

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОД УСТЬ-ИЛИМСК



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УСТЬ-ИЛИМСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.12.2022г. № 700

О внесении изменения в постановление Администрации города Усть-Илимска от 18.01.2012г. № 14

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Иркутской области от 04.05.2022г. № 27-ОЗ «Об отдельных вопросах размещения нестационарных торговых объектов на территории Иркутской области», руководствуясь статьями 34, 36, 39, 43, 50 Устава муниципального образования город Усть-Илимск, –

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Усть-Илимска от 18.01.2012г. № 14 «Об утверждении Правил размещения нестационарных торговых объектов на территории города Усть-Илимска» следующее изменение:

приложение изложить в редакции согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Усть-Илимск официальный», разместить в сетевом издании «UST-ILIMSK» (www.усть-илимскофициальный.рф), на официальном сайте Администрации города Усть-Илимска.

И.о. главы Администрации города

Э.В. Симонов

Правила размещения нестационарных торговых объектов на территории города Усть-Илимска

Раздел I

Общие положения

1. Правила размещения нестационарных торговых объектов на территории города Усть-Илимска (далее - Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 29.01.1992г. № 65 «О свободе торговли», Национальным стандартом РФ ГОСТ Р 51303-2013 «Торговля. Термины и определения», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013г. № 582-ст, Законом Иркутской области от 04.05.2022г. № 27-ОЗ «Об отдельных вопросах размещения нестационарных торговых объектов на территории Иркутской области», в целях организации размещения нестационарных торговых объектов круглогодичного и сезонного размещения, развития торговой деятельности, обеспечения доступности товаров для населения, формирования конкурентной среды; повышения уровня обслуживания населения, защиты прав потребителей, повышения доходной части бюджета города Усть-Илимска.

2. Настоящие Правила определяют требования к размещению нестационарных торговых объектов и обязательны для соблюдения всеми юридическими и физическими лицами.

Настоящие Правила не распространяют свое действие на нестационарные торговые объекты, виды которых утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014г. № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

3. Основные понятия, применяемые в настоящих Правилах:

Нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

Нестационарный торговый объект сезонного размещения - нестационарный торговый объект по оказанию услуг уличной розничной торговли ограниченным ассортиментом товаров, срок деятельности которого ограничен сезонным спросом на реализуемый товар (объекты, деятельность которых на территории города носит сезонный характер), размещаемый без оформления земельно-правовых отношений.

Нестационарный торговый объект круглогодичного размещения - нестационарный торговый объект по оказанию услуг розничной торговли ограниченным ассортиментом товаров, срок деятельности которого не ограничен сезонным спросом на реализуемые товары, размещаемый без оформления земельно-правовых отношений.

Владелец нестационарного торгового объекта - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, физическое лицо, не являющееся предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», осуществляющие размещение, функционирование и демонтаж нестационарного торгового объекта.

4. К нестационарным торговым объектам, размещаемым на территории города Усть-Илимска, относятся автомагазин (торговый фургон, автолавка), автоцистерна (изотермиче-

ская емкость), бахчевой развал, елочный базар, киоск, корзины и иные специальные приспособления, летнее кафе, торговая палатка, торговая тележка, торговый автомат, торговый павильон.

5. По срокам размещения нестационарные торговые объекты подразделяются на объекты сезонного (до 6 месяцев) и круглогодичного (до 7 лет) размещения, елочные базары размещаются с 10 декабря по 10 января.

6. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее - схема), разрабатываемой рабочей группой в соответствии с Порядком разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области схемы размещения нестационарных торговых объектов, утвержденным Приказом Службы потребительского рынка и лицензирования Иркутской области от 20.01.2011г. № 3-СПР. Состав рабочей группы утверждается распоряжением Администрации города Усть-Илимска. Схема (изменение схемы) согласовывается Департаментом недвижимости Администрации города Усть-Илимска, Комитетом городского благоустройства Администрации города Усть-Илимска, отделом прогнозирования и экономического развития Администрации города Усть-Илимска, утверждается постановлением Администрации города Усть-Илимска сроком на 5 лет и подлежит опубликованию в порядке, установленном Уставом муниципального образования город Усть-Илимск для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальном сайте Администрации города Усть-Илимска в сети Интернет.

7. Схема разрабатывается с учетом нормативов минимальной обеспеченности населения площадью нестационарных торговых объектов.

8. Схемой должно предусматриваться размещение не менее шестидесяти процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов, физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27.11.2018г. № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».

