УСТЬ ИЛИМСК
официальный

www.ust-ilimsk.ru

Газета для официального опубликования муниципальных правовых актов и информирования населения города Усть-Илимска

№ 2 (81) 15 февраля 2016 года

Если специальность, то востребованная

За 2015 год Центру занятости населения города Усть-Илимска удалось трудоустроить 2004 человека, 1533 из них – не занятые трудовой деятельностью горожане. На данный момент в городе официально зарегистрирован 721 безработный, это на 26 человек больше, чем за аналогичный период 2015 года.

Увеличилось и количество вакансий, числящихся сегодня в базе ЦЗН: 1095 против 1016 в 2015году. Как видно из данных статистики, оно даже превышает количество безработных, причем большинство предложений исходит от работодателей, зарегистрированных на территории города Усть-Илимска. Такое несовпадение объясняется отнюдь не нежеланием граждан трудоустроиться: многие просто не обладают необходимыми навыками и квалификацией, чтобы получить ту или иную работу. Например, город испытывает дефицит в медицинских кадрах – по данным на 12 февраля 2016 года, требуется 78 врачей разных специализаций и 59 медицинских сестёр. После врача второй по востребованности является профессия рамщика –77 вакансий, затем следуют оператор ленточного оборудование (75 вакансий), водитель автомобиля(71 вакансия). На шестом месте – подсобные рабочие(41 вакансия). Городские предприятия также готовы обеспечить работой 30 наладчиков деревообрабатывающего оборудования и охранников, 20 каменщиков и заточников деревообрабатывающего инструмента. Для женщин значительную часть предложений составляют должности продавца, парикмахера, контролёра лесозаготовительного производства.

В разные годы рейтинг претерпевает незначительные изменения: медиков в городе не хватает уже давно, а сферы обслуживания и лесной промышленности остаются стабильным источником рабочих мест. Большинство специальностей и профессий из этого списка граждане могут освоить бесплатно, по направлению органов службы занятости. По понятным причинам, исключение в нашем случае составляют разнорабочие (для них подготовка не требуется) и медики.

Сотрудники Центра занятости проводят анализ вакансий на усть-илимском рынке труда и на основании этих данных делают выводы, какие профессии и специальности целесообразно включить в годовой план обучения. Затем ЦЗН по результатам конкурсов заключает договоры с образовательными учреждениями, на базе которых проводятся курсы длительностью от 1 до 3 месяцев. Потребность почти полностью закрывают функционирующие в городе техникумы и филиал БГУ. По остальным специальностям (это, например, курсы компьютерного дизайна, монтажа и установки окон, сметного дела в строительстве и т.д.) обучающиеся выезжают в Иркутск. В прошлом году таковых было 5 человек, в этом году по плану - столько же, и сейчас уже есть двое желающих.

Также в этом году будет обучено четыре машиниста лесозаготовительной машины «JoneDeere» (в прошлом году таковых было 10 человек), десять трелёвщиков(в прошлом году - 20), пять бульдозеристов и пять экскаваторщиков, восемь сварщиков, восемь продавцов со знанием программы 1С:Торговля и склад. Сотрудники ЦЗН отмечают, что знание этой программы является требованием большинства организаций, предлагающих вакансии в сфере торговли. Традиционным спросом пользуются курсы охранников, бухгалтеров, поваров. Также, исходя из потребностей рынка труда, по некоторым специальностям в этом году обучение будет организовано впервые. Таким новшеством являются курсы заточников, слесарей по ремонту автомобилей со знанием основ автоэлектрики. Кроме того, пройдёт подготовка слесарей-ремонтников, станочников.

До недавних пор обучение по направлению службы занятости было доступно только гражданам, официально признанным безработными. Однако затем законодатель сделал исключение для женщин, находящихся в отпуске по уходу за ребёнком в возрасте до трёх лет и стремящихся возобновить трудовую деятельность. Не расторгая трудовых отношений с работодателем, они имеют право бесплатно получить дополнительную профессию, повысить квалификацию. В дальнейшем это позволит им продвинуться по службе, а при необходимости - облегчит поиск другого места работы. В прошлом году в нашем городе обучение прошли 32 молодых мамы, на 2016 год запланировано обучить 30 жительниц города. В данный момент уже есть список желающих пройти курсовую подготовку, правда, в дальнейшем он может быть значительно скорректирован – многие претендентки сталкиваются с тем, что забота о ребёнке отнимает всё время, и посещение курсов оказывается для них невозможным.

В целом же услуга профессионального обучения пользуется высокой популярностью у жителей города – устьилимцы хотят и готовы осваивать новые специальности. В этом году в связи с общей экономической обстановкой финансирование на эти цели несколько уменьшилось. Но, несмотря на это, не менее 233 безработных граждан пройдут подготовку, переподготовку или повышение квалификации по самым востребованным профессиям.

Елена РАЗУВАЕВА

Письма – просто так и на конкурс

«Почта России» приглашает учащихся принять участие в ежегодном Всероссийском конкурсе «Лучший урок письма». В это году он пройдёт уже в 14 раз, подведение итогов и награждение победителей по традиции состоится в октябре, во Всемирный день почты.

Привычка писать настоящие, «бумажные» письма постепенно выходит из нашего обихода. И если старшее поколение по опыту помнит, каково это, то молодёжь лишена такой необходимости благодаря техническому прогрессу. И есть риск, что вскоре белый конвертик в почтовым ящике будет ассоциироваться лишь с извещением из банка или из налоговой.

- Сегодня большинство писем, которые проходят через наши руки, – это деловая переписка, - делится руководитель производственной группы Усть-Илимского района ОСП Братский почтамт Людмила Башинская, - личных писем очень мало. Поэтому «Почта России» проводит конкурс на лучшее письмо. Наша цель – возродить традиции эпистолярного жанра, привлечь к нему внимание как молодёжи, так и взрослых людей, учителей, преподавателей. Важно, чтобы письмо было выполнено на традиционном носителе (бумаге) и отличалось уникальным содержанием. Ведь конкурс – прекрасная возможность проявить свою фантазию, владение русским языком.

Действительно, письмо способно стать и настоящим артефактом, и важным историческим документом. К примеру, переписка великих русских писателей имеет не меньшую художественную ценность, чем их творчество, а корреспонденция ушедших лет позволяет потомкам составить представление о той или иной эпохе. Письмо способно принести много радости адресату и просто как знак внимания, уважения, привязанности. Здесь дополнительный смысл можно вложить во всё: точнее передать чувства и эмоции помогает качество бумаги, цвет чернил, запах парфюма или невидимый след поцелуя, как в той записке, что получил герой Куприна Ромашов. В оскароносном фильме «Она» показан мир будущего, где люди перестали сами писать письма: хорошим тоном считается заказывать уникальные по содержанию послания у специально обученных людей. Зато составление писем, дружеских или любовных, возведено в ранг искусства. Возможно, человечество когда-нибудь действительно придёт к этому. А пока нет повода отказывать себе в удовольствии сочинить оригинальное, изящное и грамотное письмо.

Конкурс, к тому же, имеет и стимулирующую составляющую: помимо лавров победителя, авторы лучших работ получат ценные призы. Так, в этом году впервые организован конкурс детских писем на тему «Я хочу в «Артек», участвовать в нём могут дети 10-16 лет, а победитель будет награждён путёвкой в одноимённый международный детский центр.Работы принимаются до 18 апреля, а итоги будут подведены 16 июня, в день рождения «Артека». Более подробную информацию можно узнать на сайте www.artek.org.

Что касается «Лучшего урока письма», то для его участников выбор тем гораздо более разнообразен, конкурс проходит по следующим номинациям: «Братских народов союз вековой…», «Русский язык – окно в мир», «Учитель, что в имени твоём…», «Моё любимое кино», «Рецепты счастливой семьи», «Горячее сердце: поколение неравнодушных», «Есть такая профессия – Родину защищать…», «Народы издревле родные», «Из глубины веков. Истории и легенды моей семьи», «Я выбираю спорт!», «Напиши письмо себе 45-летнему», «Методическая разработка проведения уроков письма»(для педагогов). Конкурсные работы принимаются по адресу: 664011, Иркутск, пер. Богданова 8-а, ОРМСОМ (отдел, рекламы, маркетинга и связи с общественностью). По теме «Напиши письмо себе 45-летнему» их нужно прислать не позднее 10 марта, по остальным темам – до 15 августа.

Как отмечает Людмила Башинская, школьники из нашего города не раз становились лауреатами конкурса. Хочется верить, что в этом году поклонников у «Лучшего урока письма» станет больше, и каждая их работа получит заслуженное признание жюри.

Елена РАЗУВАЕВА

Городской конкурс по охране труда по итогам 2015 года

Администрация города Усть-Илимска объявляет о начале городского конкурса по охране труда по итогам 2015 года «Лучшая организация (индивидуальный предприниматель) города Усть-Илимска по проведению работы в сфере охраны труда».

Конкурс проводится с целью усиления внимания работодателей, специалистов по охране труда к обеспечению здоровых и безопасных условий труда, активизации работы по предупреждению производственного травматизма и профессиональных заболеваний.

Для участия в конкурсе необходимо в срок **до 1 марта 2016 года** направить в Администрацию города Усть-Илимска по адресу: 666683, г. Усть-Илимск, ул. Героев Труда, 38, кабинет 111, тел. 8(39535)98-177, с 9-00 до 12-30 и с 13-30 до 18-00, пятница с 9-00 до 13-00 (кроме субботы, воскресенья) следующие документы:

- заявку,
- таблицу показателей условий конкурса;
- аналитическую справку о проведенной работе по охране труда.

Предлагаем организациям, индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность на территории города Усть-Илимска, принять участие в конкурсе.

Положение о конкурсе на лучшую организацию работы по охране труда в городе Усть-Илимске размещено на официальном сайте города Усть-Илимска по адресу: http://www.ust-ilimsk.ru/ в разделе «Охрана труда».

За информацией обращаться по телефону 98-177.

Информационное сообщение

Департамент недвижимости Администрации города Усть-Илимска осуществляет прием предложений для обсуждения проекта изменений в Генеральный план города Усть-Илимска. Проект размещен в сети интернет по адресу: https://yadi.sk/d/9M5cte1GnkqDy

Предложения по внесению дополнений, изменений в проект принимаются от заинтересованных лиц и организаций в письменной форме по адресу: Иркутская область, г.Усть-Илимск, ул. Героев Труда, 38, каб. 422.

Телефон для справок 98-207.

Газета на дом

Продолжается подписка на газету «Усть-Илимск официальный», индекс 31204 (официальные материалы). Газета издаётся бесплатно, оформить подписку на каждый последующий месяц можно до 25 числа предыдущего в любом отделении почтовой связи, оплатив только почтовые расходы.

Солдат – всегда солдат!

Приглашаем жителей города 23 февраля в 15.00 в ГДК «Дружба» на концерт «Солдат – всегда солдат!», посвящённый Дню защитника Отечества.

Администрация города

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА УСТЬ-ИЛИМСКА ШЕСТОГО СОЗЫВА
Р Е Ш Е Н И Е
от 10.02.2016г. № 19/125

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Усть-Илимск

В целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, на основании проекта местных нормативов градостроительного проектирования города Усть-Илимска, разработанного ООО «Трасса Плюс» в рамках муниципального контракта №2015.291074 от 11.08.2015г., руководствуясь статьями 8, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 23, 25, 34, 43 Устава муниципального образования город Усть-Илимск,-

РЕШИЛА:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Усть-Илимск согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее решение и разместить на официальном сайте муниципального образования город Усть-Илимск.

Председатель Городской Думы В.В. Перетолчин
Мэр города В.К. Тулубаев

Приложение
к решению Городской Думы города Усть-Илимска от 10.02.2016г. № 19/125

Местные нормативы градостроительного проектирования города Усть-Илимска

Книга 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования

056-15-1-МНГП-ОЧ-К1

Раздел 1. Расчетные показатели местных нормативов градостроительного проектирования

1.1 Жилищный фонд

Учетная норма для принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях составляет 18,0 м^2 общей площади жилого помещения на одного человека.

Норма предоставления жилого помещения по договору социального найма составляет 18,0 м^2 общей площади жилого помещения на одного человека.

1.2 Учреждения и предприятия обслуживания

1.2.1 Объекты образования

Дошкольные образовательные учреждения

Минимальный уровень обеспеченности населения объектами дошкольного образования устанавливается в размере 68 мест на 1000 жителей.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности дошкольных образовательных учреждений на территории городского округа составляет 300 м, при одно- и двухэтажной застройке – 500 м. Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные учреждения.

Для детей, проживающих за пределами нормативной доступности, необходимо предусматривать организацию подвоза.

Общеобразовательные школы

Уровень обеспеченности населения общеобразовательными школами принимается в размере 120 мест на 1000 жителей.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности общеобразовательных школ на территории городского округа составляет 750 м, для начальных классов – 500 м.

Для учащихся, проживающих за пределами нормативной доступности, необходимо предусматривать организацию подвоза.

Внешкольные образовательные учреждения

Минимальный уровень обеспеченности населения местами во внешкольных образовательных учреждениях устанавливается в размере 12 мест на 1000 жителей.

Максимально допустимый уровень транспортной доступности внешкольных образовательных учреждений составляет 30 минут.

1.2.2 Объекты культуры и досуга

Минимальный уровень обеспеченности населения городского округа объектами культуры и досуга принимается по таблице 1.1.

Максимальный уровень территориальной доступности объектов культуры и досуга для населения принимается по таблице 1.2.

Таблица 1.1 – Минимальный уровень обеспеченности населения объектами культуры и досуга

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Муниципальные библиотеки	тыс. единиц хранения на 1 тыс. чел.	4,8
Муниципальные музеи	объект	0,4 на 10 тыс. чел.
Муниципальные архивы	объект	1
Учреждения культурно-досугового типа	зрительское место на 1 тыс. чел.	76

Таблица 1.2 – Максимальный уровень доступности объектов культуры и досуга для населения

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Муниципальные библиотеки	м	560
Муниципальные музеи	час	3*
Муниципальные архивы	час	4*
Учреждения культурно-досугового типа	м	560

*Примечание: * – транспортная доступность.*

1.2.3 Объекты физической культуры и массового спорта

Минимальный уровень обеспеченности населения городского округа объектами физкультуры и спорта принимается по таблице 1.3.

Таблица 1.3 – Минимальный уровень обеспеченности населения объектами физкультуры и спорта

Наименование	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Спортивные залы	м^2 площади пола на 1 тыс. чел.	66,5
Плавательные бассейны	м^2 зеркала воды на 1 тыс. чел.	21,4
Плоскостные сооружения	м^2 плоскостных сооружений на 1 тыс. чел.	1852,5

Максимальный уровень территориальной доступности объектов физкультуры и спорта для населения принимается по таблице 1.4.

Таблица 1.4 – Максимальный уровень территориальной доступности объектов физкультуры и спорта

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Спортивные залы	мин	30*
Плавательные бассейны	час	2*
Плоскостные сооружения	м	1050

*Примечание: * – транспортная доступность.*

1.2.4 Объекты торговли

Минимальный уровень обеспеченности населения объектами торговли принимается:

– суммарный норматив минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов – 449 м^2 на 1000 чел;

– минимальный норматив обеспеченности населения площадью торговых объектов по продаже продовольственных товаров – 137 м^2 на 1000 чел;

– минимальный норматив обеспеченности населения площадью торговых объектов по продаже непродовольственных товаров – 312 м^2 на 1000 чел.

Радиус обслуживания населения предприятиями торговли, размещенными в жилой застройке, как правило, следует принимать не более:

– при многоэтажной застройке – 500 м;

– при одно-, двухэтажной застройке – 800 м.

1.2.5 Объекты ритуальных услуг и места захоронения

Минимальный уровень обеспеченности населения объектами ритуальных услуг и местами захоронения принимается по таблице 1.5.

Таблица 1.5 – Уровень обеспеченности населения учреждениями жилищно-коммунального хозяйства

Наименование	Уровень обеспеченности
1	2
Бюро похоронного обслуживания	1 объект на город
Кладбища традиционного захоронения	0,33 га на 1000 чел

1.3 Озелененные территории общего пользования

Минимальный уровень обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования составляет 7 м^2 озелененных территорий общего пользования общегородского значения на человека и 6 м^2 озелененных территорий общего пользования жилых районов на одного человека.

Территория зеленых насаждений в составе участков для отдыха и туризма принимается в размере 50% территории указанных зон.

Временная доступность городских парков должна быть не более 20 минут, а парков планировочных районов – не более 15 минут.

1.4. Транспорт

1.4.1 Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа

Уровень автомобилизации следует принимать в размере 430 единиц на тысячу человек населения, в том числе 350 единиц легковых автомобилей, 56 единиц грузовых автомобилей, 16 автобусов и 8 единиц мототехники на тысячу жителей населения.

1.4.2 Сеть общественного транспорта

Линии наземного пассажирского транспорта следует предусматривать на магистральных улицах (общегородского и районного значения), а в центральной части города и на местной сети.

Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта составляет:

– не более 500 м в селитебной территории;
– не более 800 м в районах индивидуальной усадебной застройки;
– не более 250 м в общегородском центре от объектов массового посещения;
– не более 400 м от проходных предприятий;
– не более 800 м от главного входа объектов массового отдыха и спорта.

В условиях сложного рельефа указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждый 10 м преодолеваемого перепада рельефа.

Расстояние между остановочными пунктами на маршрутах регулярных перевозок пассажиров автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом следует принимать в пределах 400-600 м.

1.4.3 Парковки для индивидуального автомобильного транспорта

Нормы расчета стоянок для временного хранения легковых автомобилей при общественных объектах следует принимать в соответствии с **таблицей 1.6.**

Таблица 1.6 – Нормы расчета муниципальных парковок для индивидуального автомобильного транспорта

Объекты посещения	Расчетные единицы	Число машино-мест на расчетную единицу
1	2	3
Здания и сооружения		
Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения	100 работающих	5-7
Высшие и средние специальные учебные заведения	100 работающих	10-15
Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	7-10
Объекты здравоохранения		
Больницы	100 коек	3-5
Поликлиники	100 посещений	2-3
Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей	100 мест	3-5
Объекты культуры и досуга		
Кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или единовременных посетителей	10-15
Объекты торговли		
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 м	100 м торговой площади	5-7
Рынки	50 торговых мест	20-25
Рестораны и кафе общегородского значения	100 мест	10-15
Гостиницы	100 мест	6-8
Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час «пик»	10-15
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	15-20
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	10-15
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3-5

Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей следует принимать не более, м:

– до входов в жилые дома 100;

– до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания 150;

– до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий 250;

– до входов в парки, на выставки и стадионы 400.

1.4.4 Парковки общего пользования для велосипедов

Велосипедные дорожки могут устраиваться одностороннего и двустороннего движения при наименьшем расстоянии безопасности от края велодорожки:

– до проезжей части, опор, деревьев – 0,75 м;
– до тротуаров – 0,5 м;
– до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта – 1,5 м.

Площадь земельного участка для стоянки одного велосипеда следует принимать в размере 0,9 м^2 на один велосипед.

Количество муниципальных парковок для велосипедов определяется по таблице 1.7.

Таблица 1.7 – Количество муниципальных парковок общего пользования для велосипедов

Учреждения	Количество мест
1	2
Высшие учебные заведения и колледжи	0,4 – 0,8 мест на одного студента и 0,4 места на одного преподавателя
Школы	0,3 места на одного ученика и 0,4 места на одного учителя
Торговые центры, гипермаркеты	1 место на 20 машиномест или 1 место на 2000 м^2 площади
Магазины розничной торговли	1 место на 100 м^2 торговой площади
Офисы и производство	0,4 места на одного служащего
Гостиницы	2 места на 100 м^2 жилой площади
Спортивные комплексы и залы	0,6 мест на одного спортсмена и 0,4 места на одного зрителя
Кино и театры	0,2 места на одно посадочное место и 0,4 места на одного служащего
Зоны отдыха	1 место на 10 посетителей
Жилые массивы	1 место на одну квартиру

1.5 Инженерное обеспечение

1.5.1 Объекты электроснабжения

Для определения электропотребления следует применять расчетные показатели, приведенные в таблице 1.8.

Таблица 1.8 – Укрупненные показатели электропотребления

Степень благоустройства жилого фонда	Электропотребление, кВт·ч /год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
1	2	3
Жилой фонд оборудован стационарными электроплитами (100% охвата):		
без кондиционеров	1890	5300
с кондиционерами	2160	5800

1.5.2 Объекты теплоснабжения

Для определения тепловых нагрузок следует применять расчетные показатели, приведенные таблицах 1.9, 1.10, 1.11.

Таблица 1.9– Удельный расход тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение проектируемых многоквартирных домов 5 – 12 этажей и выше, ккал/час на м^2

Типы зданий	Наименование удельного показателя	Значения удельного показателя с 01.01.2016 г.		Значения удельного показателя с 01.01.2020 г.	
		5 этажей	12 этажей и выше	5 этажей	12 этажей и выше
1	2	3	4	5	6
Многоквартирные жилые дома 5-12 этажей и выше	Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию	39,03	33,1	33,1	27,20
	Удельный средний за год часовой расход тепловой энергии на горячее водоснабжение	8,6		7,4	

Примечание: Для зданий высотой с 6 по 11 этаж значения определяются по интерполяции.

Таблица 1.10 – Удельный расход тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение проектируемых малоэтажных многоквартирных домов, ккал/час на м^2

Типы зданий	Наименование удельного показателя	Значения удельного показателя с 01.01.2016г.				Значения удельного показателя с 01.01.2020 г.			
		С числом этажей				С числом этажей			
		1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	2	3	4	5	6	7	8	9
Отапливаемая площадь зданий, м^2*	Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию								
60 и менее		64,40	-	-	-	55,20	-	-	-
100		57,45	62,08	-	-	49,24	52,5	-	-
150		50,66	55,13	59,77	-	43,43	47,3	51,23	-
250		46,03	48,35	50,66	52,82	39,45	41.4	43,43	45,27
400		-	41,39	43,71	46,03	-	35,5	37,47	39,45
600		-	36,75	39,07	41,39	-	31,5	33,50	35,50
1000 и более		-	32,12	34,44	36,75	-	27,5	29,52	31,50
	Удельный средний за год часовой расход тепловой энергии на горячее водоснабжение	8,6				7,4			

*Примечание: * – При промежуточных значениях отапливаемой площади здания в интервале 60-1000 м^2 значения удельного показателя должны определяться по линейной интерполяции.*

Таблица 1.11 – Удельный расход тепловой энергии на отопление проектируемых общественных зданий за отопительный период ккал/час на м^2, (ккал/час на м^3)

типы зданий	Этажность зданий							
	1	2	3	4,5	6,7	8,9	10,11	12- 25
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Значения удельного показателя с 01.01.2016 г.							
1. Общественные здания, кроме перечисленных поз. 2-5	62,92	56,73	53,80	49,39	46,44	42,87	41,57	39,29
2.Поликлиники и лечебные учреждения	61,64	60,0	58,38	56,75	54,46	52,83	51,85	50,55
3.Дошкольные учреждения	59,61	59,61	59,61	-	-	-	-	-
4.Административного назначения (офисы)	55,76	50,87	45,16	40,27	35,22	32,28	30,33	30,00
5.Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности и складов при $t_{вн}$=18 ºС	(9,32)	(9,00)	(8,38)	(8,06)	(7,9)	-	-	-
	Значения удельного показателя с 01.01.2020г.							
1. Общественные здания, кроме перечисленных поз. 2-5	53,93	48,63	46,11	42,34	38,98	36,75	35,63	33,67
2.Поликлиники и лечебные учреждения	52,83	51,43	50,04	48,64	46,68	45,28	44,45	43,33
3.Дошкольные учреждения	51,09	51,09	51,09	-	-	-	-	-
4.Административного назначения (офисы)	47,80	43,60	38,71	34,52	30,19	27,67	26,00	25,72
5.Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности и складов при $t_{вн}$=18 ºС	(7,99)	(7,72)	(7,18)	(6,91)	(6,8)	-	-	-

1.5.3 Объекты водоснабжения

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 1.12.

Таблица 1.12– Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды населения

Степень благоустройства жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут	
	Для существующей застройки	Для перспективной застройки с учетом внедрения водосберегающих технологий
1	2	3
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	140	130
То же, с ванными и местными водонагревателями	190	180
То же, с централизованным горячим водоснабжением	270	230

Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя проживающего в районе застройки, принимается равным 50 л/сут.

Удельные расходы на полив принимаются равными 50 л/сутки на человека.

Приложение 1

Термины и определения

Местные нормативы градостроительного проектирования – утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации нормативный правовой акт городского округа, содержащий минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека в отношении объектов, функционирование которых связанно с решением вопросов местного значения городского округа.

Озелененные территории общего пользования – вид территорий общего пользования, которые отграничиваются красными линиями от кварталов, а также от другого вида территорий общего пользования – улично-дорожной сети. В состав территории включаются парки (в том числе минипарки, специализированные парки, парки культуры и отдыха), сады, скверы, бульвары и иные подобные территории для отдыха населения.

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Автомобильная дорога (дорога) – часть территории, определяемая в соответствии с абзацем восьмым статьи 2 Федерального закона от 10 декабря 1995 г. № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», пунктом 1 статьи 3 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» – территория, находящаяся в границах полос отвода - красных линий, которые в соответствии с пунктом 11 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы земельных участков расположения дороги, предназначенной для движения в соответствующих случаях автомобилей, всех видов городского общественного транспорта, пешеходов. При соблюдении технических регламентов безопасности указанная территория в пределах красных линий может быть использована для размещения других элементов транспортной инфраструктуры, а также для устройства инженерных коммуникаций, включая устройство линий электропередачи, линий связи (подземных и надземных).

Улица – дорога, расположенная в пределах функциональных зон застроенных территорий населенных пунктов поселения, границы которой в виде красных линий являются одновременно границами элементов планировочной структуры – кварталов.

Муниципальная парковка общего пользования для индивидуального транспорта и велосипедов – стоянка, находящаяся в муниципальной собственности, открытого типа на земельных участках в составе улично-дорожной сети в пределах красных линий дорог и улиц местного значения, а также открытого типа и (или) закрытого типа на земельных участках муниципальной собственности вне улично-дорожной сети – в пределах кварталов. Муниципальные автостоянки общего пользования являются элементом транспортной инфраструктуры местного значения.

Книга 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

056-15-1-МНГП-ОМ-К2

Введение

Работы по разработке местных нормативов градостроительного проектирования города Усть-Илимска выполнены по Техническому заданию (приложение к договору субподряда № ТР-07/15 от 14 августа 2015 г. на оказание услуг по разработке местных нормативов градостроительного проектирования, проектов внесений изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Усть-Илимска).

Основанием для разработки местных нормативов градостроительного проектирования г. Усть-Илимска являются:

– Градостроительный кодекс Российской Федерации;

– Решение Городской Думы города Усть-Илимска от 20 июня 2007 г. № 60/331 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования в муниципальном образовании город Усть-Илимск».

Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа выполнены в соответствии с:

1. Законами и иными правовыми актами Российской Федерации:

– Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ в редакции от 13 июля 2015 г. (далее – ГрК РФ);

– Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;

– Водным кодексом Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 74-ФЗ;

– Лесным кодексом Российской Федерации от 04 декабря 2006 г. № 200-ФЗ;

– Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

– Федеральным законом от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

– СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденным Приказом Минрегиона Российской Федерации от 28 декабря 2010 г. № 820;

– Федеральным законом от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

– Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

– Распоряжением Правительства Российской Федерации от 03 июля 1996 № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах»;

– Федеральным законом от 21 ноября 2011 г. № 323-ФЗ (в ред. от 13 июля 2015 г.) «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации»;

– Федеральным законом от 29 декабря 1994 г. № 78-ФЗ «О библиотечном деле»;

– Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

– Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

2. Законами и иными нормативными правовыми актами Иркутской области:

– Законом Иркутской области от 02 декабря 2004 г. № 65-оз «О статусе и границах муниципального образования «Город Усть-Илимск» Иркутской области»;

– Законом Иркутской области от 23 июля 2008 г. № 59-оз «О Градостроительной деятельности на территории Иркутской области»;

– Региональными нормативами градостроительного проектирования Иркутской области, утверждёнными постановлением правительства Иркутской области от 30 декабря 2014г. № 712-пп.

3. Муниципальными правовыми актами муниципального образования город Усть-Илимск:

– Уставом муниципального образования город Усть-Илимск, утвержденным решением Городской Думы города Усть-Илимска от 20 апреля 2005г. № 15/60 (в редакции от 17 марта 2015г. № 9/64);

– Правилами благоустройства территории муниципального образования город Усть-Илимск, утвержденными решением Городской Думы города Усть-Илимска от 17 октября 2012 г. № 45/310;

– Генеральной схемы санитарной очистки территории муниципального образования город Усть-Илимск до 2025 года, разработанной открытым акционерным обществом «Центр благоустройства и обращения с отходами» (г. Москва) (утвержденной Постановлением Администрации города Усть-Илимска от 01 марта 2012 г. № 196).

4. Иными документами:

– Методикой определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 19 октября 1999 г. № 1683-р;

– МДК 11-01.2002 «Рекомендации о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации».

Целью разработки местных нормативов градостроительного проектирования является обеспечение пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами социально-экономического развития муниципального образования, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории муниципального образования.

Основной задачей местных нормативов градостроительного проектирования является установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации, а именно расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

В соответствии с ч. 5 ст. 29.2 ГрК РФ местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

– основную часть (расчетные показатели);

– материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;

– правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

Раздел 1. Общие сведения

1.1 Общая информация о муниципальном образовании «Город Усть-Илимск». Географическое положение. Административно-территориальное устройство. Положение в системе расселения. Природно-климатические условия

Территория Усть-Илимского городского округа расположена в северной части Иркутской области. Она окружена землями Усть-Илимского муниципального района Иркутской области.

Усть-Илимский городской округ расположен в таежной зоне, в пределах Лено-Ангарского плато юго-восточной области Среднесибирского плоскогорья, по обоим берегам р. Ангары, в верхнем бьефе ГЭС, образующей Усть-Илимское водохранилище, а в нижнем бьефе – фактически Богучанское водохранилище.

Усть-Илимский городской округ входит в состав Иркутской области в соответствии с законом Иркутской области от 02 декабря 2004 г. № 65-оз «О статусе и границах муниципального образования «Город Усть-Илимск» Иркутской области». Город Усть-Илимск является административным центром и единственным населенным пунктом городского округа. По данным органов государственной статистики, постоянное население муниципального образования на 01 января 2015 г. составило 83,0 тыс. человек городского населения.

Усть-Илимск является также административным центром Усть-Илимского муниципального района. Территория Усть-Илимского городского округа в границах, установленных Законом Иркутской области 10 декабря 2014 года № 149-ОЗ, составляет 22676 га, средняя плотность населения – 366,1 чел./км^2, что многократно выше, чем в среднем по Иркутской области.

Выгоды экономико-географического положения городского округа связаны с размещением на железнодорожной линии «Хребтовая – Усть-Илимск» и на автомобильной дороге регионального значения «Братск – Усть-Илимск». Сдерживающими факторами развития города являются его тупиковое положение на транспортных магистралях, удаленность от важнейших экономических центров страны и области и низкий уровень освоенности прилегающей территории.

Усть-Илимск входит в состав Усть-Илимской районной системы расселения, где он является крупнейшим населенным пунктом, важнейшим центром социального и культурно-бытового обслуживания населенных пунктов Усть-Илимского района. Усть-Илимск поддерживает культурно-бытовые связи с ближайшим большим городом – Братском. Расстояние от Усть-Илимска до Братска составляет 246 км по автомобильной дороге, железнодорожным транспортом (до ст. Гидростроитель) – 448 км. Усть-Илимск значительно удален от областного центра, расстояние до г. Иркутска по железной дороге составляет 1 459 км, автомобильным транспортом – 890 км, воздушным транспортом – 730 км.

В качестве центра системы расселения Усть-Илимск осуществляет в отношении населенных пунктов на территории района функции административного управления и культурно-бытового обслуживания. Основой для формирования связей в системе расселения является положение города в схеме транспортного обслуживания. Сообщение с населенными пунктами района поддерживается, главным образом, автомобильным транспортом. Расстояние до наиболее удаленного населенного пункта Усть-Илимского района, п. Седаново, составляет 160 км по автомобильной дороге.

Усть-Илимск поддерживает трудовые связи с близлежащими поселениями района, в основном с Железнодорожным и Невонским (общая численность населения – 9,1 тыс. чел.). В то же время жители города работают за его пределами вахтовым способом, главным образом, на лесозаготовках на территории Усть-Илимского района и Красноярского края.

Климат Усть-Илимского городского округа резко континентальный, характеризуется продолжительной холодной зимой, коротким относительно жарким летом, слабыми ветрами, малым количеством атмосферных осадков, резким колебанием сезонных и суточных температур температур. По строительно-климатическому районированию территория городского округа относится к подрайону ID.

Среднегодовая температура воздуха составляет -3,6^{o}С. Средняя температура самого холодного месяца, января, –24,9^{o}С. Абсолютный минимум температуры воздуха составляет -56°С. Продолжительность отопительного периода – 269 дней. Средняя температура июля, самого теплого месяца, +17,6^{o}С. Абсолютный максимум температуры воздуха составляет +37°С. За год выпадает в среднем 429 мм осадков, основное количество – в теплый период (с апреля по октябрь – 326 мм). Суточный максимум осадков составляет 56 мм. Ветровой режим характерен преобладанием юго-западных ветров, средняя скорость ветра составляет 2,1 м/сек. Большое влияние на микроклимат города оказывают водохранилища на р. Ангаре.

