

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УСТЬ-ИЛИМСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.07.2024г. № 461

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах территориальной зоны ОДЗ-2 с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:32:010303:823, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усть-Илимск, в районе ул. 50 лет ВЛКСМ, 196

В целях изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения местоположения границ земельных участков, принимая во внимание заявление Манукяна С.Б. от 17.06.2024г., рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории города Усть-Илимска (протокол от 22.07.2024г. № 61), в соответствии с главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017г. № 402, Генеральным планом города Усть-Илимска Иркутской области, утвержденным решением Городской Думы города Усть-Илимска от 26.10.2005г. № 21/90, Правилами землепользования и застройки города Усть-Илимска, утвержденными решением Городской Думы города Усть-Илимска от 25.06.2008г. № 78/456, руководствуясь статьями 34, 36, 39, 43 Устава муниципального образования город Усть-Илимск, Положением о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации города Усть-Илимска, утвержденным постановлением Администрации города Усть-Илимска от 17.06.2016г. № 544,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах территориальной зоны ОДЗ-2 с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:32:010303:823, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усть-Илимск, в районе ул. 50 лет ВЛКСМ, 196 (далее – проекта) согласно приложению.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации города Усть-Илимска (Талхишев Д.Ш.) обеспечить:

1) прием предложений физических и (или) юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в течение 30 дней со дня официального опубликования настоящего постановления;

2) проведение проверки документации по планировке территории, представленной Манукяном С.Б.;

3) проведение общественных обсуждений или публичных слушаний.

3. Расходы по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах территориальной зоны ОДЗ-2 осуществляет заинтересованное лицо – Манукян С.Б.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Усть-Илимск официальный», разместить в сетевом издании «UST-ILIMSK» (www.усть-илимскоофициальный.рф), на официальном сайте Администрации города Усть-Илимска.

Задание

на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта планировки территории и проект межевания территории в границах территориальной зоны ОДЗ-2 с целью перераспределения земельный участок с кадастровым номером 38:32:010303:823, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усть-Илимск, в районе ул. 50 лет ВЛКСМ, 196

№ п/п	Наименование основных разделов	Содержание основных данных и требований
1	2	3
1.	Сведения об объекте инженерных изысканий	Территория в границах территориальной зоны ОДЗ-2 с местоположением: Иркутская область, г. Усть-Илимск, в районе ул. 50 лет ВЛКСМ, 196
2.	Основные требования к результатам инженерных изысканий	Состав материалов: технический отчет с топографическим планом на бумажной основе в 2 экземплярах; технический отчет на электронном носителе в 2 экземплярах; электронный топографический план в формате AutoCAD (dwg)
3.	Границы территории проведения инженерных изысканий	Определяется границей территориальной зоны ОДЗ-2 с местоположением: Иркутская область, г. Усть-Илимск, в районе ул. 50 лет ВЛКСМ, 196
4.	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории. Создание инженерно-топографических планов масштаб 1:500 с сечением рельефа 0,5 м. в Балтийской системе высот 1977г., в системе координат МСК-38, с трассированием линейных объектов и отображением существующих земельных участков
5.	Описание объектов планируемого размещения капитального строительства	В соответствии с видами разрешенного использования установленными для территориальной зоны ОДЗ-2

Управляющий делами

Е.Ф. Супрунова