

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УСТЬ-ИЛИМСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.07.2023г. № 425

О внесении изменений в Правила размещения нестационарных торговых объектов на территории города Усть-Илимска, утвержденные постановлением Администрации города Усть-Илимска от 18.01.2012г. № 14

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Законом Иркутской области от 04.05.2022г. № 27-ОЗ «Об отдельных вопросах размещения нестационарных торговых объектов на территории Иркутской области», руководствуясь статьями 34, 36, 39, 43, Устава муниципального образования город Усть-Илимск, -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Правила размещения нестационарных торговых объектов на территории города Усть-Илимска, утвержденные постановлением Администрации города Усть-Илимска от 18.01.2012г. № 14, следующие изменения:

1) в пункте 5 слова «до 7 лет» заменить словами «7 лет»;

2) в пункте 6 слова «Департаментом недвижимости города Усть-Илимска, Комитетом городского благоустройства Администрации города Усть-Илимска, отделом прогнозирования и экономического развития Администрации города Усть-Илимска, утверждается постановлением Администрации города Усть-Илимска сроком на 5 лет» заменить словами «Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации города Усть-Илимска, Комитетом городского благоустройства Администрации города Усть-Илимска, отделом прогнозирования и экономического развития Администрации города Усть-Илимска, утверждается постановлением Администрации города Усть-Илимска, носит бессрочный характер»;

3) в пункте 11 слова «Департамент недвижимости Администрации города Усть-Илимска (далее — Департамент)» заменить словами «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Усть-Илимска (далее — Комитет)»;

4) в подпунктах 1, 2, 3 пункта 12 слово «Департамент» заменить словом «Комитет»;

5) в пункте 13 слова «начальника Департамента» заменить словами «председателя Комитета»;

6) в пункте 18 слово «Департаменте» заменить словом «Комитете»;

7) в пункте 20 слова «Департаменту» заменить словами «Комитету»;

8) пункт 24 изложить в следующей редакции:

«24. Организацию аукциона осуществляет Комитет. Проведение аукциона и определение победителей осуществляет аукционная комиссия. Состав аукционной комиссии утверждается распоряжением председателя Комитета. В состав аукционной комиссии входят представители Комитета, Комитета финансов Администрации города Усть-Илимска, других структурных подразделений Администрации города Усть-Илимска, депутат Городской Думы города Усть-Илимска (по согласованию). Комиссия состоит из председателя, секретаря и членов комиссии. Решения принимаются простым большинством голосов от установленного (сформированного) числа членов комиссии. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее 2/3 от общего числа ее членов.»;

9) в пункте 25 слова «начальника Департамента» заменить словами «председателя Комитета»;

10) в пункте 26 слово «Департамент» заменить словом «Комитет»;

11) пункт 28 изложить в следующей редакции:

«28. Информационное сообщение о проведении аукциона подлежит опубликованию Комитетом в порядке, установленном Уставом муниципального образования город Усть-Илимск для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещению на официальном сайте Администрации города Усть-Илимска в течение 5 дней со дня подписания председателем Комитета распоряжения о проведении аукциона, но не менее чем за 30 дней до даты проведения аукциона.»;

12) в подпункте 1 пункта 29 слова «начальника Департамента» заменить словами «председателя Комитета»;

13) пункт 30 изложить в следующей редакции:

«30. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом в сроки, предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации, о чем он извещает участников торгов не позднее 5 дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3-дневный срок внесенные ими задатки.

Извещение об отказе от проведения торгов подлежит опубликованию Комитетом в порядке, установленном Уставом муниципального образования город Усть-Илимск для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещению на официальном сайте Администрации города Усть-Илимска в сети Интернет.»;

14) пункт 38 изложить в следующей редакции:

«38. Итоговый протокол аукциона составляется в двух экземплярах, подписывается победителем аукциона, председателем и членами комиссии и утверждается председателем Комитета. Итоговый протокол аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора, выдаваемого после оплаты цены договора и поступления денежных средств в бюджет города Усть-Илимска. Договор по итогам аукциона заключается не позднее 10 дней со дня подписания итогового протокола аукциона.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным информационным сообщением о проведении аукциона, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, Комитет обязан заключить договор на условиях и по цене, которые указаны в информационном сообщении о проведении аукциона.»;