Гидрографическая сеть городского округа представлена Усть-Илимским и Богучанским водохранилищами на р. Ангаре.

1.2 Экономическая база развития округа

С момента основания развитие г. Усть-Илимска было связано с промышленным освоением территории. Важнейшей отраслью является обрабатывающая промышленность – целлюлозно-бумажная и деревообрабатывающая. Кроме того, важную роль играет энергетика. Таким образом, г. Усть-Илимск является центром обрабатывающей промышленности.

Ведущая роль, во многом определяющая экономическое развитие территории, принадлежит филиалу ОАО «Группа «Илим» в г. Усть-Илимске, созданному на базе Усть-Илимского лесопромышленного комплекса.

Значительными предприятиями города, занимающимися обработкой древесины и производством изделий из дерева, являются ОАО «Усть-Илимский лесопильно-деревообрабатывающий завод», ОАО «Усть-Илимский деревообрабатывающий завод», ООО «Русфорест-Усть-Илимск» (бывший ООО «ПИК-89»), ЗАО «РОСС». Деревообрабатывающий комплекс представлен различными стадиями переработки древесины с выпуском деловой древесины, пиломатериалов, щепы технологической, а также ДСП, включая ламинированную ДСП.

Производством строительных материалов занимается ООО «Завод стройматериалов». Производство машин и оборудования представлено ОАО «Усть-Илимский механический завод». Продукцией пищевой промышленности преимущественно занимаются субъекты малого бизнеса; предприятием, относящимся к категории крупных и средних, является ЗАО «Пивоваренный завод» компании «Сибирский пивовар».

Производство электроэнергии, тепла и воды в подавляющей степени зависит от работы двух филиалов ПАО «Иркутскэнерго» – Усть-Илимской ГЭС и Усть-Илимской ТЭЦ. Кроме них, значительным предприятием данной сферы деятельности является ООО «Усть-Илимское энергоремонтное производство», специализирующееся на производстве воды и сжатого воздуха.

Строительный комплекс города представлен предприятиями ЗАО «Усть-Илимское предприятие дорожной эксплуатации и строительства» (ЗАО «УИПДЭС»), ООО «Илимская строительная компания», ОАО «Механизатор», ООО «Энергоремонт» и другие. Самым крупным из них является ЗАО «УИПДЭС».

Предприятия внешнего транспорта размещаются за границами городского округа: железнодорожная станция «Усть-Илимск» – в Железнодорожном городском поселении, аэропорт – в Невонском сельском поселении. Подавляющая часть кадров транспорта и связи занимается обслуживанием потребностей населения города. К градообразующей сфере относятся Филиал ООО «ФинтрансГЛ» в г. Усть-Илимске, предоставляющий услуги производственного транспорта, и ООО «Илимский линейно-технологический узел связи».

В городе функционируют филиалы Байкальского государственного университета экономики и права (г. Иркутск) и Братского государственного университета. Профессиональное образование представлено двумя профессиональными училищами – № 42 и № 66.

На территории городского округа действует ЗАО «Агрофирма «Ангара», основной продукцией которого являются молочные продукты и овощи закрытого грунта. Лесозаготовительная отрасль представлена ОАО «Илимский лесной центр». В городе также размещается Северный лесхоз, занимающийся лесоохраной и лесовосстановлением.

Усть-Илимск является районным центром административного управления и культурно-бытового обслуживания населения. В городе размещаются учреждения и организации, обеспечивающие удовлетворение потребностей не только самого города, но и всего района. Важнейшими учреждениями внегородского значения являются администрация Усть-Илимского муниципального района, межрайонная инспекция № 9 ФНС по Иркутской области, ряд учреждений здравоохранения (филиалы областной клинической туберкулезной больницы, областного психоневрологического диспансера и др.), учреждения социальной защиты и социального обслуживания населения города и района и ряд других.

1.3 Население

Поселок Усть-Илимск возник в 1963 г. при освоении площадки строительства Усть-Илимской ГЭС. В 1965 г. он получил статус городского населенного пункта (рабочего поселка), а с 1968 г. стал центром вновь образованного Усть-Илимского административного района Иркутской области. Поселок, расположившийся на левом берегу р. Ангары, развивался за счет миграционного прироста, и к 1970 г. в нем насчитывалось 21,3 тыс. жителей.

В последующее десятилетие население продолжало расти высокими темпами. С 27 декабря 1973 г. Усть-Илимск получил статус города областного подчинения. К 1979 г. численность жителей достигла 77,4 тыс. чел., увеличившись по сравнению с 1970 г. более чем в 3,6 раза. Усть-Илимск перешел в категорию средних городов. Среди факторов роста численности жителей ведущую роль продолжал играть миграционный приток. В 1983 г. население города достигло 100 тыс. чел., он перешел в категорию больших городов. В 80-е годы рост численности населения замедлился, преобладающую роль в нем стал играть естественный прирост. По данным переписи 1989 г., население Усть-Илимска составило 110,3 тыс. чел. Максимальный уровень численности жителей города отмечен в 1992 г. – 113,5 тыс. чел.

В 90-е гг. прошлого века произошло снижение рождаемости, обусловленное, прежде всего, социально-экономическими проблемами, и в целом для Иркутской области, как и для всей России, оно привело к формированию естественной убыли населения. Однако для населения Усть-Илимска, состоявшего из сравнительно молодых жителей, отмечался достаточно низкий уровень смертности, что позволило сохранить небольшой естественный прирост населения (на уровне 1-2 чел. на 1 000 жителей).

Экономические проблемы ведущего градообразующего предприятия, Усть-Илимского ЛПК, привели к формированию механического оттока жителей, по объему превышавшего естественный прирост. К 2002 г. население Усть-Илимска сократилось до 100,6 тыс. чел. (см. таблицу 1.1). По мере старения населения, не подпитываемого миграционным притоком, стала расти смертность, и в начале XXI века естественный прирост сначала сократился практически до нуля (в 2002-2004 гг. – 0,1-0,3 чел. на 1 000 жителей), а в 2005 г. была отмечена естественная убыль населения. За последние годы рождаемость несколько выросла, однако она остается одной из самых низких для городских округов Иркутской области. Впрочем, смертность так же одна из самых низких, в итоге естественный прирост ненамного превышает нулевой уровень.

Таблица 1.1 – Динамика численности населения

год	2002	2006	2010	2014
1	2	3	4	5
Численность на начало года, тыс. чел.	100,6	99,3	87,1	83,6
Рождаемость (на 1000 жит.)	11,0	10,6	13,2	12,2
Смертность (на 1000 жит.)	10,8	10,5	11,0	11,4
Естественный прирост (убыль) на 1000 жит.	0,2	0,1	2,2	0,8
Естественный прирост (убыль) тыс. чел.	0,02	0,01	0,20	0,06
Механический прирост (убыль) тыс. чел.	- 0,15	- 0,70	- 0,93	- 0,68

Главным фактором сокращения численности населения города остается миграционный отток, за последнее десятилетие составивший 0,85 тыс. чел. в год. Основными его причинами являются нехватка востребованных рабочих мест, отъезд пенсионеров в местности с более благоприятным климатом, а также отъезд молодежи на учебу. Последнее обусловлено нехваткой учреждений специального и профессионального образования, а после окончания учебы при отсутствии прироста мест приложения труда молодые люди, как правило, не возвращаются. В то же время следует отметить сокращение объема миграционного оттока в 2013-2014 гг. до 0,7-0,8 тыс. чел. в год по сравнению с 1,0-1,4 тыс. чел в год за 2011-2012 гг. Всего за 2002-2015 гг. население Усть-Илимска уменьшилось на 17,6 тыс. чел. (на 17,5%), а сокращение от максимального уровня (1992 г.) составило 26,9%.

Тенденции формирования населения отразились на динамике его демографической структуры. В городе, жители которого в преобладающей части относились к одному поко-

лению, без миграционной подпитки быстро пошел процесс старения населения: удельный вес пенсионных возрастов увеличился с 5,0% в 1989 г до 11,3% к 2002 г. и до 19,4% - к 2010 г. (см. таблицу 1.2). Несмотря на отток некоторой части пенсионеров, в настоящее время удельный вес лиц старше трудоспособного возраста достиг 22,9% – больше, чем в таком старом городе, как Иркутск.

Снижение рождаемости в 90-е гг. XX века привело к существенному сокращению удельного веса лиц моложе трудоспособного возраста к 2002 г. по сравнению с 1989 г. (с 34,5% до 19,8%). В первое десятилетие XXI века рождаемость оставалась низкой, и удельный вес детских возрастов продолжал снижаться до 17,9% к 2010 г. Реализация мероприятий правительства в области демографической политики привела к тому, что с 2010 г. рождаемость несколько повысилась (см. таблицу 1.1), и к 2015 г. удельный вес лиц моложе трудоспособного возраста увеличился до 19,4% населения.

Таблица 1.2 – Возрастная структура населения (в % к общей численности)

Возрастные группы	1989 г.	2002 г.	2010 г.	2015 г.
1	2	3	4	5
лица моложе трудоспособного возраста (0-15 лет)	34,5	19,8	17,9	19,4
лица в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет; женщины 16-54 года)	60,5	68,9	62,7	57,7
лица старше трудоспособного возраста (мужчины 60 лет и старше; женщины 55 лет и старше)	5,0	11,3	19,4	22,9
итого	100,0	100,0	100,0	100,0

Раздел 2. Определение перечня объектов местного значения городского округа, в отношении которых устанавливается совокупность расчетных показателей

В основе определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа населения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа лежит определение перечня объектов местного значения.

Определение перечня объектов местного значения городского округа основывается на утверждении, в соответствии с п. 3 ст. 29.2 ГрК РФ – нормативы градостроительного проектирования городского округа устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа.

Вопросы местного значения городского округа определены в п.1 ст.16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

На основании ст. 44 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» перечень вопросов местного значения г. Усть-Илимск определяется Уставом муниципального образования «город Усть-Илимск».

Соответственно, определение перечня вопросов местного значения г. Усть-Илимска для составления перечня объектов местного значения городского округа основывается на Статье 8 Главы 2 Устава муниципального образования «город Усть-Илимск».

Определение перечня вопросов местного значения муниципального образования «город Усть-Илимск» для составления перечня объектов местного значения городского округа приведено в Приложении 2.

В ходе анализа установлен перечень объектов местного значения городского округа, содержащий два вида объектов (см. таблицу 2.1):

– объекты, создающиеся за счет бюджетных средств полностью или частично;

– объекты, создающиеся за счет доходов от предпринимательской деятельности.

Таблица 2.1 – Перечень объектов местного значения городского округа

Объекты, создающиеся за счет бюджетных средств полностью или частично	Объекты, создающиеся за счет доходов от предпринимательской деятельности
1	2
Объекты муниципального управления*	
Жилой фонд	**Жилой фонд**
муниципальный жилищный фонд*	частный жилищный фонд
	Объекты, обеспечивающие условия для расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия
	Объекты малого и среднего предпринимательства
Учреждения и предприятия обслуживания	**Учреждения и предприятия обслуживания**
объекты образования	объекты торговли
объекты отдыха в каникулярное время	объекты общественного питания
объекты культуры и досуга	объекты бытового обслуживания
библиотеки	
объекты физкультуры и спорта	
места захоронения*	
объекты, предоставляющие ритуальные услуги	
архивы	
объекты связи	
Объекты благоустройства и озеленения территории*	
	Объекты и места массового отдыха
Транспорт	
автомобильные дороги общего пользования местного значения в границах городского округа*	
сеть общественного транспорта*	
парковки	
Инженерное обеспечение	
объекты электроснабжения	
объекты теплоснабжения	
объекты газоснабжения	
объекты водоснабжения	
объекты водоотведения	

*Примечание: * – Объекты, которые должны строиться исключительно за счет средств муниципального бюджета, на основании анализа Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»*

Показатели градостроительного проектирования – это не только расчетные показатели в составе Местных нормативов градостроительного проектирования, а совокупность взаимосвязанных показателей:

– показателей, содержащихся в Генеральном плане;

– расчетных показателей в составе Местных нормативов градостроительного проектирования;

– предельных параметров в составе градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки, в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции;

– технических регламентов безопасности в области градостроительного проектирования, установленные в соответствии с федеральным законодательством;

– иных показателей, используемые при градостроительном проектировании.

Отсюда местными нормативами градостроительного проектирования установлена совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, объектами благоустройства территории, иными объектами городского округа населения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа в отношении объектов, создающихся за счет бюджетных средств полностью или частично.

Раздел 3. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, иными объектами местного значения населения городского округа и перечня расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа

Установление расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, иными объектами местного значения населения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа основывается на базовых расчетных показателях, установленных в нормативных технических документах федерального и регионального уровня.

Расчетные показатели для местных нормативов градостроительного проектирования уточняют базовые показатели применительно к территории с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

3.1 Жилищный фонд

В соответствии с постановлением главы администрации г. Усть-Илимск от 15 июня 2005 г. № 719, учетная норма для принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях составляет 18,0 м^2 общей площади жилого помещения на одного человека. Норма предоставления жилого помещения по договору социального найма составляет 18,0 м^2 общей площади жилого помещения на одного человека.

3.2 Учреждения и предприятия обслуживания

3.2.1 Объекты образования

Дошкольные образовательные учреждения

Согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и Проекту региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области, расчётные показатели минимальной обеспеченности населения объектами дошкольного образования определяются в зависимости от прогноза демографической структуры населения, исходя из обеспечения детскими учреждениями в пределах 85% численности детей в возрасте 1,5 года – 6,5 лет.

Численность данной возрастной группы на перспективу составит 6,4 тыс. чел. Обеспечить детскими учреждениями (85% численности данной возрастной группы) необходимо 5,44 тыс. детей, а минимальная потребность в местах в дошкольных образовательных учреждениях составит 68 мест на 1000 жителей:

$$П = Ч_{1,5\text{-}6,5}/Ч_{общ} = 6400/80,0 \text{ тыс. чел.} \cdot 0,85 = 68 \text{ мест на 1000 чел,}$$

где $Ч_{1,5\text{-}6,5}$ – численность детей в возрасте 1,5 года – 6,5 лет в Усть-Илимском городском округе на перспективу;

$Ч_{общ}$ – численность постоянного населения Усть-Илимского городского округа на перспективу.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности дошкольных образовательных учреждений на территории городского округа составляет 300 м, при одно- и двухэтажной застройке – 500 м. Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные учреждения.

Для детей, проживающих за пределами нормативной доступности, необходимо предусматривать организацию подвоза (СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»).

Общеобразовательные школы

Уровень обеспеченности населения общеобразовательными школами принимается согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» с учетом 100%-ого охвата детей школьного возраста (I–XI классы).

Согласно прогнозу, численность данной возрастной группы на перспективу составит 9,6 тыс. чел. Минимальная потребность в местах в общеобразовательных школах составит 120 мест на 1000 жителей:

$$П_б = Ч_{6,5\text{-}18}/ Ч_{общ} = 9600/80,0 \text{ тыс.чел.} = 120 \text{ мест на 1000 чел,}$$

где $Ч_{6,5\text{-}18}$ – численность детей в возрасте 6,5 до 18 лет в Усть-Илимском городском округе;

$Ч_{общ}$ – численность постоянного населения Усть-Илимского городского округа.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности общеобразовательных школ на территории городского округа составляет 750 м, для начальных классов – 500 м (согласно Проекту региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области).

Для учащихся, проживающих за пределами нормативной доступности, необходимо предусматривать организацию подвоза (согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»).

Внешкольные образовательные учреждения

Минимальный уровень обеспеченности населения местами во внешкольных образовательных учреждениях устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Уровень обеспеченности внешкольными образовательными учреждениями принимается в размере 10% общего числа школьников, или 12 мест на 1000 жителей.

Максимально допустимый уровень транспортной доступности внешкольных образовательных учреждений на территории Усть-Илимского городского округа согласно Проекту региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области составляет 30 минут.

3.2.2 Объекты культуры и досуга

Минимальный уровень обеспеченности населения Усть-Илимского городского округа объектами культуры и досуга принимается по таблице 3.1.

Формула расчета $П = П_б \cdot К_р$,

где П – предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и досуга местного значения;

$П_б$ – базовые показатели обеспеченности объектами культуры и досуга;

$К_р$ – зональный коэффициент развития.

Таблица 3.1 – Уровень обеспеченности населения объектами культуры и досуга

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель (расчет)	Обоснование
1	2	3	4
Муниципальные библиотеки	тыс. единиц хранения на 1 тыс. чел.	П=5·0,95=4,8	Методика определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 19.10.1999 №1683-р (в ред. Распоряжения Правительства РФ от 23.11.2009 №1767-р); Проект региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области
Муниципальные музеи	объект	0,4 на 10 тыс. чел.	
Муниципальные архивы	объект	1	Проект региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области
Учреждения культурно-досугового типа	зрительское место на 1 тыс. чел.	П=80·0,95= 76	СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; Проект региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области

Музеи. За сетевую единицу принимаются краеведческие и мемориальные музеи, музеи изобразительных искусств, технические, исторические, литературные, народного творчества, этнографические, воинской и трудовой славы и другие музеи, являющиеся самостоятельными юридическими лицами, а также музеи-филиалы без образования юридического лица и территориально обособленные отделы музеев.

