

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УСТЬ-ИЛИМСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.10.2023г. № 610

О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги муниципального образования город Усть-Илимск «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов», утвержденный постановлением Администрации города Усть-Илимска от 21.12.2016г. № 1055

Принимая во внимание экспертное заключение № 2256 на муниципальный нормативный правовой акт от 24.07.2023г. Иркутского областного государственного казенного учреждения «Институт муниципальной правовой информации имени М.М. Сперанского», руководствуясь статьями 34, 39, 43 Устава муниципального образования город Усть-Илимск, –

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги муниципального образования город Усть-Илимск «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов», утвержденный постановлением Администрации города Усть-Илимска от 21.12.2016г. № 1055, следующие изменения:

1) в абзаце третьем пункта 2.3. слова «Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии» заменить словами «Публично-правовой компанией «Роскадастр»;

2) пункт 2.8. изложить в следующей редакции:

«2.8. Срок предоставления муниципальной услуги в соответствии с пунктом 5 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации составляет не более 20 дней со дня поступления заявления о предоставлении муниципальной услуги в Уполномоченный орган.»;

3) пункт 2.11. изложить в следующей редакции:

«2.11. С заявлением о предоставлении муниципальной услуги Заявитель самостоятельно предоставляет следующие документы, необходимые для оказания муниципальной услуги и обязательные для предоставления:

1) документ, удостоверяющий личность Заявителя (предоставляется в случае личного обращения в Уполномоченный орган либо МФЦ). В случае направления Заявления посредством ЕПГУ сведения из документа, удостоверяющего личность Заинтересованного лица формируются при подтверждении учетной записи в ЕСИА из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» (далее – СМЭВ);

2) документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени Заявителя, в случае, если заявление подается представителем;

3) документ, подтверждающий членство Заявителя в СНТ или ОНТ, если обращается член садоводческого некоммерческого товарищества (СНТ) или огороднического некоммерческого товарищества (ОНТ) для предоставления земельного участка для ведения садоводства или огородничества, образованного из земельного участка, предоставленного СНТ или ОНТ;

4) решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка Заявителю, если обращается член садоводческого неком-

мерческого товарищества (СНТ) или огороднического некоммерческого товарищества (ОНТ) для предоставления земельного участка для ведения садоводства или огородничества, образованного из земельного участка, предоставленного СНТ или ОНТ;

5) решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении права аренды земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, если обращается лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов СНТ или ОНТ в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора, ограниченного в обороте земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества;

6) решение общего собрания членов товарищества о приобретении права безвозмездного пользования земельным участком, предназначенным для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, если обращается уполномоченное лицо СНТ или ОНТ за предоставлением земельного участка в безвозмездное пользование для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд;

7) документ, удостоверяющий (устанавливающий) права Заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН;

8) документ, удостоверяющий (устанавливающий) права Заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок);

9) сообщение Заявителя (Заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве Заявителю;

10) решение публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29.07.2017г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в случае если обращается застройщик, признанный в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» банкротом, для передачи публично-правовой компании «Фонд развития территорий», принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

11) договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств, если обращается лицо за предоставлением земельного участка в аренду для выполнения международных обязательств;

12) договор аренды исходного земельного участка, в случае если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», если обращается арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, из которого образован испрашиваемый земельный участок в аренду;

13) договор участия в долевом строительстве в отношении индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса, если обращаются участники долевого строительства в отношении индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе за предоставлением земельного участка в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе, в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

14) выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлеж-

ность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков, если обращается гражданин, имеющий право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в аренду, в соответствии с федеральным законом или законом субъекта Российской Федерации;

15) соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, если обращается гражданин или юридическое лицо, у которого изъят для государственных или муниципальных нужд предоставленный на праве аренды или безвозмездного пользования земельным участком;

16) проектная документация на выполнение работ, связанных с использованием недр, либо ее часть, предусматривающая осуществление соответствующей деятельности (за исключением сведений, содержащих государственную тайну), если обращается лицо, которое является недропользователем за предоставлением земельного участка для проведения работ, связанных с использованием недр;

17) свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны, если за предоставлением земельного участка в аренду, расположенного в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории обращается резидент особой экономической зоны;

