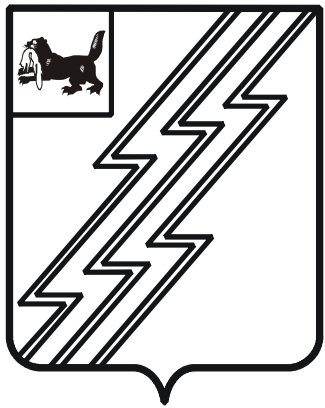




УСТЬ-ИЛИМСК

официальный

www.ust-ilimsk.ru

12+

Газета для официального опубликования муниципальных
правовых актов и информирования населения города Усть-Илимска

№ 13 (145) 30 августа 2018 года

Сообщение о проведении конкурса на замещение вакантной должности муниципальной службы в муниципальном образовании город Усть-Илимск - заместитель начальника строительного отдела Департамента жилищной политики и городского хозяйства Администрации города Усть-Илимска

Департамент жилищной политики и городского хозяйства Администрации города Усть-Илимска (далее – Департамент) сообщает о проведении конкурса на замещение вакантной должности муниципальной службы в муниципальном образовании город Усть-Илимск - заместитель начальника строительного отдела Департамента.

1. Наименование вакантной должности муниципальной службы – заместитель начальника строительного отдела Департамента.

2. Наименование органа местного самоуправления на замещение вакантной должности муниципальной службы в штатном расписании которого объявляется конкурс: Департамент жилищной политики и городского хозяйства Администрации города Усть-Илимска.

3. Требования, предъявляемые к лицам на замещение вакантной должности муниципальной службы:

1) гражданин Российской Федерации;
2) возраст не менее 18 лет;
3) владение государственным (русским) языком;
4) наличие высшего образования по направлению деятельности;
5) знание законодательства Российской Федерации, Иркутской области, Устава муниципального образования город Усть-Илимск, муниципальных правовых актов муниципального образования город Усть-Илимск, регламентирующих деятельность строительного отдела Департамента, ограничений и запретов, связанных с муниципальной службой, основ права и экономики, порядка подготовки и принятия муниципальных правовых актов;

6) умения: работы с современными информационными технологиями, информационными системами, оргтехникой и средствами коммуникации; работы с документами (составление, оформление, анализ, ведение и хранение документации и иные практические навыки работы с документами); организации личного труда и эффективного планирования рабочего времени; делового и профессионального общения.

7) отсутствие обстоятельств, указанных в статье 13 Федерального закона от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе» в качестве ограничений, связанных с муниципальной службой.

4. Гражданин Российской Федерации, изъявивший желание участвовать в конкурсе, представляет в Администрацию города Усть-Илимска:

1) личное заявление соискателя на замещение вакантной должности муниципальной службы по форме, установленной приложением № 1 к Положению о проведении конкурса на замещение вакантной должности муниципальной службы в муниципальном образовании город Усть-Илимск, утвержденному решением Городской Думы города Усть-Илимска от 22.12.2010г. № 22/122;

2) анкету участника Конкурса по форме, установленной приложением № 2 к Положению о проведении конкурса на замещение вакантной должности муниципальной службы в муниципальном образовании город Усть-Илимск, утвержденному решением Городской Думы города Усть-Илимска от 22.12.2010г. № 22/122;

3) собственноручно заполненную и подписанную анкету соискателя на замещение вакантной должности муниципальной службы установленной формы, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.05.2005г. № 667-р, с приложением фотографии (3*4 см);

4) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность;

5) свидетельство о постановке физического лица на учет в налоговом органе по месту жительства на территории Российской Федерации;

6) страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования (за исключением случаев, когда трудовой договор может быть заключен впервые);

7) трудовую книжку (за исключением случаев, когда трудовой договор может быть заключен впервые) и иные документы, подтверждающие необходимое профессиональное образование, стаж работы и квалификацию, заверенные нотариально или кадровыми службами по месту работы (службы);

8) документы об образовании, а также по желанию гражданина – о дополнительном профессиональном образовании, о присвоении ученой степени, ученого звания;

9) документы воинского учета – для военнообязанных и лиц, подлежащих призыву на военную службу;

10) заключение медицинского учреждения об отсутствии заболевания, препятствующего поступлению на муниципальную службу (учетная форма № 001-ГС/у).

5. Помимо документов, указанных в пункте 4 настоящего сообщения, соискатель на замещение вакантной должности вправе представить рекомендательные письма, отзывы с предыдущих мест работы, информацию о характере предыдущей работы и своем участии в осуществлении конкретных проектов и т.п.

