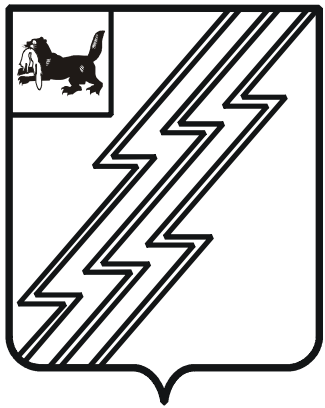




УСТЬ ИЛИМСК

официальный

www.ust-ilimsk.ru

Газета для официального опубликования муниципальных
правовых актов и информирования населения города Усть-Илимска

№ 21 (129) 16 ноября 2017 года

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УСТЬ-ИЛИМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 09.11.2017г. № 658

О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская область, город Усть-Илимск, улица Братская, дом 12, аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», на основании заключения межведомственной комиссии об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 30.10.2017г. № 35, руководствуясь статьями 34, 36, 39, 43 Устава муниципального образования город Усть-Илимск, Положением о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а так же многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории города Усть-Илимска, утверждённым постановлением Администрации города Усть-Илимска от 16.06.2015г. № 459, -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать многоквартирный дом, расположенный по адресу: Иркутская область, город Усть-Илимск, улица Братская, дом 12, аварийным и подлежащим сносу.

2. Департаменту жилищной политики и городского хозяйства Администрации города Усть-Илимска (Янковская О.И.):

1) включить многоквартирный дом, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в Реестр ветхих и аварийных жилых домов города Усть-Илимска подпрограммы «Переселение граждан из аварийного муниципального жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» на 2016-2020 годы муниципальной программы муниципального образования город Усть-Илимск «Доступное жилье» на 2016-2020 годы, утвержденной постановлением Администрации города Усть-Илимска от 20.11.2015г. № 894 (далее - Программа);

2) в сроки действия Программы, в установленном порядке провести отселение жильцов многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и выполнить работы по сносу многоквартирного дома;

3) после отселения жильцов, исключить из Реестра муниципального жилищного фонда муниципального образования город Усть-Илимск квартиры, расположенные в многоквартирном доме, указанном в пункте 1 настоящего постановления.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Усть-Илимск официальный» и разместить на официальном сайте Администрации города Усть-Илимска.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города Клименко С.М.

И.о главы Администрации города С.М. Клименко

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельных участков

1. Организатор аукциона: Департамент недвижимости Администрации города Усть-Илимска.

2. Адрес организатора аукциона: Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Героев Труда, 38, почтовый адрес: 666683, Иркутская область, г. Усть-Илимск, а/я 1333, E-mail: panfilova_as@ust-ilimsk.ru, т/факс (39535) 98-2-18, 98-1-61.

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.3, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

3. Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: постановления Администрации города Усть-Илимска от 25.10.2017г. № 624 «О проведении торгов в форме аукциона по продаже земельного участка», от 30.10.2017г. № 638 «О проведении торгов в форме аукциона по продаже земельного участка».

4. Место, дата, время проведения аукциона: Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Героев Труда, 38, кабинет 422, **25.12.2017г.** лот № 1 в 10 часов 00 минут, лот № 2 в 10 часов 10 минут.

5. Порядок проведения аукциона:

1) аукцион ведет аукционист;

2) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начальную цену земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

3) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

4) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

5) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 (три) раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

6) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона.

7) результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона;

8) организатор аукциона направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение договора купли-продажи ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru).

6. Предмет аукциона – продажа:

1) **лот № 1:** земельный участок, площадью 636 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усть-Илимск, промплощадка УИ ЛПК, 020303,68, кадастровый номер 38:32:020303:212.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: заготовка древесины.

Целевое назначение: для хранения древесины.

Описание земельного участка: согласно кадастровой выписке о земельном участке от 22.09.2017г. № 3800/601/17-750131, выданной филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Иркутской области.

Сведения о наличии ограничений (обременений), установленных в отношении земельного участка: ограничения (обременения) отсутствуют.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Усть-Илимска, утвержденными решением Городской Думы города Усть-Илимска от 25.06.2008г. №78/456. ПЗ-2. Зона промышленных объектов I, II, III класса опасности.

Подключение объекта к инженерным сетям не требуется.

2) **лот № 2:** земельный участок, площадью 29429,0 кв.м, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усть-Илимск, промплощадка УИ ЛПК, кадастровый номер 38:32:020304:7.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: заготовка древесины.

Целевое назначение: для хранения древесины.

Описание земельного участка: согласно кадастровой выписке о земельном участке от 10.08.2017г. № 3800/601/17-625225, выданной филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Иркутской области.

Сведения о наличии ограничений (обременений), установленных в отношении земельного участка: ограничения (обременения) отсутствуют.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Усть-Илимска, утвержденными решением Городской Думы города Усть-Илимска от 25.06.2008г. №78/456. ПЗ-2. Зона промышленных объектов I, II, III класса опасности.

Подключение объекта к инженерным сетям не требуется.

7. Начальная цена предмета аукциона:

1) лот № 1 – 29000 (Двадцать девять тысяч) рублей;

2) лот № 2 – 1192000 (Один миллион сто девяносто две тысячи) рублей.

8. «Шаг аукциона» в размере 3 % начальной цены предмета аукциона:

1) лот № 1 – 870 (Восемьсот семьдесят) рублей;

2) лот № 2 – 35760 (Тридцать пять тысяч семьсот шестьдесят) рублей.

9. Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

1) Форма заявки:

Продавцу: Департаменту недвижимости
Администрации города Усть-Илимска

Заявка на участие в аукционе по продаже земельного участка

Заявитель _____
(полное наименование юридического лица, данные о его гос.регистрации; Ф.И.О. и паспортные данные физического лица)

именуемый далее «Претендент», в лице _____,
(Ф.И.О., должность представителя)

действующего на основании _____,
(реквизиты документа)

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка _____

(площадь, место расположения, кадастровый номер)

обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в (на) _____,
а также порядок проведения аукциона, по продаже земельного участка.

2. В случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка.
Юридический адрес и банковские реквизиты счета для возврата задатка: _____

Приложение:
1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
3) документы, подтверждающие внесение задатка.
Подпись Претендента _____
М.П. _____ «_____» _____ 20__ г.
Заявка принята Продавцом : час. _____ мин. _____ «__» _____ 20__ г. за № _____
Подпись уполномоченного лица Продавца _____
(ф.и.о., должность)

2) Заявки на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы принимаются по адресу: Иркутская область, г.Усть-Илимск, ул. Героев Труда, 38, 1 этаж, кабинет 105, понедельник – четверг с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут, обед с 12 часов 30 минут до 13 часов 30 минут, пятница с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут с 17.11.2017г. по 20.12.2017г. (включительно).

Заявители представляют следующие документы:
1) заявка на участие в аукционе по установленной формы с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4) документы, подтверждающие внесение задатка.
Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель может подать только одну заявку на участие в аукционе.
Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор торгов принимает заявки и ведет их учет в журнале регистрации заявок с присвоением номера, указанием даты и времени их приема. При этом на экземпляре заявки, который остается у заявителя, делается отметка о приеме заявки с указанием даты, времени и присвоенного этой заявке регистрационного номера.

Заявка подается заявителем лично или его уполномоченным представителем, а также может направляться заказным письмом с уведомлением о вручении.

В случае поступления заявки по почте копия заявки с указанием присвоенного ей регистрационного номера, даты и времени приема заявки направляется заявителю или его уполномоченному представителю заказным письмом с уведомлением о вручении.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается заявителю в день ее поступления.

10. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: по вопросу осмотра земельного участка обращаться в отдел землепользования и застройки Департамента недвижимости Администрации города Усть-Илимска, по адресу: Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Героев Труда, 38, кабинет 410, тел. (39535) 98224. Также осмотр земельного участка на местности может производиться лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

11. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Героев Труда, 38, кабинет 422, 21.12.2017г. с 10 часов 00 минут.

12. Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка.

