

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОД УСТЬ-ИЛИМСК



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УСТЬ-ИЛИМСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.10.2024г. № 604

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах территориальной зоны ОДЗ-2 с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:32:010303:823, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усть-Илимск, в районе ул. 50 лет ВЛКСМ, 196

Принимая во внимание рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории города Усть-Илимска по проекту планировки территории и проекту межевания территории в границах территориальной зоны ОДЗ-2 с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:32:010303:823, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усть-Илимск, в районе ул. 50 лет ВЛКСМ, 196 от 07.10.2024г. № 91, руководствуясь статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 34, 39, 43 Устава муниципального образования город Усть-Илимск, Правилами землепользования и застройки города Усть-Илимска, утвержденными решением Городской Думы города Усть-Илимска от 25.06.2008г. № 78/456, Положением о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности и проектам Правил благоустройства на территории муниципального образования город Усть-Илимск, утвержденным решением Городской Думы города Усть-Илимска от 22.06.2016г. № 26/177, -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории в границах территориальной зоны ОДЗ-2 с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:32:010303:823, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усть-Илимск, в районе ул. 50 лет ВЛКСМ, 196, согласно приложению.

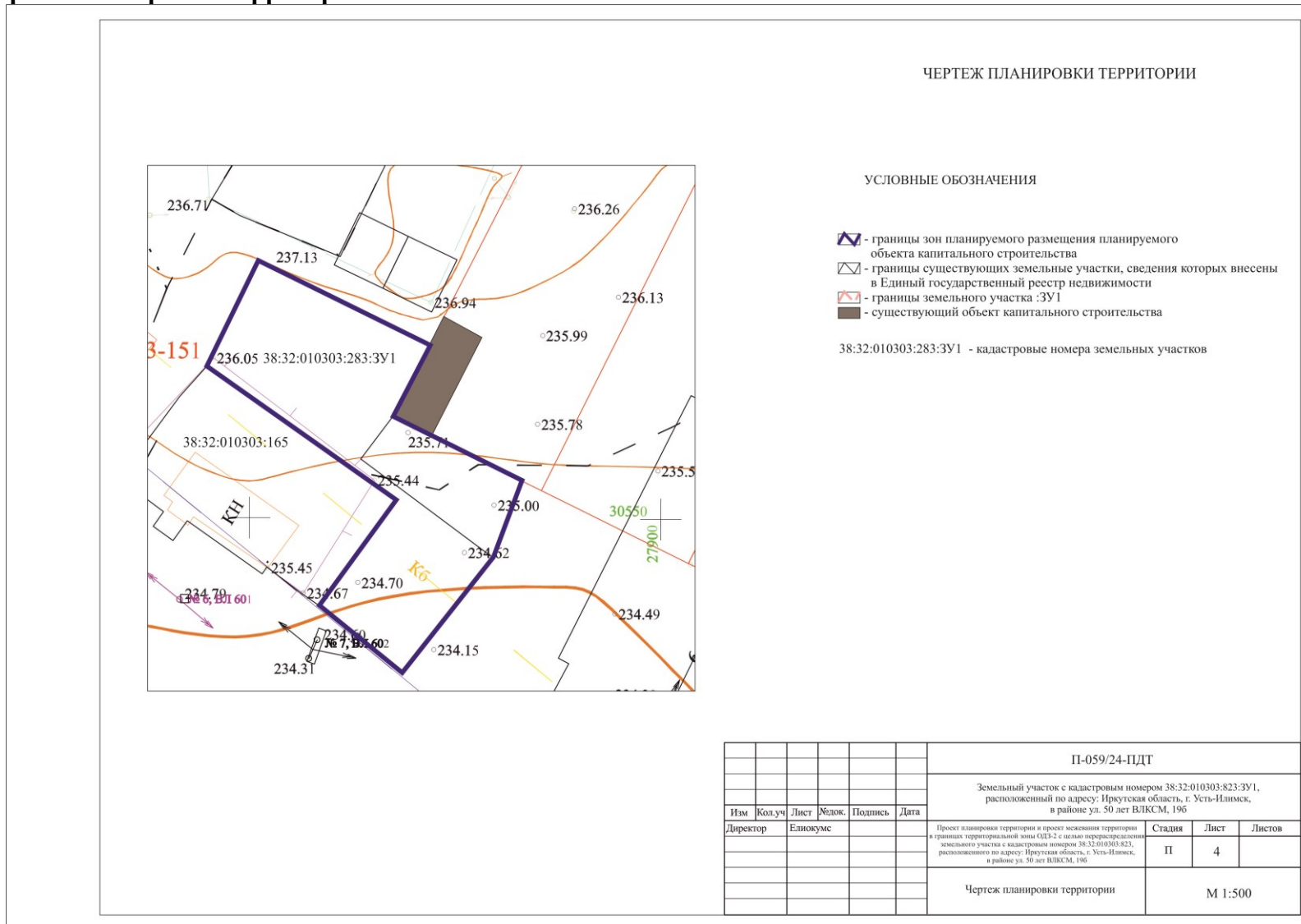
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Усть-Илимск официальный», разместить в сетевом издании «UST-ILIMSK» (www.усть-илимскофициальный.рф), на официальном сайте Администрации города Усть-Илимска.

