

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОД УСТЬ-ИЛИМСК



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА УСТЬ-ИЛИМСКА СЕДЬМОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ

от 22.12.2022г. № 45/333

О внесении изменений в статью 52 Правил землепользования и застройки города Усть-Илимска, утвержденных решением Городской Думы города Усть-Илимска от 25.06.2008г. № 78/456

В целях усовершенствования порядка регулирования землепользования и застройки в городе Усть-Илимске, принимая во внимание результаты публичных слушаний (заключение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории города Усть-Илимска от 16.11.2022г. № 53), руководствуясь статьями 8, 30, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 83, 85 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 23, 25, 34, 43 Устава муниципального образования город Усть-Илимск, Городская Дума, –

РЕШИЛА:

1. Внести в статью 52 Правил землепользования и застройки города Усть-Илимска, утвержденных решением Городской Думы города Усть-Илимска от 25.06.2008г. № 78/456, следующие изменения:

1) в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-1):

в графе 4 строк 9, 10 основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (раздел 1) слова «Максимальный размер земельного участка - 0,2 га» заменить словами «Максимальный размер земельного участка - 0,5 га»;

2) в зоне обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ-2):

графу 3 строки 1 основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (раздел 1) дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

«Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))»;

3) в зоне ведения садоводства, огородничества (СХЗ-1):

вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (раздел 2) дополнить строками 2, 3 следующего содержания:

« Животноводство 1.7 ^{7.1}	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства (птицеводство, кро-		Параметры разрешённого использования определяются по основному виду разрешённого использования, совместно с которым вид применяется в	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями
-------------------------------------	--	--	---	--

	лиководство)		качестве вспомога-	использования тер-
Птицеводство 1.10 ^{7.2}	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц.		тельного.	риторий, приведенных в статьях 46-51 настоящих Правил в соответствии с техническими регламентами

»;

раздел 2 дополнить сносками 7.1, 7.2 следующего содержания:

«^{7.1}В соответствии с Федеральным законом от 14.07.2022г. № 312-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

^{7.2}В соответствии с Федеральным законом от 14.07.2022г. № 312-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».»;

4) в зоне парков, скверов, бульваров (РЗ-2):

основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (раздел 1) дополнить строками 8, 9 следующего содержания:

« Энергетика 6.7 ^{9.1}	Размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	Объекты электросетевого хозяйства	Предельные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливаются	Использование земельных участков осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 46-51 настоящих Правил, в соответствии с техническими регламентами. Допускается использование незастроенных территорий для временного складирования снежных масс в период уборки территорий города от снега
Туристическое обслуживание 5.2.1.	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	Пансионаты, туристические гостиницы, кемпинги, дома отдыха, детские лагеря	Предельные минимальные и максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливаются	Протокол № 42 заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории города Усть-Илимска

»;

раздел 1 дополнить сноской 9.1 следующего содержания:

«^{9.1} Для юридических лиц, осуществляющих деятельность в области энергетики.»;

5) в зоне, предназначенной для отдыха, туризма (РЗ-3):

основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (раздел 1) дополнить строкой 9 следующего содержания:

« Энергетика 6.7 ^{9.2}	Размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	Объекты электросетевого хозяйства	Предельные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливаются.	Использование земельных участков осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 46-51 настоящих Правил, в соответствии с техническими регламентами. Допускается использование незастроенных территорий для временного складирования снежных масс в период уборки территорий города от снега »;
---------------------------------	---	-----------------------------------	---	---

раздел 1 дополнить сноской 9.2 следующего содержания:

«^{9.2} Для юридических лиц, осуществляющих деятельность в области энергетики.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Усть-Илимск официальный», разместить в сетевом издании «UST-ILIMSK» (www.усть-илимскоофициальный.рф), на официальных сайтах Городской Думы города Усть-Илимска, Администрации города Усть-Илимска.

Председатель Городской Думы

А.П. Чихирьков

Мэр города

А.И. Щекина