

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УСТЬ-ИЛИМСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.12.2023г. № 750

О внесении изменений в постановление Администрации города Усть-Илимска от 27.06.2012 г. № 495

Принимая во внимание решение тарифной комиссии Администрации города Усть-Илимска от 14.12.2023г. № 6, протокол заседания тарифной комиссии Администрации города Усть-Илимска от 14.12.2023г. № 4, в соответствии со статьями 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Усть-Илимска от 22.10.2013г. № 827 «О тарифной комиссии Администрации города Усть-Илимска», руководствуясь статьями 34, 36, 39, 43 Устава муниципального образования город Усть-Илимск, –

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Усть-Илимска от 27.06.2012г. № 495 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших решение на общем собрании об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, на территории муниципального образования город Усть-Илимск» следующие изменения:

1) преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии со статьями 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018г. № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», постановлением Администрации города Усть-Илимска от 22.10.2013г. № 827 «О тарифной комиссии Администрации города Усть-Илимска», руководствуясь статьями 34, 39, 43 Устава муниципального образования город Усть-Илимск, - »;

2) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Комитету городского благоустройства Администрации города Усть-Илимска (Байбородин А.О.) обеспечить ежегодную индексацию размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших решение на общем собрании об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, на территории муниципального образования город Усть-Илимск с учетом индекса потребительских цен на текущий год, установленного Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации.»;

3) приложение изложить в редакции согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2024 года.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Усть-Илимск официальный», разместить в сетевом издании «UST-ILIMSK» (<https://www.усть-илимскоофициальный.рф>), на официальном сайте Администрации города Усть-Илимска.

И.о. главы Администрации города

Э.В. Симонов

Приложение
к постановлению Администрации города
Усть-Илимска от 27.06.2012г. № 495,
в редакции постановления Администрации
Усть-Илимска от 22.12.2023г. № 750

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших решение на общем собрании об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, на территории муниципального образования город Усть-Илимск

№ п/п	Типы жилых домов	Размер платы в месяц за жилое помещение за 1 кв.м общей площади, в общежитии исходя из площади комнат (руб.)
1	2	3
1	5 - этажные дома без оборудования	21,89
2	5 - этажные дома с оборудованием	22,91
3	9 - этажные дома	27,64
4	Дома свыше 9 этажей	34,69
5	Дома серии УГПД-2Э	2,8
6	Щитовые дома (пос. Приморье)	5,46
7	Коттеджи без уборки придомовых территорий	8,32
8	5 - этажные дома коридорного типа	24,86
9	9 - этажные дома коридорного типа	28,01
10	Деревянные дома брусчатой конструкции (без уборки лестничных клеток)	24,54

Примечание:

Для управляющих организаций, применяющих общую систему налогообложения и применяющих льготу в соответствии с подпунктом 30 пункта 3 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации, размер платы включает НДС 20% на услуги по управлению многоквартирными домами, а также услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняемые собственными силами.

Управляющий делами

Е.Ф. Супрунова