Учреждения культурно-досугового типа. В качестве сетевых единиц учреждений культурно-досугового типа учитываются самостоятельные учреждения (Дома культуры, социально-культурные и культурно-досуговые комплексы и др.) и обособленные отделы.

Максимальный уровень территориальной доступности объектов культуры и досуга для населения принимается по таблице 3.2.

Таблица 3.2 – Максимальная территориальная доступность объектов культуры и досуга для населения

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель (расчет)	Обоснование
1	2	3	4
Муниципальные библиотеки	м	800·0,7=560	Проект региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области
Муниципальные музеи	час	3*	
Муниципальные архивы	час	4*	
Учреждения культурно-досугового типа	м	800·0,7=560	

*Примечание: * – транспортная доступность.*

Формула расчета $Д = Д_б \cdot К_{пк}$,

где $Д_б$ – базовый показатель доступности;

$К_{пк}$ – коэффициент учета природно-климатических условий.

3.2.3 Объекты физкультуры и спорта

Минимальный уровень обеспеченности населения Усть-Илимского городского округа объектами физической культуры и спорта принимается по таблице 3.3.

Таблица 3.3 – Уровень обеспеченности населения объектами физкультуры и спорта

Наименование	Единица измерения	Показатель (расчет)	Обоснование
1	2	3	4
Спортивные залы	$м^2$ площади пола на 1 тыс. чел.	П = 70·0,95 = 66,5	СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; Проект региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области
Плавательные бассейны	$м^2$ зеркала воды на 1 тыс. чел.	П = 22,5·0,95 = 21,4	
Плоскостные сооружения	$м^2$ плоскостных сооружений на 1 тыс. чел.	П = 1950·0,95 = 1852,5	Методика определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 19.10.1999 №1683-р (в ред. Распоряжения Правительства РФ от 23.11.2009 №1767-р); Проект региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области

Формула расчета $П = П_б \cdot К_р$,

где П – предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физкультуры и спорта;

$П_б$ – базовые показатели обеспеченности объектами физкультуры и спорта.

$К_р$ – зональный коэффициент развития.

Максимальный уровень территориальной доступности объектов физкультуры и спорта для населения принимается по таблице 3.4.

Таблица 3.4 – Максимальная территориальная доступность объектов культуры и досуга для населения

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель (расчет)	Обоснование
1	2	3	4
Спортивные залы	мин	30*	Проект региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области
Плавательные бассейны	час	2*	
Плоскостные сооружения	м	1500·0,7 = 1050	

*Примечание: * – транспортная доступность*

Формула расчета $Д = Д_б \cdot К_{пк}$,

где $Д_б$ – базовый показатель доступности;

$К_{пк}$ – коэффициент учета природно-климатических условий.

Радиус обслуживания для физкультурно-спортивных центров принимается, как правило, не более 1 500 м (согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»).

3.2.4 Объекты торговли

Минимальный уровень обеспеченности населения объектами торговли принимается согласно письму Службы потребительского рынка и лицензирования Иркутской области от 02 ноября 2010 № 83-37-1484/10 «О нормативах обеспеченности»:

– суммарный норматив минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов – 449 $м^2$ на 1000 чел;

– минимальный норматив обеспеченности населения площадью торговых объектов по продаже продовольственных товаров – 137 $м^2$ на 1000 чел;

– минимальный норматив обеспеченности населения площадью торговых объектов по продаже непродовольственных товаров – 312 $м^2$ на 1000 чел.

Радиус обслуживания населения предприятиями торговли, размещенными в жилой застройке, как правило, следует принимать не более:

– при многоэтажной застройке – 500 м;

– при одно-, двухэтажной застройке – 800 м.

3.2.5. Объекты ритуальных услуг и места захоронения

Минимальный уровень обеспеченности населения муниципального образования объектами ритуальных услуг и местами захоронения принимается по таблице 3.5.

Таблица 3.5 – Минимальный уровень обеспеченности населения объектами ритуальных услуг и местами захоронения

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель	Обоснование
1	2	3	4
Бюро похоронного обслуживания	объект	1	СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
Кладбища	га на 1000 чел	П = 3,3 · 0,1 = 0,33	МДК 11-01.2002 «Рекомендации о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации»

Формула расчета $П = П_б \cdot К$,

где П – предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности мест захоронения;

$П_б$ – базовые показатели обеспеченности местами захоронения – площадь брутто для определения размера земельного участка для кладбища.

Размер, земельного участка для кладбища устанавливается из расчета 2 $м^2$ на место, а также с учетом площади, приходящейся на иные функциональные зоны кладбища: входную, ритуальную, административно-хозяйственную, моральной (зеленой) защиты по периметру кладбища.

Как правило, площадь захоронений городских кладбищ с учетом планировочной организации составляет 65% от общей площади, согласно МДК 11-01.2002 «Рекомендации о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации».

Отсюда площадь брутто для определения размера земельного участка для кладбища составляет 3,3 $м^2$ на место.

К – приведенная величина, равная 0,1.

Размещение кладбищ определяется с учетом санитарно-гигиенических требований и предполагает выбор площадки вне границ селитебной территории. Кроме того, объекты ритуальных услуг и места захоронения не относятся к объектам периодического использования, поэтому установление максимальной территориальной доступности нецелесообразно.

3.3 Озелененные территории общего пользования

Озелененные территории общего пользования – объекты градостроительного нормирования – представлены в виде парков, садов, скверов, бульваров, а также территорий зеленых насаждений в составе участков для отдыха и туризма.

Минимальный уровень обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования и их доступность устанавливаются в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и составляет для г. Усть-Илимска как для среднего города 7 $м^2$ озелененных территорий общего пользования общегородского значения на человека и 6 $м^2$ озелененных территорий общего пользования жилых районов на одного человека.

Территория зеленых насаждений в составе участков для отдыха и туризма принимается в размере 50% территории указанных зон.

Временная доступность городских парков должна быть не более 20 минут, а парков планировочных районов – не более 15 минут.

3.4 Транспорт

3.4.1 Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа

При проектировании городского округа следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой и прилегающей территории, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими поселениями системы расселения, объектами, расположенными в пригородной зоне, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети согласно обязательному к применению п 11.1 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»).

Отсюда автомобильные дороги – объекты, обеспечивающие доступ населения к различным территориям и объектам, в том числе и к объектам местного значения. Доступ населения к объектам и территориям зависит от пропускной способности сети улиц, дорог и транспортных пересечений.

В соответствии с обязательным к применению п 11.3 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений») пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений следует определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок, автомобилей на 1000 чел.: 350 легковых автомобилей, включая 3-4 такси и 2-3 ведомственных автомобиля, 25-40 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка. Число мотоциклов и мопедов на 1000 чел. следует принимать 50-100 единиц для городов с населением свыше 100 тыс. чел.

Число автомобилей, прибывающих в город-центр из других поселений системы расселения, и транзитных определяется специальным расчетом.

Уровень автомобилизации допускается уточнять (уменьшать или увеличивать) в зависимости от местных условий в региональных градостроительных нормативах.

Поскольку уровень автомобилизации не установлен Региональными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными Постановлением Правительства Иркутской области от 30 декабря 2014 г. № 712-пп, предлагается установить справочный расчетный показатель в Местных нормативах градостроительного проектирования города Усть-Илимска, который будет действовать до момента установления в Региональных нормативах градостроительного проектирования.

Для города Усть-Илимска минимальный уровень обеспеченности автомобильным транспортом предлагается принять в размере 430 единиц на тысячу человек населения, в том числе 350 единиц легковых автомобилей, 56 единиц грузовых автомобилей, 16 автобусов и 8 единиц мототехники на тысячу жителей населения.

Генеральным планом городского округа утверждается классификация автомобильных дорог местного значения городского округа, а затем органом местного самоуправления утверждается перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения, перечень автомобильных дорог необщего пользования местного значения, в отношении которых осуществляется дорожная деятельность органов местного самоуправления городского округа.

Классификация автомобильных дорог:

– в зависимости от их значения и от вида разрешенного использования определяется в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ (в редакции от 13 июля 2015 г.) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

– по основному назначению в соответствии с обязательным к применению п 11.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и

сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»).

Основной характеристикой, утверждаемой в Генеральном плане, является протяженность автомобильных дорог в границах городского округа. Указанная характеристика необходима для подготовки проектов планировки, составления муниципальных программ в отношении автомобильных дорог местного значения, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа в рамках реализации Генерального плана городского округа.

Ширина улиц и дорог определяется и утверждается в проектах планировки путем установления красных линий, согласно ст. 42 ГрК РФ.

Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны в соответствии с обязательным к применению пп. 11.5-11.11 Свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Таблица 3.6 – Показатели поперечных профилей улично-дорожной сети

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Ширина пешеходной части тротуара, м
1	2	3	4	5	6	7
Магистральные дороги:						
скоростного движения	120	3,75	4-8	600	30	-
регулируемого движения	80	3,50	2-6	400	50	-
Магистральные улицы:						
общегородского значения:						
непрерывного движения	100	3,75	4-8	500	40	4,5
регулируемого движения	80	3,50	4-8	400	50	3,0
районного значения:						
транспортно-пешеходные	70	3,50	2-4	250	60	2,25
пешеходно-транспортные	50	4,00	2	125	40	3,0
Улицы и дороги местного значения:						
улицы в жилой застройке	40	3,00	2-3*	90	70	1,5
	30	3,00	2	50	80	1,5
улицы и дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов	50	3,50	2-4	90	60	1,5
	40	3,50	2-4	90	60	1,5
парковые дороги	40	3,00	2	75	80	-
Проезды:						
основные	40	2,75	2	50	70	1,0
второстепенные	30	3,50	1	25	80	0,75
Пешеходные улицы:						
основные	-	1,00	по расчету	-	40	по проекту
второстепенные	-	0,75	то же	-	60	то же
Велосипедные дорожки:						
обособленные	20	1,50	1-2	30	40	-
изолированные	30	1,50	2-4	50	30	-

** С учетом использования одной полосы для стоянок легковых автомобилей.*

Примечания:

1. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Как правило, ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: магистральных дорог - 50-75; магистральных улиц - 40-80; улиц и дорог местного значения -15-25.

2. В условиях сложного рельефа или реконструкции, а также в зонах с высокой градостроительной ценностью территории допускается снижать расчетную скорость движения для дорог скоростного и улиц непрерывного движения на 10 км/ч с уменьшением радиусов кривых в плане и увеличением продольных уклонов.

3. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.

4. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

5. В условиях реконструкции и при организации одностороннего движения транспорта допускается использовать параметры магистральных улиц районного значения для проектирования магистральных улиц общегородского значения.

3.4.2 Сеть общественного транспорта

Линии наземного пассажирского транспорта следует предусматривать на магистральных улицах (общегородского и районного значения), а в центральной части города и на местной сети.

При планировании сети городского общественного транспорта основным расчетным показателем является дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, которая регламентируется обязательными положениями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и составляет:

– не более 500 м в селитебной территории;
– не более 800 м в районах индивидуальной усадебной застройки;
– не более 250 м в общегородском центре от объектов массового посещения;
– не более 400 м от проходных предприятий;
– не более 800 м от главного входа объектов массового отдыха и спорта.

В условиях сложного рельефа указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждый 10 м преодолеваемого перепада рельефа.

Расстояния между остановочными пунктами на маршрутах регулярных перевозок пассажиров автомобильным транспортом следует принимать в пределах 400-600 м.

3.4.3 Сооружения и устройства для хранения транспортных средств

Парковки для индивидуального автомобильного транспорта

Создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест) на автомобильных дорогах местного значения городского округа устанавливается порядком создания и использования, в том числе на платной основе, парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения городского округа согласно перечню полномочий органов местного самоуправления в соответствии со ст. 13 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ (в редакции от 13 июля 2015 г.).

Местоположение и вместимость парковок на автомобильных дорогах местного значения городского округа определяется проектами планировки территории согласно ст. 42 ГрК РФ и учитывается при составлении муниципальных программ, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа в рамках реализации Генерального плана городского округа.

Вместимость парковок на автомобильных дорогах в части предварительной оценки предлагается определять по формулам, приведенным в таблице 3.7.

Таблица 3.7 – Определение вместимости парковок на автомобильных дорогах

Способ постановки автомобилей на стоянку	Расчетная формула	Описание формулы
1	2	3
На улицах с параллельной парковкой с одной стороны	Q = (Ly-10)/Lм	Ly - длина улицы в метрах; Lм – длина места стоянки; 10 – отступ от перекрестков с двух сторон, м
На улицах с паркованием автомобилей под углом 90° с одной стороны	Q = (Ly-10)/Вм	Ly - длина улицы в метрах; Вм – длина места стоянки; 10 – отступ от перекрестков с двух сторон, м

Примечание: габариты машино-места следует принимать (с учетом минимально допустимых зазоров безопасности) – 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, – 6,0х3,6 м, согласно обязательному к применению п 5.1.5 СП 113.13330.2012 «СНиП 21-02-99 «Стоянки автомобилей». Количество и размещение машино-мест для инвалидов следует принимать в соответствии с обязательными к применению пп 4.2.1, 4.2.3 СП 59.13330.2012 «СНиП 35-01-2001. «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».*

Система парковок для временного хранения индивидуального транспорта должна обеспечивать размещение планируемого количества автотранспорта при расчетном уровне автомобилизации.

В соответствии с информацией, предоставленной Межмуниципальным отделом МВД РФ «Усть-Илимский» (письмо №4427 от 20 октября 2015 г.), расположение сооружений и устройств хранения транспортных средств, в том числе расчет минимальной обеспеченности автостоянками и расстояния максимальной территориальной доступности до них регламентируются СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Нормы расчета стоянок для временного хранения легковых автомобилей при общественных объектах следует принимать в соответствии с **таблицей 3.8.**

Таблица 3.8 – Нормы расчета парковок для индивидуального автомобильного транспорта

Объекты посещения	Расчетные единицы	Число машино-мест на расчетную единицу
1	2	3
Здания и сооружения		
Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения	100 работающих	5-7
Высшие и средние специальные учебные заведения	100 работающих	10-15
Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	7-10
Объекты здравоохранения		
Больницы	100 коек	3-5
Поликлиники	100 посещений	2-3
Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей	100 мест	3-5
Объекты культуры и досуга		
Кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или единовременных посетителей	10-15
Объекты торговли		
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 м	100 мторговой площади	5-7
Рынки	50 торговых мест	20-25
Рестораны и кафе общегородского значения	100 мест	10-15
Гостиницы	100 мест	6-8
Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час «пик»	10-15
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	15-20
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	10-15
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3-5

Для квартала, группы жилых домов, жилого дома требуемое количество машиномест для организованного постоянного хранения индивидуального легкового автотранспорта определяется с учетом количества квартир и общей площади квартиры, приходящейся на 1 проживающего по формуле:

$$\text{Количество парковочных мест} = \frac{\text{Количество жителей} * \text{Уровень автомобилизации}}{1000} * 0{,}9$$

Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 90% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей.

Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей следует принимать не более, м:

– до входов в жилые дома 100;
– до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания 150;
– до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий 250;
– до входов в парки, на выставки и стадионы 400.

Парковки общего пользования для велосипедов

В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения. Велосипедные дорожки могут устраиваться одностороннего и двустороннего движения при наименьшем расстоянии безопасности от края велодорожки:

– до проезжей части, опор, деревьев – 0,75 м;
– до тротуаров – 0,5 м;
– до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта – 1,5 м.

Допускается устраивать велосипедные полосы по краю проезжей части улиц и дорог. Ширина полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м.

Таблица 3.9 – Нормы расчета парковок общего пользования для велосипедов

Учреждения	Количество мест
1	2
Высшие учебные заведения и колледжи	0,4 – 0,8 мест на одного студента и 0,4 места на одного преподавателя
Школы	0,3 места на одного ученика и 0,4 места на одного учителя
Торговые центры, гипермаркеты	1 место на 20 машиномест или 1 место на 2000 м^2 площади
Магазины розничной торговли	1 место на 100 м^2 торговой площади
Офисы и производство	0,4 места на одного служащего
Гостиницы	2 места на 100 м^2 жилой площади
Спортивные комплексы и залы	0,6 мест на одного спортсмена и 0,4 места на одного зрителя
Кино и театры	0,2 места на одно посадочное место и 0,4 места на одного служащего
Зоны отдыха	1 место на 10 посетителей
Жилые массивы	1 место на одну квартиру

Парковки общего пользования для велосипедов должны размещаться в непосредственной близости от объектов капитального строительства, транспортно-пересадочных узлов общественного транспорта.