9. Включение в схему мест размещения на придомовых территориях многоквартирных домов осуществляется на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятого большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

10. Включение в схему мест размещения на земельном участке, принадлежащем товариществу собственников жилья, осуществляется на основании решения общего собрания членов товарищества собственников жилья, принятого большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей.

11. Департамент недвижимости Администрации города Усть-Илимска (далее - Департамент) проводит мероприятия по предоставлению мест размещения нестационарных торговых объектов на территории города Усть-Илимска, организует и проводит аукцион на право размещения нестационарных торговых объектов (открытый или закрытый по форме подачи предложений), заключает договоры на размещение нестационарных торговых объектов (далее - договор) (приложения №№ 1,2).

12. Нестационарный торговый объект (далее - объект) размещается после заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - договор) и его оплаты, в следующем порядке:

1) в течение 30 дней после официального опубликования информационного сообщения о приеме заявлений о предоставлении места размещения объекта в соответствии со схемой Департамент принимает от индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», соответствующие заявле-

ния. Заявления рассматриваются комиссией по вопросам размещения нестационарных торговых объектов на территории города Усть-Илимска. Положение о комиссии и ее состав утверждаются постановлением Администрации города Усть-Илимска;

2) если по истечении указанного в информационном сообщении срока поступило одно заявление на предоставление места размещения объекта, то Департамент оформляет с единственным заявителем договор;

3) если в течение указанного в информационном сообщении срока поступило два и более заявления о предоставлении места размещения объекта, Департамент организует и проводит аукцион по продаже права на размещение объекта в порядке, установленном разделом 2 настоящих Правил.

13. Цена договора, заключаемого без проведения аукциона на основании распоряжения начальника Департамента, определяется как произведение площади места размещения (кв.м.) и рыночной стоимости 1 кв.м. места размещения нестационарного торгового объекта с круглогодичным периодом работы, определенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности в Российской Федерации на основании отчета об оценке стоимости размещения нестационарного торгового объекта.

Цена договора ежегодно индексируется на индекс инфляции, утвержденный постановлением Администрации города Усть-Илимска. В случае несвоевременного внесения платы по договору начисляется пеня, размер которой за каждый день просрочки определяется в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от неуплаченной суммы платы.

14. Собственник земельного участка, на котором размещается объект, устанавливает порядок размещения и использования нестационарных торговых объектов с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

15. Размещение объекта, не включенного в схему, не допускается.

16. Срок размещения объекта определяется в договоре.

17. После установки объекта круглогодичного размещения его владелец обязан оформить паспорт нестационарного торгового объекта (далее - паспорт объекта) (приложение № 3).

18. Паспорт объекта составляется в двух экземплярах, согласовывается указанными в паспорте объекта органами и организациями, регистрируется в Департаменте.

19. Владельцы объектов обязаны соблюдать требования к их размещению, установленные стандартом «ГОСТ Р 51773-2009. Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги торговли. Классификация предприятий торговли», утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 15.12.2009г. №771-ст, Правилами благоустройства территории муниципального образования город Усть-Илимск, утвержденными решением Городской Думы города Усть-Илимска от 17.10.2012г. № 45/310.

Архитектурно-планировочное решение и конструктивные элементы, фасады, цветовую гамму, внешний вид (облик) объектов круглогодичного размещения, рекомендуется выполнять в соответствии с приложением № 5 к настоящим Правилам.

В случае, если внешний вид объекта не соответствует установленным требованиям, владельцу объекта необходимо осуществить модернизацию внешнего вида объекта: восстановление или замену конструктивных элементов, облицовки, остекления, окраски, рекламно-информационного оформления.

Ответственность за состояние объекта, его внешний вид, благоустройство прилегающей территории и организацию вывоза бытовых отходов несет владелец объекта.

20. После окончания срока действия договора (его расторжения, прекращения) владелец объекта обязан демонтировать объект, освободить и передать по акту приема-передачи место размещения объекта Департаменту, восстановить нарушенное благоустройство прилегающей территории.

21. За самовольное размещение объекта виновное лицо привлекается к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Раздел II

Порядок проведения аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта

22. Предметом аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта (далее - аукцион), открытого или закрытого по форме подачи предложений, является право на размещение нестационарного торгового объекта.

23. В аукционе принимают участие юридические лица и индивидуальные предприниматели, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (их представители), представившие заявления и необходимые документы в соответствии с информационным сообщением о проведении аукциона.

