



УСТЬ ИЛИМСК

официальный

www.ust-ilimsk.ru

Газета для официального опубликования муниципальных правовых актов и информирования населения города Усть-Илимска

СПЕЦВЫПУСК

№ 13 (14) 10 июня 2014 года



За лето 2014 года лагерь «Лосёнок» примет 808 детей. Это больше, чем в прошлом году на 202 человека. Увеличить число отдыхающих стало возможным за счёт успешного присоединения к трем уже существующим заездам еще одного, четвертого.

ПОЙМАЙ ЛЕТО

Лето в наших краях короткое, важно получить от него максимальную пользу. Чтобы школьники не только отдохнули от учёбы, но и набрались сил к новому учебному году, повсеместно действуют лагеря, санатории. В нашем городе детям тоже есть где отдохнуть.

Особенным спросом пользуется детский оздоровительный лагерь «Лосёнок», хорошо зарекомендовал себя лагерь на базе курорта «Русь». Для многих семей оптимальным вариантом являются детские оздоровительные лагеря дневного пребывания: ребёнок ночует дома, а отдыхает и развлекается в образовательном учреждении. В этом году на базе общеобразовательных школ будет действовать 8 таких лагерей и ещё один – на базе ДЮСШ «Лесохимик». Для того, чтобы лагерь признали пригодным для отдыха детей, необходимо было соблюсти целый ряд условий: выполнить требования пожарной безопасности, оформить медицинский допуск работников, утвердить программу лагеря и т.д. Приёмки проходили в два этапа – для того, чтобы руководители лагерей могли учесть и исправить недочёты.

Первую проверку прошёл курорт «Русь», это произошло 23 мая, а 27 мая заехали отдыхающие – 280 детей. 2 июня и 3 июня комиссия обследовала лагерь на базе «Лесохимика» и общеобразовательных школ. В школе №1 летний лагерь спортивно-оздоровительного профиля действует третий год, ныне в нём отдыхают 170 детей из трёх учебных заведений: школ №1 и 2, а также городской гимназии №1. Желающих оказалось очень много, все места были укомплектованы задолго до дня приёма.

В школе №5 возобновил свою работу спортивно-экологический лагерь «Факел», он обеспечил путёвками 125 детей

из школы №5 и 4. В школе №7 – досугово-оздоровительный лагерь «Мечта», в программу включены такие виды деятельности, как спортивно-оздоровительная, творческая и познавательная. Места в этом лагере были нарасхват – провести здесь время пожелали дети из учреждения «Начальная школа-детский сад», Центра детского творчества, школ №7 и 9.

На базе школы №8 организован отдых детей из двух общеобразовательных учреждений – собственно из школы №8 и из НОК «Экспериментальный лицей».

11 школа выбрала для своего летнего лагеря художественно-эстетический профиль. И лагерь называется соответственно – «Аленький цветочек». Здесь также отмечается высокая потребность в путёвках.

В школе №12 ежегодно базируется лагерь «Солнечный», это лагерь спортивно-оздоровительной, патриотической направленности. Помимо основной деятельности, лагерь обеспечивает горячим питанием отдыхающих из ДЮСШ «Лесохимик».

На базе школы №15 работает спортивно-оздоровительный лагерь «Цветочный город». В школе №17 – лагерь «Лето», он гордится собственным хорошим бассейном.

Последним в списке на приёмку стоял летний оздоровительный лагерь «Лосёнок», и неспроста – в этом году на него приходится большая нагрузка, будет действовать четыре смены. Подготовка к лету началась более полугодом назад, приёмка состоялась 5 июня. Проверяющие отметили хороший уровень подготовки лагеря, разнообразие запланированных культурно-досуговых и спортивных мероприятий. А уже в воскресенье, 8 июня, в лагере открылся первый сезон, заехали 210 детей. Всего за лето в «Лосенке» отдохнут 840 школьников.

Денис Иванисов

Дорогие жители Усть-Илимска! Уважаемые гости города!

12 июня российский народ отмечает свой главный национальный праздник - День России. Очень символично, что именно в этот день и Усть-Илимск празднует свой День рождения.

Наш город без сомнения можно назвать уникальным. Он сочетает в себе необычную историю, неповторимые черты и традиции многочисленных народов, проживающих в нем.

Мы - разные люди, у каждого своя судьба, но все мы любим свой молодой, зеленый город просто за то, что он есть, а мы в нем живем, трудимся, растим детей, радуемся жизни. Уверен, что каждый житель Усть-Илимска испытывает глубокое уважение и гордость за свою малую Родину, из поколения в поколение бережно передавая то лучшее, что создано за его историю.

Пусть наш город будет всегда цветущим и красивым, а жизнь каждой семьи наполнена душевным теплом, радостью и благополучием! Пусть уважение и взаимная поддержка станут основой укрепления нашего городского сообщества, тогда нам будут по плечу любые задачи, достижение новых успехов в развитии и процветании Усть-Илимска.

С праздником, дорогие горожане!
С Днем России и Днем города!

Мэр города Усть-Илимска
Владимир Ташкинов

Уважаемые жители города Усть-Илимска! Дорогие земляки!

Сегодня мы с вами отмечаем двойной праздник - День России и День рождения нашего любимого города! В этот замечательный день мы испытываем особое трепетное чувство - чувство гордости за своё Отечество! Мы живём в великой стране с великой историей. Достояниям нашей культуры могут позавидовать многие народы мира.

Наша Малая Родина - Усть-Илимск - молодой, цветущий город. Его судьба неразрывно связана с историей нашей страны и судьбами многих поколений первопроходцев, строителей, врачей, учителей, производственников.