В соответствии с информацией, предоставленной Межмуниципальным отделом МВД РФ «Усть-Илимский» (письмо №4427 от 20 октября 2015 г.), открытые парковки для хранения автомобилей вполне совместят функции предоставления стояночных мест владельцам велосипедов. Поэтому на автомобильных парковках рекомендуется по возможности выделять территорию для временного хранения велосипедов. При этом площадь земельного участка для парковки одного велосипеда следует принимать в размере 0,9 м^2 на один велосипед.

3.5 Инженерное обеспечение

3.5.1 Объекты электроснабжения

Расход электроэнергии и потребность в мощности источников следует определять:

– для производственных и сельскохозяйственных предприятий – по опросным листам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным показателям;

– для жилищно-коммунального сектора – в соответствии с РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» с учетом изменений и дополнений к разделу 2 «Расчётные электрические нагрузки», СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий», а также с учетом Нормативов градостроительного проектирования Иркутской области.

При градостроительном проектировании, в том числе при разработке документации по планировке территории, разработке схем развития инженерных сетей, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры для определения укрупненных показателей электропотребления следует применять расчетные показатели, приведенные в таблице 3.10.

Таблица 3.10 – Укрупненные показатели электропотребления

Степень благоустройства жилого фонда	Электропотребление, кВт·ч /год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
1	2	3
Жилой фонд оборудован стационарными электроплитами (100% охвата):		
без кондиционеров	1890	5300
с кондиционерами	2160	5800

Примечание: Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Приведенные в таблице 3.10 показатели удельной электрической нагрузки могут использоваться для определения укрупненных показателей электропотребления. Для уточнения расчетных нагрузок жилых и общественных зданий следует руководствоваться РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Нагрузки приведены без учета перспективного развития частного сектора, а также развивающегося строительства коттеджной застройки в садоводствах. За развивающийся частный сектор принято 40% от общего количества земельных участков. Электрические нагрузки частного сектора следует принимать из расчёта 15кВт на частный дом в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 апреля 2009 г. №334 (в редакции от 04 мая 2012 г.) «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам совершенствования порядка технологического присоединения потребителей к электрическим сетям».

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электроснабжения не нормируется, поскольку зависит от расположения центров нагрузок и центров питания, определяется при проведении проектных работ в каждом конкретном случае.

3.5.2 Объекты теплоснабжения

Основными потребителями тепловой энергии в г. Усть-Илимске являются жилищно-коммунальный сектор, включая объекты социальной сферы, и промышленные предприятия.

Тепловые нагрузки потребителей следует определять:

– для существующих зданий жилищно-коммунального сектора и действующих промышленных предприятий согласно СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» **–** по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;

– для вновь вводимых жилых и общественных зданий **–** по удельным расчётным часовым расходам тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, приведённым в таблицах 3.11, 3.12, 3.13.

Таблица 3.11– Удельный расход тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение проектируемых многоквартирных домов 5-12 этажей и выше, ккал/час на м^2

Типы зданий	Наименование удельного показателя	Значения удельного показателя с 01.01.2016 г.		Значения удельного показателя с 01.01.2020 г.	
		5 этажей	12 этажей и выше	5 этажей	12 этажей и выше
1	2	3	4	5	6
Многоквартирные жилые дома 5-12 этажей и выше	Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию	39,03	33,1	33,1	27,20
	Удельный средний за год часовой расход тепловой энергии на горячее водоснабжение	8,6		7,4	

Примечание: Для зданий высотой с 6 по 11 этаж значения определяются по интерполяции.

Таблица 3.12 – Удельный расход тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение проектируемых малоэтажных многоквартирных домов, ккал/час на м^2

Типы зданий	Наименование удельного показателя	значения удельного показателя с 01.01.2016г.				Значения удельного показателя с 01.01.2020 г.			
		С числом этажей				С числом этажей			
		1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	2	3	4	5	6	7	8	9
Отапливаемая площадь зданий, м^2*	Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию								
60 и менее		64,40	-	-	-	55,20	-	-	-
100		57,45	62,08	-	-	49,24	52,5	-	-
150		50,66	55,13	59,77	-	43,43	47,3	51,23	-
250		46,03	48,35	50,66	52,82	39,45	41.4	43,43	45,27
400		-	41,39	43,71	46,03	-	35,5	37,47	39,45
600		-	36,75	39,07	41,39	-	31,5	33,50	35,50
1000 и более		-	32,12	34,44	36,75	-	27,5	29,52	31,50
	Удельный средний за год часовой расход тепловой энергии на горячее водоснабжение	8,6				7,4			

*Примечание: * – При промежуточных значениях отапливаемой площади здания в интервале 60-1000 м^2 значения удельного показателя должны определяться по линейной интерполяции.*

Таблица 3.13 – Удельный расход тепловой энергии на отопление проектируемых общественных зданий за отопительный период ккал/час на м^2, (ккал/час на м^3)

типы зданий	Этажность зданий							
	1	2	3	4,5	6,7	8,9	10,11	12- 25
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Значения удельного показателя с 01.01.2016 г.							
1. Общественные здания, кроме перечисленных поз. 2-5	62,92	56,73	53,80	49,39	46,44	42,87	41,57	39,29
2. Поликлиники и лечебные учреждения	61,64	60,0	58,38	56,75	54,46	52,83	51,85	50,55
3. Дошкольные учреждения	59,61	59,61	59,61	-	-	-	-	-
4. Административного назначения (офисы)	55,76	50,87	45,16	40,27	35,22	32,28	30,33	30,00
5. Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности и складов при $t_{вн}$=18 ºС	(9,32)	(9,00)	(8,38)	(8,06)	(7,9)	-	-	-
	Значения удельного показателя с 01.01.2020г.							
1. Общественные здания, кроме перечисленных поз. 2-5	53,93	48,63	46,11	42,34	38,98	36,75	35,63	33,67
2. Поликлиники и лечебные учреждения	52,83	51,43	50,04	48,64	46,68	45,28	44,45	43,33
3. Дошкольные учреждения	51,09	51,09	51,09	-	-	-	-	-
4. Административного назначения (офисы)	47,80	43,60	38,71	34,52	30,19	27,67	26,00	25,72
5. Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности и складов при $t_{вн}$=18 ºС	(7,99)	(7,72)	(7,18)	(6,91)	(6,8)	-	-	-

Норму водопотребления на горячее водоснабжение для определения расчетных расходов воды в общественных зданиях следует принимать в соответствии с СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий». Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*. Расход тепловой энергии на вентиляцию общественных зданий определяется по удельным вентиляционным характеристикам.

Удельные показатели, приведённые в таблицах 3.11, 3.12, 3.13, определены с учетом законодательства об энергосбережении и повышении энергетической эффективности в отношении снижения удельного потребления тепловой энергии. Удельные часовые расходы тепловой энергии ккал/час для многоквартирных домов высотой 5 этажей и выше определены на основе показателей нормируемого суммарного удельного годового расхода тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение (кВт ч/(м^2 год), принимаемых на основании приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 07 мая 2011 г. №224 «Об утверждении требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений» по величине градусо- суток отопительного периода, ˚С·сут.

Для зданий, не относящихся к многоквартирным домам выше 4-х этажей и для общественных зданий, проведены соответствующие расчеты по определению нормируемого удельного годового расхода тепловой энергии на отопление базового уровня по формуле:

$$q_{уд\ нор.}=q^{red}_{h} x\ Dd.\ x\ 10^{-3}\ (кВт\ ч/\ (м^2\ год),$$

где q^{red}_{h} **–** коэффициент, который принимается в соответствии с приложением к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 07 мая 2011 г. №224;

Dd **–** градусо-сутки отопительного периода (˚С·сут), определяются по формуле:

$$Dd = (t_в – t_{от})\ n,$$

где $t_в$ **–** температура воздуха внутри помещений;

$t_{от}$ – продолжительность отопительного периода;

n – средняя температура наружного воздуха.

При расчете удельных часовых расходов тепловой энергии на отопление (ккал /час) этих типов зданий полученная величина нормируемого удельного годового расхода тепловой энергии на отопление зданий базового уровня в кВт ч/ (м^2 год) снижается на 30% с 2016 г. и на 40 % с 2020 г. согласно требованиям повышения энергетической эффективности зданий по постановлению Правительства Российской Федерации №18 от 25 января 2011 г.

Для достижения показателей, характеризующих выполнение требований энергетической эффективности необходимо выполнять технические требования:

– при проектировании, строительстве, реконструкции должны использоваться архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно- технические решения, обеспечивающие максимальную энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений. При всех наружных входах в жилые здания следует предусматривать тамбуры глубиной не менее 1,5 м.;

– при проектировании, строительстве, реконструкции элементы и конструкции зданий, строений, сооружений и их эксплуатационные свойства должны обеспечивать максимальную энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений;

– требования к используемым в зданиях, строениях, сооружениях устройствам и технологиям, включая инженерные системы, которым должно отвечать вводимое в эксплуатацию при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте здание. Здание должно быть оборудовано:

– приборами учета энергетических и водных ресурсов, установленными на вводе в здание, в квартирах, помещениях общего пользования и сдаваемых в пользование третьим лицам;

– дверными датчиками (в многоквартирных домах - для всех дверей в местах общего пользования);

– второй дверью в тамбурах входных групп, обеспечивающей минимальные потери тепловой энергии, или вращающимися дверями;

– ограничителями открывания окон (для многоквартирных домов - в помещениях общего пользования, квартирах);

– отопительными приборами, используемыми в местах общего пользования, с классом энергетической эффективности не ниже первых двух (в случае, если классы установлены);

– лифтами с классом энергетической эффективности не ниже первых двух (в случае, если классы установлены);

– электродвигателями для вентиляторов вентсистем, лифтов, перемещения воды во внутридомовых системах отопления, горячего и холодного водоснабжения, систем кондиционирования с классом энергетической эффективности не ниже первых двух (в случае, если классы установлены);

– теплообменниками для нагрева воды на горячее водоснабжение с устройством автоматического регулирования ее температуры, установленными на вводе в здание или части здания;

– устройствами, оптимизирующими работу вентсистем (воздухопропускные клапаны в окнах или стенах, автоматически обеспечивающие подачу наружного воздуха по потребности, утилизаторы теплоты вытяжного воздуха для нагрева приточного или горячей воды на бытовые нужды, использование рециркуляции);

– регуляторами давления воды в системах холодного и горячего водоснабжения на вводе в здание, строение, сооружение (для многоквартирных домов - на вводе в здание, в квартирах, помещениях общего пользования);

– устройствами регулирования температуры в системах отопления, в том числе автоматического регулирования;

– устройствами автоматического снижения температуры воздуха в помещения общественных зданий в нерабочее время в зимний период;

– устройствами, позволяющими снижать пиковую нагрузку в системах холодоснабжения за счет использования охлаждаемых перекрытий для аккумуляции холода в ночное время;

– устройствами компенсации реактивной мощности при работе электродвигателей.

Необходимо предусматривать только закрытые системы теплоснабжения.

Присоединение зданий к тепловым сетям должно осуществляться через тепловые пункты. Для жилых и общественных зданий необходимость устройства центральных тепловых пунктов определяется конкретными условиями теплоснабжения района строительства на основании технико-экономических расчетов.

Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий Актуализированная редакция СНиП II-89-80*», СП 124.13330.2012 «Тепловые сети Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», СП 42 13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов теплоснабжения не нормируется в связи с тем, что население непосредственно объектами теплоснабжения не пользуется.

3.5.3 Объекты водоснабжения и водоотведения

Жилая и общественная застройка города Усть-Илимска, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны обеспечиваться централизованными или локальными системами водоснабжения и канализации. В жилых функциональных зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением и хозяйственно-бытовой канализацией, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

Вновь строящиеся и реконструируемые системы водоснабжения следует проектировать с учетом водосберегающих мероприятий, в том числе уменьшение величины утечек и неучтенных расходов воды, за счет модернизации и внедрении новых технологий для системы водоснабжения и водоотведения.

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 3.14. Показатель удельного среднесуточного (за год) водопотребления для проектирования систем водоснабжения и водоотведения и разработки градостроительной документации города Усть-Илимска принят на основе аналитических и фактических данных по водопотреблению, данных по источникам водоснабжения, данных по степени благоустройства жилой застройки.

Таблица 3.14 – Удельное водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды населения

Степень благоустройства жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут	
	Для существующей застройки	Для перспективной застройки с учетом внедрения водосберегающих технологий
1	2	3
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	140	130
То же, с ванными и местными водонагревателями	190	180
То же, с централизованным горячим водоснабжением	270	230

Прогнозный показатель удельного среднесуточного потребления в жилом и коммунально-бытовом секторе определен с учетом фактических данных водопотребления и анализа перспективных показателей. На основании анализа планируемого развития систем водоснабжения, в том числе перехода жителями города Усть-Илимска на приборный учет, что стимулирует сбережение воды, как управляющими организациями, в виде затрат на общедомовые нужды, так и конкретными жителями, рассчитывающимися за воду и стоки по индивидуальным приборам учета.

Удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению согласно таблице 3.14, без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя проживающего в районе застройки, принимается равным 50 л/сут.

Удельные расходы на полив принимаются равными 50 л/сут·человека

Расходы на промышленность следует принимать исходя из фактических и анкетных данных, с учетом перспективной динамики развития, в случаи отсутствия информации, расходы на нужды промышленных предприятий и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды $Q_{сут.m}$, м^3/сут, на хозяйственно-питьевые нужды следует определять по формуле:

$$Q_{сут} = q_{сут}N/1000,$$

где $q_{сут}$ – удельное водопотребление, принимаемое по таблице 3.14;

N – расчетное число жителей в районах жилой застройки с различной степенью благоустройства.

Расчетные расходы воды в сутки наибольшего и наименьшего водопотребления $Q_{сут.m}$, м^3/сут, следует определять по формуле:

$$\left.\begin{aligned} Q_{сут\ max} &= K_{сут\ max}\ Q_{сут\ m} \\ Q_{сут\ min} &= K_{сут\ min}\ Q_{сут\ m} \end{aligned}\right\}$$

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления $K_{сут}$, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, для города Усть-Илимска принят равным:

$$K_{сут.max} = 1{,}2;\ K_{сут.min} = 0{,}8.$$

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоснабжения не нормируется, так как исходит из тенденций развития города и определяется в каждом конкретном случае.

3.5.4 Дождевая канализация

Минимально и максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов дождевой канализации не нормируется, определяется расчетным путем на основе данных многолетних наблюдений метеостанций за атмосферными осадками в конкретной местности (не менее чем за 10 - 15 лет), данных наблюдений на ближайших репрезентативных метеостанциях.

Приложение 1

Термины и определения

Местные нормативы градостроительного проектирования – утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации нормативный правовой акт городского округа, содержащий минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека в отношении объектов, функционирование которых связанно с решением вопросов местного значения городского округа.

Озелененные территории общего пользования – вид территорий общего пользования, которые отграничиваются красными линиями от кварталов, а также от другого вида территорий общего пользования – улично-дорожной сети. В состав территории включаются парки (в том числе минипарки, специализированные парки, парки культуры и отдыха), сады, скверы, бульвары и иные подобные территории для отдыха населения.

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Автомобильная дорога (дорога) – часть территории, определяемая в соответствии с абзацем восьмым статьи 2 Федерального закона от 10 декабря 1995 г. № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», пунктом 1 статьи 3 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» – территория, находящаяся в границах полос отвода - красных линий, которые в соответствии с пунктом 11 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы земельных участков расположения дороги, предназначенной для движения в соответствующих случаях автомобилей, всех видов городского общественного транспорта, пешеходов. При соблюдении технических регламентов безопасности указанная территория в пределах красных линий может быть использована для размещения других элементов транспортной инфраструктуры, а также для устройства инженерных коммуникаций, включая устройство линий электропередачи, линий связи (подземных и надземных).

Улица – дорога, расположенная в пределах функциональных зон застроенных территорий населенных пунктов поселения, границы которой в виде красных линий являются одновременно границами элементов планировочной структуры – кварталов.

Муниципальная парковка общего пользования для индивидуального транспорта и велосипедов – стоянка, находящаяся в муниципальной собственности, открытого типа на земельных участках в составе улично-дорожной сети в пределах красных линий дорог и улиц местного значения, а также открытого типа и (или) закрытого типа на земельных участках муниципальной собственности вне улично-дорожной сети – в пределах кварталов. Муниципальные автостоянки общего пользования являются элементом транспортной инфраструктуры местного значения.

Книга 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

056-15-1-МНГП-ОП-КЗ

Раздел 1. Правила и область применения

1. Правила применения расчетных показателей

Местные нормативы градостроительного проектирования являются обязательными:

1. Для органов местного самоуправления города Усть-Илимска при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

а) генерального плана города, изменений в генеральный план;

б) плана реализации генерального плана;

в) документации по планировке территории, изменений в указанную документацию;

г) условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в пределах своей компетенции);

д) условий аукционов на право заключить договор о развитии застроенной территории.