15) пункт 42 изложить в следующей редакции:

«42. Договор на размещение объекта без проведения торгов заключается в следующих случаях:

1) заключение договора на размещение объекта на новый срок при одновременном выполнении следующих условий:

место размещения объекта включено в схему размещения нестационарных торговых объектов;

договор на размещение, заключенный между хозяйствующим субъектом и Комитетом, является действующим на день подачи заявления о заключении договора на размещение;

отсутствие на день подачи заявления о заключении договора на размещение фактов нарушений на объекте законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, в области пожарной безопасности, повлекших привлечение лица, совершившего указанные нарушения, к уголовной или административной ответственности;

отсутствие задолженности на день подачи заявления о заключении договора на размещение объекта по действующему договору на размещение объекта;

2) предоставление компенсационного места для размещения объекта, в случае внесения в соответствии с действующим законодательством в схему размещения нестационарных торговых объектов изменений, предусматривающих исключение места размещения нестационарного, хозяйствующий субъект, осуществляющий размещение нестационарного на осно-

вании договора на размещение (договора аренды земельного участка в целях размещения объекта), имеет право на предоставление компенсационного места для размещения объекта;

3) заключение договора с хозяйствующим субъектом, с которым Комитетом был заключен договор аренды земельного участка в целях размещения объекта при одновременном выполнении следующих условий:

место размещения нестационарного торгового объекта включено в схему размещения объектов;

договор аренды земельного участка в целях размещения объекта, заключенный между хозяйствующим субъектом и Комитетом, является действующим на день подачи заявления о заключении договора на размещение объекта;

отсутствие на день подачи заявления о заключении договора на размещение объекта фактов нарушений на объекте законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, в области пожарной безопасности, повлекших привлечение лица, совершившего указанные нарушения, к уголовной или административной ответственности;

отсутствие задолженности на день подачи заявления о заключении договора на размещение объекта по договору аренды земельного участка в целях размещения нестационарного торгового объекта;

4) признание аукциона несостоявшимся в связи с участием в нем единственного участника, при условии, что его заявка соответствует требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона;

5) заключение договора с хозяйствующим субъектом, отнесенным к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства, включая физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», реализующим продукцию по специализации «ремонт обуви, изготовление ключей», «печатная продукция», «сельхозпродукция собственного производства»;

6) хозяйствующий субъект, отнесенный к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства, реализующий продукцию по специализации «ремонт обуви, изготовление ключей» на день подачи заявления должен одновременно отвечать следующим требованиям и условиям:

регистрация субъекта малого и среднего предпринимательства и осуществление деятельности на территории муниципального образования город Усть-Илимск;

субъект малого и среднего предпринимательства должен состоять в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства;

субъект малого и среднего предпринимательства не должен находиться в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации;

основной или дополнительный ОКВЭД должен соответствовать следующим видам деятельности:

ремонт обуви и прочих изделий из кожи (код ОКВЭД 92.23);

ремонт прочих бытовых изделий и предметов личного пользования, не вошедших в другие группировки (код ОКВЭД 95.29.9);

ремонт металлической галантереи, ключей, номерных знаков указателей улиц (код ОКВЭД 95.29.43);

7) хозяйствующий субъект, отнесенный к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства, реализующий продукцию по специализации «печатная продукция» на день подачи заявления должен одновременно отвечать следующим требованиям и условиям:

регистрация субъекта малого и среднего предпринимательства и осуществление деятельности на территории муниципального образования город Усть-Илимск;

субъект малого и среднего предпринимательства должен состоять в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства;

субъект малого и среднего предпринимательства не должен находиться в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации;

субъектом малого и среднего предпринимательства заключены договор (договоры) на поставку периодических печатных изданий с издательствами периодических печатных изданий (газет, журналов) и (или) организациями, осуществляющими поставку такой продукции, на срок не менее 1 года;

доля продажи газет и журналов в товарообороте субъекта малого и среднего предпринимательства за календарный год, предшествующий году обращения за предоставлением преференции, должна составлять не менее 50 процентов товарооборота.