6. Соискатель на замещение вакантной должности представляет документы, указанные в пункте 4 настоящего сообщения, в подлинниках с приложением их копий в одном экземпляре.

7. Место приема документов на участие в Конкурсе:

Администрация города Усть-Илимска, отдел муниципальной службы и кадрового учета (Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Героев Труда, 38, кабинет 109), понедельник – четверг с 9-00 до 12-00 и с 14-00 до 17-30 часов, пятница с 9-00 до 12-30 часов; кроме выходных и праздничных дней.

8. Дата и время, до истечения которых принимаются документы на участие в Конкурсе: 17 сентября 2018г. 12 час.30 мин.

9. Сведения о дате, времени и месте проведения Конкурса и определения его результатов: Предполагаемая дата и место проведения конкурса 21 сентября 2018г. 14 час. 30 мин. в Департаменте жилищной политики и городского хозяйства Администрации города Усть-Илимска (Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Героев Труда, 38).

Проект трудового договора размещен на официальном сайте Администрации города Усть-Илимска www.ust-ilimsk.ru/images/stories/doc/proekt_td.doc

Ознакомится с проектом трудового договора на бумажном носителе можно в отделе муниципальной службы и кадрового учета Администрации города Усть-Илимска (Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Героев Труда, 38, каб. 109), понедельник-четверг с 9-00 до 12-00 и с 14-00 до 17-30 часов, пятница с 9-00 до 12-00 часов; кроме выходных и праздничных дней.

Должностные обязанности заместителя начальника строительного отдела:

Заместитель начальника отдела:

1) исполняет федеральные, региональные, муниципальные программы в сфере жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства;

2) разрабатывает проекты муниципальных правовых актов по вопросам, относящимся к компетенции отдела;

3) подготавливает предложения к проекту бюджета города по вопросам финансирования сферы жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства, дорожной деятельности, содержанию муниципального жилищного фонда;

4) исполняет муниципальные правовые акты, приказы по вопросам деятельности отдела;

5) подготавливает предложения по формированию муниципального заказа на поставку товаров, выполнение работ и оказание услуг, находящихся в компетенции отдела;

6) исполняет оказание муниципальной услуги муниципального образования город Усть-Илимск по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным или подлежащим сносу или реконструкции;

7) разрабатывает перспективные планы и муниципальные программы, направленные на развитие благоустройства территории города;

8) осуществляет контроль, приемку работ по капитальному строительству, ремонту, техническому перевооружению предприятий, зданий и сооружений, находящихся в муниципальной собственности;

9) формирует предложения по снижению затрат и экономии бюджетных средств в жилищно-коммунальной отрасли;

10) формирует предложения по наиболее эффективному использованию финансовых средств, поступающих из бюджета города и других источников для ремонта объектов жилищно-коммунального назначения;

11) осуществляет контроль за подготовкой жилищного фонда, объектов жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства к работе в зимних условиях;

12) осуществляет контроль реконструкции и капитального ремонта жилищного фонда, в том числе муниципального, объектов жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства;

13) осуществляет технический надзор за выполнением строительно-монтажных работ на объектах жилищного, социально-культурного назначения, благоустройства территорий, являющихся муниципальной собственностью;

14) составляет дефектные ведомости на строительно-монтажные работы по объектам муниципальной собственности;

15) участвует в комиссиях по обследованию технического состояния объектов, включенных в реестр муниципальной собственности;

16) участвует в приемке работ, выполненных на объектах жилищного, социально-культурного назначения, благоустройства, включенных в реестр муниципальной собственности;

17) участвует в исполнении отделом функций Департамента в градостроительной деятельности, а именно:

подготавливает заявки на определение поставщиков, подрядчиков, исполнителей для заключения муниципальных контрактов на разработку проектной документации, установление требований к срокам разработки, технико-экономическим показателям, составу и объему проектной документации, определение начальной (максимальной) цены работ, имущественной ответственности сторон за неисполнение договорных обязательств;

подготавливает заявки на определение поставщиков, подрядчиков, исполнителей для заключения муниципальных контрактов на капитальное строительство, ремонт, техническое перевооружение зданий и сооружений с установлением требований к срокам строительства и качеству построенного объекта;

обращается в Департамент недвижимости Администрации города Усть-Илимска с заявлением о предоставлении земельного участка под строительство объекта, оформлении документов по предоставлению земельного участка;

осуществляет контроль и технический надзор за строительством, соответствием выполняемых работ проектной документации, стоимости и сроков выполнения работ условиям муниципального контракта;

осуществляет организацию приемочной комиссии и участие в ее работе по приёмке и вводу в эксплуатацию объектов, сооружений за счет бюджетных средств, осуществление ввода в эксплуатацию принятого объекта в установленном порядке.

