

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УСТЬ-ИЛИМСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.11.2024г. № 672

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории 13 микрорайона города Усть-Илимска

Принимая во внимание рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории города Усть-Илимска по проекту планировки территории и проекту межевания территории 13 микрорайона города Усть-Илимска от 06.11.2024г. № 101, руководствуясь статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 34, 39, 43 Устава муниципального образования город Усть-Илимск, Правилами землепользования и застройки города Усть-Илимска, утвержденными решением Городской Думы города Усть-Илимска от 25.06.2008г. № 78/456, Положением о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности и проектам Правил благоустройства на территории муниципального образования город Усть-Илимск, утвержденным решением Городской Думы города Усть-Илимска от 22.06.2016г. № 26/177, –

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории 13 микрорайона города Усть-Илимска, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Усть-Илимск официальный», разместить в сетевом издании «UST-ILIMSK» ([www.ust-ilmiskoofficialnyy.rf](http://www.ust-ilmiskoofficialnyy.rf)), на официальном сайте Администрации города Усть-Илимска.

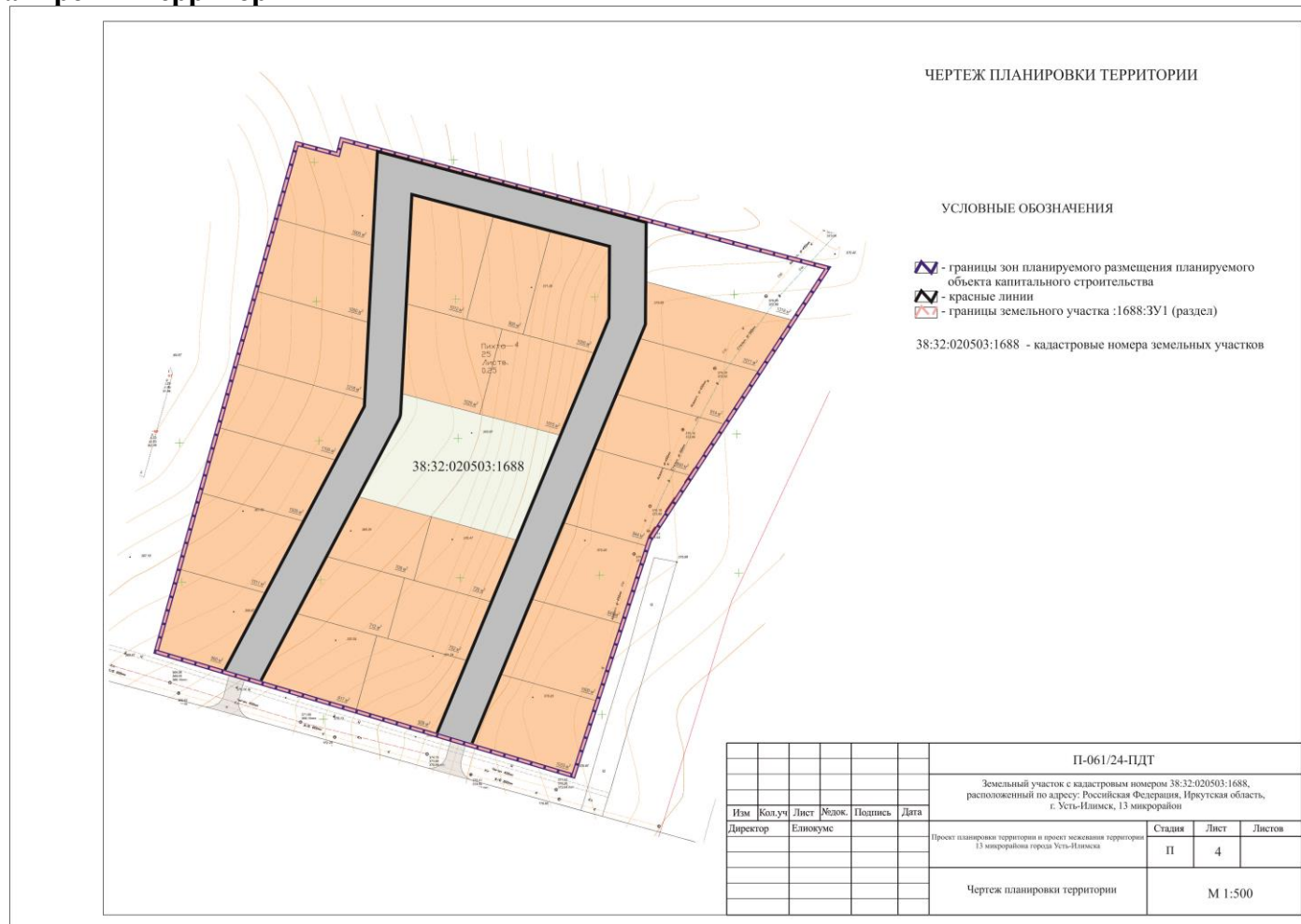
Мэр города

**Э.В. Симонов**

Приложение  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации города  
Усть-Илимска от 08.11.2024г. № 672

## 1. Проект планировки территории 13 микрорайона города Усть-Илимска

### 1.1. Чертеж планировки территории



## **.2. ПОЛОЖЕНИЕ О ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.**

### **1.2.1. Сведения о красных линиях.**

Частью 3 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлена необходимость отображения красных линий на чертежах планировки территории. Согласно п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ, красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

В рамках данного проекта планировки территории предусмотрено установление красных линий вдоль существующих проездов.

**1.2.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.**

#### **1.2.2.1. Характеристика современного использования территории.**

В рамках разработки проекта планировки территории рассматривается территория 13 микрорайона в городе Усть-Илимск Иркутской области, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:32:020503:1688.

Транспортная инфраструктура представлена в виде грунтовых проездов, примыкающих с улицы Молодежная.

Инженерная инфраструктура отсутствует.

Существующее использование территории сформировано на основании топографической съемки, сведений о предоставленных земельных участках, с учетом их использования, границ и сведений документов территориального планирования.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Усть-Илимска, к проектируемой территории применяются следующие регламенты:

ЖЗ-2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Минимальные размеры земельного участка 0,04 га.

Максимальные размеры земельного участка 0,25 га.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: до основного строения – 3 м; до хозяйственных и прочих строений – 1 м.

Максимальное количество этажей – 3.

Максимальная высота зданий с плоской кровлей – 10 м.

