

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УСТЬ-ИЛИМСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.11.2024г. № 674

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории 12 микрорайона города Усть-Илимска

Принимая во внимание рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории города Усть-Илимска по проекту планировки территории и проекту межевания территории 12 микрорайона города Усть-Илимска от 06.11.2024г. № 98, руководствуясь статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 34, 39, 43 Устава муниципального образования город Усть-Илимск, Правилами землепользования и застройки города Усть-Илимска, утвержденными решением Городской Думы города Усть-Илимска от 25.06.2008г. № 78/456, Положением о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности и проектам Правил благоустройства на территории муниципального образования город Усть-Илимск, утвержденным решением Городской Думы города Усть-Илимска от 22.06.2016г. № 26/177, –

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории 12 микрорайона города Усть-Илимска, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Усть-Илимск официальный», разместить в сетевом издании «UST-ILIMSK» (www.ust-ilimskofficialnyy.rf), на официальном сайте Администрации города Усть-Илимска.

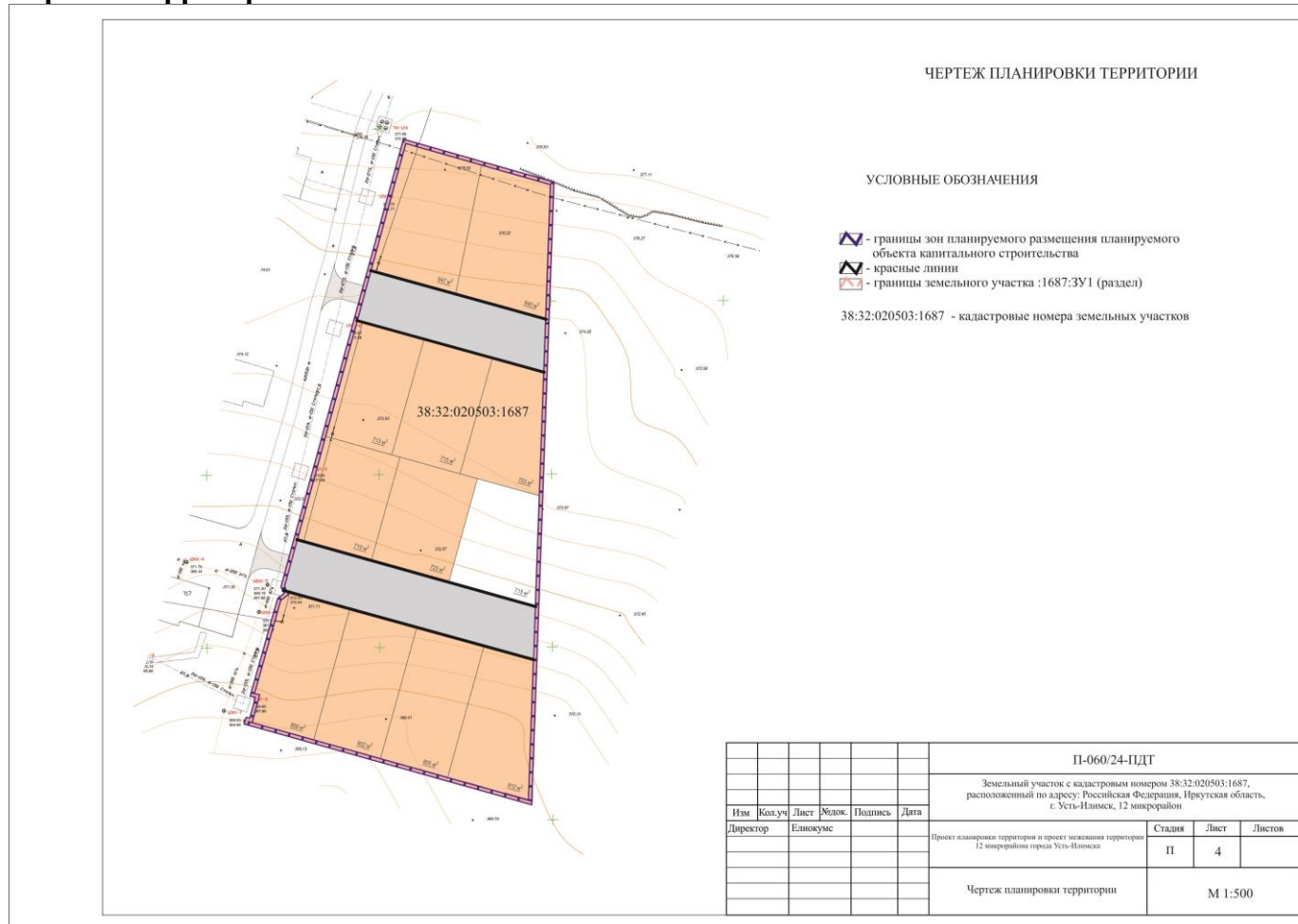
Мэр города

Э.В. Симонов

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации города
Усть-Илимска от 08.11.2024г. № 674

1. Проект планировки территории 12 микрорайона города Усть-Илимска

1.1. Чертеж планировки территории



1.2. ПОЛОЖЕНИЕ О ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

1.2.1. Сведения о красных линиях.

