

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОД УСТЬ-ИЛИМСК



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА УСТЬ-ИЛИМСКА СЕДЬМОГО
СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от 26.09.2023г. № 51/402

О внесении изменений в Порядок управления и распоряжения земельными участками на территории муниципального образования город Усть-Илимск, утвержденный решением Городской Думы города Усть-Илимска от 27.10.2010г. № 18/101

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, руководствуясь статьями 23, 25, 34, 43 Устава муниципального образования город Усть-Илимск, Городская Дума, –

РЕШИЛА:

1. Внести в Порядок управления и распоряжения земельными участками на территории муниципального образования город Усть-Илимск, утвержденный решением Городской Думы города Усть-Илимска от 27.10.2010г. № 18/101 (далее – Порядок), следующие изменения:

- 1) подпункты 2, 3 пункта 3 признать утратившими силу;
- 2) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Усть-Илимска» (далее - Комитет) осуществляет полномочия в соответствии с законами Российской Федерации и Иркутской области, Уставом муниципального образования город Усть-Илимск, иными муниципальными правовыми актами, настоящим Порядком, Положением о Комитете.»;

3) в пункте 5 слова «начальника Департамента» заменить словами «председателя Комитета»;

4) в пункте 9 слова «в Департамент заявлением» заменить словами «в Комитет с заявлением»;

5) в пункте 15 слова «в Департаменте» заменить словами «в Комитете»;

6) пункт 16, 17, 18 признать утратившими силу;

7) пункт 24 изложить в следующей редакции;

«24. При расчете арендной платы коэффициенты с учетом видов разрешенного использования земельных участков (Кмсу), на основании распоряжения председателя Комитета не применяются при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства с даты регистрации соответствующего заявления арендатора в Комитете до момента окончания действия разрешения на строительство, но не более чем на три года со дня получения указанного разрешения.

К размеру арендной платы за земельные участки, занятые сооружениями, находящимися в муниципальной собственности, коэффициент Кмсу не применяется.»;

8) в пункте 24.1 слово «Департамент» заменить словом «Комитет»;

9) пункт 27 дополнить абзацами вторым-четвертым следующего содержания:

«Арендная плата за пользование земельным участком на территории города Усть-Илимска государственная собственность на которые не разграничена, перечисляется арендаторами в соответствии с бюджетным законодательством, по реквизитам и в соответствии с условиями заключенных договоров ежеквартально не позднее 10 числа второго месяца каждого квартала.

В случае заключения договора аренды после 10 числа второго месяца квартала, арендная плата за пользование земельным участком на территории города Усть-Илимска государственная собственность на которые не разграничена, в указанном квартале вносится не позднее 10 числа второго месяца следующего квартала.

В случае, если договор аренды заканчивается до 10 числа второго месяца квартала, арендная плата за пользование земельным участком на территории города Усть-Илимска государственная собственность на которые не разграничена, в указанном квартале вносится не позднее последнего дня срока действия договора аренды.»;

10) дополнить пунктом 33.1 следующего содержания:

«33.1. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи без проведения торгов устанавливается в размере 60 процентов от кадастровой стоимости земельного участка в случаях продажи земельных участков, находящимися в собственности муниципального образования город Усть-Илимск, для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, отдыха (рекреации), производственной деятельности, нужд промышленности и предоставленных в аренду, при условии отсутствия информации о выявленных в рамках муниципального земельного контроля и не устраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.»;

11) в пункте 36:

в абзаце первом слово «Департамент» заменить словом «Комитет»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«При организации и проведении торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды Комитет руководствуется Гражданским кодексом, Земельным кодексом и настоящим Порядком.»;

дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Подготовка и проведение электронного аукциона осуществляются в порядке, предусмотренном статьями 39.11, 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

12) пункт 38 изложить в следующей редакции:

«38. На основании постановления Администрации города о проведении торгов председатель Комитета издает распоряжение об условиях проведения торгов, в котором:

1) определяется место, дата и время проведения аукциона; способ торгов; форма подачи предложения о цене; размер задатка; шаг аукциона (3 % начальной цены предмета аукциона); оператор торгов в электронной форме; место и сроки подачи (приема) заявок на участие в аукционе, определения участников аукциона и подведения итогов аукциона;