18) судебный акт о передаче публично-правовой компании «Фонд развития территорий» прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями (в отношении земельного участка, который передан публично-правовой компании «Фонд развития территорий»), если обращается публично-правовая компания «Фонд развития территорий», за предоставлением земельного участка в аренду или в безвозмездное пользование;

19) решение публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29.07.2017г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в отношении земельного участка, который может быть передан публично-правовой компании «Фонд развития территорий»), если обращается публично-правовая компания «Фонд развития территорий» за предоставлением земельного участка в аренду, необходимого для осуществления публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации или в отношении земельных участков, права на которые отсутствуют у застройщика, признанного несостоятельным (банкротом);

20) документы, предусмотренные Перечнем документов, подтверждающих право Заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденным приказом Росреестра от 02.09.2020г. № П/0321, в соответствии с целями использования земельного участка, если обращается орган государственной власти, орган местного самоуправления, государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное), казенное предприятие, центр исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий за предоставлением земельного участка в по-

стоянное (бессрочное) пользование, необходимого для осуществления указанными органами своих полномочий;

21) документы, предусмотренные Перечнем документов, подтверждающих право Заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденным приказом Росреестра от 02.09.2020г. № П/0321, в соответствии с целями использования земельного участка, если обращается орган государственной власти, орган местного самоуправления, государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное), казенное предприятие, центр исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий за предоставлением земельного участка в безвозмездное пользование, необходимого для осуществления указанными органами своих полномочий;

22) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права Заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН (не требуется в случае строительства здания, сооружения), если обращается религиозная организация за предоставлением земельного участка в безвозмездное пользование для размещения зданий, сооружения религиозного или благотворительного назначения;

23) договор безвозмездного пользования зданием, сооружением, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН, если обращается религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения, за предоставлением земельного участка в безвозмездное пользование, на котором расположены здания, сооружения, предоставленные религиозной организации на праве безвозмездного пользования;

24) гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета, если обращается лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен гражданско-правовой договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета, за предоставлением земельного участка в безвозмездное пользование, предназначенного для строительства или реконструкции объектов недвижимости, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета;

25) документ, подтверждающий осуществление строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета, если обращается некоммерческая организация, за предоставлением земельного участка в безвозмездное пользование для осуществления строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства на таком земельном участке полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета.»;

4) пункт 2.12. изложить в следующей редакции:

«2.12. С заявлением о предоставлении муниципальной услуги Заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, следующие документы, необходимые для оказания муниципальной услуги:

1) документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, если обращается член садоводческого некоммерческого товарищества (СНТ) или огороднического некоммерческого товарищества (ОНТ) для предоставления земельного участка для ведения садоводства или огородничества, образованного из земельного участка, предоставленного СНТ или ОНТ;

2) утвержденный проект межевания территории:

в отношении садового земельного участка или огородного земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного СНТ или ОНТ, если обращается член садоводческого некоммерческого товарищества (СНТ) или огороднического некоммерческого товарищества (ОНТ);

в отношении ограниченного в обороте земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, если обращается лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов СНТ или ОНТ за предоставлением земельного участка в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора;

3) выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

4) выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, об объекте незавершенного строительства, расположенном (ых) на испрашиваемом земельном участке);

5) выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся Заявителем;

6) выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся Заявителем;

7) указ или распоряжение Президента Российской Федерации, если обращается лицо, испрашивающее земельный участок в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации за предоставлением в аренду;

8) распоряжение Правительства Российской Федерации, если обращается лицо, испрашивающее земельный участок в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации за предоставлением в аренду для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

9) распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации, если обращается лицо, испрашивающее земельный участок в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации за предоставлением в аренду для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

10) выписка из документа территориального и коопунально-бытового планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам федерального, регионального или местного значения (не требуется в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам федерального, регионального или местного значения), если обращается лицо за предоставлением земельного участка в аренду для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения;

11) договор аренды исходного земельного участка, в том числе предоставленного для комплексного развития территории, если обращается лицо, с которым был заключен договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного развития территории;

12) утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории, если земельный участок, образованный из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного развития территории лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка;

13) утвержденный проект планировки территории и проект межевания территории, если обращаются участники долевого строительства в отношении индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе за предоставлением земельного участка в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе, в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004г. №