Основной или дополнительный ОКВЭД должен соответствовать следующим видам деятельности:

торговля розничная газетами и канцелярскими товарами в специализированных магазинах (код ОКВЭД 47.62);

торговля розничная газетами и журналами в специализированных магазинах (код ОКВЭД 47.62.1);

8) хозяйствующий субъект, отнесенный к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства, реализующий продукцию по специализации «сельхозпродукция собственного производства» должен признаваться сельскохозяйственным товаропроизводителем, осуществляющим свою деятельность на территории Иркутской области, соответствующим положениям Федерального закона от 29 декабря 2006 года № 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства» и на день подачи заявления должен одновременно отвечать следующим требованиям и условиям:

регистрация сельскохозяйственного товаропроизводителя и реализация продукции на территории муниципального образования город Усть-Илимск;

субъект малого и среднего предпринимательства, осуществляющий производство продовольственных товаров, имеющий за предыдущий год не менее 70 процентов дохода от реализации продовольственных товаров, произведенных ими в результате осуществления вида экономической деятельности по Общероссийскому классификатору вида экономической деятельности (ОКВЭД 2):10. Производство пищевых продуктов;

сельскохозяйственный товаропроизводитель не должен находиться в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации;

9) физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» на день подачи заявления должны одновременно отвечать следующим требованиям и условиям:

регистрация физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и осуществление деятельности (производство печатной продукции, ремонт обуви, изготовление ключей, производство сельскохозяйственной продукции собственного производства) на территории муниципального образования город Усть-Илимск.»;

16) приложения №№ 1-5 изложить в редакции согласно приложениям.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Усть-Илимск официальный», разместить в сетевом издании «UST-ILIMSK» (www.усть-илимскоофициальный.рф), на официальном сайте Администрации города Усть-Илимска.

Приложение №1
к Правилам размещения нестационарных торговых
объектов на территории города Усть-Илимска,
утвержденным постановлением Администрации
города Усть-Илимска от 18.01.2012г. № 14,
в редакции постановления Администрации города
Усть-Илимска от 18.07.2023г. № 425

Договор на размещение нестационарного торгового объекта сезонного размещения (примерная форма)

г. Усть-Илимск
Иркутская область

" _____ " _____ 20__ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Усть-Илимска в лице _____, действующего на основании Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации города Усть-Илимска, утвержденного решением Городской Думы города Усть-Илимска от 21.02.2023г. № 46/348, именуемый в дальнейшем Комитет, с одной стороны, и

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства индивидуального предпринимателя;

свидетельство о государственной регистрации индивидуального предпринимателя; для юридического

лица - наименование организации в соответствии с учредительными документами, ФИО представителя)

действующий(-ая) на основании _____ именуемый(ая) в дальнейшем Пользователь, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании Итогового протокола аукциона от _____ г. (распоряжения председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Усть-Илимска от _____ № _____), Комитет предоставляет Пользователю место размещения нестационарного торгового объекта сезонного размещения (далее – объект) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Место и площадь размещения объекта: Иркутская область, г. Усть-Илимск,

1.3. Вид и размеры объекта _____.

1.4. Срок размещения объекта с _____ по _____.

1.5. Срок действия договора с _____ по _____.

2. Плата по договору

2.1. Установленный по результатам аукциона размер платы по настоящему договору в сумме _____ руб. (_____ рублей) Пользователь обязуется внести в следующем порядке:

2.1.1. сумма задатка в размере _____ руб. (_____), перечисленная Пользователем в соответствии с условиями

участия в аукционе, засчитывается в сумму начального размера платы и признается первоначальным платежом, внесенным на момент заключения настоящего договора;

2.1.2.остальная, подлежащая уплате сумма начального размера платы по договору, в размере _____ руб. (_____ рублей) должна быть внесена Пользователем единовременным платежом в течение десяти календарных дней с момента утверждения _____ протокола _____ об _____ итогах _____ аукциона _____ на счет: _____

_____ руб. (_____ рублей).
2.2.При заключении настоящего договора в соответствии с распоряжением председателя Комитета по управлению имуществом Администрации города Усть-Илимска от _____ № _____, установленный на основании отчета об оценке размер платы по настоящему договору составляет _____ руб.(_____ рублей).

Сумма, подлежащая уплате, перечисляется Пользователем единовременным в течение 10 календарных дней со дня подписания настоящего договора на счет: _____.