Сегодня в Усть-Илимске живут и трудятся культурные, образованные, целеустремлённые люди. Потенциал, заложенный предыдущими поколениями, даёт нам надежду на то, что наш город станет преуспевающей столицей Приангарья!

От имени депутатов Городской Думы города Усть-Илимска и от себя лично поздравляю вас с Днём славы и гордости нашей страны и нашего города! Желаем здоровья, счастья и благополучия вашим семьям! Процветания, мирного неба над головой, веры в лучшее будущее нашему любимому городу!

Председатель Городской Думы города Усть-Илимска
Галина Березовская

КАРТА ДНЯ ГОРОДА

НА 12 ИЮНЯ 2014 ГОДА

ПРАВОБЕРЕЖЬЕ

С 10.00 до 11.40	Легкоатлетический кросс, велопробег	Промзона ЛПК – стела ЛПК
С 10.00	Турнир по военно-тактической игре «Лазертаг»	Лесопарковая зона за ДК «Дружба»
С 12.00 до 14.00	Праздничная литературно-игровая программа «С днем рождения, город, для всех нас родной»	Библиотека «Добродар»
С 13.00 до 15.00	Арт-мозаика «Я люблю Усть-Илим»	Библиотека искусств
С 13.00 до 15.00	Краеведческий аукцион «Мой город на двух берегах». Литературный аукцион «Книжные герои от А до Я»	Библиотека «Первоцвет»

С 12.00 Начинают работу аттракционы

С 15.00 Открываются площадки:

Аллея ремесел «Молодые таланты Усть-Илимска» выставка-продажа работ декоративно-прикладного творчества и мастер-классы мастеров декоративно-прикладного творчества

Концертная программа «Юные дарования» с участием учащихся школы искусств № 2

• «Аллея художников»

• Детская площадка «Радужный город»

• Спортивно-развлекательная программа

• «Город спортивных побед»

• «Музыкальный квартал» с участием известных музыкантов города

С 16.00 до 22.00 «Молодежный квартал».

Городской Dj-парад 2014 (в детском парке)

С 16.00 Игровая развлекательная программа для детей «Карусель детства»

С 17.00 Театрализованное представление

«Ты в сердце моем, Усть-Илимск»

19.00 «Танцующий город» танцевальный флеш-моб

с участием жителей города

ЛЕВОБЕРЕЖЬЕ

Комсомольская площадь (ДК им. И.И. Наймушина)

С 11.00 Начинают работу праздничные торговые точки в «Переулке Вкусенький»

С 11.30 Выставка-продажа работ декоративно-прикладного искусства «Площадь талантов»

С 12.00 Праздничное шествие воспитанников дошкольных учреждений, учащихся школ, участников творческих коллективов и любительских объединений «Наследники Усть-Илимска» (От Обелиска Славы по ул. 50 лет ВЛКСМ до ДК им. И.И. Наймушина)

С 12.00 Открывается игровая площадка для детей и взрослых «Аллея хорошего настроения»

Праздничная игровая программа для детей «Сказочный городок»

Спортивные состязания для детей и взрослых «Микрорайон «Спортивный»

Выставка работ учащихся и преподавателей Школы искусств № 1

Уличная фотогалерея «Усть-Илимск в объективе»

С 13.30 Перекрёсток «Танцевальный»

С 12.30 Праздничный концерт «Любимый город»

С 14.00 до 16.00 Праздничная игровая программа «Веселые приключения на острове Сокровищ» (Центральная городская библиотека)

С 14.00 до 16.00 Информационно-развлекательная программа для детей «Праздничный дворик» (библиотека «Родничок»)

Подведены итоги развития города Усть-Илимска в 2013 году

На очередном заседании Городской Думы депутаты заслушали ежегодный отчет мэра города Усть-Илимска В.С. Ташкинова о результатах деятельности за 2013 год. Мэр отметил, что данный период выдался не простым для нашего города, но в то же время во многом результативным. Основные события года газета «Усть-Илимск официальный» решила представить читателям в графическом виде.



Уважаемые работники здравоохранения!

Примите искренние поздравления с Вашим профессиональным праздником!

Профессия врача посвящена служению людям. Она требует от Вас верности клятве Гиппократова и обширных знаний, а также бесконечного терпения, стойкости, чуткости и душевной щедрости. Повседневным трудом Вы охраняете величайшие ценности, дарованные нам - жизнь и здоровье.

В самые трудные минуты Вы приходите на помощь, проявляя высочайший профессионализм и ответственность, сострадание и доброту.

Благодарю Вас за каждодневный, кропотливый труд и любовь к избранной профессии.

Желаю Вам крепкого здоровья, успехов, счастья и душевного тепла в доме, мира, добра и благополучия!

**Мэр города Усть-Илимска
Владимир Ташкинов**

Уважаемые работники сферы здравоохранения!

От имени депутатского корпуса города Усть-Илимска примите самые искренние поздравления с вашим профессиональным праздником!

Независимо от поворотов истории люди в белых халатах всегда призваны охранять наши жизни и здоровье! И в мирное время, и на войне, рискуя собой, вы спасаете чужие жизни и всегда остаётесь верными долгу.

Врачи, медицинские сёстры, санитары, фельдшеры! Ваша профессия трудна, ответственна и необходима всем людям. Появляясь на свет, ребёнок попадает в ваши ласковые и добрые руки. Почувствовав недомогание, мы тоже обращаемся именно к вам. Насколько бы серьёзными ни были наши проблемы, вы всегда стараетесь нам помочь, руководствуясь велением человеческого и профессионального долга.

Желаю вам уверенности в завтрашнем дне, общественного признания, благополучия! Крепкого здоровья вам и вашим близким, семейного счастья, творческих достижений!