Мэр города

Э.В. Симонов

1. Проект планировки территории в границах территориальной зоны ОДЗ-2 с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:32:010303:823, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усть-Илимск, в районе ул. 50 лет ВЛКСМ, 196

1.1. Чертеж планировки территории



1.2. ПОЛОЖЕНИЕ О ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

1.2.1. Сведения о красных линиях.

Частью 3 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлена необходимость отображения красных линий на чертежах планировки территории. Согласно п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ, красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Красные линии на рассматриваемой территории установлению не подлежат.

1.2.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

1.2.2.1. Характеристика современного использования территории.

В рамках разработки проекта планировки и проекта межевания территорий рассматривается территория по улице 50 лет ВЛКСМ, для размещения временного сооружения открытого склада для хранения строительных материалов (Склады 6.9.).

Транспортная инфраструктура представлена в виде асфальтовых проездов, примыкающих с улицы 50 лет ВЛКСМ.

Инженерная инфраструктура представлена в виде сетей электроснабжения.

Существующее использование территории сформировано на основании топографической съемки, сведений о предоставленных земельных участках, с учетом их использования, границ и сведений документов территориального планирования.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Усть-Илимска, к проектируемой территории применяются следующие регламенты:

ОДЗ-2 – зоне обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

Минимальный размер земельного участка – 0,05 га.

Максимальный размер земельного участка – 5 га.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливаются.

Максимальный процент застройки земельного участка – 50%.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии со статьей 26.1 настоящих Правил.

1.2.2.2. Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения.

В границах проектирования не планируется размещение новых объектов капитального строительства жилого назначения.

1.2.2.3. Характеристика объектов капитального строительства производственного назначения.

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов производственного назначения.

1.2.2.4. Характеристика объектов капитального строительства общественно-делового назначения.

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов общественно-делового назначения.

1.2.2.5. Характеристика объектов капитального строительства иного назначения.

В границах проекта планировки территории планируется размещение иного значения «Склады 6.9».

1.2.2.6. Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

Проектом планировки территории предполагается сохранение инженерной инфраструктуры.

1.2.2.7. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

В проекте принята классификация улично-дорожной сети с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности движения транспорта на отдельных участках и положения улиц в транспортной схеме.

Параметры проектируемых улиц приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

Улицы в общественно-деловых и торговых зонах - Транспортные и пешеходные связи внутри зон и районов для обеспечения доступа к торговым, офисным и административным зданиям, объектам сервисного обслуживания населения, образовательным организациям и др. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части.

- 1) расчетная скорость движения: 30-50 км/ч;
- 2) ширина полосы движения: 3-3,5 м;
- 3) число полос движения: 2-4;
- 4) радиус закругления проезжей части: 4-6 м;
- 5) ширина пешеходной части тротуара: 2 м.

1.2.2.8. Характеристика объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов, включенных в программы комплексного развития систем социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

1.2.2.9. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта федерального значения.

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов федерального значения.

1.2.2.10. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта регионального значения.

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов

регионального значения.

1.2.2.11. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта местного значения.

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов местного значения.

1.2.2.12. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Осуществление мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории, предлагается в один этап.

2. Проект межевания территории в границах территориальной зоны ОДЗ-2 с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:32:010303:823, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усть-Илимск, в районе ул. 50 лет ВЛКСМ, 19б.

2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

№ п/п	Наименование	Способ образования земельного участка	Площадь формируемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка
1	38:32:010303:823:3У1	перераспределение	774,41	Склады 6.9.