18) рассматривает и подготавливает ответы по обращениям граждан, организаций, органов государственной власти, по вопросам деятельности отдела;

19) подготавливает отчеты о результатах деятельности отдела и предложения по совершенствованию по его деятельности;

20) подготавливает информацию по запросам средств массовой информации по вопросам, относящимся к компетенции отдела;

21) осуществляет иные функции, необходимые для реализации задач отдела, в соответствии с приказами начальника Департамента, муниципальными правовыми актами.

Тел. для справок 98-175

Информационное сообщение об итогах открытого аукциона по продаже права заключения договора аренды муниципального имущества сроком 5 лет с открытой формой подачи предложений о цене

Департамент недвижимости Администрации города Усть-Илимска информирует об итогах аукциона по продаже права заключения договора аренды муниципального имущества сроком 5 лет с открытой формой подачи предложений о цене:

На аукцион, который запланирован на 06.08.2018г., выставлено право заключения договора аренды сроком на 5 (Пять) лет объекта муниципального имущества - нежилого помещения на 1 этаже в 9-этажном крупнопанельном жилом доме общей площадью 119,8 кв.м., кадастровый номер 38:32:020402:11146, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская обл., г. Усть-Илимск, проспект Дружбы Народов, д. 60, н.п. 34 (целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору: для самостоятельной производственной и хозяйственной деятельности).

Начальная (минимальная) цена договора аренды (в размере ежегодного платежа за право владения или пользования имуществом) – 360000,00 (Триста шестьдесят тысяч) рублей, без учета НДС.

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе (01.08.2018г. 10.00ч):

- количество поданных заявок: нет;
- количество отзыванных заявок: нет;
- допущено к участию в аукционе: нет;
- заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа: нет.

Учитывая, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки, признать аукцион по продаже права заключения договора аренды муниципального имущества сроком 5 лет с открытой формой подачи предложений о цене, несостоявшимся.

Телефон для справок: 98-218

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УСТЬ-ИЛИМСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.08.2018г. № 429

О признании частично утратившим силу постановления Администрации города Усть-Илимска от 19.08.2014г. № 681

Рассмотрев обращение начальника Управления образования Администрации города Усть-Илимска Прониной Л.А. (письмо от 07.06.2018г. № 04/944), руководствуясь статьями 34, 39, 43, 47 Устава муниципального образования город Усть-Илимск, -

- ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Признать утратившим силу подпункт 3 пункта 1 постановления Администрации города Усть-Илимска от 19.08.2014г. № 681 «Об установлении с 1 сентября 2014 года размера платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми (одного ребенка), осваивающими образовательные программы дошкольного образования в муниципальных образовательных учреждениях, подведомственных Управлению образования Администрации города Усть-Илимска».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Усть-Илимск официальный» и разместить на официальном сайте Администрации города Усть-Илимска.

Мэр города В.К. Тулубаев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УСТЬ-ИЛИМСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.08.2018г. № 432

О признании утратившими силу постановления главы Администрации города Усть-Илимска от 28.03.2007г. № 271, отдельных постановлений Администрации города Усть-Илимска

Руководствуясь статьями 34, 39, 43, 47 Устава муниципального образования город Усть-Илимск, -

- ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Признать утратившим силу постановление главы Администрации города Усть-Илимска от 28.03.2007г. № 271 «Об утверждении Положения о порядке оформления градостроительных планов земельных участков на территории города Усть-Илимска».

2. Признать утратившими силу постановления Администрации города Усть-Илимска:

1) от 31.08.2012г. № 658 «О внесении изменений в постановление главы Администрации города Усть-Илимска от 28.03.2007г. № 271»;

2) от 20.02.2017г. № 102 «О внесении изменений в постановление главы Администрации города Усть-Илимска от 28.03.2007г. № 271».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Усть-Илимск официальный» и разместить на официальном сайте Администрации города Усть-Илимска.

Мэр города В.К. Тулубаев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УСТЬ-ИЛИМСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.08.2018г. № 433

О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская область, город Усть-Илимск, улица Профсоюзная, дом 3, аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», на основании заключения межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 13.07.2018г. № 05, руководствуясь статьями 34, 39, 43 Устава муниципального образования город Усть-Илимск, Положением о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а так же многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории города Усть-Илимска, утверждённым постановлением Администрации города Усть-Илимска от 16.06.2015г. № 459, -

- ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Признать многоквартирный дом, расположенный по адресу: Иркутская область, город Усть-Илимск, улица Профсоюзная, дом 3, аварийным и подлежащим сносу.