Частью 3 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлена необходимость отображения красных линий на чертежах планировки территории. Согласно п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ, красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

В рамках данного проекта планировки территории предусмотрено установление красных линий вдоль существующих проездов.

1.2.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

1.2.2.1. Характеристика современного использования территории.

В рамках разработки проекта планировки территории рассматривается территория 12 микрорайона в городе Усть-Илимск Иркутской области, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:32:020503:1687.

Транспортная инфраструктура представлена в виде грунтовых проездов, примыкающих с улицы Молодежная.

Инженерная инфраструктура отсутствует.

Существующее использование территории сформировано на основании топографической съемки, сведений о предоставленных земельных участках, с учетом их использования, границ и сведений документов территориального планирования.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Усть-Илимска, к проектируемой территории применяются следующие регламенты:

ЖЗ-2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Минимальные размеры земельного участка 0,04 га.

Максимальные размеры земельного участка 0,25 га.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: до основного строения – 3 м; до хозяйственных и прочих строений – 1 м.

Максимальное количество этажей – 3.

Максимальная высота зданий с плоской кровлей – 10 м.

Максимальная высота зданий со скатной кровлей – 15 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не устанавливаются.

*Для индивидуального жилищного строительства 2.1

1.2.2.2. Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения.

В границах проектирования планируется размещение индивидуального жилищного строительства, в количестве 12 индивидуальных жилых домов.

1.2.2.3. Характеристика объектов капитального строительства производственного назначения.

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов производственного назначения.

1.2.2.4. Характеристика объектов капитального строительства общественно-делового назначения.

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов общественно-делового назначения.

1.2.2.5. Характеристика объектов капитального строительства иного назначения.

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов иного назначения.

1.2.2.6. Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

Проектом планировки территории предусмотрено размещение инженерной инфраструктуры, в виде сетей электроснабжения (воздушных линий электропередачи 10, 0,4 кВ и КТПН в центрах нагрузок и порядка установления охранных зон).

1.2.2.7. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

В проекте принята классификация улично-дорожной сети с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности движения транспорта на отдельных участках и положения улиц в транспортной схеме.

Параметры проектируемых улиц приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

Улицы местного значения в жилой застройке – транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения, обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам:

расчетная скорость движения: 40-60 км/ч;

ширина полосы движения: 3-3,5 м;

число полос движения: 2;

радиус закругления проезжей части: 4-6 м;

ширина пешеходной части тротуара: 1,5-2м.

Проектом планировки предлагается вариант улично-дорожной сети с капитальным типом покрытия (асфальтобетонное) с устройством водоотводящих лотков с решетками для очистки мусора с последующим отводом на рельеф.

Проектом предусмотрено строительство системы открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков) вдоль дорог с последующим отводом поверхностных стоков на рельеф

1.2.2.8. Характеристика объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов, включенных в программы комплексного развития систем социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для

функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

1.2.2.9. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта федерального значения.

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов федерального значения.

1.2.2.10. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта регионального значения.

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов регионального значения.

1.2.2.11. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта местного значения.

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов местного значения.

1.2.3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Осуществление мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории, предлагается в один этап.

2. Проект межевания территории 12 микрорайона города Усть-Илимска.

2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

№ п/п	Наименование	Способ образования земельного участка	Площадь формируемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка
1	38:32:020503:1687:3У1	раздел	949,03	Для индивидуального жилищного строительства 2.1
2	38:32:020503:1687:3У2	раздел	940,19	Для индивидуального жилищного строительства 2.1
3	38:32:020503:1687:3У3	раздел	711,68	Для индивидуального жилищного строительства 2.1
4	38:32:020503:1687:3У4	раздел	715,05	Для индивидуального жилищного строительства 2.1

