истечения срока действия) Договора, а также ответственности за нарушение его условий.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые хранятся по одному у каждой из Сторон.

8.2. Все изменения к Договору, кроме изменения размера арендной платы, возможны только по соглашению сторон и оформляются Сторонами в письменной форме.

8.3. В случае реорганизации юридического лица, являющегося стороной настоящего Договора, все его права и обязанности по настоящему Договору переходят к его правопреемнику.

8.4. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9. Приложения

9.1. К настоящему Договору прилагаются и составляют его неотъемлемую часть:

9.1.1. спецификация (приложение № 1 к Договору).

9.1.2. акт приема-передачи (приложение № 2 к Договору).

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

10.1. «Арендодатель»: _____

10.2. «Арендатор»: _____

«Арендодатель»

«Арендатор»

(подпись)

(подпись)

Спецификация

№	Наименование, артикул, модель	Индивидуальная характеристика движимого имущества, перечень и количество передаваемых принадлежностей	Единица измерения	Количество
Итого				

Перечень технической и иной документации, подлежащей передаче Арендатору

№	Наименование	Количество экземпляров	Форма документа (оригинал, копия и т.д.)

«Арендодатель»

«Арендатор»

(подпись)_____
(подпись)

АКТ
приема – передачиИркутская область
г. Усть-Илимск

«__» _____ 20__ г.

В соответствии с Договором аренды движимого имущества, зарегистрированным _____ за № _____, Арендодатель – _____, в лице _____, **передает**, а Арендатор – _____, принимает муниципальное имущество _____, (полное наименование муниципального имущества), балансовой стоимостью _____ руб. _____ коп. (_____) (далее — Имущество).

Техническое состояние Имущества сторонам известно и разногласий не вызывает, к эксплуатации пригодно.

«Арендодатель»**«Арендатор»**_____
(подпись)_____
(подпись)Председатель Городской Думы
Мэр города**Председатель Городской Думы****А.П. Чихирьков****Мэр города****А.И. Щекина**

Примерная форма

Договор безвозмездного пользования недвижимого имущества

Иркутская область,
г. Усть-Илимск

«__» _____ 20__ г.

_____, именуемый в
дальнейшем «Ссудодатель», в лице _____, действующего
на основании _____, с одной стороны,
и _____, именуемый в дальнейшем «Ссудополу-
чатель», действующий на основании _____, заключили насто-
ящий Договор безвозмездного пользования (далее – Договор) о следующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в
безвозмездное пользование муниципальное: нежилое здание, площадью _____ кв.м., распо-
ложенное _____ по _____ адресу:

(наименование объекта, площадь, адрес указываются в соответствии с выпиской ЕГРН)
кадастровый номер 38:32: _____: _____, балансовой стоимостью _____ руб.
_____ коп. (_____) (далее — Имущество).

1.1. По настоящему договору Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает
в безвозмездное пользование муниципальное имущество: нежилое помещение, площадью
_____ кв.м., _____ расположенное _____ по _____ адресу:

(наименование объекта, площадь, адрес указываются в соответствии с выпиской ЕГРН)
кадастровый номер 38:32: _____: _____, балансовой стоимостью _____ руб.
_____ коп. (_____) (далее — Имущество).

1.1. По настоящему договору Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает
в безвозмездное пользование муниципальное имущество: сооружение _____, протя-
женностью _____ м., _____ расположенное _____ по _____ адресу:

(наименование объекта, протяженность, адрес указываются в соответствии с выпиской ЕГРН)
кадастровый номер 38:32: _____: _____, балансовой стоимостью _____ руб.
_____ коп. (_____) (далее — Имущество).

1.1. По настоящему договору Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает
в безвозмездное пользование муниципальное имущество: строение _____, площадью
_____ кв.м., _____ расположенное _____ по _____ адресу:

(наименование объекта, площадь, адрес указываются в соответствии с выпиской ЕГРН)
кадастровый номер 38:32: _____: _____, балансовой стоимостью _____ руб.
_____ коп. (_____) (далее — Имущество).

