

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УСТЬ-ИЛИМСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.09.2024г. № 536

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-1), расположенной: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усть-Илимск, город Усть-Илимск, проспект Мира, в районе здания 71а

Принимая во внимание рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории города Усть-Илимска по проекту планировки территории и проекту межевания территории в границах территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-1), расположенной: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усть-Илимск, город Усть-Илимск, проспект Мира, в районе здания 71а от 23.08.2024г. № 85, руководствуясь статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 34, 39, 43 Устава муниципального образования город Усть-Илимск, Правилами землепользования и застройки города Усть-Илимска, утвержденными решением Городской Думы города Усть-Илимска от 25.06.2008г. № 78/456, Положением о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности и проектам Правил благоустройства на территории муниципального образования город Усть-Илимск, утвержденным решением Городской Думы города Усть-Илимска от 22.06.2016г. № 26/177, –

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории в границах территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-1), расположенной: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усть-Илимск, город Усть-Илимск, проспект Мира, в районе здания 71а, согласно приложению.

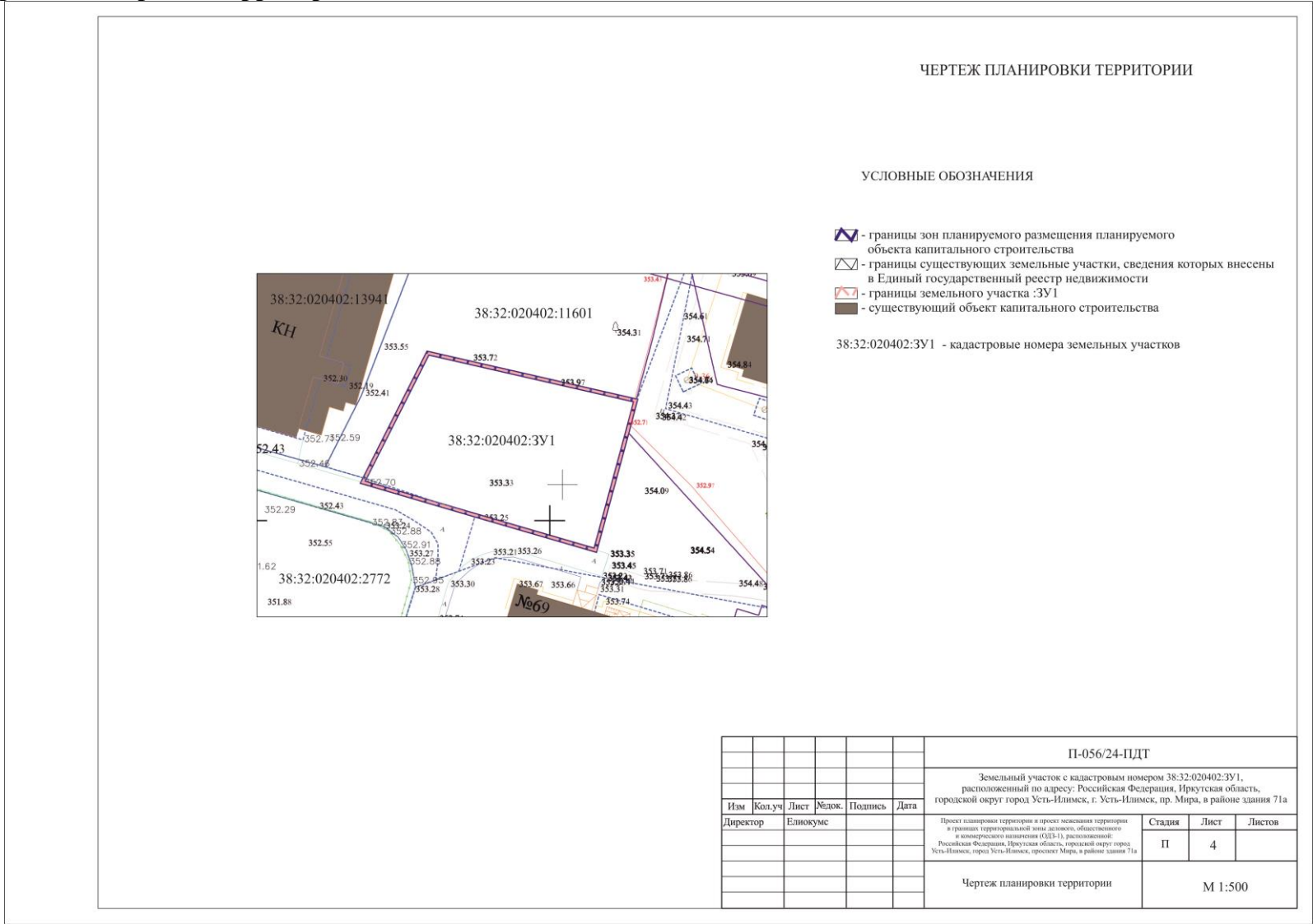
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Усть-Илимск официальный», разместить в сетевом издании «UST-ILIMSK» (www.усть-илимскоофициальный.рф), на официальном сайте Администрации города Усть-Илимска.