2. Для органов государственной власти при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности:

а) в случае совместной (с органами местного самоуправления) подготовки проектов документов территориального планирования;

б) при подготовке условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

3. Для победителей аукционов:

а) на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона);

б) на право заключить договор о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий).

4. Для разработчиков проектов генерального плана города, изменений в генеральный план, документации по планировке территории, изменений в указанную документацию.

В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека для территории города Усть-Илимска, значения которых приняты более высокими, чем значения минимальных расчетных показателей, содержащихся в настоящих местных нормативах, применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области.

К отношениям, не урегулированным в местных нормативах, применяется законодательство Российской Федерации и Иркутской области. Местные нормативы градостроительного проектирования применяются в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации и Иркутской области, техническим регламентам и нормативным техническим документам, действующим до принятия технических регламентов по организации территории, размещению, проектированию, строительству и эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Область применения расчетных показателей

Местные нормативы градостроительного проектирования следует применять при разработке документов территориального планирования и документации по планировке территории города Усть-Илимска.

Настоящими нормативами устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

Местные нормативы призваны обеспечивать благоприятные условия жизнедеятельности человека путем введения минимальных расчетных показателей в сфере:

– социального обеспечения;
– обеспечения озелененными территориями общего пользования;
– транспортного обслуживания;
– инженерного оборудования.

Настоящие нормативы включают в себя предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения города Усть-Илимска:

– Жилым фондом
– Учреждениями и предприятиями обслуживания:
объекты образования
объекты культуры и досуга
библиотеки
объекты физкультуры и спорта
архивы
места захоронения
объекты, предоставляющие ритуальные услуги
– Объектами благоустройства и озеленения территории:
озелененные территории общего пользования
– Объектами транспортной инфраструктуры:
автомобильные дороги местного значения в границах городского округа
сеть общественного транспорта
парковки для индивидуального автомобильного транспорта
парковки общего пользования для велосипедов
– Объектами инженерного обеспечения:
объекты электроснабжения
объекты теплоснабжения
объекты газоснабжения
объекты водоснабжения
объекты водоотведения

Председатель Городской Думы В.В. Перетолчин
Мэр города В.К. Тулубаев

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА УСТЬ-ИЛИМСКА ШЕСТОГО СОЗЫВА
Р Е Ш Е Н И Е
от 10.02.2016г. № 19/128

Об утверждении плана работы Городской Думы города Усть-Илимска на 2016 год

Руководствуясь статьями 23, 25, 34, 43 Устава муниципального образования город Усть-Илимск Городская Дума, статьей 11.1 Регламента Городской Думы города Усть-Илимска – Думы городского округа, утвержденного решением Городской Думы города Усть-Илимска от 21.12.2005г. №27/118, Городская Дума,-

РЕШИЛА:

1. Утвердить план работы Городской Думы города Усть-Илимска на 2016 год согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее решение и разместить на официальном сайте муниципального образования город Усть-Илимск.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Городской Думы города Усть-Илимска Перетолчина В.В.

Председатель Городской Думы В.В. Перетолчин
Мэр города В.К. Тулубаев

Приложение
УТВЕРЖДЕН
решением Городской Думы города Усть-Илимска от 10.02.2016г. № 19/128

План работы Городской Думы города Усть-Илимска на 2016 год

№ п/п	Вопросы для рассмотрения	Ответственные
	Заседания Городской Думы	
	I квартал	
1	О плане работы Городской Думы города Усть-Илимска на 2016 год.	Перетолчин В.В.
2	О внесении изменений в решение Городской Думы города Усть-Илимска от 23.12.2015г. № 17/117 «О бюджете города на 2016 год».	Артюшенко О.Г.
3	О проекте решения Городской Думы города Усть-Илимска «О внесении изменений в Устав муниципального образования город Усть-Илимск».	Чихирьков А.П.
4	О внесении изменений в Устав муниципального образования город Усть-Илимск.	Чихирьков А.П.
5	Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования города Усть-Илимска.	Светличный А.А.
6	О внесении изменений в Положение об Управлении образования Администрации города Усть-Илимска, утвержденное решением Городской Думы города Усть-Илимска от 22.06.2011г. №28/180.	Перетолчин В.В.
7	О внесении изменений в Положение об Управлении физической культуры, спорта и молодежной политики Администрации города Усть-Илимска, утвержденное решением Городской Думы города Усть-Илимска от 31.05.2014г. № 56/389.	Перетолчин В.В.
8	Об участии в областном конкурсе на лучшую организацию работы представительного органа муниципального образования Иркутской области в 2015 году.	Перетолчин В.В.
9	О внесении изменений в Порядок приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Усть-Илимск, утвержденный решением Городской Думы города Усть-Илимска от 22.06.2011г. № 28/168.	Светличный А.А.
10	О внесении изменений в Генеральный план города Усть-Илимска Иркутской области, утвержденный решением Городской Думы города Усть-Илимска от 26.10.2005г. № 21/90.	Светличный А.А.
11	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Усть-Илимска, утвержденные решением Городской Думы города Усть-Илимска от 25.06.2008г. № 78/456.	Светличный А.А.
12	Отчет Контрольно-ревизионной комиссии города Усть-Илимска о результатах деятельности за 2015 год.	Артюшенко О.Г.
13	Отчет о результатах оперативно-служебной деятельности МО МВД России «Усть-Илимский» за 2015 год.	Мартынов О.И.
14	О распределении средств на расходы, связанные с реализацией мероприятий перечня проектов народных инициатив.	Артюшенко О.Г.
15	О Порядке аккредитации представителей средств массовой информации.	Чихирьков А.П.
16	О статусе депутата Городской Думы города Усть-Илимска.	Чихирьков А.П.
	II квартал	
17	Отчет мэра города о результатах деятельности за 2015 год.	Перетолчин В.В.
18	О проекте решения Городской Думы города Усть-Илимска «Об исполнении бюджета города за 2015 год».	Артюшенко О.Г.
19	Об исполнении бюджета города за 2015 год.	Артюшенко О.Г.
20	О внесении изменений в решение Городской Думы города Усть-Илимска от 23.12.2015г. № 17/117 «О бюджете города на 2016 год».	Артюшенко О.Г.
21	О внесении изменений в решение Городской Думы города Усть-Илимска от 28.03.2012г. № 39/241 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в муниципальном образовании город Усть-Илимск».	Артюшенко О.Г.
22	О внесении изменений в Положение о Финансовом управлении Администрации города Усть-Илимска, утвержденное решением Городской Думы города Усть-Илимска от 16.04.2008г. № 74/426.	Перетолчин В.В.
23	О назначении дополнительных выборов депутата Городской Думы города Усть-Илимска по избирательному округу № 13.	Перетолчин В.В.
24	О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования города Усть-Илимск, утвержденные решением Городской Думы города Усть-Илимска от 29.06.2012г. № 45/310.	Куклин А.И.
25	Об утверждении Правил содержания домашних животных в городе Усть-Илимске.	Куклин А.И.
26	О внесении изменений в Порядок организации ритуальных услуг и содержания муниципальных кладбищ муниципального образования город Усть-Илимск, утвержденный решением Городской Думы города Усть-Илимска от 26.10.2011г. № 31/198.	Куклин А.И.
27	Об утверждении инвестиционной программы Публичного акционерного общества «Иркутскэнерго» «Развитие системы водоотведения города Усть-Илимска на период с 2017 по 2021 года».	Куклин А.И.
28	Об утверждении инвестиционной программы Публичного акционерного общества «Иркутскэнерго» «Развитие системы водоснабжения города Усть-Илимска на период с 2017 по 2021 года».	Куклин А.И.
29	О внесении изменений в Регламент Городской Думы города Усть-Илимска – Думы городского округа, утвержденный решением Городской Думы города Усть-Илимска от 21.12.2005г. № 27/118.	Чихирьков А.П.
	III квартал	
30	О внесении изменений в решение Городской Думы города Усть-Илимска от 23.12.2015г. № 17/117 «О бюджете города на 2016 год».	Артюшенко О.Г.
31	О внесении изменений в решение Городской Думы города Усть-Илимска «О земельном налоге на территории муниципального образования город Усть-Илимск».	Артюшенко О.Г.
32	Отчет о деятельности МО МВД России «Усть-Илимский».	Мартынов О.И.
	IV квартал	
33	О проекте решения Городской Думы города Усть-Илимска «О бюджете города на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов».	Артюшенко О.Г.
34	О бюджете города на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов.	Артюшенко О.Г.
35	О внесении изменений в решение Городской Думы города Усть-Илимска от 23.12.2015г. № 17/117 «О бюджете города на 2016 год».	Артюшенко О.Г.
36	О реализации мероприятий перечня проектов народных инициатив.	Артюшенко О.Г.
37	О проекте решения Городской Думы города Усть-Илимска «О внесении изменений в Устав муниципального образования город Усть-Илимск».	Чихирьков А.П.
38	О внесении изменений в Устав муниципального образования город Усть-Илимск.	Чихирьков А.П.
	Заседания постоянных комиссий Городской Думы	
	I квартал	
39	Проекты решений Городской Думы города Усть-Илимска.	Перетолчин В.В. председатели постоянных комиссий Городской Думы
40	О проведении капитального ремонта многоквартирных домов на территории муниципального образования город Усть-Илимск.	Куклин А.И.
41	О результатах оперативно-служебной деятельности МО МВД России « Усть-Илимский».	Мартынов О.И.
42	О состоянии работы по обеспечению безопасности дорожного движения в городе Усть-Илимске.	Мартынов О.И.
43	О ходе реализации Закона Иркутской области «О мерах профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних» на территории города Усть-Илимска.	Мартынов О.И.
44	Гражданское участие в местном самоуправлении. Реализация на территории города Усть-Илимск Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (создание совета общественности при администрации).	Березовская Г.В.
45	Перспективы развития высшего образования в городе. Сохранение филиала Байкальского Государственного университета.	Березовская Г.В.
46	Реализация на территории города вопросов социальной защиты населения.	Березовская Г.В.
47	О создании общественного совета муниципального образования город Усть-Илимск.	Березовская Г.В. Чихирьков А.П.
48	О состоянии городских остановочных павильонов.	Куклин А.И.
49	Рассмотрение результатов контрольных и экспертно-аналитических мероприятий, проведенных Контрольно-ревизионной комиссией города Усть-Илимска.	Артюшенко О.Г. Березовская Г.В. Светличный А.А.
	II квартал	
50	Проекты решений Городской Думы города Усть-Илимска.	Перетолчин В.В. председатели постоянных комиссий Городской Думы
51	Об исполнении органами местного самоуправления полномочий по отлову, содержанию и дальнейшему использованию безнадзорных животных.	Мартынов О.И.
52	О деятельности Администрации города Усть-Илимска по обеспечению и предупреждению употребления курительных смесей, психоактивных веществ, наркотических средств, алкогольных напитков, табакокурению, правонарушений среди подростков и молодежи города.	Мартынов О.И.
53	О деятельности добровольных народных и казачьих дружин по обеспечению общественного порядка, пожарной безопасности на территории города Усть-Илимска.	Мартынов О.И.
54	Анализ эффективности выполнения мероприятий муниципальных программ постоянно действующими исполнительными органами Администрации города Усть-Илимска.	Березовская Г.В.
55	Реализация мероприятий по информированию населения о возможности распространения социально значимых заболеваний, представляющих опасность для окружающих, а также об угрозе возникновения эпидемий на территории города Усть-Илимска.	Березовская Г.В.
56	О выполнении протокольного поручения Городской Думы города Усть-Илимска от 28.12.2015г. по подготовке предложений о мерах по усилению контроля за исполнением мэром города, Администрацией города Усть-Илимска и ее должностными лицами полномочий по решению вопросов местного значения, за исполнением собственных решений в целях создания условий, препятствующих совершению преступлений, указанных в представлении СУ СК России по Иркутской области от 23.10.2015г. № 201/3-94642-п.	Чихирьков А.П. Мартынов О.И.
57	Рассмотрение результатов контрольных и экспертно-аналитических мероприятий, проведенных Контрольно-ревизионной комиссией города Усть-Илимска.	Артюшенко О.Г. Березовская Г.В. Светличный А.А.
	III квартал	
58	Проекты решений Городской Думы города Усть-Илимска.	Перетолчин В.В. председатели постоянных комиссий Городской Думы
59	Об организации профилактики правонарушителей на территории города Усть-Илимска.	Мартынов О.И.
60	О мероприятиях по обеспечению безопасности граждан на водных объектах и охране их жизни и здоровья.	Мартынов О.И.
61	Рассмотрение результатов контрольных и экспертно-аналитических мероприятий, проведенных Контрольно-ревизионной комиссией города Усть-Илимска.	Артюшенко О.Г. Березовская Г.В. Светличный А.А..
	IV квартал	
62	Проекты решений Городской Думы города Усть-Илимска.	Перетолчин В.В. председатели постоянных комиссий Городской Думы
63	Об организации и осуществлении мероприятий по мобилизационной подготовке предприятий, организаций и учреждений, находящихся на территории муниципального образования города Усть-Илимска.	Мартынов О.И.
64	Об организации и осуществлении мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории города Усть-Илимска от чрезвычайных ситуаций и техногенного характера.	Мартынов О.И.
65	Об итогах призыва граждан на военную службу в 2016 году.	Мартынов О.И.
66	О присвоении звания «Почётный гражданин города Усть-Илимска».	Березовская Г.В.
67	О присвоении звания «Ветеран города Усть-Илимска».	Березовская Г.В.
68	О результатах работы и перспективах развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город».	Мартынов О.И.
69	О создании официального сайта Городской Думы города Усть-Илимска.	Чихирьков А.П.
70	Рассмотрение результатов контрольных и экспертно-аналитических мероприятий, проведенных Контрольно-ревизионной комиссией города Усть-Илимска.	Артюшенко О.Г. Березовская Г.В. Светличный А.А.
	Депутатские слушания	
71	О проекте бюджета города на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов.	Артюшенко О.Г.
72	О подготовке к весенне-летнему пожароопасному периоду 2016 года.	Мартынов О.И.
73	О реализации в 2016 году на территории муниципального образования город Усть-Илимск региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.	Куклин А.И.
74	О готовности муниципальных образовательных учреждений к новому 2016-2017 учебному году.	Березовская Г.В.
75	О реализации системы мер, направленных на поддержку населения города (по итогам 2015 года).	Березовская Г.В.
76	Об организации на территории города Усть-Илимска наставничества в отношении семей с детьми, находящихся в социально опасном положении.	Березовская Г.В.
77	Анализ обеспечения доступности объектов и услуг для инвалидов.	Березовская Г.В.
78	О внесении изменений в Устав муниципального образования город Усть-Илимск.	Чихирьков А.П.
	Мероприятия Городской Думы (по отдельному плану)	
79	Работа в избирательном округе, информирование избирателей о своей деятельности и деятельности Городской Думы города Усть-Илимска.	Депутаты Городской Думы города Усть-Илимска
80	Проведение приема граждан по личным вопросам.	
81	Проведение встреч с коллективами работников организаций, предприятий, учреждений города.	
82	Участие в проведении семинаров и других мероприятий по повышению квалификации депутатов Городской Думы (в соответствии с графиком и планом проведения семинаров).	
83	Участие в работе Школы молодого депутата.	
84	Взаимодействие с Законодательным Собранием Иркутской области по вопросам межмуниципального сотрудничества: участие в депутатских, общественных слушаниях, других мероприятиях, проводимых Законодательным Собранием Иркутской области.	

Председатель Городской Думы В.В. Перетолчин
Мэр города В.К. Тулубаев

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА УСТЬ-ИЛИМСКА ШЕСТОГО СОЗЫВА
Р Е Ш Е Н И Е
от 10.02.2016г. № 19/126

О признании утратившим силу решения Городской Думы города Усть-Илимск от 25.11.2009г. №5/21

Руководствуясь статьями 23, 25, 34, 43, 47 Устава муниципального образования город Усть-Илимск, Городская Дума,-

РЕШИЛА:

1. Признать утратившим силу решение Городской Думы города Усть-Илимска от 25.11.2009г. № 5/21 «О временных местных нормативах градостроительного проектирования».

2. Опубликовать настоящее решение и разместить на официальном сайте муниципального образования город Усть-Илимск.