24. Организацию аукциона осуществляет Департамент. Проведение аукциона и определение победителей осуществляет аукционная комиссия. Состав аукционной комиссии утверждается распоряжением начальника Департамента. В состав аукционной комиссии входят представители Департамента, Комитета финансов Администрации города Усть-Илимска, других структурных подразделений Администрации города Усть-Илимска, депутат Городской Думы города Усть-Илимска (по согласованию). Комиссия состоит из председателя, секретаря и членов комиссии. Решения принимаются простым большинством голосов от установленного (сформированного) числа членов комиссии. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее 2/3 от общего числа ее членов.

25. Основанием для проведения аукциона является распоряжение начальника Департамента. В распоряжении определяются следующие условия проведения аукциона:

- 1) форма подачи предложений о цене предмета аукциона;
- 2) предмет аукциона, описание места размещения объекта;
- 3) начальная цена предложения за предмет аукциона (определяется в соответствии с законодательством об оценочной деятельности в Российской Федерации), «шаг аукциона»;
- 4) срок принятия решения об отказе в проведении аукциона;
- 5) порядок ознакомления заявителей с документацией по проведению аукциона;
- 6) размер, срок и условия о задатке (задаток для участия в аукционе определяется в размере 20 процентов от начальной цены предмета аукциона), реквизиты счета для его перечисления;
- 7) место, дата, время проведения аукциона, условие определения победителя аукциона;
- 8) срок размещения объекта;
- 9) другие условия в соответствии с законодательством Российской Федерации.

26. Департамент формирует по каждому предмету аукциона пакет документов, публикует информационные сообщения о проведении аукциона и об итогах аукциона, проводит ознакомление заявителей с документацией по предмету аукциона, осуществляет иные функции.

27. Аукционная комиссия:

- 1) рассматривает заявления с прилагаемыми к ним документами и определяет их соответствие требованиям действующего законодательства;
- 2) принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе, либо уведомляет об отказе в допуске к аукциону в случае несоответствия представленных заявлений и документов требованиям информационного сообщения о проведении аукциона;
- 3) определяет победителя аукциона;
- 4) оформляет итоговый протокол аукциона;
- 5) принимает решение о признании аукциона несостоявшимся в случаях, предусмотренных пунктом 32 Правил.

Порядок работы комиссии определяется ее председателем.

28. Информационное сообщение о проведении аукциона подлежит опубликованию Департаментом в порядке, установленном Уставом муниципального образования город Усть-Илимск для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещению на официальном сайте Администрации города Усть-

Илимска в течение 5 дней со дня подписания начальником Департамента распоряжения о проведении аукциона, но не менее чем за 30 дней до даты проведения аукциона.

29. Информационное сообщение должно содержать следующую информацию:

- 1) реквизиты распоряжения начальника Департамента о проведении аукциона;
- 2) форма аукциона;
- 3) критерий определения победителя аукциона;
- 4) предмет аукциона и начальная цена предмета аукциона;
- 5) место, время и дата проведения аукциона;
- 6) способ уведомления победителя об итогах аукциона;
- 7) форма заявки и документы, прилагаемые к ней (приложение №4);
- 8) другие сведения.

30. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Департаментом в сроки, предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации, о чем он извещает участников торгов не позднее 5 дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3-дневный срок внесенные ими задатки.

Извещение об отказе от проведения торгов подлежит опубликованию Департаментом в порядке, установленном Уставом муниципального образования город Усть-Илимск для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещению на официальном сайте Администрации города Усть-Илимска в сети Интернет.

31. Средства, вырученные на аукционе, поступают в доход бюджета города в соответствии с законодательством Российской Федерации.

32. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- 1) в аукционе участвовало менее двух участников по каждому предмету аукциона;
- 2) победитель аукциона уклонился от подписания итогового протокола;
- 3) участниками аукциона предложена цена ниже установленной;
- 4) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, при этом аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки;

5) принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, при этом аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

33. Критерием определения победителя аукциона является наибольшее предложение по отношению к начальной цене предмета аукциона.

34. Участник аукциона имеет право до начала проведения аукциона отказаться от участия в нем, оформив отзыв заявки в письменном виде.

35. Заявки и документы заявителей рассматриваются аукционной комиссией в день проведения аукциона. Заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом перед началом аукциона. Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента оглашения итогов рассмотрения заявок.

36. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета аукциона, проводится в следующем порядке:

- 1) аукцион ведет аукционист;
- 2) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» устанавливается в размере от 1 до 5 процентов начальной цены и не изменяется в течение всего аукциона;
- 3) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой;

4) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

5) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

6) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на размещение объекта, называет цену и номер билета победителя аукциона.