1.1. По настоящему договору Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество: часть нежилого здания, площадью _____ кв.м. (на поэтажном плане нежилого здания: литера __, этаж __, расположенное по адресу: _____,

(наименование объекта, площадь, адрес указываются в соответствии с выпиской ЕГРН)

кадастровый номер 38:32: _____: _____, балансовой стоимостью _____ руб. _____ коп. (_____) (далее — Имущество).

1.2. Имущество является собственностью муниципального образования город Усть-Илимск.

На момент заключения настоящего Договора Имущество, передаваемое в безвозмездное пользование, не заложено, не арестовано, не обременено правами третьих лиц.

1.3. Указанное Имущество предоставляется Ссудополучателю в безвозмездное пользование для использования по назначению: с целью _____.

1.4. Срок безвозмездного пользования Имущества: _____.

1.5. Основание для заключения Договора: _____.

1.6. Техническое состояние имущества: _____.

Ссудополучатель ознакомлен с санитарным, техническим состоянием вышеуказанного имущества и претензий к нему не имеет.

На момент окончания срока действия Договора техническое состояние Имущества должно соответствовать его техническому состоянию на момент заключения настоящего Договора с учетом нормального износа Имущества.

1.7. В соответствии с частью 1 статьи 652 Гражданского кодекса Российской Федерации одновременно с передачей прав владения и пользования Имуществом передаются права на земельный участок, который занят Имуществом на срок действия настоящего Договора¹⁰.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель, как балансодержатель передаваемого в безвозмездное пользование имущества, обязуется:

2.1.1. Предоставить имущество в безвозмездное пользование в состоянии, соответствующем его назначению и условиям настоящего договора.

2.1.2. Передать Ссудополучателю имущество со всеми его принадлежностями и копию технической документацией по акту приёма-передачи, который составляется и подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем в двух экземплярах (по одному экземпляру для Ссудодателя и Ссудополучателя).

2.2. Ссудодатель вправе:

2.2.1. Проводить проверку использования Ссудополучателем Имущества в соответствии с условиями Договора.

2.2.2. Досрочно расторгнуть Договор в случае неисполнения Ссудополучателем условий настоящего Договора.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Принять от Ссудодателя имущество, переданное в безвозмездное пользование, со всеми его принадлежностями и копией технической документацией по акту приёма-передачи.

2.3.2. Соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования при пользовании Имущества; эксплуатировать Имущество в соответствии с его назначением, установленными нормами и правилами эксплуатации и условиями настоящего Договора.

2.3.3. Использовать Имущество по целевому назначению, в строгом соответствии с п. 1.3 настоящего Договора.

2.3.4. Своевременно производить текущий и капитальный ремонт Имущества.

¹⁰ Настоящий пункт подлежит включению в Договор при передаче в безвозмездное пользование здания, строения, сооружения.

2.3.5. Не предоставлять имущество в пользование третьим лицам без разрешения Ссудодателя.

2.3.6. Производить техническое переоснащение, реконструкцию, текущий и капитальный ремонт Имущества, за свой счет с письменного разрешения Ссудодателя; смету на капитальный ремонт предварительно согласовать с Ссудодателем.

2.3.7. Обеспечивать свободный доступ сотрудников Арендодателя с целью проверки использования Имущества и в установленные Арендодателем сроки устранять выявленные Арендодателем, иными контролирующими органами нарушения, а также обеспечить обслуживающим организациям свободный доступ к общим коммуникациям, расположенным на арендуемом объекте, обеспечить доступ к инженерным сетям объекта аварийно-ремонтным и спасательным службам.

2.3.8. Ежемесячно, в установленный срок, производить оплату ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на расчетный счет Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области (статья 169 Жилищного кодекса Российской Федерации)¹¹.