Размер задатка - 20 % начальной цены предмета аукциона:
1) лот № 1 – 5800 (Пять тысяч восемьсот) рублей;
лот № 2 – 238400 (Двести тридцать восемь тысяч четыреста) рублей.
Задаток должен быть внесен до момента подачи заявки на участие в аукционе. Задаток считается внесенным с момента его зачисления на расчетный счет организатора аукциона:
Получатель: УФК по Иркутской области (Финансовое управление Администрации города Усть-Илимска, Департамент недвижимости Администрации города Усть-Илимска, л/с 05343000640)

Банк: Отделение Иркутск г. Иркутск
ИНН 3817022790
КПП 381701001
Расчетный счет 40302810450043080525
БИК 042520001
ОКТМО 25738000

Назначение платежа: задаток за участие в продаже земельного участка (указать земельный участок, в отношении которого подается заявка)

Срок внесения задатка: с 17.11.2017г. до 20.12.2017г.

Задаток возвращается заявителю в следующих случаях:

1) недопущения заявителя к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
2) отзыва заявки заявителем на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

3) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае признания Участника аукциона лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Задатки не возвращаются лицам, уклонившемся от заключения договоров купли-продажи.

Проекты договоров купли-продажи земельных участков размещены на официальном сайте Администрации города Усть-Илимска в сети «Интернет» (www.ust-ilimsk.ru) в разделе «Аукционы, конкурсы, торги», подраздел «Аренда земельных участков», а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru).

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

1. Организатор аукциона: Департамент недвижимости Администрации города Усть-Илимска.

2. Адрес организатора аукциона: Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Героев Труда, 38, почтовый адрес: 666683, Иркутская область, г. Усть-Илимск, а/я 1333, E-mail: panfilova_as@ust-ilimsk.ru, т/факс (39535) 98-2-18, 98-1-61.

3. Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: постановление Администрации города Усть-Илимска от 07.11.2017г. № 648 «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

4. Место, дата, время проведения аукциона: Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Героев Труда, 38, кабинет 422, **25.12.2017г.** лот № 1 в 10 часов 20 минут; лот № 2 в 10 часов 30 минут.

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12, пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

5. Порядок проведения аукциона:
1) аукцион ведет аукционист;
2) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

3) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы земельного участка и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим ежегодным размером арендной платы;

4) каждый последующий размер ежегодной арендной платы земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы земельного участка в соответствии с «шагом аукциона»;

5) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 (три) раза. Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

6) по завершении аукциона аукционист называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы земельного участка;

7) результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона;

8) организатор аукциона направляет победителю аукциона 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение договора аренды ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru).

6. Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка.

7. Сведения и сроки аренды земельных участков:

1) лот № 1 – земельный участок площадью 1200,0 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Весенняя, 25, кадастровый номер 38:32:010308:102.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: многоквартирные жилые дома с земельными участками до 0,30 га.

Целевое назначение: для строительства индивидуального жилого дома, общей площадью объекта до 600 кв.м.

Описание границ земельного участка: согласно кадастровой выписке о земельном участке от 19.10.2017г. № 3800/601/17-829474, выданной филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Иркутской области.

Сведения о наличии ограничений (обременений), установленных в отношении земельного участка: ограничения (обременения) отсутствуют.

Земельный участок является земельным участком, государственная собственность на который не разграничена.

Максимально и(или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Усть-Илимска, утвержденными решением Городской Думы города Усть-Илимска от 25.06.2008г. № 78/456. ЖЗ-1. «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 эт.)».

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение:

Точка подключения для объекта строительства – ТП-100, ВЛ-0,4 кВ № 100-2 опора 0,4 кВ № 7/3; максимальная нагрузка – 15 кВт.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Службы по тарифам Иркутской области от 28.12.2015г. № 609-спр и составляет 550,0 рублей, в том числе НДС 18% 83,90 рубля (до 15 кВт включительно). В случае, если мощность превышает 15 кВт или категория электроустановки вторая и выше, размер платы рассчитывается по индивидуальному тарифу.

Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению не может превышать 1 год.

Тепло-, водоснабжение и канализация:

Земельный участок расположен в 3 поясе зоны санитарной охраны подземного водозабора.

Использование участка возможно при выполнении следующих условий:

- выполнения требований СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» п. 3.2.2 «Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО»;

- получения согласования на использование земельного участка в Территориальном отделе «Роспотребнадзора» по Иркутской области в г. Усть-Илимске и Усть-Илимском районе.

3. Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: постановление Администрации города Усть-Илимска от 07.11.2017г. № 649 «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

4. Место, дата, время проведения аукциона: Иркутская область, г.Усть-Илимск, ул.Героев Труда, 38, кабинет 422, **26.12.2017г.** в:

- 1) 10 часов 00 минут лот № 1;
- 2) 10 часов 10 минут лот № 2;
- 3) 10 часов 20 минут лот № 3;
- 4) 10 часов 30 минут лот № 4;
- 5) 10 часов 40 минут лот № 5;
- 6) 10 часов 50 минут лот № 6;
- 7) 11 часов 00 минут лот № 7;
- 8) 11 часов 10 минут лот № 8;
- 9) 11 часов 20 минут лот № 9;
- 10) 11 часов 30 минут лот № 10;
- 11) 11 часов 40 минут лот № 11;
- 12) 11 часов 50 минут лот № 12;
- 13) 12 часов 00 минут лот № 13;
- 14) 12 часов 10 минут лот № 14;
- 15) 12 часов 20 минут лот № 15;
- 16) 12 часов 30 минут лот № 16.

5. Порядок проведения аукциона:

1) аукцион ведет аукционист;

2) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

3) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы земельного участка и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим ежегодным размером арендной платы;

4) каждый последующий размер ежегодной арендной платы земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы земельного участка в соответствии с «шагом аукциона»;

5) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 (три) раза. Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

6) по завершении аукциона аукционист называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы земельного участка;

7) результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона;

8) организатор аукциона направляет победителю аукциона 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение договора аренды ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru).

6. Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка.

7. Сведения и сроки аренды земельных участков:

1) **лот №1:** земельный участок площадью 3917 кв.м, расположенный по адресу: Иркутская область, г.Усть-Илимск, причал (КЛПБ), кадастровый номер 38:32:020403:26.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для строительства причала и подъездной автодороги.

Целевое назначение: для строительства причала и подъездной автодороги.

Описание границ земельного участка: согласно кадастровой выписке земельного участка от 09.06.2017г. № 3800/601/17-455545, выданной филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Иркутской области.

Сведения о наличии ограничений (обременений), установленных в отношении земельного участка: ограничения (обременения) отсутствуют.

Земельный участок является земельным участком, государственная собственность на который не разграничена.

Максимально и(или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Усть-Илимска, утвержденными решением Городской Думы города Усть-Илимска от 25.06.2008г. № 78/456. ПЗ-7. «Зона объектов городского транспорта».

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение:

Сети отсутствуют.

Тепло-, водоснабжение и канализация:

Тепловодоснабжение - участок тепловой сети от ТК-77 до ТК-78 с установкой новой тепловой камеры. Ориентировочно расстояние до точки подключения 2,5 км. Нагрузка на отопление в точке подключения – 0,03 Гкал/час. Система ГВС закрытая. Температурный график 150/70°С. Давление P1=6,5±5% кгс/см², P2=2,8±0,2 кгс/с².

Водоснабжение – ориентировочно расстояние до точки подключения 3,5 км.. Расход воды – 1,75 м³/сут., в т.ч. на приготовление горячей воды 0,7 м³/сут. P=3 кгс/см².

Водоотведение – участок расположен во втором поясе зоны санитарной охраны поверхностного хозяйственно-питьевого водозабора правого берега г. Усть-Илимска, в границах водоохраной зоны и прибрежной защитной полосы Усть-Илимского водохранилища. Граница второго пояса зоны санитарной от уреза воды находится на расстоянии 500 метров, ширина водоохраной зоны и прибрежной полосы составляет 200м.

Плата за подключение к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в 2017г. не установлена, в случае утверждения службой по тарифам тарифа на подключение, будет рассчитана плата за подключение.

Срок действия технических условий 3 года.

Срок подключения объектов капитального строительства 3 года.

Срок аренды: 2 года 8 месяцев (32 месяца).

