

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ГОРОД УСТЬ-ИЛИМСК



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА УСТЬ-ИЛИМСКА СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**РЕШЕНИЕ**

от 22.12.2022г. № 45/339

О внесении изменений в Порядок управления и распоряжения земельными участками на территории муниципального образования город Усть-Илимск, утвержденный решением Городской Думы города Усть-Илимска от 27.10.2010г. № 18/101

В соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 01.12.2015г. № 601-пп «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена», на основании отчета (заключения) № 23 на тему: «Экономическое обоснование размеров коэффициентов (Кмсу) по видам разрешенного использования земельных участков, применяемых при расчете арендной платы за земельные участки, расположенные на территории муниципального образования город Усть-Илимск», выполненного и утвержденного ООО «Эталон» 12.12.2022г., руководствуясь постановлением Правительства Иркутской области от 25.11.2022г. № 924-пп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков по кадастровым номерам и средних уровней кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам и городским округам на территории Иркутской области», статьями 23, 25, 34, 43, 51, 52 Устава муниципального образования город Усть-Илимск, Городская Дума, –

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Порядок управления и распоряжения земельными участками на территории муниципального образования город Усть-Илимск, утвержденный решением Городской Думы города Усть-Илимска от 27.10.2010г. № 18/101 (далее – Порядок), следующие изменения:

1) пункт 23 изложить в следующей редакции:

«23. При расчете арендной платы применяются:

1) коэффициент инфляции (Ки), который рассчитывается путем последовательного перемножения уровней инфляции, установленных федеральными законами о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, по состоянию на 1 января очередного года, начиная с года, следующего за годом, в котором утвержден результат определения кадастровой стоимости земельного участка;

2) экономически обоснованные коэффициенты с учетом видов разрешенного использования земельных участков (Кмсу) (приложение № 1 к настоящему Порядку).»;

2) в пунктах 24, 24.1 слово «Кви» заменить словом «Кмсу»;

3) пункт 25 изложить в следующей редакции:

«25. Расчет арендной платы производится по формуле:  $A_p = K_c \times Z_n \times K_{msu} \times K_i$ , где:

$A_p$  - арендная плата в год за использование земельного участка;

$K_c$  - кадастровая стоимость земельного участка;

Зн - ставка земельного налога;

Кмсу - экономически обоснованный коэффициент с учетом вида разрешенного использования земельного участка;

Ки - коэффициент инфляции.»;

4) пункт 25.1 признать утратившим силу;

5) в пункте 26 слова «коэффициентов (Кинф, Кви)» заменить словами «коэффициентов (Ки, Кмсу)»;

6) приложение № 1 к Порядку изложить в редакции согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2023 года.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Усть-Илимск официальный», разместить в сетевом издании «UST-ILIMSK» ([www.усть-илимскоофициальный.рф](http://www.усть-илимскоофициальный.рф)), на официальных сайтах Городской Думы города Усть-Илимска, Администрации города Усть-Илимска.

**Председатель Городской Думы**

**А.П. Чихирьков**

**Мэр города**

**А.И. Щекина**

Приложение № 1  
к Порядку управления и распоряжения земельными участками на территории муниципального образования город Усть-Илимск, утвержденному решением Городской Думы города Усть-Илимска от 27.10.2010г. № 18/101, в редакции решения Городской Думы города Усть-Илимска от 22.12.2022г. № 45/339

**Экономически обоснованные коэффициенты с учетом видов разрешенного использования земельных участков, применяемые при определении размера арендной платы за землю**