Председатель Городской Думы В.В. Перетолчин
Мэр города В.К. Тулубаев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УСТЬ-ИЛИМСКА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е
от 25.01.2016г. № 35

О внесении изменений в постановление Администрации города Усть-Илимска от 12.03.2015г. № 190

В связи с организационными изменениями, руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 25.08.2015г. № 889 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050», статьями 34, 39, 43 Устава муниципального образования город Усть-Илимск, постановлением Администрации города Усть-Илимска от 20.11.2015г. № 894 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования город Усть-Илимск «Доступное жилье» на 2016-2020 годы», -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Усть-Илимска от 12.03.2015г. №190 «О предоставлении социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства молодым семьям города Усть-Илимска» (далее – постановление) следующие изменения:

1) в преамбуле постановления слова «муниципальной программой муниципального образования город Усть-Илимск «Молодым семьям – доступное жилье» на 2015-2020 годы, утвержденной постановлением Администрации города Усть-Илимска от 14.11.2014г. № 955» заменить словами «подпрограммой «Молодым семьям – доступное жилье» на 2016 - 2020 годы муниципальной программы муниципального образования город Усть-Илимск «Доступное жилье» на 2016-2020 годы, утвержденной постановлением Администрации города Усть-Илимска от 20.11.2015г. № 894»;

2) в положении о предоставлении социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства молодым семьям города Усть-Илимска (приложение № 1 к постановлению) (далее – Положение):

подпункт 7 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«7) подпрограммой «Молодым семьям – доступное жилье» на 2016 - 2020 годы муниципальной программы муниципального образования город Усть-Илимск «Доступное жилье» на 2016-2020 годы, утвержденной постановлением Администрации города Усть-Илимска от 20.11.2015г. № 894 (далее - Программа).»;

пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения министерством по физической культуре, спорту и молодежной политике Иркутской области списков молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году либо на дату заключения соглашения о предоставлении социальной выплаты в случае предоставления социальной выплаты за счет средств бюджета города (далее - соглашение), указывается в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты (соглашении) и остается неизменным в течение всего срока действия свидетельства (соглашения).»;

в приложении № 1 к Положению:

слова «муниципальной программы муниципального образования город Усть-Илимск «Молодым семьям – доступное жилье» на 2015-2020 годы, утвержденной постановлением Администрации города Усть-Илимска от 14.11.2014г. № 955» заменить словами «подпрограммы «Молодым семьям – доступное жилье» на 2016 - 2020 годы муниципальной программы муниципального образования город Усть-Илимск «Доступное жилье» на 2016-2020 годы, утвержденной постановлением Администрации города Усть-Илимска от 20.11.2015г. № 894»;

в приложении № 2 к Положению:

слова «муниципальной программы муниципального образования город Усть-Илимск «Молодым семьям – доступное жилье» на 2015-2020 годы (далее - Программа), утвержденной постановлением Администрации города Усть-Илимска от 14.11.2014г. № 955» заменить словами «подпрограммы «Молодым семьям – доступное жилье» на 2016 - 2020 годы муниципальной программы муниципального образования город Усть-Илимск «Доступное жилье» на 2016-2020 годы, утвержденной постановлением Администрации города Усть-Илимска от 20.11.2015г. № 894 (далее - Программа)»;

3) в приложении № 2 к постановлению:

в пункте 1 слова «муниципальной программы муниципального образования город Усть-Илимск «Молодым семьям – доступное жилье» на 2015-2020 годы, утвержденной постановлением Администрации города Усть-Илимска от 14.11.2014г. № 955» заменить словами «подпрограммы «Молодым семьям – доступное жилье» на 2016 - 2020 годы муниципальной программы муниципального образования город Усть-Илимск «Доступное жилье» на 2016-2020 годы, утвержденной постановлением Администрации города Усть-Илимска от 20.11.2015г. № 894»;

в пункте 3 слова «на 2011-2015 годы» заменить словами «на 2015 – 2020 годы»;

в пункте 19 слова «из восьми ее членов» заменить словами «из девяти ее членов».

2. Опубликовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте муниципального образования город Усть-Илимск.

Мэр города В.К. Тулубаев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УСТЬ-ИЛИМСКА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е
от 29.01.2016г. № 55

О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию город Усть-Илимск на 2016 год

В целях реализации подпрограммы «Молодым семьям - доступное жилье» на 2016-2020 годы муниципальной программы муниципального образования город Усть-Илимск «Доступное жилье» на 2016-2020 годы, утвержденной постановлением Администрации города Усть-Илимска от 20.11.2015г. № 894, обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, руководствуясь пунктом 11 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010г. № 1050, показателями средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2015 года, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.10.2015г. № 710/пр, статьями 34, 36, 39, 43, 51 Устава муниципального образования город Усть-Илимск, -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию город Усть-Илимск на 2016 год в следующих размерах:

1) при строительстве нового жилья – 33 800 рублей;

2) при приобретении жилья на вторичном рынке – 27 239 рублей.

2. Распространить действие настоящего постановления на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 года.

3. Опубликовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте муниципального образования город Усть-Илимск.

И.о. главы Администрации города С.М. Клименок

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УСТЬ-ИЛИМСКА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е
от 03.02.2016г. № 68

Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в жилых домах муниципального жилищного фонда, расположенных по адресу: г. Усть-Илимск, ул. Братская, дома 41, 43, 45, 45а

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», принимая во внимание решение от 01.02.2016г. № 21 тарифной комиссии Администрации города Усть-Илимска по вопросам регулирования тарифов (цен) на услуги (работы) муниципальных предприятий и учреждений, организаций жилищно-коммунального комплекса муниципального образования город Усть-Илимск, руководствуясь статьями 34, 36, 39, 43 Устава муниципального образования город Усть-Илимск, Порядком принятия решений об установлении тарифов (цен) на услуги (работы) муниципальных предприятий и учреждений муниципального образования город Усть-Илимск, утвержденным решением Городской Думы города Усть-Илимска от 04.09.2013г. № 58/401, -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в жилых домах муниципального жилищного фонда, расположенных по адресу: г. Усть-Илимск, ул.Братская, дома 41, 43, 45, 45а, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте муниципального образования город Усть-Илимск.

И.о. главы Администрации города С.М. Клименок

Приложение
к постановлению Администрации города Усть-Илимска от 03.02.2016г. № 68

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в жилых домах муниципального жилищного фонда, расположенных по адресу: г. Усть-Илимск, ул. Братская, дома 41, 43, 45, 45а

№ п/п	Адрес многоквартирного дома: Иркутская область, г. Усть-Илимск	Размер платы в месяц за 1 кв.м. жилого помещения, включающей в себя плату за услугу и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (руб.)
1	2	3
1.	ул. Братская, д. 41	13,43
2.	ул. Братская, д. 43	13,43
3.	ул. Братская, д. 45	13,43
4.	ул. Братская, д. 45 а	13,43

Управляющий делами Е.Ф. Супрунова

Служба ветеринарии Иркутской области сообщает

В связи с участившимися случаями поступления в СМИ и органы государственной власти Иркутской области неподтвержденной информации о случаях падежа и/или массового заболевания сельскохозяйственных животных доводим до сведения хозяйствующих субъектов и граждан - владельцев животных следующую информацию:

1. В соответствии со ст. 18 Закона «О ветеринарии» от 14.05.1993 № 4979/1-1 владельцы животных обязаны предоставлять специалистам в области ветеринарии по их требованию животных для осмотра, немедленно извещать указанных специалистов обо всех случаях внезапного падежа или одновременного массового заболеваний животных, а также об их необычном поведении.

2. В соответствии со ст, 10.7 КоАП РФ:

- сокрытие от органов государственного ветеринарного надзора сведений о внезапном падеже или об одновременных массовых заболеваниях животных либо несвоевременное извещение указанных органов о внезапном падеже ИЛИ об одновременных массовых заболеваниях животных, а также несвоевременное принятие либо непринятие мер по локализации этих падежа и заболевший - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трех тысяч до четырех тысяч рублей; на должностных лиц - от тридцати тысяч до сорока тысяч рублей; на юридических лиц - от девяноста тысяч до ста тысяч рублей;

- те же действия, совершенные в период осуществления на соответствующей территории ограничительных мероприятий (карантина), - влекут наложение административного штрафа на граждан в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до ста пятидесяти тысяч рублей.

Телефон для справок: 8(39535) 3-20-72.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Земельной комиссией при Администрации города Усть-Илимска от 15.12.2015г., от 22.12.2015г., от 25.12.2015г. были рассмотрены заявления о предварительном согласовании предоставления земельных участков; о внесении изменений в документацию по образованию и предоставлению земельных участков; об использовании земельных участков, находящихся в собственности заявителей; о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка без предоставления земельного участка и установления сервитута, и **приняты положительные решения в отношении**:

- ОАО «ИЭСК»- строительство ВЛ - 0,4 кВ (Технологическое присоединение потребителя. Электроснабжение мелких потребителей) на земельном участке площадью 182,0 кв.м, расположенном: Иркутская область, г.Усть-Илимск, от опоры № 14 ВЛ- 0,4 кВ № 16-05-3 от ТП 10/0,4 кВ № 1605 (400 кВА) до земельного участка ул.Ольховая, 17, возможно без проведения торгов (статья 39.15, подпункт 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации), при выполнении условии, определенных в письме Департамента жилищной политики и городского хозяйства Администрации города Усть-Илимска;

- Мазина С.А. - строительство индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 1 900,0 кв.м, расположенном: Иркутская область, г.Усть-Илимск, ул.Мастеров, в районе дома 32, возможно в установленном порядке при условии:

1) выполнения условий, определенных в письмах Департамента жилищной политики и городского хозяйства Администрации города Усть-Илимска, Участка ТВСиК УИ ТЭЦ ОАО «Иркутскэнерго», филиала ОАО «ИЭСК» «Северные электрические сети»;

2) подключения объекта к действующим городским сетям водоснабжения и канализации;

3) организации противопожарного разрыва от лесного массива;

- Козлова А.Б. - внесение изменений в документацию по формированию и предоставлению земельного участка, расположенного: Иркутская область, г.Усть-Илимск, в районе Усть-Илимское шоссе, 21/4, в связи с расширением проезда к объекту, возможно при условии:

1) устройства проезда с твердым покрытием;

2) предоставления согласований от Департамента жилищной политики и городского хозяйства Администрации города Усть-Илимска**,** филиала ОАО «ИЭСК» «Северные электрические сети», Участка ТВСиК УИ ТЭЦ ПАО «Иркутскэнерго», линейно-технического цеха (Усть-Илимский район) БЦТ ИФ ПАО «Ростелеком», ЗАО «Братская электросетевая компания»;

- Савченко Д.Г. - использование земельного участка площадью 280,0 кв.м., расположенного: Иркутская область, г.Усть-Илимск, пересечение пр. Мира и ул. 40 лет Победы, для благоустройства территории магазина непродовольственных товаров, возможно без предоставления земельного участка и установления сервитута (ст.39.36 Земельного кодекса Российской Федерации) при условии:

- выполнения условий, определенных в письмах Департамента жилищной политики и городского хозяйства Администрации города Усть-Илимска, ПАО «Иркутскэнерго»;

- заключения соглашения с ПАО «Иркутскэнерго» об использовании испрашиваемого земельного участка, расположенного в охранной зоне сетей водоснабжения и хозбытовой канализации;

- Кириченко А.Н.- использование земельного участка площадью 29,0 кв.м., расположенного: Иркутская область, г.Усть-Илимск, пр. Мира, 59, в районе н.п. 96, для благоустройства территории, прилегающей ко входу в нежилое помещение, принадлежащее на праве собственности, возможно без предоставления земельного участка и установления сервитута (ст.39.36 Земельного кодекса Российской Федерации) при условии:

- выполнения условий, определенных в письме Департамента жилищной политики и городского хозяйства Администрации города Усть-Илимска;

- заключения соглашения с ПАО «Иркутскэнерго» об использовании испрашиваемого земельного участка, расположенного в охранной зоне инженерных сетей;

- Штрем В.П. - размещение незаконченных строительством временных объектов: автостоянки закрытого типа (гаража) для хранения грузовых и легковых автомобилей, склада, открытой площадки для хранения и ремонта грузовой и спецтехники на земельном участке площадью 2 780,0 кв.м, расположенного: Иркутская область, г.Усть-Илимск, промплощадка УИ ЛПК, возможно в следующих случаях:

- признания в судебном порядке собственности на незавершенные строительством объекты: автостоянку закрытого типа (гаража) для хранения грузовых и легковых автомобилей, склад, и государственную регистрацию такого права в Управлении Росреестра по Иркутской области на основании судебного акта;

- проведения торгов в форме аукциона в соответствии с пунктом 1 статьи 39.6 и статьёй 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

- Подгорбунской С.А. - использование земельного участка площадью 9,0 кв.м., расположенного: Иркутская область, г.Усть-Илимск, пр.Мира, 64, в районе нежилого помещения 214, для благоустройства территории, прилегающей ко входу в нежилое помещение, принадлежащее на праве собственности, возможно без предоставления земельного участка и установления сервитута (ст.39.36 Земельного кодекса Российской Федерации), при условии:

- заключения соглашения об использовании земельного участка, расположенного в охранной зоне инженерных сетей УИ ТЭЦ ПАО «Иркутскэнерго»;

- соблюдения Правил благоустройства территории муниципального образования город Усть-Илимск, утвержденных решением Городской Думы города Усть-Илимска от 17.10.2012г. № 45/310;

- Барнатовича С.И. - использование земельного участка площадью 16,0 кв.м., расположенного: Иркутская область, г.Усть-Илимск, пр.Мира, 20, в районе нежилого помещения 3, для благоустройства территории, прилегающей ко входу в нежилое помещение, принадлежащее на праве собственности, возможно без предоставления земельного участка и установления сервитута (ст.39.36 Земельного кодекса Российской Федерации), при условии соблюдения Правил благоустройства территории муниципального образования город Усть-Илимск, утвержденных решением Городской Думы города Усть-Илимска от 17.10.2012г. № 45/310;

- Барнатовича С.И. - использование земельного участка площадью 43,0 кв.м., расположенного: Иркутская область, г.Усть-Илимск, пр.Мира, 64, в районе нежилого помещения 179, для благоустройства территории, прилегающей ко входу в нежилое помещение, принадлежащее на праве собственности, возможно без предоставления земельного участка и установления сервитута (ст.39.36 Земельного кодекса Российской Федерации), при условии:

- заключения соглашения об использовании земельного участка, расположенного в охранной зоне инженерных сетей УИ ТЭЦ ПАО «Иркутскэнерго»;

- соблюдения Правил благоустройства территории муниципального образования город Усть-Илимск, утвержденных решением Городской Думы города Усть-Илимска от 17.10.2012г. № 45/310;

- Барнатовича С.И. - использование земельного участка площадью 16,0 кв.м., расположенного: Иркутская область, г.Усть-Илимск, ул.50 лет ВЛКСМ, 32, в районе нежилого помещения 2, для благоустройства территории, прилегающей ко входу в нежилое помещение, принадлежащее на праве собственности, возможно без предоставления земельного участка и установления сервитута (ст.39.36 Земельного кодекса Российской Федерации), при условии:

- размещения вне охранной зоны сетей водоснабжения УИ ТЭЦ ПАО «Иркутскэнерго»;

- соблюдения Правил благоустройства территории муниципального образования город Усть-Илимск, утвержденных решением Городской Думы города Усть-Илимска от 17.10.2012г. № 45/310;

- Барнатовича С.И. - использование земельного участка площадью 7,0 кв.м., расположенного: Иркутская область, г.Усть-Илимск, ул.Мечтателей, 7, в районе нежилого помещения 47, для благоустройства территории, прилегающей ко входу в нежилое помещение, принадлежащее на праве собственности, возможно без предоставления земельного участка и установления сервитута (ст.39.36 Земельного кодекса Российской Федерации), при условии соблюдения Правил благоустройства территории муниципального образования город Усть-Илимск, утвержденных решением Городской Думы города Усть-Илимска от 17.10.2012г. № 45/310;

- Гриц М.Н. - использование земельного участка площадью 280,0 кв.м., расположенного: Иркутская область, г.Усть-Илимск, ул.Энгельса, в районе дома 15, для благоустройства территории (устройство площадки для кратковременного хранения легковых автомобилей жителей дома) возможно без предоставления земельного участка и установления сервитута (ст.39.36 Земельного кодекса Российской Федерации), при условии предоставления согласований от Департамента жилищной политики и городского хозяйства Администрации города Усть-Илимска**,** филиала ОАО «ИЭСК» «Северные электрические сети», Участка ТВСиК УИ ТЭЦ ПАО «Иркутскэнерго».

Телефон для справок: 98-207, 98-223.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
об итогах аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Департамент недвижимости Администрации города Усть-Илимска информирует об итогах аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков:

1) лот № 1: земельный участок, площадью 6200 кв.м., расположенный по адресу: Иркутская область, г.Усть-Илимск, 010102,6, кадастровый номер 38:32:010102:181.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: причала.

Целевое назначение: для строительства причала.

Срок аренды: 2 года 8 месяцев.

Количество поданных заявок: 1

Итоги аукциона: в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключить договор аренды земельного участка с Обществом с ограниченной ответственностью «Лес-Транс» (единственным участником аукциона).

Размер арендной платы в год: 333000 (Триста тридцать три тысячи) рублей;

2) лот № 2: земельный участок, площадью 5999 кв.м., расположенный по адресу: Иркутская область, г.Усть-Илимск, 010102,4, кадастровый номер 38:32:010102:182.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: причалы.