2. Департаменту жилищной политики и городского хозяйства Администрации города Усть-Илимска (Янковская О.И.):

1) включить многоквартирный дом, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в Реестр ветхих и аварийных жилых домов города Усть-Илимска подпрограммы «Переселение граждан из аварийного муниципального жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» на 2016-2020 годы муниципальной программы муниципального образования город Усть-Илимск «Доступное жилье» на 2016-2020 годы, утвержденной постановлением Администрации города Усть-Илимска от 20.11.2015г. № 894 (далее – Программа);

2) в сроки действия Программы, в установленном порядке провести отселение жильцов многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и выполнить работы по сносу многоквартирного дома;

3) после отселения жильцов исключить из Реестра муниципального жилищного фонда муниципального образования город Усть-Илимск квартиры, расположенные в многоквартирном доме, указанном в пункте 1 настоящего постановления.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Усть-Илимск официальный» и разместить на официальном сайте Администрации города Усть-Илимска.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города Клименка С.М.
- Мэр города В.К. Тулубаев
- АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УСТЬ-ИЛИМСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.08.2018г. № 442

О подготовке документации по проекту межевания территории, расположенной: Российская Федерация, Иркутская область, г.Усть-Илимск, тер. ДНТ «Парковая» (кадастровые номера земельных участков: 38:32:010301:47, 38:32:000000:2038)
- В целях установления границ земельных участков, предназначенных для размещения ДНТ «Парковая», принимая во внимание заявление председателя ДНТ «Парковая» Лунькова А.Ф. от 30.07.2018г., в соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 34, 39, 43 Устава муниципального образования город Усть-Илимск, Правилами землепользования и застройки города Усть-Илимска, утвержденными решением Городской Думы города Усть-Илимска от 25.06.2008г. №78/456, -
- ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту недвижимости Администрации города Усть-Илимска (Федотов А.Ю.) обеспечить подготовку и соблюдение процедуры согласования документации по проекту межевания территории, расположенной: Российская Федерация, Иркутская область, г.Усть-Илимск, тер. ДНТ «Парковая» (кадастровые номера земельных участков: 38:32:010301:47, 38:32:000000:2038), для размещения ДНТ «Парковая» до 10.09.2018г.

2. Расходы по подготовке документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, возложить на заинтересованное лицо – ДНТ «Парковая».

3. Опубликовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте Администрации города Усть-Илимска.
- Мэр города В.К. Тулубаев
- АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УСТЬ-ИЛИМСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.08.2018г. № 443

О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструкция здания магазина продовольственных и непродовольственных товаров на земельном участке, расположенном: Российская Федерация, Иркутская область, г.Усть-Илимск, пр. Мира, 68а
- Принимая во внимание решение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории города Усть-Илимска (протокол от 07.08.2018г. № 63) по заявлению Турова П.А., действующего по доверенности от 25.05.2018г. № 38AA 2482267 от имени Старыгина А.П., от 30.07.2018г. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - реконструкции здания магазина продовольственных и непродовольственных товаров на земельном участке, расположенном: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усть-Илимск, пр. Мира, 68а, руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 85 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 17, 34, 39, 43 Устава муниципального образования город Усть-Илимск, Правилами землепользования и застройки города Усть-Илимска, утвержденными решением Городской Думы города Усть-Илимска от 25.06.2008г. № 78/456, Положением о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности и проектам Правил благоустройства на территории муниципального образования город Усть-Илимск, утвержденным решением Городской Думы города Усть-Илимска от 22.06.2016г. № 26/177, -
- ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить и провести публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструкция здания магазина продовольственных и непродовольственных товаров на земельном участке, расположенном: Российская Федерация, Иркутская область, г.Усть-Илимск, пр. Мира, 68а (далее - проект решения).

2. Проведение публичных слушаний определить в следующем порядке:

1) разместить проект решения на официальном сайте Администрации города Усть-Илимска в разделе документы (проекты документов) в срок не ранее семи дней со дня опубликования настоящего постановления;

2) обеспечить проведение экспозиции проекта решения в срок с 7 сентября 2018 года до 17 сентября 2018 года, путем ознакомления заинтересованных лиц с материалами по проекту решения в отделе архитектуры и градостроительства Департамента недвижимости Администрации города Усть-Илимска по адресу: Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Героев Труда, 38, кабинет № 408 с понедельника по четверг с 9.00 час. до 18.00 час., перерыв с 12.30 час. до 13.30 час., в пятницу с 9.00 час. до 13.00 час., тел. для справок 98-223;

3) провести собрание участников публичных слушаний 18 сентября 2018 года в 11 час. 00 мин., место проведения - Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Героев Труда, 38, каб. 100;

4) обеспечить подготовку и опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в срок не позднее 1 октября 2018 года.

3. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет не более 30 дней.

4. Участники публичных слушаний вправе представить свои предложения и замечания, касающиеся проекта решения в срок до 18 час. 00 мин. 17 сентября 2018 года. Данные обращения должны быть конкретными, обоснованными и содержать информацию об обратившемся лице. В коллективных обращениях указывается представитель, которому доверяется участие в публичных слушаниях от имени подписавших обращение лиц. Предложения и замечания принимаются в письменной форме по адресу: Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Героев Труда, 38, каб. 422 (понедельник-четверг с 9.00 час. до 18.00 час., перерыв с 12.30 час. до 13.30 час., пятница с 9.00 час. до 13.00 час.).

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Усть-Илимск официальный» и разместить на официальном сайте Администрации города Усть-Илимска.

6. Контроль за исполнением пункта 2 настоящего постановления возложить на начальника Департамента недвижимости Администрации города Усть-Илимска Федотова А.Ю.

Мэр города В.К. Тулубаев

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

1. Организатор аукциона: Департамент недвижимости Администрации города Усть-Илимска.

2. Адрес организатора аукциона: Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Героев Труда, 38, почтовый адрес: 666683, Иркутская область, г. Усть-Илимск, а/я 1333, E-mail: tatyana_ib@ust-ilimsk.ru, т/факс (39535) 98-2-18, 98-1-61.

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

3. Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: постановление Администрации города Усть-Илимска от 14.08.2018г. № 419 «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

4. Место, дата, время проведения аукциона: Иркутская область, г.Усть-Илимск, ул.Героев Труда, 38, кабинет 422, 17.10.2018г. 10 часов 00 минут.

5. Порядок проведения аукциона:

1) аукцион ведет аукционист;

2) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

3) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы земельного участка и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим ежегодным размером арендной платы;

4) каждый последующий размер ежегодной арендной платы земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы земельного участка в соответствии с «шагом аукциона»;

5) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 (три) раза. Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

6) по завершении аукциона аукционист называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы земельного участка;

7) результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона;

8) организатор аукциона направляет победителю аукциона 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение договора аренды ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru).

6. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка.

7. Сведения и сроки аренды земельного участка:

Земельный участок площадью 396,0 кв.м, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Интернационалистов, 13в, кадастровый номер 38:32:020504:4315. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: магазины 4.4. Целевое назначение: для строительства магазина общей площадью объекта 198 кв.м.

Описание границ земельного участка: согласно кадастровой выписке земельного участка от 14.08.2018г. № 3800/601/18-563188, выданной филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Иркутской области.

Сведения о наличии ограничений (обременений), установленных в отношении земельного участка, объектов капитального строительства, которые будут построены в границах территории, подлежащей освоению, к сетям инженерно-технического обеспечения, примерные затраты на осуществление таких мероприятий и источники финансирования этих затрат: не установлены.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Усть-Илимска, утвержденными решением Городской Думы города Усть-Илимска от 25.06.2008г. № 78/456.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение:

Точка подключения для объекта строительства – ТП-1102 РУ-0,4 кВ, максимальная нагрузка – 15 кВт. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Службы по тарифам Иркутской области от 28.12.2015г. № 609-спр в редакции Приказа Службы по тарифам Иркутской области №352-спр от 01.11.2017г. Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению не может превышать 1 год.

Тепло-, водоснабжение и канализация:

Источник теплоснабжения – Усть-Илимская ТЭЦ. Максимальная нагрузка – 0,03 Гкал/час.

Источник холодного водоснабжения – поверхностный водозабор правого берега. Максимальная нагрузка (холодное водоснабжение) – 10 м³/час; на водоотведение - 10 м³/час.

Плата за подключение к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в 2018г. не установлена, в случае утверждения службой по тарифам тарифа на подключение, будет рассчитана плата за подключение. Срок действия технических условий 3 года. Срок подключения объектов капитального строительства – 3 года.

Срок аренды: 1 год 6 месяцев.

8. Начальная цена предмета аукциона в размере начального размера арендной платы в год: 33000 (тридцать три тысячи) рублей.