2) назначается аукционная комиссия (далее - Комиссия).»;

13) в абзаце первом пункта 39 слово «Департамента» заменить словом «Комитета»;

14) пункт 40 изложить в следующей редакции:

«40. Комиссией осуществляются рассмотрение заявок на участие в аукционе, по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку, отбор участников аукциона, оформление протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола о признании аукциона несостоявшимся, протокола подведения итогов аукциона, протокола об уклонении от заключения договора по итогам аукциона, протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе.»;

15) в пункте 41:

в абзаце первом слово «Департамента» заменить словом «Комитета»;

подпункт 2 признать утратившим силу;

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) размещает на официальном сайте Администрации города Усть-Илимск в сети «Интернет» (www.ust-ilimsk.ru), официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru), электронной площадке в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.rts-tender.ru) извещения о проведении аукциона, об отказе от его проведения, о результатах аукциона. Комитет несёт ответственность за достоверность публикуемой информации и соответствие содержания информационных сообщений действующему законодательству;»;

подпункты 4, 5, 6, 7, 10 признать утратившими силу;

16) пункты 42, 43 изложить в следующей редакции:

«42. В договоре аренды на основании протокола о результатах аукциона указывается годовой размер арендной платы за земельный участок.

43. Арендная плата ежегодно индексируется на коэффициент инфляции, утверждаемый постановлением Администрации города, в порядке, установленном договором.»;

17) раздел VII признать утратившим силу;

18) приложение № 2 к Порядку изложить в редакции согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Усть-Илимск официальный», разместить в сетевом издании «UST-ILIMSK» (www.усть-илимскоофициальный.рф), на официальных сайтах Городской Думы города Усть-Илимска, Администрации города Усть-Илимска.

Председатель Городской Думы

А.П. Чихирьков

Мэр города

А.И. Щекина

Приложение № 2
к Порядку управления и распоряжения земельными участками на территории муниципального образования город Усть-Илимск, утвержденному решением Городской Думы города Усть-Илимска от 27.10.2010г. № 18/101, в редакции решения Городской Думы города Усть-Илимска от 26.09.2023г. № 51/402

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Усть-Илимска
(наименование Организатора)

Заявитель _____
(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

В лице _____
(ФИО)

действующий на основании¹ _____
(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется индивидуальным предпринимателем, физическим лицом)

Паспортные данные: серия _____ № _____ дата выдачи «__» _____ г.
кем выдан _____

Адрес регистрации по месту жительства _____

Адрес регистрации по месту пребывания _____

Контактный телефон _____

ИНН физического лица _____

Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «__» _____ г.

ОГРН индивидуального предпринимателя № _____

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения _____

Почтовый адрес _____

Контактный телефон _____

ИНН № _____ ОГРН № _____

Представитель Заявителя² _____
(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «__» _____ 20 _____ г., № _____

Паспортные данные представителя: серия _____ № _____ дата выдачи «__» _____ г.

кем выдан _____

Адрес регистрации по месту жительства _____

Адрес регистрации по месту пребывания _____

Контактный телефон _____

принял решение об участии в аукционе в электронной форме

Лот № _____

(наименование, площадь, адрес, кадастровый номер)

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере руб., _____

(сумма прописью)

в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.³

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор с Арендодателем (Продавцом) в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором.

2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка и не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной

форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.

6. Заявитель заявляет о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в случае проведения аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства).⁴

7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель (Продавец)/Организатор аукциона в электронной форме не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006г. № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006г. № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Претендент (представитель Претендента, действующий по доверенности):

(должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

М.П. (при наличии)

Дата «_____» _____ 20____ г.

Председатель Городской Думы

А.П. Чихирьков

Мэр города

А.И. Щекина

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом действующим на основании доверенности.

² Заполняется при подаче Заявки лицом действующим по доверенности.

³ Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации на электронной площадке.

⁴ Заявитель вправе продекларировать свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме электронного документа или в форме электронного образа документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».