**Председатель Городской Думы
города Усть-Илимска
Галина Березовская**

Предварительные выборы

18 июня в Усть-Илимске пройдет праймериз, или, другими словами, предварительные выборы, по итогам которых станет понятно, кто из потенциальных кандидатов пользуется наибольшим уважением и доверием горожан. Таким образом, партия «Единая Россия» определит тех, кого выдвинет от своего имени на выборы в Городскую Думу Усть-Илимска в сентябре этого года.

Старт предварительного внутрипартийного голосования начат 3 июня, согласно решению местного политического совета Партии утверждена открытая модель голосования, то есть принять участие в голосовании могут все горожане, старше 18 лет. Проголосовать за своего кандидата устьилимцы могут на уличных пунктах голосования. В пункт голосования прийти надо обязательно с паспортом. Стоит отметить, что голосовать можно только по своему округу – согласно прописке.

Адреса пунктов голосования предварительного внутрипартийного голосования по определению кандидатов в депутаты городской думы города Усть-Илимска от партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ».

Пункты работают 18 июня 2014 года с 11.00 до 20.00 часов.

- Левый берег**
- Участок №1 – остановка «Гастроном»;
 - Участок №2 – площадь перед ДК им. Наймушина, остановка «Дружба»;
 - Участок №3 – остановка «Дружба», площадка перед супермаркетом «Ермак»
 - Участок №4 – площадь перед супермаркетом «Таежный»;
 - Участок №5 – площадь перед супермаркетом «Ермак», остановка «Почта»
 - Участок №6 – около магазина «Сибирь» (ул. Островского 28)
- Правый берег**
- Участок №7 – около Супермаркета «Молодежный»
 - Участок №8 – около магазина «Кодру» (ул. Молодежная, 2)
 - Участок №9 – перед домом Мечтателей 10, около павильона Фуджифильм
 - Участок №10 – около супермаркетом «Континент»
 - Участок №11 – около дома Мечтателей 30 (бывший «Промсервисбанк»)
 - Участок №12 – около дома пр. Мира 28 (напротив филиала Сбербанка)
 - Участок №13 – напротив магазина «Доминион»
 - Участок №14 – около магазина «Дом торговли»
 - Участок №15 – около «Школы 12»
 - Участок №16 – около супермаркета «Окей» (пр. Дружбы Народов, 66)
 - Участок №17 – остановка «Север», около кафе «Сити»
 - Участок №18 – около остановки «Энгельса» (конечная маршрута №2)
 - Участок №19 – около магазина «Ангарский плес»
 - Участок №20 – остановка «Кристалл»

Голосование будет рейтинговое, а значит, поставить «галочку» можно как за одного кандидата, так и сразу за нескольких. По итогам праймериз те, кто наберет максимальное количество голосов, будут выдвинуты партией «Единая Россия» в качестве кандидатов в депутаты Городской Думы. Известно, что кандидатов от «Единой России» будет 20 – соответственно количеству избирательных округов.

Процедура предварительного голосования позволяет понять, кто наиболее достоин быть в числе кандидатов в депутаты. Важно, кто будет принимать решения по ключевым вопросам жизни города, поэтому и стоит идти на праймериз.

Евгения Лебедева

Сезонные мероприятия по содержанию и ремонту дорог идут полным ходом

Летнее содержание дорог включает уборку проезжей части и содержание капитального покрытия. В этом сезоне данные работы в основном выполняются силами МАУ «ЦТО», что позволяет экономить значительные средства на работе подрядчиков, а также осуществлять более детальный контроль за проведением работ.

Предписания ГИБДД обязывают в срочном порядке восстановить дорожное покрытие на двух опасных участках. Ямы будут ликвидированы струйно-инъекционным методом при помощи машины БЦМ. На сегодня аналогичным способом закончено заполнение ям на Усть-Илимском шоссе и участке автодороги в сторону посёлка Железнодорожный.

Кроме того, в распоряжении МАУ «ЦТО» находится 10 тонн холодного асфальта, этот материал предоставлен на основании соглашения о социально-экономическом партнёрстве. Для того, чтобы начать работы, ремонтники ждут поставку битумного праймера: перед тем, как укладывать холодный асфальт, яму необходимо зачистить, обеспылить и обработать праймером, это обеспечит максимальную сцепку со старым покрытием. Инструмент, необходимый для работы с холодным асфальтом, предоставил поставщик материала. Сейчас оборудование готовят к работе.

В этом году в связи с дефицитом бюджета предусмотрены только самые необходимые дорожные работы. Средства для локального ремонта дорог с использованием горячих асфальтобетонных смесей не заложено. При этом две городские организации на добровольных началах готовы выполнить такой ремонт на общей площади 1200 кв.м. По соглашению о социально-экономическом партнёрстве «Завод строительных материалов» закрывает 700 кв.м. в правобережье, ООО «Дорожник» - 500 кв. м. в левобережье. Работы уже ведутся: «Дорож-

ник» ликвидировал наиболее глубокие и опасные ямы на Братском шоссе.

Подпрограммой по повышению безопасности дорожного движения предусмотрены и другие сезонные мероприятия. 19 мая текущего года подписан муниципальный контракт с иркутским строительно-монтажным предприятием «Дельта» на нанесение разметки на проезжей части городских дорог. Компания приступила к работе 3 июня, так как до этого шли дожди, а для нанесения дорожной краски необходима сухая тёплая погода. Вместе с разметчиками работает вакуумная подметально-уборочная машина: очищая дорожное полотно, она одновременно подготавливает его к нанесению краски. На сегодня выполнено механическое нанесение разметки по всему городу и уже начато ручное – таким способом «рисуют» пешеходные переходы. На очищенное асфальтное полотно укладывают специальный металлический трафарет и с помощью специального пульверизатора наносят краску. В итоге получаются красивые ровные полосы шириной 40 см и длиной 4 м. В этом году используется светоотражающая краска производства города Смоленск, её особенность в том, что с течением времени она не меняет свой цвет. Срок окончания работ по нанесению разметки обозначен 30 июня, к этому времени подрядчик планирует выполнить свою задачу на всей территории города. Стоимость работ составляет около миллиона рублей.