9. «Шаг аукциона» в размере 3 % начальной цены предмета аукциона: 990 (девятьсот девяносто) рублей.

10. Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

1) Форма заявки: Департамент недвижимости Администрации города Усть-Илимска
Заявка на участие в аукционе
на право заключения договора аренды земельного участка
Заявитель _____
(полное наименование юридического лица, данные о его гос.регистрации; Ф.И.О. и паспортные данные физического лица)

именуемый далее «Претендент», в лице _____
(Ф.И.О., должность представителя)
действующего на основании _____
(реквизиты документа)

принимая решение об участии в аукционе по продаже права заключения договора аренды земельного участка _____
(площадь, место расположения, кадастровый номер)

обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в (на)_____ от _____ 2018г., а также порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

2. В случае признания победителем аукциона, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проектов договоров, но не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru) подписать договоры и предоставить в Департамент недвижимости Администрации города Усть-Илимска.

Юридический адрес и банковские реквизиты счета для возврата задатка:

Приложение:
1.
2.
Подпись Претендента _____
М.П. _____ «____» _____ 2018г.
Заявка принята Продавцом : час. _____ мин. _____ «____» _____ 2018г. за № _____
Подпись уполномоченного лица Продавца _____
(ф.и.о.)

2) Заявки на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы принимаются по адресу: Иркутская область, г.Усть-Илимск, ул. Героев Труда, 38, 1 этаж, кабинет 105, понедельник – четверг с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут, обед с 12 часов 30 минут до 13 часов 30 минут, в пятницу с 9 часов 00 минут до 13 часов 00 минут с 30.08.2018г. по 12.10.2018г. (включительно).

3) Для участия в аукционе необходимо представить комплект следующих документов:
- заявку на участие в аукционе установленного образца в 2-х экземплярах с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель может подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор торгов принимает заявки и ведет их учет в журнале регистрации заявок с присвоением номера, указанием даты и времени их приема. При этом на экземпляре заявки, который остается у заявителя, делается отметка о приеме заявки с указанием даты, времени и присвоенного этой заявке регистрационного номера.

Заявка подается заявителем лично или его уполномоченным представителем, а также может направляться заказным письмом с уведомлением о вручении.

В случае поступления заявки по почте копия заявки с указанием присвоенного ей регистрационного номера, даты и времени приема заявки направляется заявителю или его уполномоченному представителю заказным письмом с уведомлением о вручении.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается заявителю в день ее поступления.

11. Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка.

Размер задатка - 6600 (шесть тысяч шестьсот) рублей.

Задаток должен быть внесен до момента подачи заявки на участие в аукционе. Задаток считается внесенным с момента его зачисления на расчетный счет организатора аукциона:

Получатель: УФК по Иркутской области (Финансовое управление Администрации города Усть-Илимска, Департамент недвижимости Администрации города Усть-Илимска, л/с 05343000640)

Банк: Отделение Иркутск г. Иркутск
ИНН 3817022790
КПП 381701001
Расчетный счет 40302810450043080525
БИК 042520001
ОКТМО 25738000

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (указать земельный участок, в отношении которого подается заявка).

Срок внесения задатка: с 30.08.2018г. по 12.10.2018г. (включительно).

Сумма задатка возвращается заявителю в следующих случаях:

1) в случае отказа от проведения аукциона, в течение трех банковских дней со дня принятия решения;

2) недопущения заявителя к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона;

3) отзыва заявки заявителя на участие в аукционе до признания его участником аукциона, в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

4) в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона задатки возвращаются лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае признания Участника аукциона лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет арендной платы.

12. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: По вопросу осмотра земельного участка обращаться в отдел землепользования и застройки Департамента недвижимости Администрации города Усть-Илимска, по адресу: Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Героев Труда, 38, кабинет 410, тел. (39535) 98224. Также осмотр земельного участка на местности может производиться лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

13. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Героев Труда, 38, кабинет 422, 15.10.2018г. с 10 часов 00 минут.

14. Проект договора аренды земельного участка размещен на официальном сайте Администрации города Усть-Илимска в сети «Интернет» (www.ust-ilimsk.ru) в разделе «Горожанам», подразделе «Земельные участки», а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru).

Телефон для справок: 98-218

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества на аукционе

1. Организатор аукциона: Департамент недвижимости Администрации города Усть-Илимска

Адрес организатора торгов: Иркутская область, г.Усть-Илимск, ул. Героев Труда, 38, почтовый адрес: 666683, Иркутская область, г.Усть-Илимск, а/я 1333, Е-mail: tatyana_ib@ust-ilimsk.ru, тел. (39535) 98-2-18; 98-1-61.