2) **лот № 2:** земельный участок площадью 947 кв.м, расположенный по адресу: г. Усть-Илимск, пр. Мира, район АЗС-9, кадастровый номер 38:32:020401:393.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для проектирования и строительства досугового центра.

Целевое назначение: для проектирования и строительства досугового центра общей площадью объекта 500 кв.м.

Описание границ земельного участка: согласно кадастровой выписке о земельном участке от 09.06.2017г. № 3800/601/17-455570, выданной филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Иркутской области.

Сведения о наличии ограничений (обременений), установленных в отношении земельного участка: ограничения (обременения) отсутствуют.

Земельный участок является земельным участком, государственная собственность на который не разграничена.

Максимально и(или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Усть-Илимска, утвержденными решением Городской Думы города Усть-Илимска от 25.06.2008г. № 78/456. ПЗ-7. «Зоны объектов городского транспорта».

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение:

Точка подключения для объекта строительства – ТП-609 (резерв 15кВт).

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Службы по тарифам Иркутской области от 28.12.2015г. № 609-спр и составляет 550,0 рублей, в том числе НДС 18% 83,90 рубля (до 15 кВт включительно). В случае, если мощность превышает 15 кВт или категория электроустановки вторая и выше, размер платы рассчитывается по индивидуальному тарифу.

Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению не может превышать 1 год.

Тепло-, водоснабжение и канализация:

Точка подключения к сетям теплоснабжения – участок тепловой сети от 24УТ-17 до 24УТ-18 с установкой новой тепловой камеры. Нагрузка на отопление в точке подключения - 0,05 Гкал/час. Система ГВС закрытая. Температурный график 150/70°С. Давление P1=10,4+-5% кгс/см2, P2=5,0+-0,2 кгс/см2.

Точка подключения к сетям водоснабжения – участок водопроводной сети от Вк-162 до ВК-163с установкой новой водопроводной камеры. Расход воды – 1,9 м3/сут, в т.ч. на приготовление горячей воды 0,9м3/сут. P=6,8кгс/см2.

Канализация – присоединение возможно в канализационных колодцах от КК-181 до КК-183.

Плата за подключение к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в 2017г. не установлена, в случае утверждения службой по тарифам тарифа на подключение, будет рассчитана плата за подключение.

Срок действия технических условий 3 года.

Срок подключения объектов капитального строительства 3 года

Срок аренды: 1 год 6 месяцев.

3) **лот № 3:** земельный участок площадью 1000 кв.м, расположенный по адресу: Иркутская область, г.Усть-Илимск, ул. Молодежная, напротив магазина «Кодру», кадастровый номер 38:32:020503:8.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: объекты предприятия розничной торговли.

Целевое назначение: для строительства объекта розничной торговли общей площадью объекта до 500 кв.м.

Описание границ земельного участка: согласно кадастровой выписке о земельном участке от 09.06.2017г. № 3800/601/17-455572, выданной филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Иркутской области.

Сведения об ограничениях (обременениях) прав использования участка: ограничения прав на земельный участок, предусмотрены статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» площадь 260 кв.м., распоряжением начальника Департамента недвижимости Администрации города Усть-Илимска от 01.10.2007г. № 1542 площадь 187,67 кв.м.

Земельный участок является собственностью муниципального образования город Усть-Илимск.

Максимально и(или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Усть-Илимска, утвержденными решением Городской Думы города Усть-Илимска от 25.06.2008г. № 78/456. ОДЗ-1. «Зоны делового, общественного и коммерческого назначения».

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение:

Точка подключения для объекта строительства – ТП-1201 (резерв 15кВт).

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Службы по тарифам Иркутской области от 28.12.2015г. № 609-спр и составляет 550,0 рублей, в том числе НДС 18% 83,90 рубля (до 15 кВт включительно). В случае, если мощность превышает 15 кВт или категория электроустановки вторая и выше, размер платы рассчитывается по индивидуальному тарифу.

Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению не может превышать 1 год.

Тепло-, водоснабжение и канализация:

Точка подключения к сетям теплоснабжения – участок тепловой сети от ТК-121 до ТК-122/1 с установкой новой тепловой камеры. Нагрузка на отопление в точке подключения - 0,05 Гкал/час. Система ГВС закрытая. Температурный график 150/70⁰С. Давление Р1=7,7+-5% кгс/см2, Р2=1,5+-0,2 кгс/см2.

Точка подключения к сетям водоснабжения – участок водопроводной сети от Вк-70а до ВК-107 с установкой новой водопроводной камеры. Расход воды – 0,9 м3/сут, в т.ч. на приготовление горячей воды 0,4м3/сут. Р=4,9кгс/см2.

Канализация – присоединение возможно в канализационных колодцах от 11КК-109 до 11КК-110.

Плата за подключение к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в 2017г. не установлена, в случае утверждения службой по тарифам тарифа на подключение, будет рассчитана плата за подключение.

Срок действия технических условий 3 года.

Срок подключения объектов капитального строительства 3 года

Срок аренды: 1 год 6 месяцев.

4) **лот № 4:** земельный участок площадью 24790 кв.м, расположенный по адресу: Иркутская область, г.Усть-Илимск, промплощадка УИ ЛПК, кадастровый номер 38:32:020304:67.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для размещения производственной базы.

Целевое назначение: для строительства объектов производственной базы общей площадью объектов до 12000 кв.м.

Описание границ земельного участка: согласно кадастровой выписке о земельном участке от 09.06.2017г. № 3800/601/17-455933, выданной филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Иркутской области.

Сведения о наличии ограничений (обременений), установленных в отношении земельного участка: ограничения (обременения) отсутствуют.

Земельный участок является собственность муниципального образования город Усть-Илимск.

Максимально и(или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Усть-Илимска, утвержденными решением Городской Думы города Усть-Илимска от 25.06.2008г. № 78/456. ПЗ-2. Зона промышленных объектов I, II, III класса опасности.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно технического обеспечения: отсутствуют.

Срок аренды: 4 года 6 месяцев.

5) **лот № 5:** земельный участок площадью 5103 кв.м, расположенный по адресу: Иркутская область, г.Усть-Илимск, промплощадка УИ ЛПК, кадастровый номер 38:32:020304:352.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок.

Целевое назначение: для строительства производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок общей площадью объекта до 2500 кв.м.

Описание границ земельного участка: согласно кадастровой выписке о земельном участке от 09.06.2017г. № 3800/601/17-455934, выданной филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Иркутской области.

Сведения о наличии ограничений (обременений), установленных в отношении земельного участка: ограничения (обременения) отсутствуют.

Земельный участок является собственность муниципального образования город Усть-Илимск.

Максимально и(или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Усть-Илимска, утвержденными решением Городской Думы города Усть-Илимска от 25.06.2008г. № 78/456. ПЗ-2. «Зона промышленных объектов I, II, III класса опасности».

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно технического обеспечения: отсутствуют.

Срок аренды: 1 год 6 месяцев.

6) **лот № 6:** земельный участок площадью 1500 кв.м, расположенный по адресу: Иркутская область, г.Усть-Илимск, ул. 40 лет Победы, напротив Сбербанка, кадастровый номер 38:32:020401:1333.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

Целевое назначение: для строительства объекта торговли, общественного питания и бытового обслуживания общей площадью объекта до 750 кв.м.

Разрешенное использование Участка: земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

Описание границ земельного участка: согласно кадастровой выписке о земельном участке от 09.06.2017г. № 3800/601/17-455565, выданной филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Иркутской области.

Сведения о наличии ограничений (обременений), установленных в отношении земельного участка: ограничения (обременения) отсутствуют.

Земельный участок является собственность муниципального образования город Усть-Илимск.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Усть-Илимска, утвержденными решением Городской Думы города Усть-Илимска от 25.06.2008г. № 78/456. ОДЗ-1/1. «Зоны делового, общественного и коммерческого назначения».

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно технического обеспечения:

Электроснабжение:

Точка подключения для объекта строительства – ТП-609 (резерв 15кВт).

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Службы по тарифам Иркутской области от 28.12.2015г. № 609-спр и составляет 550,0 рублей, в том числе НДС 18% 83,90 рубля (до 15 кВт включительно). В случае, если мощность превышает 15 кВт или категория электроустановки вторая и выше, размер платы рассчитывается по индивидуальному тарифу.

Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению не может превышать 1 год.

Тепло-, водоснабжение и канализация:

Точка подключения к сетям теплоснабжения – участок тепловой сети от ТК-51 до ТК-51/1 с установкой новой тепловой камеры. Нагрузка на отопление в точке подключения - 0,06 Гкал/час. Система ГВС закрытая. Температурный график 150/70⁰С. Давление Р1=10+-5% кгс/см2, Р2=4,7+-0,2 кгс/см2.

Точка подключения к сетям водоснабжения – участок водопроводной сети от Вк-26 до ПГ-61-10 с установкой новой водопроводной камеры. Расход воды – 2,1 м3/сут, в т.ч. на приготовление горячей воды 1,1м3/сут. Р=4,9кгс/см2.

Канализация – присоединение возможно в канализационных колодцах от КК-180 до КК-183.

Плата за подключение к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в 2017г. не установлена, в случае утверждения службой по тарифам тарифа на подключение, будет рассчитана плата за подключение.

Срок действия технических условий 3 года.

Срок подключения объектов капитального строительства 3 года.

Срок: 1 год 6 месяцев.

7) **лот № 7:** земельный участок площадью 21248 кв.м, расположенный по адресу: Иркутская область, г.Усть-Илимск, ул. Полевая, 22а, кадастровый номер 38:32:010303:183.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для размещения производственной базы.

Целевое назначение: для строительства производственной базы общей площадью объекта до 10000 кв.м.

Описание границ земельного участка: согласно кадастровой выписке о земельном участке от 09.06.2017г. № 3800/601/17-455958, выданному филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Иркутской области.

Сведения об ограничениях (обременениях) прав использования участка: ограничения прав на земельный участок, предусмотрены статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Земельный участок является земельным участком, государственная собственность на который не разграничена.

Максимально и(или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Усть-Илимска, утвержденными решением Городской Думы города Усть-Илимска от 25.06.2008г. № 78/456. ПЗ-3. «Зоны промышленных объектов IV, V класса опасности».

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно технического обеспечения:

Электроснабжение:

Точка подключения для объекта строительства – ВЛ 6кВ № 104 (резерв 100кВт).

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Службы по тарифам Иркутской области от 28.12.2015г. № 609-спр и составляет 550,0 рублей, в том числе НДС 18% 83,90 рубля (до 15 кВт включительно). В случае, если мощность превышает 15 кВт или категория электроустановки вторая и выше, размер платы рассчитывается по индивидуальному тарифу.

Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению не может превышать 1 год.

Тепло-, водоснабжение и канализация:

Точка подключения к сетям теплоснабжения – участок тепловой сети от ТК-7 п/61 с установкой новой тепловой камеры. Нагрузка на отопление в точке подключения - 0,05 Гкал/час. Система ГВС закрытая. Температурный график 130/70⁰С. Давление Р1=107,+-5% кгс/см2, Р2=5+-0,2 кгс/см2.

Точка подключения к сетям водоснабжения – водопроводный колодец ВК-17-25 до ВК-16-25 с установкой новой водопроводной камеры. Расход воды – 9,4 м3/сут, в т.ч. на приготовление горячей воды 4,5м3/сут. Р=7,2кгс/см2.

Канализация – канализационный колодец КК-3-163.

Плата за подключение к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в 2017г. не установлена, в случае утверждения службой по тарифам тарифа на подключение, будет рассчитана плата за подключение.

Срок действия технических условий 3 года.

Срок подключения объектов капитального строительства 3 года.

Срок аренды: 2 года 8 месяцев.

8) **лот № 8:** земельный участок площадью 6341 кв.м, расположенный по адресу: Рос-сийская Федерация, Иркутская область, г.Усть-Илимск, Усть-Илимское шоссе, 20д, кадаст-ровый номер 38:32:020205:538.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для размещения производственной базы.

Целевое назначение: для строительства склада общей площадью объекта до 3000 кв.м.

Описание границ земельного участка: согласно кадастровой выписке о земельном участке от 19.09.2017г. № 3800/601/17-740748, выданной филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Иркутской области.

Сведения о наличии ограничений (обременений), установленных в отношении земельного участка: ограничения (обременения) отсутствуют.

Земельный участок является собственность муниципального образования город Усть-Илимск.

Максимально и(или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Усть-Илимска, утвержденными решением Городской Думы города Усть-Илимска от 25.06.2008г. № 78/456. ПЗ-3. «Зоны промышленных объектов IV, V класса опасности».

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно технического обеспечения:

Электроснабжение:

Точка подключения для объекта строительства – ВЛ 10кВ № 115/125 (резерв 100кВт).
Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Службы по тарифам Иркутской области от 28.12.2015г. № 609-спр и составляет 550,0 рублей, в том числе НДС 18% 83,90 рубля (до 15 кВт включительно). В случае, если мощность превышает 15 кВт или категория электроустановки вторая и выше, размер платы рассчитывается по индивидуальному тарифу.

Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.
Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению не может превышать 1 год.

Тепло-, водоснабжение и канализация:

Точка подключения к сетям теплоснабжения – участок тепловой сети от ТП-12 до 25ТК-1. Нагрузка на отопление в точке подключения - 0,04 Гкал/час. Система ГВС закрытая. Температурный график 150/70⁰С. Давление Р1=13,3+-5% кгс/см2, Р2=8,4+-0,2 кгс/см2.

Точка подключения к сетям водоснабжения – водопроводный колодец ВК-84. Расход воды – 2,2 м3/сут, в т.ч. на приготовление горячей воды 1,8м3/сут. Р=6,0кгс/см2.

Канализация – канализационный колодец 25КК-21.
Плата за подключение к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в 2017г. не установлена, в случае утверждения службой по тарифам тарифа на подключение, будет рассчитана плата за подключение.

Срок действия технических условий 3 года.
Срок подключения объектов капитального строительства 3 года.
Срок аренды: 2 года 8 месяцев.
9) **лот № 9:** земельный участок площадью 6301 кв.м, расположенный по адресу: Иркутская область, г.Усть-Илимск, пр. Дружбы Народов, в районе дома №5, кадастровый номер 38:32:020504:72.

Категория земель: земли населенных пунктов.
Разрешенное использование: многоквартирные секционные и блокированные жилые дома в 2-4 этажа.

Целевое назначение: для строительства многоквартирного, секционного, блокированного жилого дома в 2-4 этажа общей площадью объекта до 2520 кв.м.

Описание границ земельного участка: согласно кадастровой выписке о земельном участке от 09.06.2017г. № 3800/601/17-455567, выданной филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Иркутской области.

Максимально и(или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Усть-Илимска, утвержденными решением Городской Думы города Усть-Илимска от 25.06.2008г. № 78/456. ЖЗ-2. «Зона застройки малоэтажными, секционными и блокированными жилыми домами (1-4 эт.)».

Сведения о наличии ограничений (обременений), установленных в отношении земельного участка: ограничения (обременения) отсутствуют.

Земельный участок является собственность муниципального образования город Усть-Илимск.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно технического обеспечения:

Электроснабжение:

Точка подключения для объекта строительства – ТП -1106.
Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Службы по тарифам Иркутской области от 28.12.2015г. № 609-спр и составляет 550,0 рублей, в том числе НДС 18% 83,90 рубля (до 15 кВт включительно). В случае, если мощность превышает 15 кВт или категория электроустановки вторая и выше, размер платы рассчитывается по индивидуальному тарифу.

Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.
Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению не может превышать 1 год.

Тепло-, водоснабжение и канализация:

Точка подключения к сетям теплоснабжения – присоединение возможно на участке тепловой сети от ТК-89 до 11УТ-10 с установкой новой тепловой камеры. Нагрузка на отопление в точке подключения – 1,9 Гкал/час. Система ГВС закрытая. Температурный график 150/70⁰С. Давление Р1 = 8,2±5% кгс/см², Р2 = 2,0±0,2 кгс/см².

Точка подключения к сетям водоснабжения – присоединение предусмотреть в водопроводном колодце ВК-16-1.

Расход воды – 70м³/час, в том числе на приготовление горячей воды 60 м³/час Р = 6,1 кгс/см².