Определённый объём разметки необходимо будет выполнить подрядчику, который займётся капитальным ремонтом дорог. Сначала дороги отремонтируют, а затем нанесут разметку холодным пластиком, это предусмотрено техническим заданием.

В 2014 году на мероприятия по капитальному ремонту городских дорог выделена субсидия в размере 206 млн.

рублей из Дорожного фонда Иркутской области. Сейчас готовится документация для проведения аукциона. Как только денежные средства поступят, можно будет запускать процедуру по определению подрядчика. Очень важно, чтобы он оказался добросовестным. Распространённой практикой является привлечение строительной организации, которая будет осуществлять контроль за подрядчиком, выигравшим аукцион на проведение капитального ремонта. Таким образом, в процессе освоения выделенных средств на капитальный ремонт будет заключён ещё один муниципальный контракт – на оказание услуг по проведению строительного контроля, это предусмотрено проектно-сметной документацией. Организация, которую также определит аукцион, будет выполнять надзор за ремонтниками и предоставлять отчёт в Департамент жилищной политики и городского хозяйства Администрации города. При подготовке к аукциону будет проведена тщательная проверка каждого претендента на выполнение как ремонта, так и контроля за ним: одна и та же организация не может получить и тот, и другой контракт.

Помимо привлечённой организации, предусмотрен авторский контроль за выполнением ремонта: будет заключён прямой договор с организацией, которая выполняла проектные работы. Это необходимо не только для того, чтобы контролировать действия подрядчика. При реализации ремонта могут возникнуть непредвиденные обстоятельства: например, под старым покрытием обнаружится яма из-за просевшей земли. Поэтому по необходимости проектировщики будут вносить коррективы, стоимость контракта при этом останется неизменной. Гарантийный срок службы отремонтированного покрытия составит пять лет.

Максим Романов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОД УСТЬ-ИЛИМСК

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УСТЬ-ИЛИМСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 05.06.2014 г. № 449

О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного: Иркутская область, г.Усть-Илимск, в районе Усть-Илимское шоссе, 8а, для строительства комплекса торговых павильонов

Принимая во внимание решение комиссии по выбору земельных участков для строительства на территории муниципального образования город Усть-Илимск по заявлению Гончарова А.П. от 23.05.2014г. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного: Иркутская область, г.Усть-Илимск, в районе Усть-Илимское шоссе,8а, для строительства комплекса торговых павильонов (протокол заседания комиссии от 03.06.2014г. № 23), руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 85 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 17, 34, 39, 43 Устава муниципального образования город Усть-Илимск, Правилами землепользования и застройки города Усть-Илимска, утвержденными решением Городской Думы города Усть-Илимска от 25.06.2008г. № 78/456, Положением о публичных слушаниях по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по вопросам отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в муниципальном образовании город Усть-Илимск, утвержденным решением Городской Думы города Усть-Илимска от 25.11.2009г. № 5/19,-

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного: Иркутская область, г. Усть-Илимск, в районе Усть-Илимское шоссе,8а, для строительства комплекса торговых павильонов.
2. Назначить дату и время проведения публичных слушаний- 1 июля 2014 года в 14 час. 00 мин., место проведения публичных слушаний- Иркутская область, г.Усть-Илимск, ул. Героев Труда, 38, каб.100.
3. Установить для участников публичных слушаний срок подачи замечаний и предложений по вопросу публичных слушаний для включения их в протокол публичных слушаний до 18 час. 00 мин. 30 июня 2014 года. Замечания и предложения принимаются в письменной форме по адресу: Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Героев Труда, 38, каб.422.
4. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний, возложить на заинтересованное лицо-Гончарова А.П.
5. Опубликовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте муниципального образования город Усть-Илимск.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города-начальника Департамента недвижимости Администрации города Усть-Илимска А.В. Беззубенко.

Мэр города **В.С. Ташкинов**

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Департамент недвижимости Администрации города Усть-Илимска извещает о принятии до 10 июля 2014 года заявлений о предоставлении в аренду земельного участка:

- для ведения огородничества на земельном участке, расположенном: Иркутская область, г.Усть-Илимск, ул.Зеленая, 21а.

Справки по телефону: **98207, 98223**

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комиссией по выбору земельных участков на территории муниципального образования город Усть-Илимск от 20.05.2014г. были рассмотрены заявления о предварительном согласовании мест размещения объектов для строительства и принятии положительно решения в отношении:

- Попова В.А.- для строительства автостоянки закрытого типа (гаражей) для хранения грузовых и легковых автомобилей на земельном участке, расположенном: Иркутская область, г. Усть-Илимск, промплощадка УИ ЛПК.