2. Наименование органа, принявшего решение об условиях приватизации имущества, реквизиты указанного решения: постановление Администрации города Усть-Илимска от 14.08.2018г. № 418 «О приватизации объектов муниципальной собственности на аукционе».

3. Способ приватизации: открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений (в запечатанных конвертах) о цене аукцион по продаже объектов муниципальной собственности проводится в соответствии со ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», с Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002г. № 585.

4. Место, дата, время проведения аукциона: Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Героев Труда, 38, кабинет 422, **17.10.2018г.:**

1) лот № 1 - в 10 часов 20 минут;

2) лот № 2 – в 10 часов 30 минут.

5. Наименование имущества, его характеристики и начальная цена продажи:

1) лот № 1 - нежилое помещение общей площадью 732,8 кв.м, расположенное по адресу: Иркутская обл., г. Усть-Илимск, Промплощадка УИ ЛПК, кадастровый номер 38:32:000000:900.

Начальная цена продажи нежилого помещения – 511000 (пятьсот одиннадцать тысяч) рублей, в том числе НДС (без учета НДС - 433000 (четыреста тридцать три тысяч) рублей).

2) лот № 2 - нежилое помещение общей площадью 124,2 кв.м, расположенное по адресу: Иркутская обл., г. Усть-Илимск, ул. Героев Труда, д. 25, н.п. 74, кадастровый номер 38:32:020401:5878.

Начальная цена продажи нежилого помещения – 1118000 (один миллион сто восемнадцать тысяч) рублей, в том числе НДС (без учета НДС - 948000 (девятьсот сорок восемь тысяч рублей)).

6. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:

В случае признания победителем продажи муниципального имущества юридического лица или индивидуального предпринимателя, расчет за приобретаемое имущество производится на основании договора купли-продажи муниципального имущества путем перечисления победителем продажи муниципального имущества (покупателем) цены продажи приобретаемого имущества за вычетом НДС, который победитель продажи муниципального имущества (покупатель) оплачивает самостоятельно.

В случае признания победителем продажи муниципального имущества физического лица расчет за приобретаемое имущество производится на основании договора купли-продажи муниципального имущества путем перечисления победителем продажи (покупателем) цены продажи приобретаемое имущество, в том числе НДС.

Победитель продажи муниципального имущества производит оплату приобретаемого имущества единовременным платежом (задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества) в течение 10 (десяти) дней со дня подписания договора купли-продажи муниципального имущества путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Иркутской области (Департамент недвижимости Администрации города Усть-Илимска л/с 04343000630).

Банк получателя: Отделение Иркутск г.Иркутск

ИНН: 3817022790

КПП: 381701001

Расчетный счет: 40101810900000010001

БИК: 042520001

ОКТМО 25738000

КБК 90411402043041000410

7. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов: задаток устанавливается в размере 20 процентов от начальной цены продажи имущества:

1) лот № 1 – 102200 (сто две тысячи двести) рублей;

2) лот № 2 – 223600 (двести двадцать три тысячи шестьсот) рублей.

Задаток перечисляется на следующие реквизиты:

Получатель: УФК по Иркутской области (Финансовое управление Администрации города Усть-Илимска, Департамент недвижимости Администрации города Усть-Илимска л/с 05343000640)

Банк: Отделение Иркутск г.Иркутск

ИНН 3817022790

КПП 381701001

Расчетный счет 40302810450043080525

БИК 042520001

ОКТМО 25738000

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже муниципального имущества (указать название имущества, в отношении которого подается заявка).

Задаток должен быть внесен до момента подачи заявки на участие в аукционе и считается внесенным с момента его зачисления на расчетный счет Департамента.

Срок внесения задатка: с 30.08.2018г. по 12.10.2018г. (включительно).

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток возвращается в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток возвращается:

участникам аукциона в полном объеме, за вычетом суммы банковских услуг, за исключением его победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

8. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложение: заявки на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы, в том числе предложение о приобретении имущества (при наличии) принимаются по адресу: Иркутская область, г.Усть-Илимск, ул.Героев Труда, 38, 1 этаж, кабинет 105. Прием заявок осуществляется понедельник-четверг с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут, обед с 12 часов 30 минут до 13 часов 30 минут, пятница с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут, с 30.08.2018г. по 12.10.2018г. (включительно).