2.2. Ведомость координат формируемого земельного участка в МСК-38

№ п/п	38:32:010303:823:3У1	
	Координаты	
	Х	У
1	1019282.270	3228697.340
2	1019282.327	3228697.370
3	1019290.890	3228701.770
4	1019301.890	3228679.800
5	1019288.500	3228674.790
6	1019272.360	3228697.690
7	1019259.290	3228688.480
8	1019250.479	3228699.315
9	1019265.220	3228709.470
10	1019274.500	3228713.020
11	1019275.090	3228711.830
1	1019282.270	3228697.340

2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

В границах проектирования отсутствуют земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в

отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

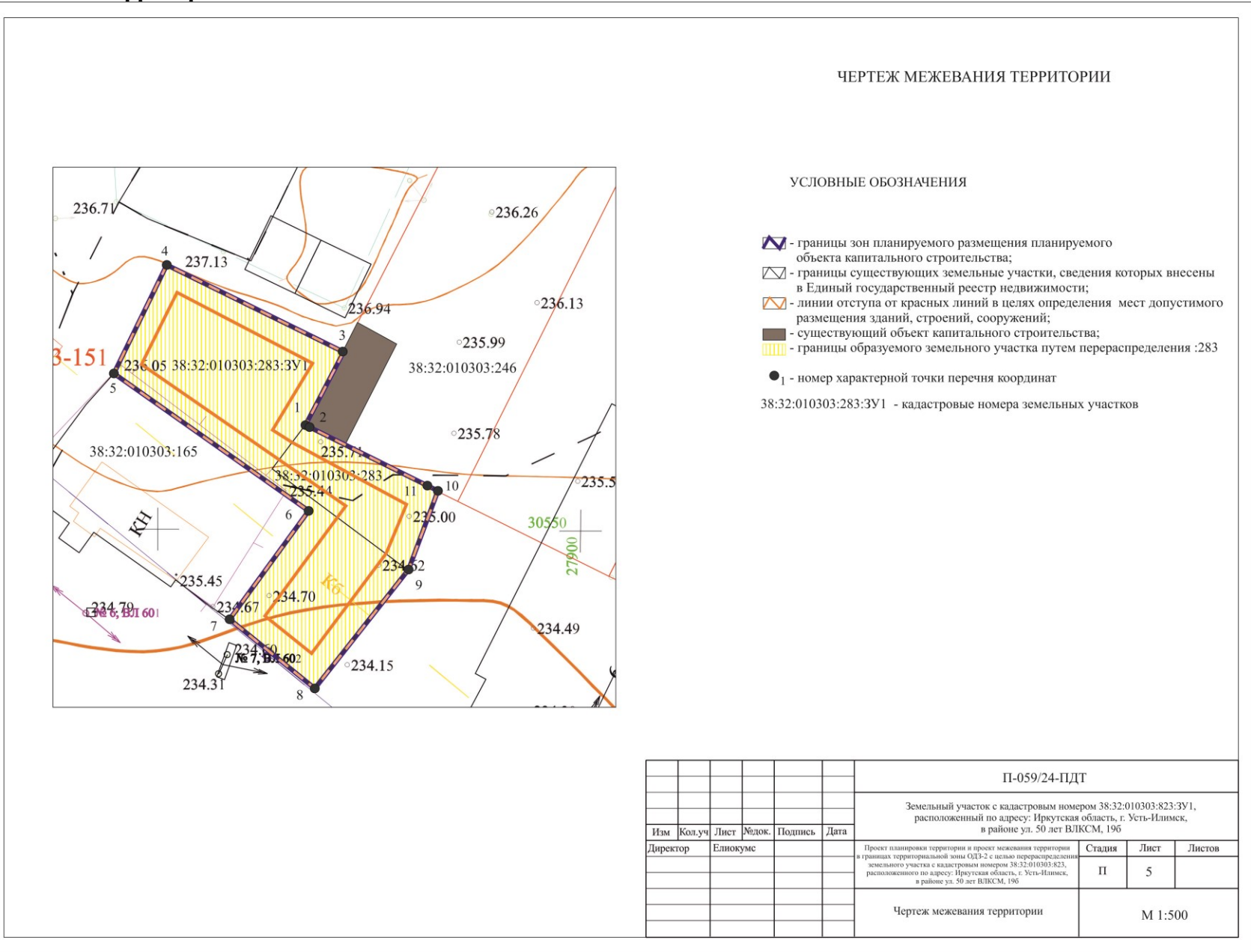
2.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Целями подготовки проекта межевания территории не является определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков. Границы подготовки проекта межевания территорий расположены вне границ земель лесного фонда.

2.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

В границах проектируемой территории отсутствует утвержденный проект межевания территории.

2.6. Чертеж межевания территории



И.о. управляющего делами

Л.П. Черепанова