Мэр города

А.И. Щекина

1. Проект планировки территории в границах территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-1), расположенной: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усть-Илимск, город Усть-Илимск, проспект Мира, в районе здания 71а

1.1.Чертеж планировки территории



1.2. ПОЛОЖЕНИЕ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.

1.2.1. Сведения о красных линиях.

Частью 3 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлена необходимость отображения красных линий на чертежах планировки территории. Согласно п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ, красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Красные линии на рассматриваемой территории установлению не подлежат.

1.2.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

1.2.2.1. Характеристика современного использования территории.

В рамках разработки проекта планировки и проекта межевания территорий рассматривается территория в районе проспекта Мира, для размещения объектов бытового обслуживания 3.3. (Мастерские мелкого ремонта).

Транспортная инфраструктура представлена в виде асфальтовых проездов, примыкающих с проспекта Мира.

Инженерная инфраструктура представлена в виде сетей электроснабжения.

Существующее использование территории сформировано на основании топографической съемки, сведений о предоставленных земельных участках, с учетом их использования, границ и сведений документов территориального планирования.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Усть-Илимска, к проектируемой территории применяются следующие регламенты:

ОДЗ-1 – делового, общественного и коммерческого назначения.

Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.

Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.

Максимальный процент застройки земельного участка – 50 %.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, не устанавливаются.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии со статьей 26.1 Правил землепользования и застройки города Усть-Илимска.

1.2.2.2. Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения.

В границах проектирования не планируется размещение новых объектов капитального строительства жилого назначения.

1.2.2.3. Характеристика объектов капитального строительства производственного назначения.

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов производственного назначения.

1.2.2.4. Характеристика объектов капитального строительства общественно-делового назначения.

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов общественно-делового назначения.

1.2.2.5. Характеристика объектов капитального строительства иного назначения.

В границах проекта планировки территории планируется размещение объектов бытового обслуживания (мастерские мелкого ремонта).

1.2.2.6. Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

Проектом планировки территории предполагается сохранение инженерной инфраструктуры.

1.2.2.7. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

В проекте принята классификация улично-дорожной сети с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности движения транспорта на отдельных участках и положения улиц в транспортной схеме.

Параметры проектируемых улиц приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

Улицы в общественно-деловых и торговых зонах - : Транспортные и пешеходные связи внутри зон и районов для обеспечения доступа к торговым, офисным и административным зданиям, объектам сервисного обслуживания населения, образовательным организациям и др. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части.

- 1) расчетная скорость движения: 30-50 км/ч;
- 2) ширина полосы движения: 3-3,5 м;
- 3) число полос движения: 2-4;
- 4) радиус закругления проезжей части: 4-6 м;
- 5) ширина пешеходной части тротуара: 2м.

1.2.2.8. Характеристика объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов, включенных в программы комплексного развития систем социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

1.2.2.9. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта федерального значения.

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов федерального значения.

1.2.2.10. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта регионального значения.

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов регионального значения.

1.2.2.11. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта местного значения.

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов местного значения.

1.2.2.12. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Осуществление мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории, предлагается в один этап.

2. Проект межевания территории в границах территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-1), расположенной: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усть-Илимск, город Усть-Илимск, проспект Мира, в районе здания 71а.

2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

п/п	Наименование	Способ образования земельного участка	Площадь формируемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка
	У1 38:32:020402:3	из земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности		Бытовое обслуживание 3.3.

2.2. Ведомость координат формируемого земельного участка в МСК-38

п/п	№	38:32:020402:3У1	
	Координаты		
	X	У	
1	1012707.060	3231969.150	
2	1012700.950	3231987.520	
3	1012695.173	3232007.313	
4	1012714.900	3232013.050	
5	1012720.208	3232014.471	
6	1012728.070	3231979.550	
1	1012707.060	3231969.150	

2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

В границах проектирования отсутствуют земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Целями подготовки проекта межевания территории не является определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков. Границы подготовки проекта межевания территорий расположены вне границ земель лесного фонда.

2.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

В границах проектируемой территории отсутствует утвержденный проект межевания территории.

2.6. Чертеж межевания территории