5	38:32:020503:1687:3У5	раздел	703,43	Для индивидуального жилищного строительства 2.1
6	38:32:020503:1687:3У6	раздел	710,17	Для индивидуального жилищного строительства 2.1
7	38:32:020503:1687:3У7	раздел	723,43	Для индивидуального жилищного строительства 2.1
8	38:32:020503:1687:3У8	раздел	713,21	Для индивидуального жилищного строительства 2.1
9	38:32:020503:1687:3У9	раздел	806,34	Для индивидуального жилищного строительства 2.1
10	38:32:020503:1687:3У10	раздел	802,74	Для индивидуального жилищного строительства 2.1
11	38:32:020503:1687:3У11	раздел	805,64	Для индивидуального жилищного строительства 2.1
12	38:32:020503:1687:3У12	раздел	810,02	Для индивидуального жилищного строительства 2.1
13	38:32:020503:1687:3У13	раздел	826,94	Улично-дорожная сеть 12.0.1
14	38:32:020503:1687:3У14	раздел	1 121,04	Улично-дорожная сеть 12.0.1

2.2. Ведомость координат формируемого земельного участка в МСК-38

№ п/п	38:32:020503:1687:3У1	
	Координаты	
	X	Y
1	1014840.112	3233330.250
2	1014846.478	3233308.002
3	1014809.129	3233297.518
4	1014802.163	3233322.447

№ п/п	38:32:020503:1687:3У1	
	Координаты	
	X	У
1	1014840.112	3233330.250

№ п/п	38:32:020503:1687:3У2	
	Координаты	
	X	У
1	1014802.163	3233322.447
2	1014794.710	3233349.031
3	1014834.298	3233350.569
4	1014840.112	3233330.250
1	1014802.163	3233322.447

№ п/п	38:32:020503:1687:3У3	
	Координаты	
	X	У
1	1014755.762	3233303.734
2	1014789.215	3233313.244
3	1014794.783	3233293.491
4	1014761.305	3233284.093
1	1014755.762	3233303.734

№ п/п	38:32:020503:1687:3У4	
	Координаты	
	X	У
1	1014755.762	3233303.734
2	1014750.178	3233323.518
3	1014783.636	3233333.032
4	1014789.215	3233313.244
1	1014755.762	3233303.734

№ п/п	38:32:020503:1687:3У5	
	Координаты	
	Х	У
1	1014750.178	3233323.518
2	1014783.636	3233333.032
3	1014779.295	3233348.432
4	1014743.539	3233347.042
1	1014750.178	3233323.518

№ п/п	38:32:020503:1687:3У6	
	Координаты	
	Х	У
1	1014731.350	3233275.733
2	1014725.183	3233297.683
3	1014755.088	3233306.123
4	1014761.305	3233284.093
1	1014731.350	3233275.733

№ п/п	38:32:020503:1687:3У7	
	Координаты	
	Х	У
1	1014725.183	3233297.683
2	1014755.088	3233306.123
3	1014748.762	3233328.539
4	1014718.883	3233320.106
1	1014725.183	3233297.683

№ п/п	38:32:020503:1687:3У8	
	Координаты	
	Х	У

№ п/п	38:32:020503:1687:3У8	
	Координаты	
	X	У
1	1014718.883	3233320.106
2	1014748.762	3233328.539
3	1014743.539	3233347.042
4	1014711.610	3233345.802
1	1014718.883	3233320.106

№ п/п	38:32:020503:1687:3У9	
	Координаты	
	X	У
1	1014672.938	3233280.624
2	1014711.319	3233291.437
3	1014716.626	3233272.528
4	1014715.470	3233273.172
5	1014714.336	3233270.903
6	1014686.538	3233263.097
7	1014686.197	3233264.387
8	1014678.918	3233262.525
9	1014679.298	3233261.055
10	1014678.508	3233260.845
1	1014672.938	3233280.624

№ п/п	38:32:020503:1687:3У10	
	Координаты	
	X	У
1	1014667.480	3233299.998
2	1014705.874	3233310.814
3	1014711.319	3233291.437

№ п/п	38:32:020503:1687:3У10	
	Координаты	
	X	У
4	1014672.938	3233280.624
1	1014667.480	3233299.998

№ п/п	38:32:020503:1687:3У11	
	Координаты	
	X	У
1	1014667.480	3233299.998
2	1014662.037	3233319.451
3	1014700.402	3233330.268
4	1014705.874	3233310.814
1	1014667.480	3233299.998

№ п/п	38:32:020503:1687:3У12	
	Координаты	
	X	У
1	1014662.038	3233319.451
2	1014700.402	3233330.268
3	1014696.194	3233345.203
4	1014655.190	3233343.610
1	1014662.038	3233319.451

№ п/п	38:32:020503:1687:3У13	
	Координаты	
	X	У
1	1014809.129	3233297.518
2	1014794.783	3233293.491
3	1014789.215	3233313.244
4	1014783.636	3233333.032

№ п/п	38:32:020503:1687:3У13	
	Координаты	
	X	Y
4	1014779.295	3233348.432
6	1014794.710	3233349.031
7	1014802.163	3233322.447
1	1014809.129	3233297.518