Канализация – присоединение возможно осуществить в канализационных колодцах от КК-389 до КК-400А.

Плата за подключение к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в 2017г. не установлена, в случае утверждения службой по тарифам тарифа на подключение, будет рассчитана плата за подключение.

Срок действия технических условий 3 года.
Срок подключения объектов капитального строительства 3 года
Срок аренды: 2 года 8 месяцев.
10) **лот № 10:** земельный участок площадью 26035 кв.м, расположенный по адресу: Иркутская область, г.Усть-Илимск, ул. Калинина, 4а, кадастровый номер 38:32:010115:4.

Категория земель: земли населенных пунктов.
Разрешенное использование: многоквартирные жилые дома с земельными участками до 0,30 га; блокированные жилые дома с земельными участками.

Целевое назначение: для строительства индивидуальных жилых домов.

Описание границ земельного участка: согласно кадастровой выписке земельного участка от 09.06.2017г. № 3800/601/17-455959, выданному филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Иркутской области.

ЖЗ-1. «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 эт.)».

Максимально и(или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Усть-Илимска, утвержденными решением Городской Думы города Усть-Илимска от 25.06.2008г. № 78/456. ЖЗ-1. «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 эт.)».

Сведения о наличии ограничений (обременений), установленных в отношении земельного участка: ограничения прав на земельный участок, предусмотрены статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Земельный участок является собственность муниципального образования город Усть-Илимск.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно технического обеспечения:

Электроснабжение:

Точка подключения для объекта строительства – ВЛ-6кВ №502 (резерв 100кВт).
Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Службы по тарифам Иркутской области от 28.12.2015г. № 609-спр и составляет 550,0 рублей, в том числе НДС 18% 83,90 рубля (до 15 кВт включительно). В случае, если мощность превышает 15 кВт или категория электроустановки вторая и выше, размер платы рассчитывается по индивидуальному тарифу.

Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.
Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению не может превышать 1 год.

Тепло-, водоснабжение и канализация:

Точка подключения к сетям теплоснабжения – присоединение предусмотреть в тепловой камере ТК-2, с устройством запорной арматуры типа Naval; максимальная разрешенная тепловая нагрузка в точке подключения к сетям теплоснабжения ТВСК Q=0,4215 Гкал/ч. Параметры теплоносителя: температурный график 95/70⁰С, параметры на источнике (электродкотельная при школе № 4) Р1=6+-5% кгс/см2, Р2=3,0+0,2 кгс/см², геодезическая отметка земли 259 м, располагаемый напор в точке подключения 29,8 м, отметка напора в обратном трубопроводе 285,1 м, отметка линии статического напора 278,8 м.

На границе балансовой и эксплуатационной ответственности установить приборы учета тепловой энергии.

Граница балансовой и эксплуатационной ответственности: наружная стена тепловой камеры ТК-2 со стороны потребителя.

Точка подключения к сетям водоснабжения – присоединение предусмотреть в водопроводном колодце ВК-16-1 или ВК 17-1, с устройством запорной арматуры.

Максимально разрешенный расход G=10,9 м³/сут. Давление Р=3,2 кгс/см², геодезическая отметка земли 266 метров.

Канализация – присоединение возможно осуществить на участке канализационной сети от 10КК93 до 10КК97, с устройством канализационной насосной станции.

Плата за подключение к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в 2017г. не установлена, в случае утверждения службой по тарифам тарифа на подключение, будет рассчитана плата за подключение.

Срок действия технических условий 3 года.
Срок подключения объектов капитального строительства 3 года.

Срок аренды: 20 лет (240 месяцев).
11) **лот № 11:** земельный участок площадью 1249 кв.м, расположенный по адресу: Росийская Федерация, Иркутская область, г.Усть-Илимск, промплощадка УИ ЛПК, 020303,77, кадастровый номер 38:32:020303:209.

Категория земель: земли населенных пунктов.
Разрешенное использование: склады 6.9, автомобильный транспорт 7.2.
Целевое назначение: для строительства склада для хранения лесопродукции с подъездной автомобильной дорогой и оборудования стоянки автомобильного транспорта.

Описание границ земельного участка: согласно кадастровой выписке о земельном участке от 14.08.2017г. № 3800/601/17-634480, выданной филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Иркутской области.

ПЗ-2. «Зона промышленных объектов I, II, III класса опасности».
Максимально и(или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Усть-Илимска, утвержденными решением Городской Думы города Усть-Илимска от 25.06.2008г. № 78/456. ПЗ-2. «Зона промышленных объектов I, II, III класса опасности».

Сведения о наличии ограничений (обременений), установленных в отношении: ограничения (обременения) отсутствуют.

Земельный участок является земельным участком, государственная собственность на который не разграничена.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно технического обеспечения:

Электроснабжение: не имеется точек подключения.

Тепло-, водоснабжение и канализация:

Тепловодоснабжение - ориентировочное расстояние до точки подключения 1,5 км. Для подключения к системе водоотведение требуется строительство канализационной насосной станции.

Водоснабжение – ориентировочное расстояние до точки подключения 7,0 км.
Плата за подключение к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в 2017г. не установлена, в случае утверждения службой по тарифам тарифа на подключение, будет рассчитана плата за подключение.

Срок действия технических условий 3 года.
Срок подключения объектов капитального строительства 3 года.
Срок аренды: 1 год 6 месяцев.

12) **лот № 12:** земельный участок площадью 5012 кв.м, расположенный по адресу: Иркутская область, г.Усть-Илимск, промплощадка УИ ЛПК, кадастровый номер 38:32:020303:185.

Категория земель: земли населенных пунктов.
Разрешенное использование: объекты складского назначения, кроме складов продовольственного сырья и пищевых продуктов.
Целевое назначение: для строительства склада.

Описание границ земельного участка: согласно кадастровой выписке о земельном участке от 10.08.2017г. № 3800/601/17-626530, выданной филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Иркутской области.

ПЗ-2. «Зона промышленных объектов I, II, III класса опасности».

Максимально и(или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Усть-Илимска, утвержденными решением Городской Думы города Усть-Илимска от 25.06.2008г. № 78/456. ПЗ-2. «Зона промышленных объектов I, II, III класса опасности».

Сведения о наличии ограничений (обременений), установленных в отношении: ограничения (обременения) отсутствуют.

Земельный участок является земельным участком, государственная собственность на который не разграничена.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение:

Сети отсутствуют.

Тепло-, водоснабжение и канализация:

Тепловодоснабжение - ориентировочное расстояние до точки подключения 1,5 км. Для подключения к системе водоотведение требуется строительство канализационной насосной станции.

Водоснабжение – ориентировочное расстояние до точки подключения 7,5 км.

Плата за подключение к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в 2017г. не установлена, в случае утверждения службой по тарифам тарифа на подключение, будет рассчитана плата за подключение.

Срок действия технических условий 3 года.

Срок подключения объектов капитального строительства 3 года.

Срок аренды: 2 года 8 месяцев.

13) **лот № 13:** земельный участок площадью 3707 кв.м, расположенный по адресу: Рос-сийская Федерация, Иркутская область, г.Усть-Илимск, промплощадка УИ ЛПК, 020303,76, кадастровый номер 38:32:020303:208.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: склады 6.9, автомобильный транспорт 7.2.

Целевое назначение: для строительства нефтехранилища, склада для хранения лесопро-дукции с подъездной автомобильной дорогой и оборудования стоянки автомобильного транспорта;

Описание границ земельного участка: согласно кадастровой выписке о земельном участке от 14.08.2017г. № 3800/601/17-634482, выданной филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Иркутской области.

ПЗ-2. «Зона промышленных объектов I, II, III класса опасности».

Максимально и(или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Усть-Илимска, утвержденными решением Городской Думы города Усть-Илимска от 25.06.2008г. № 78/456. ПЗ-2. «Зона промышленных объектов I, II, III класса опасности».

Сведения о наличии ограничений (обременений), установленных в отношении: ограничения (обременения) отсутствуют.

Земельный участок является земельным участком, государственная собственность на который не разграничена.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение: не имеется точек подключения.