2.3.9. В течение последнего дня срока действия Договора либо в день досрочного расторжения Договора передать Имущество Ссудодателю по акту приема-передачи Имущества в техническом состоянии не хуже, чем указано в акте приема-передачи на дату заключения Договора, с учетом нормального износа.

2.3.10. На условиях и в порядке, установленном законодательством РФ, страховать риск своей гражданской ответственности, которая может наступить вследствие причинения вреда передаваемого в аренду Имущества, жизни, здоровью или имуществу других лиц при использовании Имущества.

2.3.11. На условиях и в порядке, установленном законодательством РФ, разрабатывать и регистрировать декларацию о пожарной безопасности.

2.3.12. Производить оплату коммунальных платежей, иных затрат, связанных с эксплуатацией Имущества. Указанные затраты возмещению не подлежат.

2.3.13. Сообщать письменно Ссудодателю об изменении фактического местонахождения, наименования, проводимых реорганизации и ликвидации в 10-дневный срок с момента совершения указанных изменений. В случае проведения реорганизации, обратится с заявлением о внесении соответствующих изменений, представить копию учредительного документа, копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе

2.4. Ссудополучатель вправе:

2.4.1. Передавать при наличии письменного согласия Ссудодателя Имущество третьим лицам в пользование по любым основаниям или использовать право на аренду Имущества в качестве вклада в акционерное общество или другое юридическое лицо.

2.5. Стоимость неотделимых улучшений Имущества, переданного в пользование, произведенных Ссудополучателем, возмещению не подлежит.

3. Ответственность сторон

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.2. Ссудополучатель возмещает убытки, если они возникли вследствие его виновных действий или бездействия.

3.3. Ссудополучатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования Имущества.

3.4. При установлении нарушения целевого использования переданного в безвозмездное пользование Имущества, иного нарушения договора, Ссудополучатель оплачивает

¹¹ В случае, если Имущество находится в многоквартирном доме.

штраф в размере 10% от балансовой стоимости объекта в месячный срок с момента получения письменного требования об этом Ссудодателя.

3.5. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества если оно погибло, было испорчено в связи с тем, что Ссудополучатель использовал его не в соответствии с настоящим договором или его назначением либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

4. Форс-мажор

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора помимо воли и вне контроля Сторон, которые Стороны не могли предвидеть: военных действий, массовых беспорядков, стихийных бедствий, забастовок, блокады и др.; в силу установленной на основании закона Правительством РФ отсрочки исполнения обязательств (мораторий); в силу приостановления действия закона или иного правового акта, регулирующего соответствующее отношение.

4.2. При наступлении вышеуказанных обстоятельств Сторона, для которой создавалась невозможность выполнения своих обязательств по настоящему Договору, должна в пятидневный срок письменно известить другую Сторону о наступлении вышеуказанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о характере форс-мажорных обстоятельств и оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств.

Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех последующих месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут Сторонами посредством направления противоположной Стороне соответствующего уведомления.

4.3. Если любое из таких обстоятельств непосредственно влияет на исполнение обязательств в срок, установленный настоящим Договором, то этот срок по письменному соглашению Сторон соразмерно отодвигается на время соответствующего обстоятельства.

4.4. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы стороны возобновляют исполнение обязательств по настоящему Договору.

4.5. После заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка и документы по вопросам, являющимся его предметом, теряют силу.

5. Порядок расторжения договора, разрешения споров

5.1. Срок действия настоящего Договора с «___» _____ 20__ г. до «__» _____ 20__ г.

5.2. Настоящий договор по истечении срока его действия не подлежит возобновлению на неопределенный срок.

5.3. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора, письменно предупредив об этом другую сторону не менее чем за один месяц.