№ п/п	38:32:020503:1687:3У14	
	Координаты	
	X	Y
1	1014731.350	3233275.733
2	1014717.776	3233271.874
3	1014716.626	3233272.528
4	1014711.319	3233291.437
5	1014705.874	3233310.814
6	1014700.402	3233330.268
7	1014696.194	3233345.203
8	1014711.610	3233345.802
9	1014718.883	3233320.106
10	1014725.183	3233297.683
1	1014731.350	3233275.733

2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

В границах проектирования отсутствуют земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

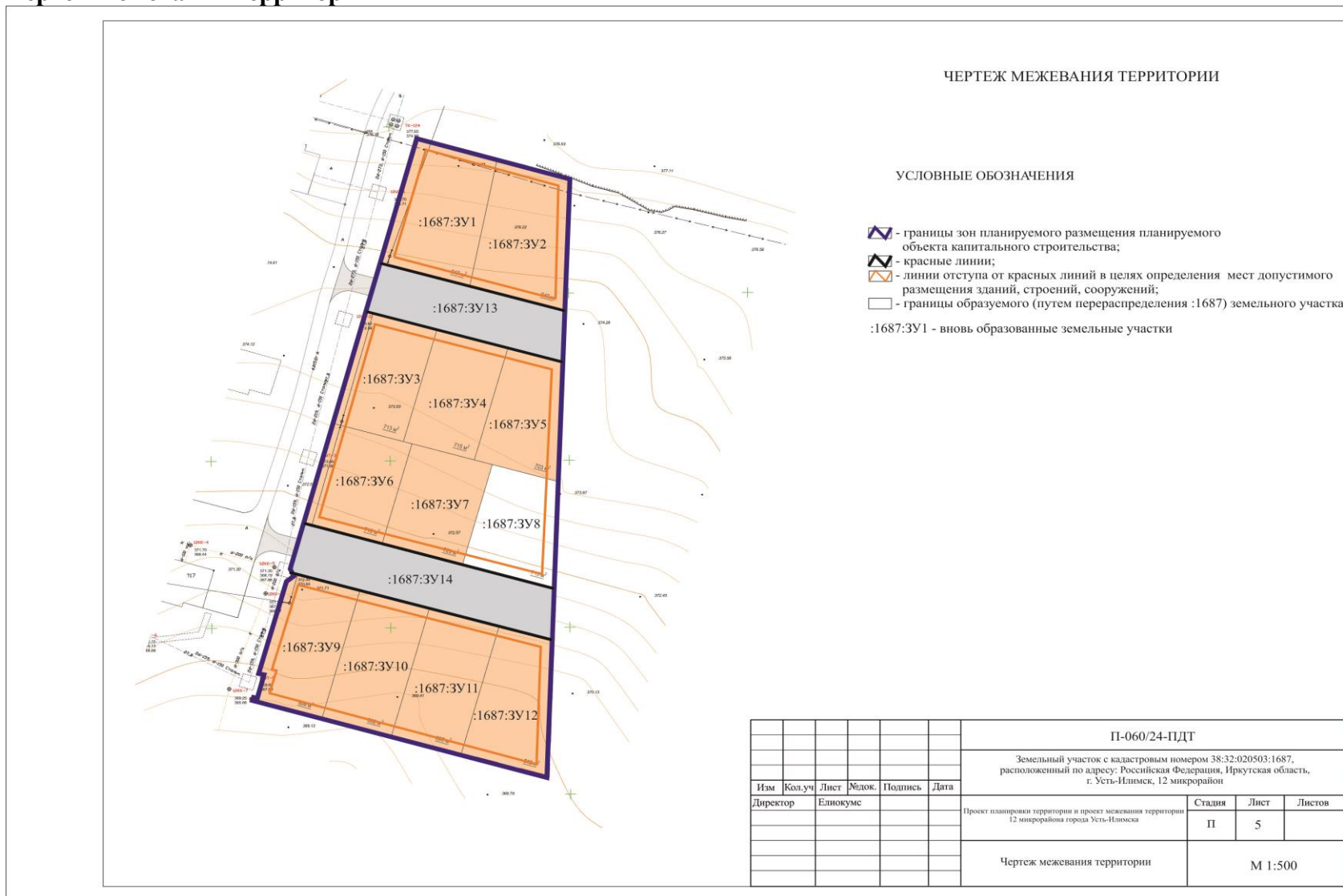
2.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Целями подготовки проекта межевания территории не является определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков. Границы подготовки проекта межевания территорий расположены вне границ земель лесного фонда.

2.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

В границах проектируемой территории отсутствует утвержденный проект межевания территории.

2.1. Чертеж межевания территории



Управляющий делами

Е.Ф. Супрунова