Справки по телефону: 98 207, 98 223.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

об итогах проведения аукциона по продаже права на размещение нестационарных торговых объектов сезонного размещения для торговли продовольственными товарами (квас)

Департамент недвижимости Администрации города Усть-Илимска информирует об итогах аукциона по продаже права на размещение нестационарных торговых объектов сезонного размещения для торговли продовольственными товарами (квас)

наименование продавца имущества: Департамент недвижимости Администрации города Усть-Илимска.
дата и место проведения торгов: 04.06.2014г. Иркутская область, г.Усть-Илимск, ул.Героев Труда, 38, 4-й этаж, кабинет 422

1) место размещения нестационарного торгового объекта: Иркутская область, г.Усть-Илимск, ул.Мечтателей, в районе дома 2

количество поданных заявок: 1
лица, признанные участниками торгов: индивидуальный предприниматель Мамонтов Леонид Юрьевич
итоги аукциона: договор на размещение нестационарного торгового объекта сезонного размещения для торговли продовольственными товарами (квас), заключается с единственным участником аукциона, индивидуальным предпринимателем Мамонтовым Леонидом Юрьевичем

цена за право размещения нестационарного торгового объекта:10440 (Десять тысяч четыреста сорок) рублей.
2) место размещения нестационарного торгового объекта: Иркутская область, г.Усть-Илимск, пр.Мира, 19, в районе МУП «ЦГА»

количество поданных заявок: 1
лица, признанные участниками торгов: индивидуальный предприниматель Мамонтов Леонид Юрьевич
итоги аукциона: договор на размещение нестационарного торгового объекта сезонного размещения для торговли продовольственными товарами (квас), заключается с единственным участником аукциона, индивидуальным предпринимателем Мамонтовым Леонидом Юрьевичем
цена за право размещения нестационарного торгового объекта:10440 (Десять тысяч четыреста сорок) рублей

Свобода только снится

Вопрос взаимоотношений с ЖКХ волнует многих собственников жилья. Управляющие компании, по сути, созданы для удобства населения: заплатил раз в месяц сумму, указанную в квитанции, - и никаких забот. Пусть коммунальщики думают, как вывезти мусор, отремонтировать подъезд, собрать деньги с хронических должников. Но, увы, на практике всё бывает далеко не так гладко.

ВЫБРАТЬ ЛУЧШЕЕ

Претензии к управляющим компаниям (УК) – явление постоянное не только в нашем городе, но и по всей стране. Многих собственников и нанимателей жилья не устраивает как качество услуг, так и их цена. Стоимость ресурсов, конечно, тоже не радуют, но тут совесть управленцев чиста – не их это компетенция, тарифы устанавливает региональная служба. Поэтому цены на воду, тепло и электричество воспринимаются как печальная необходимость. С вышедшей нормой потребления вроде тоже разобрались – сейчас почти у всех стоят персональные счётчики. Остались вопросы по содержанию и ремонту общего имущества (например, затраты на содержание подъездов, лифтов, лестничных клеток и т.д.) – эта статья расходов выглядит довольно туманной. Деньги взимаются ежемесячно, а куда они уходят – непонятно, отчитываться УК не очень-то любят. На этом фоне подъезды полугодовой немывоты, обшарпанные стены, зловонные забытые мусоропроводы выглядят раздражающе и подозрительно. «Была без радостей любовь – разлука будет без печали» - рассудили жители одного из многоквартирных домов (МКД) по улице Мира. И решили перейти на непосредственную форму управления. В начале текущего года общее собрание собственников постановило: до конца апреля жить с УК, а с мая управлять домом самостоятельно. О своём решении жильцы сообщили в «УИЖКХ-2008», однако им ответили, что нужно получить заявления от всех собственников жилья о расторжении договора. И неважно, что принимать такие решения уполномочено общее собрание. Согласие 100% собственников по закону не требуется, достаточно и того, что предпочло большинство. Иначе говоря, если весь дом принял такое решение, а кто-то один резко воспротивился, то ему придётся подчиниться. Свои доводы совет дома изложил в письменном виде с подробными ссылками на действующее законодательство. В ответ «УИЖКХ-2008», не мудрствуя лукаво, просто продублировало своё первое письмо. Собственники юмора не поняли, но, веруя в силу российского Закона, остались в счастливой уверенности, что с мая диктатура «УИЖКХ-2008» падёт, а дом начнёт обслуживать другая, выбранная собственниками организация. Ведь, само собой, жильцы не станут самостоятельно вывозить мусор на тележках, ремонтировать кровлю или мыть полы в подъезде. Делать всё это должны специалисты. Отличие нового порядка предоставления услуг только в том, что жильцы будут платить не посреднику, а напрямую исполнителю. А значит - смогут детально контролировать объём и качество выполненных услуг. Станет понятной и стоимость услуг, и степень её выполнения, и то, насколько она необходима.

И ПРИШЕЛ ДЕНЬ ИКС

Итак, 30 апреля собственники готовились начать новую с новой обслуживающей организацией. Ни документации на дом, ни ключей от технических помещений, ни последнего «прости» от «УИЖКХ-2008» они так и не дождались. Видимо, УК посчитала их решение расстаться простой блажью, на которую не стоит внимания обращать.

Что оставалось делать собственникам жилья? Они пригласили представителя Администрации города, участкового уполномоченного, совет дома вооружился фото и видеоаппаратурой и пошёл менять замки на технических помещениях. Благо, ключи от старых замков удалось получить. Проникнув в подвальные помещения, собственники узнали много нового и интересного. Например, то, что их общий счётчик по холодной воде – один на семь домов, и на основании чего в течение 4 лет им начислялись платежи на общедомовые нужды - неизвестно. Все подобные моменты зафиксированы в акте осмотра.