Максимальная высота зданий со скатной кровлей – 15 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не устанавливаются.

\*Для индивидуального жилищного строительства 2.1

**1.2.2.2. Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения.**

В границах проектирования планируется размещение индивидуального жилищного строительства, в количестве 26 индивидуальных жилых домов.

**1.2.2.3. Характеристика объектов капитального строительства производственного назначения.**

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов производственного назначения.

#### **1.2.2.4. Характеристика объектов капитального строительства общественно-делового назначения.**

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов общественно-делового назначения.

#### **1.2.2.5. Характеристика объектов капитального строительства иного назначения.**

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов иного назначения.

#### **1.2.2.6. Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.**

Проектом планировки территории предусмотрено размещение инженерной инфраструктуры, в виде сетей электроснабжения (воздушных линий электропередачи 10, 0,4 кВ и КТПН в центрах нагрузок и порядка установления охранных зон).

#### **1.2.2.7. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.**

В проекте принята классификация улично-дорожной сети с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности движения транспорта на отдельных участках и положения улиц в транспортной схеме.

Параметры проектируемых улиц приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

Улицы местного значения в жилой застройке – транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения, обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам:

расчетная скорость движения: 40-60 км/ч;

ширина полосы движения: 3-3,5 м;

число полос движения: 2;

радиус закругления проезжей части: 4-6 м;

ширина пешеходной части тротуара: 1,5-2м.

Проектом планировки предлагается вариант улично-дорожной сети с капитальным типом покрытия (асфальтобетонное) с устройством водоотводящих лотков с решетками для очистки мусора с последующим отводом на рельеф.

Проектом предусмотрено строительство системы открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков) вдоль дорог с последующим отводом поверхностных стоков на рельеф

#### **1.2.2.8. Характеристика объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.**

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов, включенных в программы комплексного развития систем социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для

функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

**1.2.2.9. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта федерального значения.**

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов федерального значения.

**1.2.2.10. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта регионального значения.**

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов регионального значения.

**1.2.2.11. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта местного значения.**

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов местного значения.

**1.2.3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.**

Осуществление мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории, предлагается в один этап.