Предложения о приобретении имущества заявляются участниками аукциона в день проведения аукциона 17.10.2018г. по адресу: Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Героев Труда, 38, 4-й этаж, кабинет 422, в запечатанных конвертах, цена указывается числом и прописью. Предложение, содержащее цену ниже начальной цены продажи, не рассматривается. По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене имущества может быть подан при подаче заявки.

Один претендент может подать только одну заявку на участие в аукционе и только одно предложение о цене имущества по одному лоту.

Претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку до признания претендента участником аукциона, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона принимает заявки с прилагаемыми к ней документами и ведет их учет в журнале регистрации заявок с присвоением номера, указанием даты и времени их подачи. При этом на каждом экземпляре заявки делается отметка о принятии заявки с указанием даты, времени ее принятия и присвоенного этой заявке регистрационного номера, номера лота.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Заявка подается претендентом лично или его уполномоченным представителем, а также может направляться заказным письмом с уведомлением о вручении.

В случае поступления заявки по почте вторые экземпляры описи и заявки с указанием присвоенного регистрационного номера заявке, даты и времени приема заявки направляется претенденту или его уполномоченному представителю заказным письмом с уведомлением о вручении.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается претенденту в день ее поступления.

9. Исчерпывающий перечень представляемых покупателями документов

Физические лица предоставляют:

1) опись в 2 экземплярах;

2) заявка в 2 экземплярах;

3) документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов;

4) доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Юридические лица предоставляют:

1) опись в 2 экземплярах;

2) заявка в 2 экземплярах;

3) заверенные копии учредительных документов;

4) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

5) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

6) доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

10. Определение участников аукциона состоится 15.10.2018г.:

1) лот № 1 - в 10 часов 20 минут;

2) лот № 2 – в 10 часов 30 минут.

11. Срок заключения договора купли-продажи приобретаемого имущества: в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

12. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи приобретаемого имущества: для ознакомления необходимо обращаться в письменной или устной форме с 09 часов 00 минут 30.08.2018г. до 13 часов 00 минут 12.10.2018г., по адресу: Иркутская область, г.Усть-Илимск, ул.Героев Труда, 38, 1 этаж, кабинет 105, тел. (39535) 98218.

13. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества: покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также лиц, предусмотренных ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ.

14. Порядок определения победителей: победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества. При равенстве двух и более предложений о цене муниципального имущества победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

15. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества: Иркутская область, г.Усть-Илимск, ул. Героев Труда, 38, 4-й этаж, кабинет 422, 17.10.2018г.

Результаты аукциона аннулируются Департаментом, задаток победителю не возвращается в случае, если:

1) победитель аукциона подпишет протокол об итогах аукциона, но в установленный срок откажется от подписания договора;

2) победитель аукциона подпишет договор, но не осуществит оплату приобретенного имущества в указанный в договоре срок.

16. Информация обо всех предыдущих торгах по продаже имущества: торги не проводились.

17. Образец заявки:

Продавцу: Департаменту недвижимости Администрации города Усть-Илимска

Заявка на участие в аукционе по продаже муниципального имущества

Заявитель _____

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее "Претендент", в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,

(наименование документа)

принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества: _____

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуется:

1. соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона;

2. в случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи муниципального имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона;

3. оплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, единовременным платежом (задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества) в течение 10 (десяти) дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества, путем перечисления денежных средств на счет Продавца.

Юридический адрес и банковские реквизиты Претендента: _____

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____

М.П. " _____ " _____ 2018г.

Заявка принята Продавцом: час. _____ мин. _____ " _____ " _____ 2018г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____

Телефон для справок: 98-218

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Иркутской области. Свидетельство ПИ №ТУ38-00664 от 19.08.2013г. ГАЗЕТА «УСТЬ-ИЛИМСК ОФИЦИАЛЬНЫЙ» РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО в муниципальных и государственных учреждениях, торговых центрах. Подписной индекс 31204 И. о. главного редактора: Е.С. Разуваева.	Учредитель: Администрация города Усть-Илимска Адрес редакции и издателя: 666683, Российская Федерация, Иркутская область, город Усть-Илимск, ул. Героев Труда,38. Тел. редакции: (39535) 98-274, факс: (39535) 98-200 E-mail: office@ust-ilimsk.ru	Газета отпечатана в МУП «Усть-Илимская типография». Заказ № 959. Тираж 500 экз. Адрес типографии: 666671, Российская Федерация, Иркутская область, город Усть-Илимск, ул. Юбилейная,8. Тел.: (39535) 7-50-87. Подписано в печать по графику: 29.08.2018г. 16.00 час.
--	---	---