

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОД УСТЬ-ИЛИМСК



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА УСТЬ-ИЛИМСКА СЕДЬМОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ

от 21.04.2023г. № 48/374

О внесении изменений в решение
Городской Думы города Усть-Илимска от
21.02.2017г. № 34/259

Руководствуясь частью 11 статьи 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 23, 25, 34, 43 Устава муниципального образования город Усть-Илимск, Городская Дума, –

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Городской Думы города Усть-Илимска от 21.02.2017г. № 34/259 «Об утверждении Порядка проведения осмотра зданий, сооружений, находящихся в муниципальной собственности, в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания» (далее – решение, Порядок), следующие изменения:

1) в заголовке, преамбуле, пункте 1 решения слова «в муниципальной собственности» заменить словами «на территории муниципального образования город Усть-Илимск»;

2) в приложении к решению:

в заголовке слова «в муниципальной собственности» заменить словами «на территории муниципального образования город Усть-Илимск»;

раздел I изложить в следующей редакции:

«Раздел I

Общие положения

1. Настоящий Порядок проведения осмотра зданий, сооружений, находящихся на территории муниципального образования город Усть-Илимск, в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания (далее – Порядок, город) разработан в соответствии с частью 3 статьи 8, частью 11 статьи 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и устанавливает процедуру организации и проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности зданий, сооружений, требованиями проектной документации указанных зданий, сооружений на территории города (далее – осмотр зданий, сооружений) в случае поступления заявлений физических или юридических лиц о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений на территории города (далее - заявление).

2. Действие настоящего Порядка распространяется на все здания и сооружения независимо от формы собственности, расположенные на территории города, за исключением зданий, сооружений, при эксплуатации которых осуществляется государственный контроль (надзор) в соответствии с федеральными законами, в том числе многоквартирных домов, мониторинг технического состояния которых осуществляется в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. В целях реализации настоящего Порядка основные понятия используются в следующих значениях:

1) здание, сооружение - в значениях, определенных статьей 2 Федерального закона от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

2) надлежащее техническое состояние зданий, сооружений - в значении, определенном частью 8 статьи 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, - в значении, определенном частью 1 статьи 55.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ответственное лицо).

4. Иные понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования город Усть-Илимск.»;

в пункте 5 слова «Департамент недвижимости Администрации города Усть-Илимска (далее – Департамент)» заменить словами «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Усть-Илимска (далее – Комитет)»;

в пункте 7 слова «специалисты Департамента» заменить словами «специалисты Комитета»;

в пункте 10:

в абзаце первом слова «в Департаменте» заменить словами «в Комитете»;

в абзаце втором слова «об отказе в проведении осмотра зданий, сооружений и о направлении» заменить словами «о переадресации»;

в пунктах 11, 12 слова «начальником Департамента» заменить словами «председателем Комитета»;

в пункте 15 слова «технический паспорт (план)» заменить словами «технический план (паспорт)»;

пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20. В случае выявления при проведении осмотра зданий, сооружений нарушений требований технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности зданий, сооружений, требований проектной документации указанных зданий, сооружений акт осмотра должен содержать рекомендации о мерах и сроках устранения выявленных нарушений либо необходимости проведения дополнительного обследования здания, сооружения силами организации, имеющей на это право, подтвержденное свидетельством саморегулируемой организации.

В случае подтверждения, в результате осмотра зданий, сооружений, признаков аварийной ситуации в здании, сооружении или выявления признаков угрозы возможного разрушения здания, сооружения акт осмотра в день его подписания направляется в органы прокуратуры для решения вопроса о приостановлении либо прекращении эксплуатации здания, сооружения в судебном порядке, либо принятия иных мер прокурорского реагирования, направленных на обеспечение безопасности населения и охрану окружающей среды.

В случае, если ответственным лицом является Комитет либо иное муниципальное учреждение, Комитет в день подписания акта осмотра принимает решение о приостановлении либо прекращении эксплуатации такого здания, сооружения в соответствии со статьей 55.26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

в пунктах 25, 26 слово «Департамент» заменить словом «Комитет»;

в приложении № 1 к Порядку:

в отметке о приложении слова «в муниципальной собственности» заменить словами «на территории муниципального образования город Усть-Илимск»;

в форме заявления слова «Начальнику Департамента недвижимости» заменить словами «Председателю Комитета по управлению муниципальным имуществом»;

в отметке о приложении приложения № 2 к Порядку слова «в муниципальной собственности» заменить словами «на территории муниципального образования город Усть-Илимск»;

в отметке о приложении приложения № 3 к Порядку слова «в муниципальной собственности» заменить словами «на территории муниципального образования город Усть-Илимск».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Усть-Илимск официальный», разместить в сетевом издании «UST-ILIMSK» (www.усть-илимскоофициальный.рф), на официальных сайтах Городской Думы города Усть-Илимска, Администрации города Усть-Илимска.

Председатель Городской Думы

А.П. Чихирьков

Мэр города

А.И. Щекина