37. Аукцион, закрытый по форме подачи предложений о цене предмета аукциона, проводится в следующем порядке:

1) председатель комиссии ведет аукцион, оглашает наименование, основные характеристики предмета аукциона, принимает предложения от участников аукциона;

2) комиссия проверяет целостность конвертов с предложениями участников аукциона по цене предмета аукциона;

3) председатель комиссии вскрывает конверты, оглашает предложения участников аукциона по цене за предмет аукциона и называет максимальную предложенную цену;

4) комиссия фиксирует цены, предложенные участниками аукциона. Цена должна быть указана числом и прописью. В случае если числом и прописью указаны разные цены, комиссия принимает во внимание цену, указанную прописью. Предложения, содержащие цену ниже начальной, не рассматриваются;

5) участники аукциона или их представители присутствуют при оглашении материалов. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона;

6) по завершении аукциона председатель комиссии объявляет о продаже права на размещение объекта и называет размер платы за предмет аукциона;

7) комиссия фиксирует цену, предложенную победителем аукциона, в итоговом протоколе.

38. Итоговый протокол аукциона составляется в двух экземплярах, подписывается победителем аукциона, председателем и членами комиссии и утверждается начальником Департамента. Итоговый протокол аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора, выдаваемого после оплаты цены договора и поступления денежных средств в бюджет города Усть-Илимска. Договор по итогам аукциона заключается не позднее 10 дней со дня подписания итогового протокола аукциона.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным информационным сообщением о проведении аукциона, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, Департамент обязан заключить договор на условиях и по цене, которые указаны в информационном сообщении о проведении аукциона.

39. Отказ победителя аукциона от подписания итогового протокола аукциона считается отказом от права на размещение объекта.

В этом случае результаты аукциона аннулируются, договор на размещение нестационарного торгового объекта с победителем аукциона не заключается.

40. Объект может быть размещен по указанному в договоре адресу после оплаты победителем аукциона цены договора.

41. Отсутствие оплаты по договору в течение 10 дней после его заключения считается отказом заявителя от права на размещение объекта.

Раздел III

Порядок заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов

42. Договор на размещение объекта без проведения торгов заключается в следующих случаях:

1) заключение договора на размещение объекта на новый срок при одновременном выполнении следующих условий:

место размещения объекта включено в схему размещения нестационарных торговых объектов;

договор на размещение, заключенный между хозяйствующим субъектом и Департаментом, является действующим на день подачи заявления о заключении договора на размещение;

отсутствие на день подачи заявления о заключении договора на размещение фактов нарушений на объекте законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, в области пожарной безопасности, повлекших привлечение лица, совершившего указанные нарушения, к уголовной или административной ответственности;

отсутствие задолженности на день подачи заявления о заключении договора на размещение объекта по действующему договору на размещение объекта.

2) предоставление компенсационного места для размещения объекта, в случае внесения в соответствии с действующим законодательством в схему размещения нестационарных торговых объектов изменений, предусматривающих исключение места размещения нестационарного, хозяйствующий субъект, осуществляющий размещение нестационарного на основании договора на размещение (договора аренды земельного участка в целях размещения объекта), имеет право на предоставление компенсационного места для размещения объекта.

3) заключение договора с хозяйствующим субъектом, с которым Департаментом был заключен договор аренды земельного участка в целях размещения объекта при одновременном выполнении следующих условий:

место размещения нестационарного торгового объекта включено в схему размещения объектов;

договор аренды земельного участка в целях размещения объекта, заключенный между хозяйствующим субъектом и Департаментом, является действующим на день подачи заявления о заключении договора на размещение объекта;

отсутствие на день подачи заявления о заключении договора на размещение объекта фактов нарушений на объекте законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, в области пожарной безопасности, повлекших привлечение лица, совершившего указанные нарушения, к уголовной или административной ответственности;

отсутствие задолженности на день подачи заявления о заключении договора на размещение объекта по договору аренды земельного участка в целях размещения нестационарного торгового объекта;

4) признание аукциона несостоявшимся в связи с участием в нем единственного участника, при условии, что его заявка соответствует требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона;

5) заключение договора с хозяйствующим субъектом, отнесенным к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства, реализующим продукцию по специализации «ремонт обуви, изготовление ключей», «печатная продукция», «сельхозпродукция собственного производства».