

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОД УСТЬ-ИЛИМСК



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА УСТЬ-ИЛИМСКА СЕДЬМОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ

от 26.09.2023г. № 51/394

О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании город Усть-Илимск, утвержденное решением Городской Думы города Усть-Илимска от 24.11.2021г. № 30/196

В соответствии с Федеральным законом от 04.08.2023г. № 483-ФЗ «О внесении изменений в статью 52 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и статью 4 Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», принимая во внимание рекомендации рабочей группы по вопросам реализации мероприятий исполнительных органов государственной власти Иркутской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, необходимых для реализации Федерального закона от 31.07.2020г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле в Российской Федерации» (протокол от 16.06.2023г. № 06-20-792/23), руководствуясь статьями 23, 25, 34, 43 Устава муниципального образования город Усть-Илимск, решением Городской Думы города Усть-Илимска от 20.10.2022г. № 42/297 «О Комитете городского благоустройства Администрации города Усть-Илимска», Городская Дума, –

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании город Усть-Илимск, утвержденное решением Городской Думы города Усть-Илимска от 24.11.2021г. № 30/196 (далее – Положение), следующие изменения:

- 1) абзацы пятый, шестой пункта 4 признать утратившими силу;
- 2) пункт 13 дополнить подпунктами 3, 4 следующего содержания:
«3) объявление предостережения;
- 4) профилактический визит.»;
- 3) дополнить пунктами 16.1 – 16.5 следующего содержания:

«16.1. В случае наличия у Комитета сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, Комитет объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется и направляется контролируемому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 248-ФЗ, и должно содержать указание на соответствующие обязательные требования, предусматривающий их нормативный правовой акт, информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению

обязательных требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований и не может содержать требование представления контролируемым лицом сведений и документов.

Комитет осуществляет учет объявленных ими предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований и использует соответствующие данные для проведения иных профилактических и контрольных мероприятий.

16.2. Контролируемое лицо вправе после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований подать в Комитет возражение в отношении указанного предостережения не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня получения им предостережения.

Возражения составляются контролируемым лицом в произвольной форме, но должны включать в себя следующую информацию:

наименование контролируемого лица;

сведения об объекте муниципального жилищного контроля;

дата и номер предостережения, направленного в адрес контролируемого лица;

обоснование позиции, доводы в отношении указанных в предостережении действий (бездействий) контролируемого лица, которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований;

желаемый способ получения ответа по итогам рассмотрения возражения;

фамилия, имя, отчество лица, направившего возражение;

дата направления возражения.

Возражение рассматривается в течение 30 календарных дней, со дня регистрации в Комитете. Лицу, подавшему возражение, не позднее 5 рабочих дней со дня рассмотрения возражения, направляется мотивированный ответ о результатах его рассмотрения.

По результатам рассмотрения возражения принимается одно из следующих решений:

удовлетворить возражение в форме отмены объявленного предостережения с соответствующей отметкой в журнале учета объявленных предостережений;

отказать в удовлетворении возражения.

Повторное направление возражения по тем же основаниям не допускается.

16.3. Профилактический визит проводится должностными лицами в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.

Комитет направляет контролируемому лицу уведомление о проведении обязательного профилактического визита не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать трех рабочих дней.

Контролируемое лицо в соответствии с частью 6 статьи 52 Федерального закона № 248-ФЗ имеет право отказаться от проведения обязательного профилактического визита, при этом оно должно уведомить об отказе Комитет не позднее чем за три рабочих дня до даты его проведения.

16.4. По итогам проведенного профилактического визита (в том числе обязательного) контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к объектам контроля, находящимся в его пользовании и (или) владении, соответствии его деятельности критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля, исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.

При проведении профилактического визита гражданам, организациям не могут выдаваться предписания об устранении нарушений обязательных требований.

В случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо незамедлительно направляет информацию об этом председателю Комитета для принятия решения о

проведении контрольных мероприятий.

16.5. Контролируемое лицо вправе обратиться в Комитет с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита (далее – заявление контролируемого лица).

Комитет рассматривает заявление контролируемого лица в течение десяти рабочих дней с даты регистрации указанного заявления и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении с учетом своих материальных, финансовых и кадровых ресурсов, категории риска объекта муниципального контроля, о чем уведомляет контролируемое лицо.

Комитет принимает решение об отказе в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица по одному из следующих оснований:

от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления о проведении профилактического визита;

в течение двух месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица Комитетом было принято решение об отказе в проведении профилактического визита в отношении данного контролируемого лица;

в течение шести месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

заявление контролируемого лица содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц либо членов их семей.»;

4) в пункте 18 слова «проводятся Департаментом» заменить словами «проводятся Комитетом»;

5) в приложении № 1 к Положению:

пункты 1, 2 признать утратившими силу;

в пункте 3 слова «двукратный и более» заменить словами «трехкратный и более»;

пункты 4 – 6 признать утратившими силу;

6) строку 2 таблицы № 1 приложения № 2 к Положению признать утратившей силу.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Усть-Илимск официальный», разместить в сетевом издании «UST-ILIMSK» (www.усть-илимскоофициальный.рф), на официальных сайтах Городской Думы города Усть-Илимска и Администрации города Усть-Илимска.

Председатель Городской Думы

А.П. Чихирьков

Мэр города

А.И. Щекина