Тепло-, водоснабжение и канализация:

Тепловодоснабжение - ориентировочное расстояние до точки подключения 1,5 км. Для подключения к системе водоотведение требуется строительство канализационной насосной станции.

Водоснабжение – ориентировочное расстояние до точки подключения 7,0 км.

Плата за подключение к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в 2017г. не установлена, в случае утверждения службой по тарифам тарифа на подключение, будет рассчитана плата за подключение.

Срок действия технических условий 3 года.

Срок подключения объектов капитального строительства 3 года.

Срок аренды: 1 год 6 месяцев.

14) **лот № 14:** земельный участок площадью 1515 кв.м, расположенный по адресу: Рос-сийская Федерация, Иркутская область, г.Усть-Илимск, промплощадка УИ ЛПК, 020303,78, кадастровый номер 38:32:020303:210.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: железнодорожный транспорт.

Целевое назначение: для строительства железнодорожных путей.

Описание границ земельного участка: согласно кадастровой выписке о земельном участке от 08.09.2017г. № 3800/601/17-709540, выданной филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Иркутской области.

ПЗ-2. «Зона промышленных объектов I, II, III класса опасности».

Максимально и(или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Усть-Илимска, утвержденными решением Городской Думы города Усть-Илимска от 25.06.2008г. № 78/456. ПЗ-2. «Зона промышленных объектов I, II, III класса опасности».

Сведения о наличии ограничений (обременений), установленных в отношении: ограничения (обременения) отсутствуют.

Земельный участок является земельным участком, государственная собственность на который не разграничена.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Тепло-, водоснабжение и канализация:

Тепловодоснабжение - ориентировочное расстояние до точки подключения 1,2 км. Для подключения к системе водоотведение требуется строительство канализационной насосной станции.

Водоснабжение – ориентировочное расстояние до точки подключения 7,0 км.

Плата за подключение к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в 2017г. не установлена, в случае утверждения службой по тарифам тарифа на подключение, будет рассчитана плата за подключение.

Срок действия технических условий 3 года.

Срок подключения объектов капитального строительства 3 года.

Срок аренды: 1 год 6 месяцев.

15) **лот № 15:** земельный участок площадью 1739 кв.м, расположенный по адресу: Рос-сийская Федерация, Иркутская область, г.Усть-Илимск, ул.Наймушина, 156, кадастровый номер 38:32:010302:10030.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: социальное обслуживание.

Целевое назначение: для строительства административного здания (для оказания гражданам услуг социальной помощи), общей площадью объекта до 1391 кв.м.

Описание границ земельного участка: согласно кадастровой выписке земельного участка от 24.07.2017г. № 3800/601/17-578630, выданной филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Иркутской области.

Сведения о наличии ограничений (обременений), установленных в отношении земельного участка: ограничения (обременения) отсутствуют.

Земельный участок является земельным участком, государственная собственность на который не разграничена.

Максимально и(или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Усть-Илимска, утвержденными решением Городской Думы города Усть-Илимска от 25.06.2008г. № 78/456. ОДЗ-3. «Зоны объектов здравоохранения и социального обеспече-ния»

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение:

Точка подключения для объекта строительства – ТП-288; максимальная нагрузка – 15 кВт.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Прика-зом Службы по тарифам Иркутской области от 28.12.2015г. № 609-спр и составляет 550,0 рублей, в том числе НДС 18% 83,90 рубля (до 15 кВт включительно). В случае, если мощ-ность превышает 15 кВт или категория электроустановки вторая и выше, размер платы рас-считывается по индивидуальному тарифу.

Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению не может пре-вышать 1 год.

Тепло-, водоснабжение и канализация:

Точка подключения к сетям теплоснабжения – участок тепловой сети от ТК-13 до ТК-14а с установкой новой тепловой камеры. Нагрузка на отопление в точке подключения – 0,03 Гкал/час. Система ГВС закрытая. Температурный график 130/70°С. Давление Р1=9,9±5% кгс/см², Р2=3,4±0,2 кгс/с².

Точка подключения к сетям водоснабжения – участок водопроводной сети от ВК-2а-21 до ВК-14а-13 с установкой новой водопроводной камеры. Расход воды – 20 м³/сут., в т.ч. на приготовление горячей воды 15 м³/сут. Р= 7,7 кгс/см².

Точка подключения к сетям водоотведения – в канализационных колодцах от КК-1-114 до КК-1-64.

Плата за подключение к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в 2017г. не установлена, в случае утверждения службой по тарифам тарифа на подключение, будет рассчитана плата за подключение.

Срок действия технических условий 3 года.

Срок подключения объектов капитального строительства 3 года.

Срок аренды: 1 год 6 месяцев.

16) **лот № 16:** земельный участок площадью 16638 кв.м, расположенный по адресу: Иркутская область, г.Усть-Илимск, промплощадка УИ ЛПК, кадастровый номер 38:32:020304:363.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для размещения производственной базы.

Целевое назначение: для строительства объектов производственной базы, общей площадью объекта до 8000 кв.м.

Описание границ земельного участка: согласно кадастровой выписке о земельном участке от 09.06.2017г. № 3800/601/17-455956, выданной филиалом федерального государ-ственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Иркутской области.

Сведения о наличии ограничений (обременений), установленных в отношении земельного участка: ограничения (обременения) отсутствуют.

Земельный участок является земельным участком, государственная собственность на который не разграничена.

Максимально и(или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Усть-Илимска, утвержденными решением Городской Думы города Усть-Илимска от 25.06.2008г. № 78/456. ПЗ-2. «Зона промышленных объектов I, II, III класса опасности».

Технические условия подключения объекта капитального строительства к се-тям инженерно-технического обеспечения: не имеется.

Срок аренды: 3 года 2 месяца.

8. Начальная цена предмета аукциона в размере начального размера арендной платы в год:

- 1) лот № 1 – 220000 (Двести двадцать тысяч) рублей;
- 2) лот № 2 – 90000 (Девяносто тысяч) рублей;
- 3) лот № 3 – 100000 (Сто тысяч) рублей;
- 4) лот № 4 – 609000 (Шестьсот девять тысяч) рублей;
- 5) лот № 5 – 148000 (Сто сорок восемь тысяч) рублей;
- 6) лот № 6 – 130000 (Сто тридцать тысяч) рублей;
- 7) лот № 7 – 500000 (Пятьсот тысяч) рублей;
- 8) лот № 8 – 163000 (Сто шестьдесят три тысячи) рублей;
- 9) лот № 9 – 150000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей;
- 10) лот № 10 – 230000 (Двести тридцать тысяч) рублей;
- 11) лот № 11 – 61000 (Шестьдесят одна тысяча) рублей;
- 12) лот № 12 – 146000 (Сто сорок шесть тысяч) рублей;

- 13) лот № 13 – 157000 (Сто пятьдесят семь тысяч) рублей;
14) лот № 14 – 72000 (Семьдесят две тысячи) рублей;
15) лот № 15 – 57000 (Пятьдесят семь тысяч) рублей;
16) лот № 16 – 425000 (Четыреста двадцать пять тысяч) рублей.
9. «Шаг аукциона» в размере 3 % начальной цены предмета аукциона:
1) лот № 1 – 6600 (Шесть тысяч шестьсот) рублей;
2) лот № 2 – 2700 (Две тысячи семьсот) рублей;
3) лот № 3 – 3000 (Три тысячи) рублей;
4) лот № 4 – 18270 (Восемнадцать тысяч двести семьдесят) рублей;
5) лот № 5 – 4440 (Четыре тысячи четыреста сорок) рублей;
6) лот № 6 – 3900 (Три тысячи девятьсот) рублей;
7) лот № 7 – 15000 (Пятнадцать тысяч) рублей;
8) лот № 8 – 4890 (Четыре тысячи восемьсот девяносто) рублей;
9) лот № 9 – 4500 (Четыре тысячи пятьсот) рублей;
10) лот № 10 – 6900 (Шесть тысяч девятьсот) рублей;
11) лот № 11 – 1830 (Одна тысяча восемьсот тридцать) рублей;
12) лот № 12 – 4380 (Четыре тысячи триста восемьдесят) рублей;
13) лот № 13 – 4710 (Четыре тысячи семьсот десять) рублей;
14) лот № 14 – 2160 (Две тысячи сто шестьдесят) рублей;
15) лот № 15 – 1710 (Одна тысяча семьсот десять) рублей;
16) лот № 16 – 12750 (Двенадцать тысяч семьсот пятьдесят) рублей.

10. Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

1) Форма заявки:

Продавцу: Департаменту недвижимости
Администрации города Усть-Илимска

Заявка на участие в аукционе
на право заключения договора аренды земельного участка

Заявитель _____
(полное наименование юридического лица, данные о его гос.регистрации; Ф.И.О. и паспортные данные физического лица)

именуемый далее «Претендент», в лице _____
(Ф.И.О., должность представителя)

действующего на основании _____
(реквизиты документа)

принимая решение об участии в аукционе по продаже права заключения договора аренды земельного участка _____
(площадь, место расположения, кадастровый номер)

- обязуюсь:**
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в (на) _____ от _____ 2017г., а также порядок проведения аукциона на право заключения догово-
ров аренды земельных участков;
2. В случае признания победителем аукциона, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проектов договоров, но не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размеще-
ния информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru) подписать договоры и предоставить в Департамент не-
движимости Администрации города Усть-Илимска.
Юридический адрес и банковские реквизиты счета для возврата задатка: _____
Приложение:
1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государ-
ственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранно-
го государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
3) документы, подтверждающие внесение задатка.
Подпись Претендента _____
М.П. _____ « ____ » _____ 2017г.
Заявка принята Продавцом : час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 2017г. за № _____
Подпись уполномоченного лица Продавца _____
(ф.и.о., должность)

- 2) Заявки на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы принимаются по адре-
су: Иркутская область, г.Усть-Илимск, ул. Героев Труда, 38, 1 этаж, кабинет 105, понедель-
ник – четверг с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут, обед с 12 часов 30 минут до 13 ча-
сов 30 минут, в пятницу с 9 часов 00 минут до 13 часов 00 минут с 17.11.2017г. по 21.12.2017г. (включительно).
3) Для участия в аукционе необходимо представить комплект следующих документов:
- заявку на участие в аукционе установленного образца в 2-х экземплярах с указанием
банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государ-
ственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранно-
го государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.
Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключени-
ем соглашения о задатке.

Один заявитель может подать только одну заявку на участие в аукционе.
Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток воз-
вращается в порядке, установленном для участников аукциона.
Организатор торгов принимает заявки и ведет их учет в журнале регистрации заявок с присвоением номера, указанием даты и времени их приема. При этом на экземпляре заяв-
ки, который остается у заявителя, делается отметка о приеме заявки с указанием даты, времени и присвоенного этой заявке регистрационного номера.
Заявка подается заявителем лично или его уполномоченным представителем, а также может направляться заказным письмом с уведомлением о вручении.
В случае поступления заявки по почте копия заявки с указанием присвоенного ей реги-
страционного номера, даты и времени приема заявки направляется заявителю или его уполномоченному представителю заказным письмом с уведомлением о вручении.

- Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращает-
ся заявителю в день ее поступления.
11. Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка.
1) лот № 1 – 44000 (Сорок четыре тысячи) рублей;
2) лот № 2 – 18000 (Восемнадцать тысяч) рублей;
3) лот № 3 – 20000 (Двадцать тысяч) рублей;
4) лот № 4 – 121800 (Сто двадцать одна тысяча восемьсот) рублей;
5) лот № 5 – 29600 (Двадцать девять тысяч шестьсот) рублей;
6) лот № 6 – 26000 (Двадцать шесть тысяч) рублей;
7) лот № 7 – 100000 (Сто тысяч рублей) рублей;
8) лот № 8 – 32600 (Тридцать две тысячи шестьсот) рублей;
9) лот № 9 – 30000 (Тридцать тысяч) рублей;
10) лот № 10 – 46000 (Сорок шесть тысяч) рублей;
11) лот № 11 – 12200 (Двенадцать тысяч двести) рублей;
12) лот № 12 – 29200 (Двадцать девять тысяч двести) рублей;
13) лот № 13 – 31400 (Тридцать одна тысяча четыреста) рублей;
14) лот № 14 – 14400 (Четырнадцать тысяч четыреста) рублей;
15) лот № 15 – 11400 (Одиннадцать тысяч четыреста сорок) рублей;
16) лот № 16 – 850000 (Восемьсот пятьдесят тысяч) рублей.

Задаток должен быть внесен до момента подачи заявки на участие в аукционе. Задаток считается внесенным с момента его зачисления на расчетный счет организатора аукциона:

Получатель: УФК по Иркутской области (Финансовое управление Администрации города Усть-Илимска, Департамент недвижимости Администрации города Усть-Илимска, л/с 05343000640)
Банк: Отделение Иркутск г. Иркутск
ИНН 3817022790
КПП 381701001
Расчетный счет 40302810450043080525
БИК 042520001
ОКТМО 25738000

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (указать земельный участок, в отношении которого подается заявка).

**Срок внесения задатка: с 17.11.2017г. до 21.12.2017г. (включительно).
Сумма задатка возвращается заявителю в следующих случаях:**

- 1) в случае отказа от проведения аукциона, в течение трех банковских дней со дня принятия решения;
2) недопущения заявителя к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона;
3) отзыва заявки заявителя на участие в аукционе до признания его участником аукцио-
на, в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
4) в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона задатки возвращаются лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.
В случае признания Участника аукциона лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет арендной платы.

12. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: По вопро-
су осмотра земельного участка обращаться в отдел землепользования и застройки Депар-
тамента недвижимости Администрации города Усть-Илимска, по адресу: Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Героев Труда, 38, кабинет 410, тел. (39535) 98224. Также осмотр зе-
мельного участка на местности может производиться лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

13. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Героев Труда, 38, кабинет 422, 22.12.2017г. с 10 ча-
сов 00 минут.

14. Проекты договоров аренды земельных участков размещены на официальном сайте Администрации города Усть-Илимска в сети «Интернет» (www.ust-ilimsk.ru) в разделе «Аукционы, конкурсы, торги», подраздел «Аренда земельных участков», а также на офици-
альном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru).

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
УСТЬ-ИЛИМСК

ДЕПАРТАМЕНТ НЕДВИЖИМОСТИ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА УСТЬ-ИЛИМСКА

Выписка из протокола
заседания конкурсной комиссии по проведению конкурса на замещение
вакантной должности муниципальной службы в Департаменте недвижимости
Администрации города Усть-Илимска «заместитель начальника Департамента
недвижимости по имущественным отношениям и ведению реестра»

07 ноября 2017 г.

По результатам конкурса на замещение вакантной должности муниципальной службы в Департаменте недвижимости Администрации города Усть-Илимска «заместитель начальни-
ка Департамента недвижимости по имущественным отношениям и ведению реестра» ко-
миссия приняла решение:
Признать победителем конкурса на замещение вакантной должности муниципальной
службы в Департаменте недвижимости Администрации города Усть-Илимска ««заместитель
начальника Департамента недвижимости по имущественным отношениям и ведению ре-
естра» – Сорокину Светлану Вячеславовну.
Подписи членов Конкурсной комиссии

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже права на заключение договора
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции**
1. Организатор торгов – Департамент недвижимости Администрации города Усть-Илимска (местонахождение – Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Героев Труда, 38,

Размер задатка - 1600 (Одна тысяча шестьсот) рублей.

- в 11 часов 35 минут регистрационный № 20, местоположение земельного участка: Иркутская область, г. Усть-Илимск, пр. Мира, в районе магазина «Север».

Вид, тип, формат рекламной конструкции - отдельно стоящая рекламная конструкция, тумба, размер рекламного поля 1,4 x 2,9, количество рекламных полей 3, общая площадь информационного поля 12,18 кв.м. Площадь земельного участка 1,4 кв.м.

Начальная (минимальная) цена договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (в размере ежегодного платежа) - 8000 (Восемь тысяч) рублей.

Величина повышения начальной цены ("шаг аукциона") – 400 (Четыреста) рублей.

Размер задатка - 1600 (Одна тысяча шестьсот) рублей.

2. Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им, реквизиты счета для перечисления задатка: задаток перечисляется на следующие реквизиты:

Получатель: УФК по Иркутской области (Финансовое управление Администрации города Усть-Илимска, Департамент недвижимости Администрации города Усть-Илимска, л/с 05343000640)

Банк: Отделение Иркутск г. Иркутск
ИНН 3817022790
КПП 381701001
Расчетный счет 40302810450043080525
БИК 042520001
ОКТМО 25738000

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (указать регистрационный номер, в отношении которого подается заявка)

Срок внесения задатка: 17.11.2017г. по 14.12.2017г. (включительно).

Задаток должен быть внесен до момента подачи заявки на участие в аукционе. Задаток считается внесенным с момента его зачисления на расчетный счет Департамента. Задаток принимается только от заявителя, третьи лица не могут перечислять задаток за заявителя. Задаток перечисляется отдельным платежом за каждый предмет торгов (регистрационный номер). В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток возвращается участникам аукциона в полном объеме, за вычетом суммы банковских услуг, за исключением его победителя, в течение пяти дней со дня подведения итогов аукциона.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

3. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Заявка подается заявителем (претендентом) лично или через доверенное лицо по адресу: Иркутская область, г.Усть-Илимск, ул.Героев Труда, 38, 1-й этаж, кабинет 105, понедельник – четверг с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут, обед с 12 часов 30 минут до 13 часов 30 минут, пятница с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут с 17.11.2017г. по 14.12.2017г. (включительно).

Продавцу: Департаменту недвижимости
Администрации города Усть-Илимска

Заявка
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

Заявитель
(полное наименование юридического лица, данные о его гос.регистрации; Ф.И.О. и паспортные данные физического лица)

именуемый далее "Претендент", в лице _____
(Ф.И.О., должность представителя)

действующего на основании _____
(наименование документа)

принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора на
установку и эксплуатацию рекламной конструкции _____
(наименование имущества, основные характеристики
и местонахождение)

Обязуюсь:
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в (на) _____,
а также порядок проведения аукциона.

2. В случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в течение пяти рабочих дней с момента утверждения протокола.

3. Оплатить Продавцу стоимость права на заключение договора, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором.

Юридический адрес и банковские реквизиты Претендента: _____
Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____
М.П. "_____" _____ 20____ г.
Заявка принята Продавцом: час. _____ мин. _____ "_____" _____ 20____ г. за № _____
Подпись уполномоченного лица Продавца _____

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица. Для участия в аукционе необходимо представить комплект следующих документов:

- 1) заявку установленного образца в 2-х экземплярах;
- 2) опись представленных документов в 2-х экземплярах;
- 3) копию платежного документа, подтверждающего перечисление задатка на расчетный счет, указанный в информационном сообщении;
- 4) заверенные копии учредительных документов (для юридического лица);
- 5) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- 6) предъявить документ, удостоверяющий личность, или представить копии всех его листов (для физического лица);
- 7) если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности;

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Иркутской области. Свидетельство ПИ №ТУ38-00664 от 19.08.2013г. ГАЗЕТА «УСТЬ-ИЛИМСК ОФИЦИАЛЬНЫЙ» РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО в муниципальных и государственных учреждениях, торговых центрах. Подписной индекс 31204 И.о. главного редактора: Е.С. Разуваева	Учредитель: Администрация города Усть-Илимска Адрес редакции и издателя: 666683, Российская Федерация, Иркутская область, город Усть-Илимск, ул. Героев Труда,38. Тел. редакции: (39535) 98-274, факс: (39535) 98-200 E-mail: office@ust-ilimsk.ru	Газета отпечатана в МУП «Усть-Илимская типография». Заказ № 1427. Тираж 500 экз. Адрес типографии: 666671, Российская Федерация, Иркутская область, город Усть-Илимск, ул. Юбилейная,8. Тел.: (39535) 7-50-87. Подписано в печать по графику: 15.11.2017г. 14.00 час. Фактически: 15.11.2017г. 14.00 час.
--	--	---

8) если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

4. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: Иркутская область, г.Усть-Илимск, ул.Героев Труда, 38, кабинет 422, 15.12.2017г. с 10 часов 00 минут.

5. Место и срок подведения итогов аукциона: Иркутская область, г.Усть-Илимск, ул.Героев Труда, 38, 4-й этаж, кабинет 422, 18.12.2017г.

6. Критерий определения победителя – наибольшее предложение по отношению к начальной цене предмета торгов. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет торгов. Уведомления о признании участника аукциона победителем выдается ему или полномочному представителю под расписку не позднее трех дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если победитель аукциона уклонился от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, Департамент заключает договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене за предмет торгов.

В случае, если к участию в аукционе допущен один участник, аукцион признается состоявшимся и договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с лицом, которое являлось единственным участником аукциона.

7. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты проведения аукциона.

8. По итогам аукциона, договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции **заключается на срок 5 лет** с победителем торгов в течение пяти рабочих дней с момента утверждения протокола об итогах аукциона. Оплата приобретенного права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции производится единовременно, в течение 10 дней с момента подписания договора, на расчётный счёт, указанный в договоре и является оплатой за первый календарный год.

9. Начиная со следующего календарного года установленный по результатам аукциона **начальный размер годовой платы по договору** на установку и эксплуатацию рекламной конструкции **ежегодно индексируется** на коэффициент инфляции, утвержденный постановлением Администрации города Усть-Илимска.

10. Установка рекламных конструкций производится после подписания договора на установку и эксплуатации рекламной конструкции и получения Разрешения на установку и (или) эксплуатацию рекламной конструкции.

11. Рекламные конструкции и их размещение должно отвечать нормам: Федерального закона от 13.03.2006г. № 38-ФЗ «О рекламе», с соблюдением требований Порядка установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории муниципального образования город Усть-Илимск, утвержденного постановлением главы Администрации города Усть-Илимска от 06.02.2007г. № 89 (в редакции постановления Администрации города Усть-Илимска от 14.08.2014г. № 664); ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения».

Телефон для справок: (39535)98-218.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УСТЬ-ИЛИМСКА П О С Т А Н О В Л Е Н И Е от 09.11.2017г. № 655

**О внесении изменения в приложение к постановлению Администрации
города Усть-Илимска от 18.11.2016г. № 961**

Принимая во внимание решение тарифной комиссии Администрации города Усть-Илимска от 24.10.2017г. № 6, руководствуясь статьями 34, 36, 39, 43 Устава муниципального образования город Усть-Илимск, Порядком принятия решений об установлении тарифов (цен) на услуги (работы) муниципальных предприятий и учреждений муниципального образования город Усть-Илимск, утвержденным решением Городской Думы города Усть-Илимска от 04.09.2013г. № 58/401, -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации города Усть-Илимска от 18.11.2016г. № 961 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Усть-Илимск, ул. Братская, дома 39, 39а, 46, 47 и ул. Рабочая, дом 6» следующее изменение: в графе 3 строк 1-5 цифры «16,28» заменить цифрами «17,91».
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Усть-Илимск официальный» и разместить на официальном сайте Администрации города Усть-Илимска.

И.о. главы Администрации города С.М. Клименок

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УСТЬ-ИЛИМСКА П О С Т А Н О В Л Е Н И Е от 09.11.2017г. № 659

**О внесении изменения в приложение к постановлению Администрации
города Усть-Илимска от 03.02.2016г. № 68**

Принимая во внимание решение тарифной комиссии Администрации города Усть-Илимска от 24.10.2017г. № 6, руководствуясь статьями 34, 36, 39, 43 Устава муниципального образования город Усть-Илимск, Порядком принятия решений об установлении тарифов (цен) на услуги (работы) муниципальных предприятий и учреждений муниципального образования город Усть-Илимск, утвержденным решением Городской Думы города Усть-Илимска от 04.09.2013г. № 58/401, -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации города Усть-Илимска от 03.02.2016 г. № 68 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирными домами, расположенными в городе Усть-Илимске по улице Братская, дома 41, 43, 45, 45а» следующее изменение: в графе 3 строк 1-4 цифры «16,28» заменить цифрами «17,91».
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Усть-Илимск официальный» и разместить на официальном сайте Администрации города Усть-Илимска.

И.о. главы Администрации города С.М. Клименок