**2. Проект межевания территории 13 микрорайона города Усть-Илимска.**

**2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.**

№ п/п	Наименование	Способ образования земельного участка	Площадь формируемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка
1	38:32:020503:1688:3У1	раздел	1002,33	Для индивидуального жилищного строительства 2.1
2	38:32:020503:1688:3У2	раздел	1054,87	Для индивидуального жилищного строительства 2.1
3	38:32:020503:1688:3У3	раздел	1218,07	Для индивидуального жилищного строительства 2.1
4	38:32:020503:1688:3У4	раздел	1104,03	Для индивидуального жилищного строительства 2.1

5	38:32:020503:1688:3У5	раздел	1002,88	Для индивидуального жилищного строительства 2.1
6	38:32:020503:1688:3У6	раздел	1013,64	Для индивидуального жилищного строительства 2.1
7	38:32:020503:1688:3У7	раздел	903,62	Для индивидуального жилищного строительства 2.1
8	38:32:020503:1688:3У8	раздел	1012,78	Для индивидуального жилищного строительства 2.1
9	38:32:020503:1688:3У9	раздел	809,22	Для индивидуального жилищного строительства 2.1
10	38:32:020503:1688:3У10	раздел	999,03	Для индивидуального жилищного строительства 2.1
11	38:32:020503:1688:3У11	раздел	1020,48	Для индивидуального жилищного строительства 2.1
12	38:32:020503:1688:3У12	раздел	1015,07	Для индивидуального жилищного строительства 2.1
13	38:32:020503:1688:3У13	раздел	2311,46	Спорт 5.1
14	38:32:020503:1688:3У14	раздел	709,41	Для индивидуального жилищного строительства 2.1
15	38:32:020503:1688:3У15	раздел	720,71	Для индивидуального жилищного строительства 2.1
16	38:32:020503:1688:3У16	раздел	712,85	Для индивидуального жилищного строительства 2.1
17	38:32:020503:1688:3У17	раздел	701,98	Для индивидуального жилищного строительства 2.1
18	38:32:020503:1688:3У18	раздел	917,49	Для индивидуального жилищного строительства 2.1

19	38:32:020503:1688:3У19	раздел	909,34	Для индивидуального жилищного строительства 2.1
20	38:32:020503:1688:3У20	раздел	1318,99	Для индивидуального жилищного строительства 2.1
21	38:32:020503:1688:3У21	раздел	1010,42	Для индивидуального жилищного строительства 2.1
22	38:32:020503:1688:3У22	раздел	913,36	Для индивидуального жилищного строительства 2.1
23	38:32:020503:1688:3У23	раздел	800,0	Для индивидуального жилищного строительства 2.1
24	38:32:020503:1688:3У24	раздел	943,40	Для индивидуального жилищного строительства 2.1
25	38:32:020503:1688:3У25	раздел	948,67	Для индивидуального жилищного строительства 2.1
26	38:32:020503:1688:3У26	раздел	1005,10	Для индивидуального жилищного строительства 2.1
27	38:32:020503:1688:3У27	раздел	1033,76	Для индивидуального жилищного строительства 2.1
28	38:32:020503:1688:3У28	раздел	6159,84	Улично-дорожная сеть 12.0.1

## 2.2. Ведомость координат формируемого земельного участка в МСК-38

№ п/п	38:32:020503:1688:3У1	
	Координаты	
	Х	У
1	1014029.968	3233035.985
2	1014019.725	3233070.583
3	1014054.152	3233072.950

№ п/п	38:32:020503:1688:3У1	
	Координаты	
	Х	У
4	1014057.757	3233060.061
5	1014052.668	3233058.638
6	1014056.771	3233043.908
1	1014029.968	3233035.985

№ п/п	38:32:020503:1688:3У2	
	Координаты	
	Х	У
1	1014004.081	3233028.333
2	1013992.141	3233068.686
3	1014019.725	3233070.583
4	1014029.968	3233035.985
1	1014004.081	3233028.333

№ п/п	38:32:020503:1688:3У3	
	Координаты	
	Х	У
1	1013978.173	3233020.675
2	1014004.081	3233028.333
3	1013992.141	3233068.686
4	1013964.527	3233066.787
1	1013978.173	3233020.675