Целевое назначение: для строительства причала.

Срок аренды: 2 года 8 месяцев.

Итоги аукциона: в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключить договор аренды земельного участка с гражданином Российской Федерации Филатовым Виталием Алексеевичем (единственным участником аукциона).

Размер арендной платы в год: 322000 (Триста двадцать две тысячи) рублей;

3) лот № 3: земельный участок, площадью 4510 кв.м., расположенный по адресу: Иркутская область, г.Усть-Илимск, 010102,5, кадастровый номер 38:32:010102:183.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: причалы.

Целевое назначение: для строительства причала.

Срок аренды: 1 года 6 месяцев.

Количество поданных заявок: 1

Итоги аукциона: в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключить договор аренды земельного участка с Обществом с ограниченной ответственностью «МастерЛес» (единственным участником аукциона).

Размер арендной платы в год: 242000 (Двести сорок две тысячи) рублей.

Телефон для справок: 98-218.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
об итогах проведения аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

Департамент недвижимости Администрации города Усть-Илимска информирует о результатах аукциона по продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций сроком на 5 лет, на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования город Усть-Илимск, на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена:

1) регистрационный № 1, местоположение земельного участка: Иркутская область, г.Усть-Илимск, пр.Мира, в районе дома 64.

Количество поданных заявок: 3.

Победитель аукциона: ИП Бабиков Алексей Михайлович.

Размер ежегодного платежа: 10000 (Десять тысяч) рублей.

2) регистрационный № 2, местоположение земельного участка: Иркутская область, г.Усть-Илимск, правобережная часть города, в районе моста через р.Ангара.

Количество поданных заявок: 2.

Победитель аукциона: ИП Шалахин Валерий Сергеевич.

Размер ежегодного платежа: 9000 (Девять тысяч) рублей.

3) регистрационный № 3, местоположение земельного участка: Иркутская область, г.Усть-Илимск, Усть-Илимское шоссе, в районе здания 1а/1.

Количество поданных заявок: 3.

Победитель аукциона: ИП Шалахин Валерий Сергеевич.

Размер ежегодного платежа: 9000 (Девять тысяч) рублей.

4) регистрационный № 4, местоположение земельного участка: Иркутская область, г.Усть-Илимск, Братское шоссе, в районе ООО «Усть-Илимск-АВТОВАЗ», участок № 1.

Количество поданных заявок: 3.

Победитель аукциона: ООО «Пчела»

Размер ежегодного платежа: 9000 (Девять тысяч) рублей.

5) регистрационный № 5, местоположение земельного участка: Иркутская область, г.Усть-Илимск, пересечение пр.Мира и ул. Героев Труда, участок № 1.

Количество поданных заявок: 3.

Победитель аукциона: ООО «Амик».

Размер ежегодного платежа: 10000 (Десять тысяч) рублей.

6) регистрационный № 6, местоположение земельного участка: Иркутская область, г.Усть-Илимск, ул.Мечтателей, в районе здания 11.

Количество поданных заявок: 3.

Победитель аукциона: гражданка РФ Козырева Оксана Владиславовна.

Размер ежегодного платежа: 10000 (Десять тысяч) рублей.

7) регистрационный № 7, местоположение земельного участка: Иркутская область, г.Усть-Илимск, пр.Мира, напротив здания ГДК «Дружба», участок №1.

Количество поданных заявок: 3.

Победитель аукциона: гражданка РФ Козырева Оксана Владиславовна.

Размер ежегодного платежа: 10000 (Десять тысяч) рублей.

8) регистрационный № 8, местоположение земельного участка: Иркутская область, г.Усть-Илимск, ул.50 лет ВЛКСМ, в районе дома 24.

Количество поданных заявок: 3.

Победитель аукциона: гражданка РФ Козырева Оксана Владиславовна.
Размер ежегодного платежа: 9000 (Девять тысяч) рублей.

9) регистрационный № 9, местоположение земельного участка: Иркутская область, г.Усть-Илимск, Усть-Илимское шоссе, в районе здания 1а.
Количество поданных заявок: 2.
Победитель аукциона: гражданин РФ Ткаченко Тарас Анатольевич.
Размер ежегодного платежа: 9000 (Девять тысяч) рублей.

10) регистрационный № 10, местоположение земельного участка: Иркутская область, г.Усть-Илимск, ул.Партизанская, в районе здания 2а.
Количество поданных заявок: 3.
Победитель аукциона: гражданин РФ Гурулев Сергей Викторович.
Размер ежегодного платежа: 9000 (Девять тысяч) рублей.

11) регистрационный № 11, местоположение земельного участка: Иркутская область, г.Усть-Илимск, Усть-Илимское шоссе, в районе здания 1.
Количество поданных заявок: 3.
Победитель аукциона: ИП Костин Максим Иванович.
Размер ежегодного платежа: 9000 (Девять тысяч) рублей.

Телефон для справок: 98-218.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Земельной комиссией при Администрации города Усть-Илимска от 02.02.2016г., от 09.02.2016г. были рассмотрены заявления о предварительном согласовании предоставления земельных участков; о внесении изменений в документацию по образованию и предоставлению земельных участков; об использовании земельных участков, находящихся в собственности заявителей; о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка без предоставления земельного участка и установления сервитута, и приняты положительные решения в отношении:

- ОАО «Группа «Илим» - проведение инженерных изысканий на земельном участке площадью 21 561,0 кв.м, расположенном: Иркутская область, г.Усть-Илимск, промплощадка УИ ЛПК, возможно без предоставления земельного участка и установления сервитута (ст.39.33 Земельного кодекса Российской Федерации), при условии предоставления согласований от ОАО «Группа «Илим»; Департамента жилищной политики и городского хозяйства Администрации города Усть-Илимска; Участка ТВСиК УИ ТЭЦ ПАО «Иркутскэнерго»; ОАО «ИЭСК» «Северные электрические сети»; ЛТЦ (Усть-Илимский район) Братского центра телекоммуникаций Иркутского филиала «Ростелеком»;

- ОАО «Группа «Илим» - проведение инженерных изысканий на земельном участке площадью 107 413,0 кв.м, расположенном: Иркутская область, г.Усть-Илимск, промплощадка УИ ЛПК, возможно без предоставления земельного участка и установления сервитута (ст.39.33 Земельного кодекса Российской Федерации), при условии предоставления согласований от ОАО «Группа «Илим»; Департамента жилищной политики и городского хозяйства Администрации города Усть-Илимска; Участка ТВСиК УИ ТЭЦ ПАО «Иркутскэнерго»; ОАО «ИЭСК» «Северные электрические сети»; ЛТЦ (Усть-Илимский район) Братского центра телекоммуникаций Иркутского филиала «Ростелеком»;

- Департамента жилищной политики и городского хозяйства Администрации города Усть-Илимска - благоустройство территории на земельном участке площадью 309,0 кв.м., расположенном: Иркутская область, г.Усть-Илимск, пер.Южный, в районе дома 2, возможно без предоставления земельного участка и установления сервитута (ст.39.36 Земельного кодекса Российской Федерации), при условии предоставления согласований от Участка ТВСиК УИ ТЭЦ ПАО «Иркутскэнерго»; ОАО «ИЭСК» «Северные электрические сети»;

- Департамента жилищной политики и городского хозяйства Администрации города Усть-Илимска - благоустройство территории на земельном участке площадью 537,0 кв.м., расположенном: Иркутская область, г.Усть-Илимск, ул.Карла Маркса, в районе дома 61, возможно без предоставления земельного участка и установления сервитута (ст.39.36 Земельного кодекса Российской Федерации), при условии предоставления согласований от Участка ТВСиК УИ ТЭЦ ПАО «Иркутскэнерго»; ОАО «ИЭСК» «Северные электрические сети»;

- Департамента жилищной политики и городского хозяйства Администрации города Усть-Илимска - благоустройство территории на земельном участке площадью 1 096,0 кв.м., расположенном: Иркутская область, г.Усть-Илимск, ул. Белградская, в районе дома 15, возможно без предоставления земельного участка и установления сервитута (ст.39.36 Земельного кодекса Российской Федерации), при условии предоставления согласований от Участка ТВСиК УИ ТЭЦ ПАО «Иркутскэнерго»; ОАО «ИЭСК» «Северные электрические сети»; ОАО Сбербанк России в г.Усть-Илимске;

- Департамента жилищной политики и городского хозяйства Администрации города Усть-Илимска - благоустройство территории на земельном участке площадью 1 460,0 кв.м., расположенном: Иркутская область, г.Усть-Илимск, ул. Наймушина, в районе дома 32, возможно без предоставления земельного участка и установления сервитута (ст.39.36 Земельного кодекса Российской Федерации), при условии предоставления согласований от Участка ТВСиК УИ ТЭЦ ПАО «Иркутскэнерго»; ОАО «ИЭСК» «Северные электрические сети»;

- Департамента жилищной политики и городского хозяйства Администрации города Усть-Илимска - благоустройство территории на земельном участке площадью 2 300,0 кв.м., расположенном: Иркутская область, г.Усть-Илимск, ул. Братская, между домами 12,19 до домов 33,34, возможно без предоставления земельного участка и установления сервитута (ст.39.36 Земельного кодекса Российской Федерации), при условии:

- предоставления согласований от Участка ТВСиК УИ ТЭЦ ПАО «Иркутскэнерго»; ОАО «ИЭСК» «Северные электрические сети»;
- соблюдения охранной зоны кабельной канализации связи ЛТЦ (Усть-Илимский район) Братского центра телекоммуникаций Иркутского филиала «Ростелеком»;

- Департамента жилищной политики и городского хозяйства Администрации города Усть-Илимска - благоустройство территории на земельном участке площадью 1 461,0 кв.м., расположенном: Иркутская область, г.Усть-Илимск, ул. Молодежная, в районе дома 4, возможно без предоставления земельного участка и установления сервитута (ст.39.36 Земельного кодекса Российской Федерации), при условии предоставления согласований от Участка ТВСиК УИ ТЭЦ ПАО «Иркутскэнерго»; ОАО «ИЭСК» «Северные электрические сети»;

- Кудровой Е.Н., действующей как законный представитель несовершеннолетних детей: сына Кудрова Н.В., дочери Кудровой Д.В., дочери Кудровой М.В.- образование и предоставление земельного участка площадью 750,0 кв.м, расположенного: Иркутская область, г.Усть-Илимск, в районе ул.Гайдара,7 с целью уточнения в части площади и границ земельного участка, для размещения индивидуального жилого дома, возможно путем перераспределения земельного участка, при выполнении условий, определенных в письмах Департамента жилищной политики и городского хозяйства Администрации города Усть-Илимска, филиала ОАО «ИЭСК» «Северные электрические сети».

Телефон для справок: 98-207, 98-223.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Департамент жилищной политики и городского хозяйства Администрации города сообщает о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Усть-Илимск ул. Братская, дома 41; 43; 45; 45а.

Основанием для проведения конкурса является постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановление Администрации города от 28.12.2015г. №1047 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Усть-Илимск ул. Братская, дома 41;43;45;45а». Извещение о проведении данного конкурса размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.torgi.gov.ru 04.02.16г.

Телефон для справок: 98-227.

Право на обращение в суд о признании гражданина банкротом

С 01.10.2015г. вступили в силу изменения в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве, Закон), предусматривающие возможность признания граждан банкротами.

Следует обратить внимание, что для целей возбуждения дел о банкротстве граждан учитываются, в том числе, требования кредиторов и уполномоченного органа, возникшие до 01.10.2015г.

Дела о банкротстве граждан рассматриваются арбитражным судом по месту жительства должника.

Правом на обращение в арбитражный суд с заявлением о признании должника банкротом обладают: сам должник, конкурсный кредитор (в том числе по требованиям о взыскании алиментов на несовершеннолетних детей) и уполномоченный орган.

Заявление конкурсного кредитора или уполномоченного органа о признании должника банкротом принимается арбитражным судом, если требования к должнику составляют в совокупности не менее чем 500 тыс. руб. и не исполнены им в течение трех месяцев со дня, когда они должны были быть исполнены.

Обязанность должника по обращению в арбитражный суд с заявлением о признании себя банкротом возникает при одновременном наличии двух условий:

- размер неисполненных должником денежных обязательств и (или) обязанности по уплате обязательных платежей (как с наступившим сроком исполнения, так и с ненаступившим) в совокупности составляет не менее чем 500 тыс. руб.;
- удовлетворение требования одного или нескольких кредиторов приведет к невозможности исполнения обязательств и (или) обязанностей по уплате обязательных платежей перед другими кредиторами.

Гражданин вправе подать в арбитражный суд заявление о признании себя банкротом в случае предвидения банкротства при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о невозможности исполнить денежные обязательства и (или) обязанность по уплате обязательных платежей в установленный срок, при этом гражданин отвечает признакам неплатежеспособности и (или) признакам недостаточности имущества. Размер неисполненных обязательств в этом случае значения не имеет.

Судебные расходы по делу о банкротстве должника, в том числе расходы на уплату государственной пошлины, которая была отсрочена или рассрочена, на опубликование сведений в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве должника, и расходы на выплату вознаграждения финансовому управляющему относятся на имущество должника и возмещаются за счет этого имущества вне очереди.

Если должник обращается с заявлением о признании его банкротом, он обязан помимо внесения на депозит арбитражного суда денежных средств на выплату вознаграждения финансовому управляющему в размере, равном фиксированной сумме вознаграждения финансового управляющего за одну процедуру банкротства, приложить к заявлению доказательства наличия у него имущества, достаточного для погашения расходов по делу о банкротстве.

По ходатайству должника суд вправе предоставить гражданину отсрочку внесения средств на депозит на выплату вознаграждения финансовому управляющему сроком до дня судебного заседания по рассмотрению обоснованности заявления о признании гражданина банкротом.

По результатам рассмотрения обоснованности заявления о признании гражданина банкротом арбитражный суд выносит одно из следующих определений: о признании обоснованным указанного заявления и введении реструктуризации долгов гражданина; о признании необоснованным указанного заявления и об оставлении его без рассмотрения; о признании необоснованным указанного заявления и прекращении производства по делу о банкротстве гражданина.

Помощник Усть-Илимского межрайонного прокурора
А.Р. Потрахова

В первый месяц 2016 года прирост цен на потребительском рынке Иркутской области составил 0,8%

Продовольственные товары, включая алкогольные напитки, подорожали на 0,8%. Значительно прибавил в цене чеснок (на 10%), груши, бананы (9), сахар (на 6%). Рост цен на 2-4% зарегистрирован на пельмени, манты, равиоли, рыбу мороженую разделанную (кроме лососевых пород), консервы рыбные натуральные и с добавлением масла, масло сливочное и оливковое, молоко стерилизованное, сыры плавленые, перец черный (горошек) и овсяные хлопья «Геркулес». В тех же пределах увеличились цены на кексы, рулеты, хлеб и булочные изделия из пшеничной муки высшего сорта, картофель, капусту, лук репчатый, яблоки, виноград, обеды в ресторанах, кафе, столовых и закусочных.

Непродовольственные товары подорожали на 0,6%. Наибольший рост зафиксирован на ткани шёлковые, одеяло стёганые, юбки для девочек школьного возраста, носки мужские, кроссовки для детей, сумки женские из натуральной кожи, будильники, швейные машины, стулья с мягкими сиденьями, наборы корпусной мебели, карандаши чернографитные, электроутюги, телефоны стационарные, ноутбуки, миксеры, блендеры, мойки для кухни, обои виниловые, газеты еженедельные, сигареты (на 2-3%). На разные медицинские товары отмечался как рост (до 6%), так и снижение цен (до 4%).

В то же время подешевели проезд в поездах дальнего следования (на 6%), исходящие SMS-сообщения (4), шиномонтаж колес легкового автомобиля, путевки в дома отдыха, предоставление местного соединения по сотовой связи (1-3%). На 2,5% снизилась процентная ставка за пользование потребительским кредитом. В списке подешевевших товаров числятся женские трикотажные головные уборы, газовое моторное топливо (на 2%).

irkutskstat.gks.ru

Газета зарегистрирована Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Иркутской области. Свидетельство ПИ № ТУ38-00664 от 19.08.2013г.

ГАЗЕТА «УСТЬ-ИЛИМСК ОФИЦИАЛЬНЫЙ» РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО
в муниципальных и государственных учреждениях, торговых центрах.
Главный редактор: Н. М. Прокопенко

Учредитель: Администрация города Усть-Илимска
Адрес учредителя:
666683, Российская Федерация,
Иркутская область, город Усть-Илимск, ул. Героев Труда, 38.
Тел. редакции: 98-274, факс: (395-35)-98-200;
E-mail: office@ust-ilimsk.ru

Газета отпечатана
в МУП «Усть-Илимская типография».
Заказ 192. Тираж 500 экземпляров.
Адрес типографии:
666671, РФ, Иркутская область, г. Усть-Илимск,
ул. Юбилейная, 8. Тел. 7-50-34