5.4. Договор подлежит досрочному расторжению, а Имущество освобождению и передаче в течение 10 календарных дней со дня расторжения договора в случаях:

5.4.1. Если Ссудополучатель пользуется Имуществом с существенными нарушениями условий Договора или назначения Имущества, либо с неоднократными нарушениями;

5.4.2. При сдаче Имущества третьим лицам в пользование по любым основаниям без разрешения Ссудодателя;

5.4.3. Если Ссудополучатель существенно ухудшает состояние Имущества.

5.5. В перечисленных подпунктах 5.4.1. – 7.4.3. пункта 5.4. случаях Ссудодатель направляет Ссудополучателю соглашение о расторжении договора, которое подлежит подписанию Ссудополучателем.

5.6. Прием имущества Ссудодателем после окончания срока Договора или досрочного расторжения Договора осуществляется по акту приема-передачи.

5.7. Споры по настоящему Договору разрешаются соглашением сторон. При не достижении соглашения Стороны вправе обратиться за разрешением спора в суд.

5.8. Истечение срока действия Договора не влечет прекращения обязательств Сторон, не исполненных ими на день расторжения (истечения срока действия) Договора, а также ответственности за нарушение его условий.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые хранятся по одному у каждой из Сторон.

6.2. Все изменения к Договору возможны только по соглашению сторон и оформляются Сторонами в письменной форме.

6.3. В случае реорганизации юридического лица, являющегося стороной настоящего Договора, все его права и обязанности по настоящему Договору переходят к его правопреемнику.

6.4. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7. Приложения

7.1. К настоящему Договору прилагаются и составляют его неотъемлемую часть:

7.1.1. Акт приема-передачи (приложение № 1 к договору).

7.1.2. Копия технического паспорта (титульный лист, экспликация, поэтажный план в случае заключения Договора на часть муниципального имущества).

8. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

8.1. «Ссудодатель»: _____

8.2. «Ссудополучатель»: _____

«Ссудодатель»

«Ссудополучатель»

(подпись)

(подпись)

**АКТ
приема – передачи**Иркутская область
г.Усть-Илимск

«__» _____ 20__ г.

В соответствии с Договором безвозмездного пользования, зарегистрированным _____ за №_____, Ссудодатель – _____, в лице _____, **передает**, а Ссудополучатель – _____, _____, расположенное по адресу: _____, кадастровый номер _____, балансовой стоимостью _____.

Техническое состояние Имущества сторонам известно и разногласий не вызывает, к эксплуатации пригодно.

«Ссудодатель»**«Ссудополучатель»**_____
(подпись)_____
(подпись)Председатель Городской Думы
Мэр города**Председатель Городской Думы****А.П. Чихирьков****Мэр города****А.И. Щекина**

Примерная форма

Договор безвозмездного пользования движимого имущества

Иркутская область,
г. Усть-Илимск

«___» _____ 20__ г.

_____, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», действующий на основании _____, заключили настоящий Договор безвозмездного пользования (далее – Договор) о следующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное движимое имущество вместе со всеми его принадлежностями и необходимой для использования документацией (техническим паспортом, инструкцией по эксплуатации, сертификатом и т.д.) в соответствии со Спецификацией, являющейся неотъемлемой частью Договора (Приложение № 1), балансовой стоимостью _____ руб. ___ коп. (_____) (далее — Имущество).

1.2. Имущество является собственностью муниципального образования город Усть-Илимск.

На момент заключения настоящего Договора Имущество, передаваемое в безвозмездное пользование, не заложено, не арестовано, не обременено правами третьих лиц.

1.3. Указанное Имущество предоставляется Ссудополучателю в безвозмездное пользование для использования по назначению: с целью _____.

1.4. Срок безвозмездного пользования Имуществом: _____.

1.5. Основание для заключения Договора: _____.

1.6. Техническое состояние Имущества: _____.

Ссудополучатель ознакомлен с техническим состоянием вышеуказанного Имущества и претензий к нему не имеет.