Несколько дней прошло относительно мирно – новая организация выполняла свои обязанности, жильцы радовались свободе и праздникам. Но уже 5 мая бывшая управляющая компания решила взять реванш и вернуть непокорных. Люди с «болгарками» самовольно

срезали новые замки и устанавливали взамен них другие. Кое-где срезали и петли с дверей в мусорокамеры. Всё для того, чтобы законно избранная жильцами компания не смогла выполнять свою работу. Собственники вызвали наряд полиции и написали заявление о порче общественного имущества и само-управстве «УИЖКХ-2008», но «управленцев» это не испугало. Около недели дом обслуживало сразу две компании: новая – исполняя волю собственников, старая – навязывая свои услуги. Потом собственники попросили новую компанию временно приостановить обслуживание их дома. И это вовсе не свидетельствует о возродившейся благосклонности к «УИЖКХ-2008». Жители по-прежнему уверены в своей правоте и сдаваться не хотят. Данный шаг был продиктован другим мотивом – желанием избежать двойных квитанций и неразберихи. В доме проживает много пожилых людей, и, когда платёжки от бывшей управляющей компании будут приходить, то, скорее всего, некоторые по привычке так и будут платить в «УИЖКХ-2008». Деньги это не копейные, а «догнать» их потом будет очень трудно. Да и ресурсоснабжающая организация отказывается сотрудничать с домом напрямую, объясняя это тем, что у него есть договор с управляющей компанией. Договор-то, правда, расторгнут решением общего собрания собственников, но этот аргумент действия пока не возымеет.

Сейчас собственники пишут жалобы и обращения во все возможные инстанции и готовятся подавать иск в суд. Видимо, только его решение может освободить их от навязчивой управляющей компаний.

ВМЕСТО ЭПИЛОГА

В свою очередь, многие УК также выражают недовольство собственниками и нанимателями жилья. Одна из главных претензий – то, что некоторые люди не платят за коммунальные услуги. Казалось бы, раз жители такие безответственные, то и пусть себе идут на все четыре стороны и живут как хотят, меньше мороки будет. Но не тут-то было. Управляющие компании – не благотворители, они точно знают, что для них выгодно, а что не выгодно. Например, от неблагополучного дома с хроническими неплательщиками одна из Усть-Илимских компаний попросту отказалась – не стала продлевать с ним договор. Дом перешёл на непосредственное управление от безысходности. Вот и вся любовь.

Ну, а если собственники добровольно решили перейти на непосредственную форму управления, то в большинстве случаев это означает, что их дом не самый плохой – соседи между собой общаются, за жильё платят, готовы к сотрудничеству.

Плюс ко всему, можно предположить, что позитивные примеры непосредственного управления попросту не в интересах управляющей компании: вдрут люди перейдут, и у них всё получится. Глядишь, там за ними и другие потянутся. Именно поэтому сейчас идёт настоящая война буквально за каждый дом. И, скорей всего, она будет продолжаться. А ведь под управлением «УИЖКХ-2008» находится около 90% всего жилого фонда в городе, и вряд ли все МКД захотят покинуть управляющую компанию: где-то жильцы настолько разобщены, что не знают друг друга в лицо. Какие уж тут общие собрания с кворумами. Кто-то, возможно, попросту испугается ответственности, а кого-то и вообще не волнует судьба своего дома. Иначе говоря – без копейки «УИЖКХ-2008» вряд ли останется. Тем не менее, пока случаи, когда домам удалось от него отделаться, единичны – на весь город таких набирается всего 6. Тех, кто пытается это сделать, ещё семь, включая и многоэтажный дом по улице Мира, 19. И почти у всех одна и та же история – избавление от УК только путём длительных мытарств, хождений по инстанциям, судебных разбирательств. А в это время компания получает дополнительную прибыль.

Конечно, те, кто уже используют непосредственную форму управления, в первое время испытывают некоторые сложности. Это абсолютно естественно: никто не отменял переходный период, когда всё устаканивается, налаживается, входит в постоянный ритм. Как бы там ни было, люди реализовали своё законное право на выбор формы управления домом. Препятствовать им в этом нельзя: насильно мил не будешь, да и рабство давно отменили.

Мария Скворцова

Невосполнимая утрата



9 июня ушёл из жизни замечательный человек, ветеран ПО УИ ЛПК и города, Почётный гражданин Усть-Илимска Виктор Николаевич Семёнов.

Судьба отмерила ему почти 76 лет жизни, большую часть из которых он посвятил работе на благо общества. Свой трудовой путь начал в 1957 году – закончив техническое училище связи, поехал по комсомольской путёвке в Красноярск, проводить радиофикацию города. Через два года поступил в Сибирский технологический институт, по окончании получил распределение в город Байкальск на целлюлозный завод, где прошёл путь от начальника смены варочного цеха до начальника отдела производства. С 1970 года по 1973 работал в московском наладочном управлении «ОРГ-БУМДРЕВ».

8 февраля 1973 года Виктор Николаевич стал главным инженером строящегося ЦЗ Усть-Илимска. С 1976 г. по 1980 год работал директором строящегося ЦЗ и заместителем генерального директора строящихся предприятий УИ ЛПК и города. В 1983-1993 годах был генеральным директором производственного объединения УИ ЛПК.

Виктор Николаевич был талантливым руководителем, блестящим оратором, человеком слова и дела. Вёл активную общественную и политическую жизнь: был членом парткома ПО УИ ЛПК, бюро горкома партии, депутатом горсовета и областного Совета народных депутатов, членом обкома КПСС. Награжден орденом «Дружбы народов» за строительство ЦЗ, медалью «За доблестный труд в ознаменование 100-летия со дня рождения В.И.Ленина». Заслуженный работник лесной промышленности, лауреат премии Совета министров СССР. Звание «Почётный гражданин города Усть-Илимск» Виктору Николаевичу было присвоено в 1998 году.

Скорбим о смерти Виктора Николаевича Семенова и выражаем глубокое, искреннее соболезнование семье и близким покойного.

Мэр города Усть-Илимска **В.С. Ташкинов**,
депутаты **Городской Думы**,
Администрация города

Всесоюзный строительный отряд имени Островского отмечает 40-летие

14 июня Краеведческий музей Усть-Илимска будет принимать бойцов Всесоюзного строительного отряда имени Николая Островского, который прибыл на комсомольско-молодежную стройку 40 лет тому назад.