№ п/п	38:32:020503:1688:3У4	
	Координаты	
	Х	У
1	1013955.408	3233013.945



№ п/п	38:32:020503:1688:3У4	
	Координаты	
	X	Y
2	1013942.933	3233056.112
3	1013962.056	3233066.617
4	1013964.527	3233066.787
5	1013978.173	3233020.675
1	1013955.408	3233013.945

№ п/п	38:32:020503:1688:3У5	
	Координаты	
	X	Y
1	1013932.131	3233007.064
2	1013955.408	3233013.945
3	1013942.933	3233056.112
4	1013921.166	3233044.155
1	1013932.131	3233007.064

№ п/п	38:32:020503:1688:3У6	
	Координаты	
	X	Y
1	1013904.800	3232998.985
2	1013932.131	3233007.064
3	1013921.166	3233044.155
4	1013895.599	3233030.109
1	1013904.800	3232998.985

№ п/п	38:32:020503:1688:3У7	
	Координаты	
	X	Y
1	1013875.031	3232990.185

№ п/п	38:32:020503:1688:3У7	
	Координаты	
	X	У
2	1013872.049	3233000.415
3	1013867.535	3233014.693
4	1013895.599	3233030.109
5	1013904.800	3232998.985
1	1013875.031	3232990.185

№ п/п	38:32:020503:1688:3У8	
	Координаты	
	X	У
1	1013998.601	3233082.311
2	1013992.578	3233103.819
3	1014029.645	3233114.184
4	1014037.806	3233085.007
1	1013998.601	3233082.311

№ п/п	38:32:020503:1688:3У9	
	Координаты	
	X	У
1	1014029.645	3233114.184
2	1014023.982	3233134.432
3	1013986.911	3233124.063
4	1013992.578	3233103.819
1	1014029.645	3233114.184

№ п/п	38:32:020503:1688:3У10	
	Координаты	
	X	У
1	1013986.911	3233124.063

№ п/п	38:32:020503:1688:3У10	
	Координаты	
	X	У
2	1013979.776	3233149.549
3	1013992.345	3233154.998
4	1014018.056	3233155.619
5	1014023.982	3233134.432
1	1013986.911	3233124.063

№ п/п	38:32:020503:1688:3У11	
	Координаты	
	X	У
1	1013998.601	3233082.311
2	1013992.578	3233103.819
3	1013989.012	3233116.554
4	1013958.572	3233108.015
5	1013966.388	3233080.095
1	1013998.601	3233082.311

№ п/п	38:32:020503:1688:3У12	
	Координаты	
	X	У
1	1013958.572	3233108.015
2	1013950.497	3233136.855
3	1013979.776	3233149.549
4	1013989.012	3233116.554
1	1013958.572	3233108.015

№ п/п	38:32:020503:1688:3У13	
	Координаты	
	X	У

№ п/п	38:32:020503:1688:3У13	
	Координаты	
	X	Y
1	1013929.703	3233063.847
2	1013922.041	3233090.053
3	1013913.098	3233120.641
4	1013950.497	3233136.855
5	1013958.572	3233108.015
6	1013966.388	3233080.095
7	1013959.582	3233079.627
8	1013957.105	3233078.900
1	1013929.703	3233063.847

№ п/п	38:32:020503:1688:3У14	
	Координаты	
	X	Y
1	1013908.414	3233052.130
2	1013899.307	3233083.375
3	1013922.041	3233090.053
4	1013929.703	3233063.847
1	1013908.414	3233052.130

№ п/п	38:32:020503:1688:3У15	
	Координаты	
	X	Y
1	1013899.307	3233083.375
2	1013891.162	3233111.130
3	1013913.098	3233120.641
4	1013922.041	3233090.053
1	1013899.307	3233083.375

№ п/п	38:32:020503:1688:3У16	
	Координаты	
	X	Y
1	1013888.140	3233041.015
2	1013879.696	3233069.704
3	1013878.539	3233073.636
4	1013900.262	3233080.012
5	1013908.414	3233052.130
1	1013888.140	3233041.015

№ п/п	38:32:020503:1688:3У17	
	Координаты	
	X	Y
1	1013878.539	3233073.636
2	1013870.220	3233102.001
3	1013891.162	3233111.130
4	1013900.262	3233080.012
1	1013878.539	3233073.636

№ п/п	38:32:020503:1688:3У18	
	Координаты	
	X	Y
1	1013879.696	3233069.704
2	1013852.651	3233061.771
3	1013863.493	3233027.476
4	1013888.140	3233041.015
1	1013879.696	3233069.704