На момент окончания срока действия договора техническое состояние Имущества должно соответствовать его техническому состоянию на момент заключения настоящего Договора с учетом нормального износа Имущества.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель, как балансодержатель передаваемого в безвозмездное пользование имущества, обязуется:

2.1.1. Предоставить имущество в безвозмездное пользование в состоянии, соответствующем его назначению и условиям настоящего договора.

2.1.2. Передать Ссудополучателю имущество со всеми его принадлежностями и документацией по акту приёма-передачи, который составляется и подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем в двух экземплярах (по одному экземпляру для Ссудодателя и Ссудополучателя).

2.2. Ссудодатель вправе:

2.2.1. Проводить проверку использования Ссудополучателем Имущества в соответствии с условиями Договора.

2.2.2. Досрочно расторгнуть Договор в случае неисполнения Ссудополучателем условий настоящего Договора.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Принять от Ссудодателя имущество, переданное в безвозмездное пользование, со всеми его принадлежностями и документацией по акту приёма-передачи.

2.3.2. Соблюдать технические, противопожарные и иные требования при пользовании Имуществом; эксплуатировать Имущество в соответствии с его назначением, установленными нормами и правилами эксплуатации и условиями настоящего Договора.

2.3.3. Использовать Имущество по целевому назначению, в строгом соответствии с п. 1.3 настоящего Договора.

2.3.4. Не предоставлять имущество в пользование третьим лицам без разрешения Ссудодателя.

2.3.5. В течение последнего дня срока действия Договора, либо в день досрочного расторжения Договора передать Имущество Ссудодателю по акту приема-передачи Имущества в техническом состоянии не хуже, чем указано в акте приема-передачи на дату заключения Договора, с учетом нормального износа.

2.3.6. На условиях и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, страховать риск своей гражданской ответственности, которая может наступить вследствие причинения вреда передаваемого в аренду Имущества, жизни, здоровью или имуществу других лиц при использовании Имущества.

2.3.7. Производить затраты, связанные с эксплуатацией Имущества. Указанные затраты возмещению не подлежат.

2.3.8. Сообщать письменно Ссудодателю об изменении фактического местонахождения, наименования, проводимых реорганизации и ликвидации в 10-дневный срок с момента совершения указанных изменений.

2.4. Ссудополучатель вправе:

2.4.1. Передавать при наличии письменного согласия Ссудодателя Имущество третьим лицам в пользование по любым основаниям или использовать право на аренду Имущества в качестве вклада в акционерное общество или другое юридическое лицо.

2.5. Стоимость неотделимых улучшений Имущества, переданного в пользование, произведенных Ссудополучателем, возмещению не подлежит.

3. Ответственность сторон

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.2. Ссудополучатель возмещает убытки, если они возникли вследствие его виновных действий или бездействия.

3.3. Ссудополучатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования Имущества.

3.4. При установлении нарушения целевого использования переданного в безвозмездное пользование Имущества, иного нарушения договора, Ссудополучатель оплачивает

штраф в размере 10% от балансовой стоимости объекта в месячный срок с момента получения письменного требования об этом Ссудодателя.

3.5. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества если оно погибло, было испорчено в связи с тем, что Ссудополучатель использовал его не в соответствии с настоящим договором или его назначением либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

4. Форс-мажор

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора помимо воли и вне контроля Сторон, которые Стороны не могли предвидеть: военных действий, массовых беспорядков, стихийных бедствий, забастовок, блокады и др.; в силу установленной на основании закона Правительством РФ отсрочки исполнения обязательств (мораторий); в силу приостановления действия закона или иного правового акта, регулирующего соответствующее отношение.

4.2. При наступлении вышеуказанных обстоятельств Сторона, для которой создалась невозможность выполнения своих обязательств по настоящему Договору, должна в пятидневный срок письменно известить другую Сторону о наступлении вышеуказанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о характере форс-мажорных обстоятельств и оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств.

Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех последующих месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут Сторонами посредством направления противоположной Стороне соответствующего уведомления.