Наш юный город принимал посланцев комсомолии из 11 союзных республик. По зову сердца, за романтикой, за новыми впечатлениями приехали они в Усть-Илимск в 1974 году, не зная, что ждет их в далеком краю. ЦК ВЛКСМ, провожая отряд, выразил уверенность, что бойцы станут «боевыми помощниками коммунистам, своим ударным самоотверженным трудом внесут достойный вклад в создание Братско-Усть-Илимского промышленного района».

Молодых строителей город принимал гостеприимно и торжественно: на площади перед управлением строительства ГЭС состоялся митинг, который открыл первый секретарь ГК ВЛКСМ Леонид Шагин. Бойцы отряда дали клятву верности традициям старших поколений Усть-Илима. Они приехали в разгар строительства, когда сдавалось по 140-150 тысяч квадратных метров жилья, и профессия строителя была тогда самая востребованная, самая ответственная и почетная. На строительных объектах города готовились встречать посланцев разных краёв. И новоиспеченные устьилимцы влились в строительные организации ГЭС, ЛПК, города. Свои университеты молодые строители Усть-Илимска проходили в знаменитых бригадах Корначёва, Глухова, Барановского, Азарова и других комсомольско-молодёжных коллективах. Бойцы отряда уже своим приездом в Сибирь продемонстрировали высокую сознательность и готовность выполнять задание партии. Силу духа проверяла на прочность и природа сибирского края и бытовые неудобства и огромная, ответственная работа, которую им приходилось выполнять.

Надо признать, что не все выдержали испытание. Были и такие, кто купил обратный билет на следующий день после приезда. Но те, кто остался, полюбили этот город, построили его для себя и своих детей.

Сегодня из тысячного отряда в Усть-Илимске проживает более 60 человек. Все они будут 14 июня гостями краеведческого музея, сотрудники которого приготовили ветеранам отряда мультимедийный фильм с рассказами о бояцах, проработавших в Сибири 40 лет. На юбилейную встречу приедут и те, кто по разным причинам уехал из города после нескольких лет проживания, это будет праздник, сделанный в духе 70-годов, когда правили комсомольский задор, молодёжный оптимизм и трудовой героизм.

Елена Труфанова, сотрудник музея



День согласия и примирения

Историю вокруг бассейнов сегодня не обсуждают только ленивый. Самыми фантастическими подробностями она обрастает прямо на глазах: кто-то уверен, что учреждения закрываются, кто-то заживо хоронит и сам Усть-Илимский спорт. Жаль, что за кликушество и панические настроения в современном уголовном кодексе статьи не предусмотрены. Но так ли всё печально на самом деле?

Бассейны являются муниципальным имуществом, иначе говоря, принадлежат всем горожанам. Но это имущество необходимо поддерживать в надлежащем состоянии. Бассейн, пожалуй, как никакой другой спортивный объект, нуждается в постоянном уходе: воду надо менять, делать её анализ, убирать и дезинфицировать душевые кабины и раздевалки. Должны работать тренеры, инструкторы, ведь даже взрослому человеку, пришедшему поплавать, может потребоваться помощь. Обязательно и наличие медицинского персонала. Если не соблюдать все эти условия, бассейн очень скоро станет не оздоровительным учреждением, а рассадником заразы. Статей расходов много, и средства требуются приличные.

В нашем городе бассейны стали убыточными ещё с 90-х годов прошлого столетия. А в новом веке ситуация стала близка к патовой: в 2007 году у плавательного бассейна «Дельфин» закончилась лицензия, а возобновить её не было возможности, поскольку само здание нуждалось в срочном ремонте. Тогда и появилась организация-менеджер, НСО АНО «Дельфин», с ней заключили договор о некоммерческом партнёрстве – город выделял определённые денежные средства, а в остальном бассейн имел возможность зарабатывать и содержать себя сам. И поначалу дела действительно шли неплохо: бюджетные вливания удалось снизить в два раза, был сделан необходимый ремонт, активно оказывались платные услуги. Муниципальной властью эти успехи оценивались настолько высоко, что в 2011 году Администрация города приняла решение передать в аренду НСО бассейн «Олимпиец». Всё с той же целью: для более эффективного управления и главными бюджетных средств. Это вполне объяснимо – если бы у города была возможность выбрасывать на ветер десятки миллионов рублей, никакой реорганизации могло бы не быть. «Олимпиец» тогда представлял собою печальное зрелище – стоял в состоянии консервации, требовал ремонта. Для того, чтобы привести его в нормальное состояние, потребовалось несколько лет. Анна Васильевна Шумакова, директор НСО АНО «Дельфин» считает, что открытие бассейна после ремонта – во многом заслуга её и её товарищей, и действительно, работа была проделана большая, но деньги на ремонт выделялись из городского бюджета.

У муниципалитета были большие надежды, что обновлённые, отремонтированные бассейны выйдут из финансового кризиса, а значит, и суммы субсидий из бюджета города можно будет безболезненно снизить. Но этого не случилось. Более того, попытка снять бассейны с дотационной иглы обернулась конфликтом с их руководством. Здесь необходимо учесть, что условия, созданные для некоммерческих организаций, на несколько порядков выгоднее, чем для многочисленных коммерческих, которым приходится и аренду выплачивать из своего кармана, и зарплаты сотрудникам, и жить на что-то. Но бюджетные учреждения на то и бюджетные, чтобы иметь в приоритете пользу для населения, а не доходность. Вот и у бассейнов есть один, но очень серьёзный козырь – это социально значимые объекты, необходимые для оздоровления горожан, в первую очередь – детей. Значит ли это, что бассейн обязан быть убыточным?