№ п/п	38:32:020503:1688:3У19	
	Координаты	

	X	Y
1	1013852.651	3233061.771
2	1013843.569	3233090.495
3	1013870.220	3233102.001
4	1013879.696	3233069.704
1	1013852.651	3233061.771

№ п/п	38:32:020503:1688:3У20	
	Координаты	
	X	Y
1	1014005.135	3233168.386
2	1013990.334	3233221.253
3	1014009.057	3233234.180
4	1014027.309	3233168.921
1	1014005.135	3233168.386

№ п/п	38:32:020503:1688:3У21	
	Координаты	
	X	Y
1	1013984.786	3233165.866
2	1013972.121	3233208.678
3	1013990.334	3233221.253
4	1014005.135	3233168.386
5	1013989.741	3233168.014
1	1013984.786	3233165.866

№ п/п	38:32:020503:1688:3У22	
	Координаты	
	X	Y
1	1013964.895	3233157.242
2	1013953.479	3233195.807

№ п/п	38:32:020503:1688:3У22	
	Координаты	
	X	У
3	1013972.121	3233208.678
4	1013984.786	3233165.866
1	1013964.895	3233157.242

№ п/п	38:32:020503:1688:3У23	
	Координаты	
	X	У
1	1013945.449	3233148.811
2	1013935.293	3233183.251
3	1013953.479	3233195.807
4	1013953.479	3233195.807
5	1013964.895	3233157.242
1	1013945.449	3233148.811

№ п/п	38:32:020503:1688:3У24	
	Координаты	
	X	У
1	1013919.053	3233137.367
2	1013910.260	3233167.141
3	1013913.598	3233168.272
4	1013935.293	3233183.251
5	1013945.449	3233148.811
1	1013919.053	3233137.367

№ п/п	38:32:020503:1688:3У25	
	Координаты	
	X	У
1	1013891.871	3233125.583

№ п/п	38:32:020503:1688:3У25	
	Координаты	
	X	У
2	1013882.396	3233157.701
3	1013910.260	3233167.141
4	1013910.260	3233167.141
5	1013919.053	3233137.367
1	1013891.871	3233125.583

№ п/п	38:32:020503:1688:3У26	
	Координаты	
	X	У
1	1013865.063	3233113.960
2	1013854.956	3233148.404
3	1013882.396	3233157.701
4	1013891.871	3233125.583
1	1013865.063	3233113.960

№ п/п	38:32:020503:1688:3У27	
	Координаты	
	X	У
1	1013839.635	3233102.939
2	1013828.134	3233139.317
3	1013854.956	3233148.404
4	1013865.063	3233113.960
1	1013839.635	3233102.939

№ п/п	38:32:020503:1688:3У28	
	Координаты	
	X	У
1	1013843.569	3233090.495



№ п/п	38:32:020503:1688:3У28	
	Координаты	
	X	Y
2	1013839.635	3233102.939
3	1013865.063	3233113.960
4	1013891.871	3233125.583
5	1013919.053	3233137.367
6	1013945.449	3233148.811
7	1013964.895	3233157.242
8	1013984.786	3233165.866
9	1013989.741	3233168.014
10	1014005.135	3233168.386
11	1014027.309	3233168.921
12	1014054.152	3233072.950
13	1014019.725	3233070.583
14	1013992.141	3233068.686
15	1013964.527	3233066.787
16	1013962.056	3233066.617
17	1013942.933	3233056.112
18	1013921.166	3233044.155
19	1013895.599	3233030.109
20	1013867.535	3233014.693
21	1013863.493	3233027.476
22	1013888.140	3233041.015
23	1013908.414	3233052.130
24	1013929.703	3233063.847
25	1013957.105	3233078.900
26	1013959.582	3233079.627
27	1013966.388	3233080.095

№ п/п	38:32:020503:1688:3У28	
	Координаты	
	Х	У
28	1013998.601	3233082.311
29	1014037.806	3233085.007
30	1014029.645	3233114.184
31	1014023.982	3233134.432
32	1014018.056	3233155.619
33	1013992.345	3233154.998
34	1013979.776	3233149.549
35	1013950.497	3233136.855
36	1013913.098	3233120.641
37	1013891.162	3233111.130
38	1013870.220	3233102.001
1	1013843.569	3233090.495