№ п/п	Вид разрешенного использования земельных участков	Код	Кмсч
1	2	3	4
1.	<b>Сельскохозяйственное использование, в том числе:</b>		
1.1.	Растениеводство	1.1	1
1.2.	Овощеводство	1.3	1
1.3.	Садоводство	1.5	1
1.4.	Животноводство	1.7	1
1.5.	Птицеводство	1.10	1
1.6.	Пчеловодство	1.12	1
1.7.	Рыбоводство	1.13	1
1.8.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	1
1.9.	Питомники	1.17	1
1.10.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	1
1.11.	Сенокосение	1.19	1
2.	<b>Жилая застройка, в том числе:</b>		
2.1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	2,2
2.2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	2,2
2.3.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	2,2
2.4.	Блокированная жилая застройка	2.3	2,2
2.5.	Передвижное жилье	2.4	2,2
2.6.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	1,58
2.7.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	1,58
2.8.	Обслуживание жилой застройки	2.7	10
2.9.	Хранение автотранспорта	2.7.1	3
2.10.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	3
3.	<b>Общественное использование объектов капитального строительства:</b>		
3.1.	Коммунальное обслуживание	3.1	4,2
3.2.	Социальное обслуживание	3.2	1,1
3.3.	Бытовое обслуживание	3.3	6
3.4.	Ветеринарное обслуживание	3.10	1,1
3.5.	Здравоохранение	3.4	1,1
3.6.	Образование и просвещение	3.5	1,8
3.7.	Культурное развитие	3.6	2,5
3.8.	Религиозное использование	3.7	1,1
3.9.	Общественное управление	3.8	1,1
3.10.	Обеспечение научной деятельности	3.9	1,1
4.	<b>Предпринимательство, в том числе:</b>	4.0	
4.1.	Деловое управление	4.1	6,0
4.2.	Банковская и страховая деятельность	4.5	6,0

4.3.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	14
4.4.	Рынки	4.3	6
4.5.	Магазины	4.4	14
4.6.	Общественное питание	4.6	14
4.7.	Гостиничное обслуживание	4.7	6,23
4.8.	Развлечения	4.8	10
4.9.	Служебные гаражи	4.9	3,8
4.10.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	7,5
4.11.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	4,3
4.12.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	2,6
5.	<b>Отдых (рекреация), в том числе:</b>	5.0	
5.1.	Спорт	5.1	1,1
5.2.	Природно-познавательный туризм	5.2	1,1
5.3.	Туристическое обслуживание	5.2.1	6,23
5.4.	Охота и рыбалка	5.3	6,23
5.5.	Причалы для маломерных судов	5.4	6,23
5.6.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	1,1
6.	<b>Производственная деятельность, в том числе:</b>	6.0	2
6.1.	Недропользование	6.1	3,12
6.2.	Легкая промышленность	6.3	2
6.3.	Пищевая промышленность	6.4	2
6.4.	Тяжелая промышленность	6.2	2
6.5.	Нефтехимическая промышленность	6.5	2
6.6.	Строительная промышленность	6.6	2
6.7.	Энергетика	6.7	8,5
6.8.	Связь	6.8	6,7
6.9.	Склад	6.9	2
6.10.	Обеспечение космической деятельности	6.10	4,99
6.11.	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	2
6.12.	Научно-производственная деятельность	6.12	6,7
7.	<b>Транспорт, в том числе:</b>	7.0	
7.1.	Железнодорожный транспорт	7.1	3,12
7.2.	Автомобильный транспорт	7.2	4,3
7.3.	Водный транспорт	7.3	5,5
7.4.	Воздушный транспорт	7.4	3,12
7.5.	Трубопроводный транспорт	7.5	3,12
8.	<b>Обеспечение обороны и безопасности</b>	8.0	1,1
8.1.	Обеспечение вооруженных сил	8.1	1,1
8.2.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	1,1
8.3.	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4	1,1
9.	<b>Деятельность по особой охране и изучению природы</b>	9.0	1,1
9.1.	Охрана природных территорий	9.1	1,1
9.2.	Курортная деятельность	9.2	1,1
9.3.	Историко-культурная деятельность	9.3	1,1
10.	<b>Использование лесов</b>	10.0	3
10.1.	Заготовка древесины	10.1	3
10.2.	Лесные плантации	10.2	3
11.	<b>Водные объекты</b>	11.0	1,33
11.1.	Специальное пользование водными объектами	11.2	4,99
11.2.	Гидротехнические сооружения	11.3	2,65

11.3	Общее пользование водными объектами	11.1	1,2
12.	<b>Земельные участки (территории) общего пользования</b>	12.0	1,33
12.1.	Ритуальная деятельность	12.1	4,99
12.2.	Специальная деятельность	12.2	2
13.	<b>Земельные участки общего назначения</b>	13.0	2
13.1.	Ведение огородничества	13.1	1,2
13.2.	Ведение садоводства	13.2	1,2
14	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	14.0	2,2
15.	<b>Иное использование</b>		5,5

**Председатель Городской Думы**

**А.П. Чихирьков**

**Мэр города**

**А.И. Щекина**