Итак, конфликт разгорелся из-за денег. Вышло недопонимание с расходованием средств: часть денег из субсидий пошла на погашение кредитов. Анна Васильевна объяснила, что кредиты пришлось взять, чтобы закончить ремонт и выплачивать заработную плату сотрудникам, ведь субсидии из городского бюджета поступали с опозданием. С другой стороны, задержка поступления субсидий обусловлена не прихотью Администрации города, а образовавшимся дефицитом средств в бюджете – если денег нет, то их рады бы выделить, а неоткуда. Ранее субсидия рассчитывалась по средней сумме затрат на одного учащегося, затем было внесено предложение выплачивать субсидии по двум статьям: заработные платы сотрудникам и коммунальные платежи. НСО этот вариант не устроил, потому что субсидии поступают с опозданием, а значит, есть риск допустить нецелевые расходы.

Но самым острым вопросом стали платные услуги – они бассейнами оказываются в достаточно большом объёме и стоят недёшево, а куда уходят эти деньги, руководство не особо распространяется.

По этой, а также по ряду других причин Администрация города решила досрочно расторгнуть договор аренды с НСО АНО «Дельфин», а бассейны передать в Управление спорта, физической культуры и молодёжной политики, включив их в ДЮСШ «Лесохимик». В конце концов, бассейны – тоже спортивные объекты, а в комплексе работать всегда лучше, чем поодиночке. Например, тот же «Олимпиец» можно превратить в настоящий спортивный центр для юных и взрослых жителей левобережья, ввести дополнительные секции, - площадей там много, их нужно рационально использовать. Конечно, это дело не одного дня. Поэтому июнь бассейны должны были проработать в обычном режиме: у многих оздоровительных лагерей дневного пребывания заключены договоры на получение услуг. С 1 июля большая часть персонала должна была уйти в отпуск, а бассейны вступить в стадию перехода в ДЮСШ. Руководство НСО АНО «Дельфин» такой перспективе, мягко говоря, не обрадовалось. И в начале прошлой недели

преподнесло неприятный сюрприз всем, в том числе многочисленным клиентам бассейна, купившим абонементы на июнь. В понедельник 2 июня Анна Васильевна пригласила на встречу родителей воспитанников и объявила им, что бассейн закрывается, а сама она едет в Иркутск с визитом к министру спорта. Персонал, придя утром на работу, наткнулся на запёртые двери – в бассейне их никто не ждал. Впрочем, о том, что многим надо бы досрочно уйти в отпуск и начать подыскивать новую работу, они уже знали – их известило руководство. В особенно сложном положении оказались тренеры по плаванию. Потерять работу – не такая уж трагедия, особенно, если ты молод и здоров. Но потерять любимую работу, которую считаешь делом своей жизни – безусловно, трагедия. И не только личная. Успехи спортсменов во многом зависят от того, какой наставник им попадётся.

На встрече с представителями Администрации города сотрудники бассейна хотели знать, как им быть дальше и что будет с ними и их воспитанниками. Оказалось, что всё не так страшно – после того, как бассейны передадут в ДЮСШ, персонал будет трудоустроен заново. В действующих же трудовых договорах (кстати, они имеются не у всех сотрудников, есть и те, кто работал в бассейне без оформления) специалисты Администрации города обнаружили некоторые интересные особенности. Например, довольно-таки странный пункт, запрещающий давать интервью или любую другую информацию о деятельности бассейна без разрешения руководства – практически под подписку о неразглашении. Только вот законных оснований под собой такое требование не имеет, так же как и фактическое отстранение коллектива от работы с 3 июня. Список нарушений можно продолжать, но это отдельная тема. Сами работники бассейна опасались, что действующее руководство будет склонять их написать заявление об уходе или найдёт способ уволить с работы. Правовое управление предложило им юридическую помощь в защите трудовых прав. К счастью, этого пока не потребовалось.

После возвращения директора НСО АНО «Дельфин» в Усть-Илимск между нею и начальником Управления физической культуры, спорта и молодёжной политики прошли переговоры. Обе стороны сошлись на том, что нельзя делать других людей заложниками сложившейся ситуации. Ведь помимо того, что персонал попал в затруднительное положение, под угрозой срыва оказалась и летняя детская оздоровительная компания: у многих площадок заключены договоры с бассейнами. Про группы здоровья, профессиональных пловцов и прочих клиентов бассейна и говорить нечего.

Было решено, что всем работникам вынужденной простоя по вине работодателя будет компенсирован. Бассейны проработают до конца июня в обычном режиме, а с 1 июля традиционно приостановят свою деятельность для подготовки к новому сезону. Субсидии из городского бюджета будут выделены на прежних основаниях: из расчёта затрат на одного учащегося.

Денис Иванов

Газета зарегистрирована Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Иркутской области.
Свидетельство ПИ № ТУ38-00664 от 19.08.2013 г.

ГАЗЕТА «УСТЬ-ИЛИМСК ОФИЦИАЛЬНЫЙ» (СПЕЦВЫПУСК) РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО через сеть газетных киосков, торговую сеть, в муниципальных и государственных учреждениях.
Ответственный за выпуск: главный специалист по связям с общественностью Администрации города Е.В. Гайдукова.

Учредитель:

Администрация города Усть-Илимска
Адрес учредителя:
666683, Российская Федерация,
Иркутская область, город Усть-Илимск,
ул. Героев Труда, 38.
Тел. (395-35)-5-18-84, факс. (395-35)- 98-200;
E-mail: office@ust-ilimsk.ru

Газета отпечатана

в МУП «Усть-Илимская типография».
Заказ 890. Тираж 5000 экземпляров.

Адрес типографии:

666671, РФ, Иркутская область, г. Усть-Илимск,
ул. Юбилейная, 8. Тел. 7-50-34