**2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

В границах проектирования отсутствуют земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

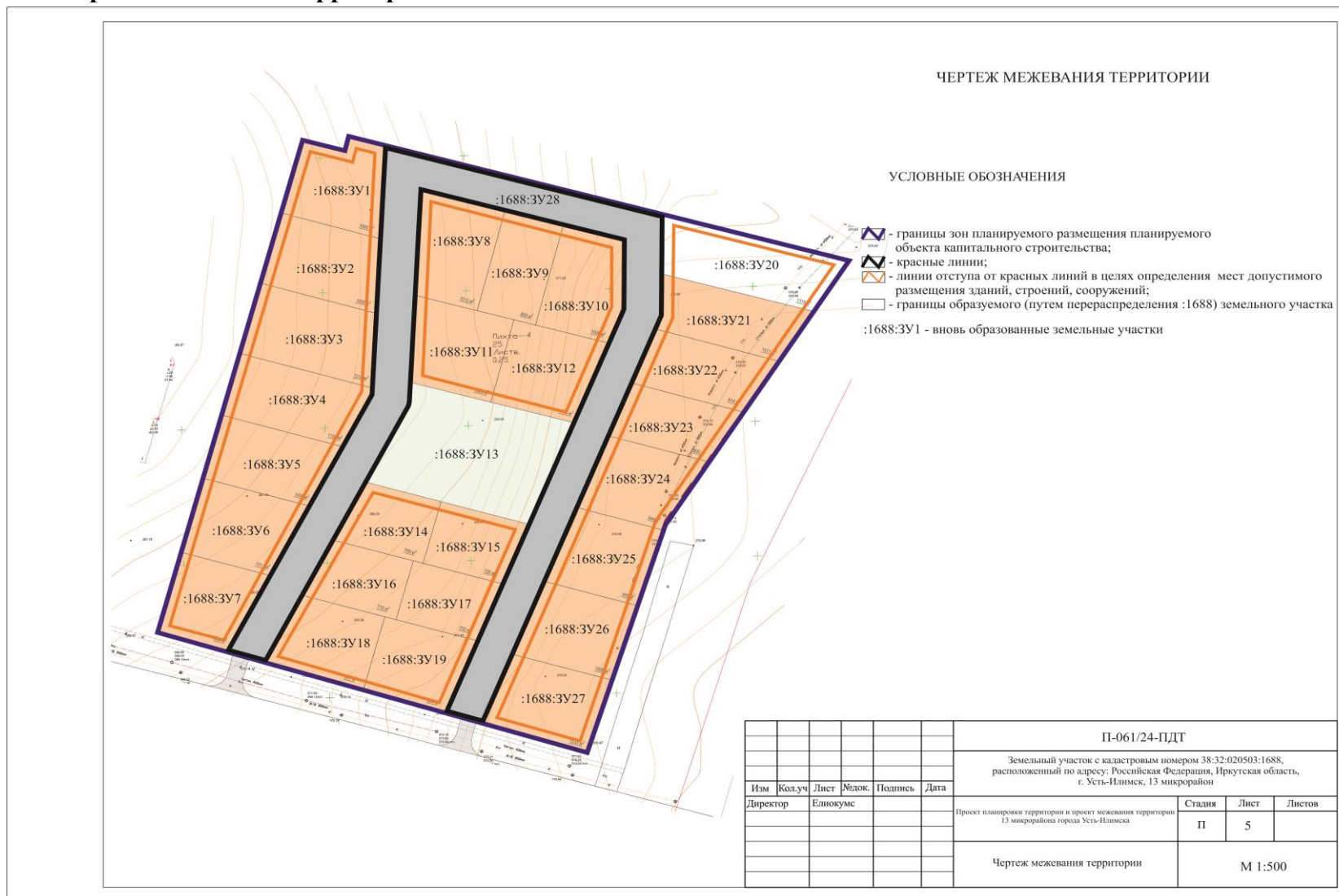
**2.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

Целями подготовки проекта межевания территории не является определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков. Границы подготовки проекта межевания территорий расположены вне границ земель лесного фонда.

**2.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.**

В границах проектируемой территории отсутствует утвержденный проект межевания территории.

## 2.1. Чертеж межевания территории



Управляющий делами

Е.Ф. Супрунова