214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

14) договор или решение о комплексном развитии территории, если обращается лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо юридическое лицо, обеспечивающее в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории за предоставлением земельного участка в аренду, образованного в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии;

15) утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории в отношении земельного участка:

образованного в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии;

предназначенного для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования;

предназначенного для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

16) решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, если обращается гражданин, подавший заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства;

17) свидетельство о внесении казачьего общества в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации, если за предоставлением земельного участка в аренду для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ обращается казачье общество;

18) соглашение об управлении особой экономической зоной, если за предоставлением земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории в аренду, если обращается управляющая компания, привлеченная для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости;

19) соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны, если за предоставлением земельного участка в аренду, расположенного в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории, предназначенного для строительства объектов инфраструктуры этой зоны, обращается лицо, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны;

20) концессионное соглашение, если за предоставлением земельного участка в аренду, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, если обращается лицо, с которым заключено концессионное соглашение;

21) договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, если обращается лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования;

22) договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, если обращается юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

23) специальный инвестиционный контракт, если обращается юридическое лицо, с

которым заключен специальный инвестиционный контракт;

24) охотхозяйственное соглашение, если обращается лицо, с которым заключено охотхозяйственное соглашение;

25) инвестиционная декларация, в составе которой представлен инвестиционный проект, если обращается резидент зоны территориального развития, включенный в реестр резидентов зоны территориального развития;

26) решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов либо договор о предоставлении рыбопромыслового участка, либо договор пользования водными биологическими ресурсами, если обращается лицо, обладающее правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов;

27) договор пользования рыбоводным участком, если обращается лицо, осуществляющее товарную аквакультуру (товарное рыбоводство);

28) решение Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения, если обращается юридическое лицо, осуществляющее размещение ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов;

29) договор об условиях деятельности в свободной экономической зоне, если обращается участник свободной экономической зоны на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя;

30) инвестиционная декларация, если обращается участник свободной экономической зоны на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя;

31) свидетельство о включении юридического лица, индивидуального предпринимателя в единый реестр участников свободной экономической зоны, если обращается участник свободной экономической зоны на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя;

32) выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличии ограничений использования объекта незавершенного строительства, если обращается публично-правовая компания «Фонд развития территорий»;

33) сведения о трудовой деятельности, если обращается работник организации, которой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, за предоставлением земельного участка в безвозмездное пользование;

34) сведения о трудовой деятельности, если обращается, гражданин, работающий по основному месту работы в муниципальном образовании и по специальности, которая установлена законом субъекта Российской Федерации, за предоставлением земельного участка в безвозмездное пользование для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, расположенный в муниципальном образовании, определенном законом субъекта Российской Федерации;

35) договор найма служебного жилого помещения, если обращается гражданин, которому предоставлено служебное жилое помещение в виде жилого дома, за предоставлением земельного участка в безвозмездное пользование, на котором находится служебное жилое помещение в виде жилого дома;

36) утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, если обращается гражданин или юридическое лицо, испрашивающее земельный участок для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений в безвозмездное пользование для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд;

37) решение о создании некоммерческой организации, если обращается некоммерче-

ская организация, созданная гражданами в целях жилищного строительства за предоставлением земельного участка в безвозмездное пользование для жилищного строительства;

38) документ, подтверждающий принадлежность гражданина к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока, если обращается гражданин, относящийся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока, и их общины, за предоставлением земельного участка, расположенного в местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности и предназначенный для размещения зданий, сооружений, необходимых в целях сохранения и развития традиционных образа жизни, хозяйственной деятельности и промыслов коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации;

39) государственный контракт, если обращается лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012г. № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе» или Федеральным законом от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен государственный контракт на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета, за предоставлением земельного участка в безвозмездное пользование для выполнения работ или оказания услуг, предусмотренных государственным контрактом;

40) решение субъекта Российской Федерации о создании некоммерческой организации, если обращается некоммерческая организация, предусмотренная законом субъекта Российской Федерации и созданная субъектом Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан за предоставлением земельного участка в безвозмездное пользование для жилищного строительства.»;

5) подраздел «Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги» Раздела II изложить в следующей редакции:

**«Исчерпывающий перечень оснований для возврата заявления
о предоставлении муниципальной услуги**

2.15. Основаниями для возврата заявления о предоставлении муниципальной услуги, являются:

- 2.15.1. представление неполного комплекта документов;
 - 2.15.2. представленные документы утратили силу на момент обращения за услугой;
 - 2.15.3. представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
 - 2.15.4. представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления муниципальной услуги;
 - 2.15.5. несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 06.04.2011г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания действительности, усиленной квалифицированной электронной подписи;
 - 2.15.6. подача запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в электронной форме с нарушением установленных требований;
 - 2.15.7. неполное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на ЕПГУ;
 - 2.15.8. заявление не соответствует положениям пункта 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации;
 - 2.15.9. к заявлению не приложены документы, предоставляемые в соответствии с пунктом 2.11. настоящего Административного регламента.
- 2.16. Решение о возврате заявления о предоставлении муниципальной услуги, по

форме, приведенной в Приложении № 8 к настоящему Административному регламенту, направляется в личный кабинет Заявителя на ЕПГУ не позднее 10 дней со дня подачи заявления.

2.17. Возврат заявления о предоставлении муниципальной услуги, не препятствует повторному обращению Заявителя за предоставлением муниципальной услуги.

Отказ в приеме документов при предоставлении муниципальной услуги законодательством не предусмотрен.»;

6) подпункт 2.19.13. пункта 2.19. изложить в следующей редакции:

«2.19.13. в отношении земельного участка, указанного в заявлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;»;

7) подпункт 2.19.23. пункта 2.19. изложить в следующей редакции:

«2.19.23. в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;»;

8) в абзаце втором пункта 4.4. слово «регламентах» заменить словом «инструкциях»;

9) Приложение № 8 изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Усть-Илимск официальный», разместить в сетевом издании «UST-ILIMSK» (www.усть-илимскоофициальный.рф), на официальном сайте Администрации города Усть-Илимска.

Мэр города

А.И. Щекина

Приложение № 8
к Административному регламенту по предоставлению муниципальной услуги муниципального образования город Усть-Илимск «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности без проведения торгов», утвержденному постановлением Администрации города Усть-Илимска от 21.12.2016г. № 1055, в редакции постановления Администрации города Усть-Илимска от 26.10.2023г. № 610

Форма решения о возврате заявления о предоставлении муниципальной услуги

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления)

Кому: _____

РЕШЕНИЕ

о возврате заявления о предоставлении муниципальной услуги

№ _____ от _____

По результатам рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности без проведения торгов» от _____ № _____ и приложенных к нему документов принято решение о возврате заявления о предоставлении муниципальной услуги и приложенных к нему документов, по следующим основаниям:

№ пункта административного регламента	Наименование основания для отказа в соответствии с единым стандартом	Разъяснение причин отказа в предоставлении услуги
2.15.1	Представление неполного комплекта документов	Указывается исчерпывающий перечень документов, непредставленных заявителем
2.15.2	Представленные документы утратили силу на момент обращения за услугой	Указывается исчерпывающий перечень документов, утративших силу
2.15.3	Представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	Указывается исчерпывающий перечень документов, содержащих подчистки и исправления

2.15.4	Представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги	Указывается исчерпывающий перечень документов, содержащих повреждения
2.15.5	Несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания действительности, усиленной квалифицированной электронной подписи	Указываются основания такого вывода
2.15.6	Подача запроса о предоставлении услуги и документов, необходимых для предоставления услуги, в электронной форме с нарушением установленных требований	Указываются основания такого вывода
2.15.7	Неполное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на ЕПГУ	Указываются основания такого вывода
2.15.8	Заявление не соответствует положениям пункта 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации	Указываются основания такого вывода
2.15.9	К заявлению не приложены документы, предоставляемые в соответствии с пунктом 2.11. настоящего Административного регламента	Указываются основания такого вывода

Дополнительно информируем: _____ .

Вы вправе повторно обратиться с заявлением о предоставлении муниципальной услуги после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в орган, уполномоченный на предоставление муниципальной услуги в _____ , а также в судебном порядке.

Сведения о
сертификате
электронной
подписи

Управляющий делами

Е.Ф. Супрунова