4.3. Если любое из таких обстоятельств непосредственно влияет на исполнение обязательств в срок, установленный настоящим Договором, то этот срок по письменному соглашению Сторон соразмерно отодвигается на время соответствующего обстоятельства.

4.4. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы стороны возобновляют исполнение обязательств по настоящему Договору.

4.5. После заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка и документы по вопросам, являющимся его предметом, теряют силу.

5. Порядок расторжения договора, разрешения споров

5.1. Срок действия настоящего Договора с «___» _____ 20__ г. до «__» _____ 20__ г.

5.2. Настоящий договор по истечении срока его действия не подлежит возобновлению на неопределенный срок.

5.3. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора, письменно предупредив об этом другую сторону не менее чем за один месяц.

5.4. Договор подлежит досрочному расторжению, а Имущество освобождению и передаче в течение 10 календарных дней со дня расторжения договора в случаях:

5.4.1. Если Ссудополучатель пользуется Имуществом с существенными нарушениями условий Договора или назначения Имущества либо с неоднократными нарушениями;

5.4.2. При сдаче Имущества третьим лицам в пользование по любым основаниям без разрешения Ссудодателя;

5.4.3. Если Ссудополучатель существенно ухудшает состояние Имущества.

5.5. В перечисленных подпунктах 5.4.1. – 7.4.3. пункта 5.4. случаях Ссудодатель направляет Ссудополучателю соглашение о расторжении договора, которое подлежит подписанию Ссудополучателем.

5.6. Прием имущества Ссудодателем после окончания срока Договора или досрочного расторжения Договора осуществляется по акту приема-передачи.

5.7. Споры по настоящему Договору разрешаются соглашением сторон. При не достижении соглашения Стороны вправе обратиться за разрешением спора в суд.

5.8. Истечение срока действия Договора не влечет прекращения обязательств Сторон, не исполненных ими на день расторжения (истечения срока действия) Договора, а также ответственности за нарушение его условий.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые хранятся по одному у каждой из Сторон.

6.2. Все изменения к Договору возможны только по соглашению сторон и оформляются Сторонами в письменной форме.

6.3. В случае реорганизации юридического лица, являющегося стороной настоящего Договора, все его права и обязанности по настоящему Договору переходят к его правопреемнику.

6.4. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7. Приложения

7.1. К настоящему Договору прилагаются и составляют его неотъемлемую часть:

7.1.1. Спецификация (приложение № 1 к Договору).

7.1.2. Акт приема-передачи (приложение № 2 к договору).

8. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

8.1. «Ссудодатель»: _____

8.2. «Ссудополучатель»: _____

«Ссудодатель»

«Ссудополучатель»

(подпись)

(подпись)

Спецификация

№	Наименование, артикул, модель	Индивидуальная характеристика движимого имущества, перечень и количество передаваемых принадлежностей	Единица измерения	Количество
Итого				

Перечень технической и иной документации, подлежащей передаче Ссудополучателю

№	Наименование	Количество экземпляров	Форма документа (оригинал, копия и т.д.)

«Ссудодатель»

«Ссудополучатель»

(подпись)_____
(подпись)

АКТ
приема – передачиИркутская область
г. Усть-Илимск

«__» _____ 20__ г.

В соответствии с Договором безвозмездного пользования движимого имущества, зарегистрированным _____ за № _____, Ссудодатель – _____, в лице _____, **передает**, а Ссудополучатель – _____, принимает муниципальное имущество

(полное наименование муниципального имущества)
балансовой стоимостью _____ руб. _____ коп.
(_____) (далее — Имущество).

Техническое состояние Имущества сторонам известно и разногласий не вызывает, к эксплуатации пригодно.

«Ссудодатель»**«Ссудополучатель»**_____
(подпись)_____
(подпись)Председатель Городской Думы
Мэр города**Председатель Городской Думы****А.П. Чихирьков****Мэр города****А.И. Щекина**