2.3.Платеж считается оплаченным при условии поступления его на указанный расчетный счет.

2.4.В случае отказа Пользователя от размещения объекта, сумма, уплаченная по настоящему договору, Комитетом не возвращается.

2.5. Пеня за каждый день просрочки определяется в процентах от неуплаченной суммы по настоящему договору – в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от неуплаченной суммы платежа.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Комитет обязуется:

3.1.1. предоставить Пользователю на срок действия настоящего договора место размещения объекта в соответствии с разделом 1 настоящего договора;

3.1.2. принять место размещения объекта от Пользователя по окончании срока действия настоящего договора, его расторжении, прекращении по акту приема-передачи.

3.2. Комитет вправе:

3.2.1. осуществлять контроль за использованием места размещения объекта в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и настоящим договором;

3.2.2. требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением состояния места размещения объекта и прилегающей к нему территории и приведения места размещения объекта и прилегающей к нему территории в надлежащее состояние за счет средств Пользователя;

3.2.3. требовать своевременного внесения оплаты по договору, установленной разделом 2 настоящего договора.

3.3. Пользователь обязуется:

3.3.1. при осуществлении торговой деятельности соблюдать цель использования, специализацию и вид нестационарного торгового объекта;

3.3.2. принять от Комитета место размещения объекта;

3.3.3. использовать место размещения объекта и установленный на нем объект в соответствии с его целевым назначением;

3.3.4. осуществлять уборку и содержание прилегающей территории, примыкающей к месту размещения объекта, в порядке, установленном Правилами благоустройства территории муниципального образования город Усть-Илимск, утвержденными решением Городской Думы города Усть-Илимска от 17.10.2012г. № 45/310; устранять причины, вызывающие негативное воздействие на элементы городского благоустройства, выявленные в ходе эксплуатации объекта;

3.3.5. соблюдать требования к размещению объекта, установленные Правилами размещения нестационарных торговых объектов на территории города Усть-Илимска, утвержденными постановлением Администрации города Усть-Илимска от 18.12.2012г. № 14;

3.3.6. поддерживать техническое состояние объекта и его внешний вид в надлежащем состоянии, осуществить благоустройство прилегающей территории и организовать вывоз мусора и иных отходов в соответствии с действующим законодательством;

3.3.7. обеспечить доступ Комитета и представителям органов государственного контроля и надзора к месту размещения объекта для осуществления контроля за исполнением условий настоящего договора;

3.3.8. демонтировать объект, освободить и передать по акту приема-передачи место размещения объекта Комитету по окончании срока действия настоящего договора (его расторжении, прекращении), восстановить нарушенное благоустройство прилегающей территории;

3.3.9. не передавать свои права и обязанности по договору иному лицу;

3.3.10. при реализации товаров в объекте иметь документы, подтверждающие качество и безопасность продукции, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3.3.11. соблюдать требования к размещению объекта, установленные ГОСТ Р 51303-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Торговля. Термины и определения», утвержденным приказом Росстандарта от 28.08.2013г. № 582-ст;

3.3.12. транспортное обслуживание объекта и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов.

3.4. Пользователь имеет право:

3.4.1. беспрепятственного доступа к территории, предоставленной в соответствии с разделом 1 настоящего договора, для целей, связанных с размещением и эксплуатацией объекта в соответствии с назначением и с соблюдением условий настоящего договора и требований нормативных правовых актов.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств, требований к размещению нестационарного торгового объекта, установленных Правилами размещения нестационарных торговых объектов на территории города Усть-Илимска, утвержденных постановлением Администрации города Усть-Илимска от 18.01.2012г. № 14, Правилами благоустройства территории муниципального образования город Усть-Илимск, утвержденными решением Городской Думы города Усть-Илимска от 17.10.2012г. № 45/310, Комитет вправе требовать уплаты штрафа в размере 20% от цены настоящего договора.

4.2. Стороны соглашаются, что в случае не поступления на счет Комитета платежа, указанного в разделе 2 настоящего договора, договор считается расторгнутым и все обязательства сторон прекращаются. Место размещения объекта возвращается Комитету. Комитет сообщает Пользователю о том, что договор расторгнут, высылая Пользователю извещение о не поступлении на счет Комитета суммы платежа. Настоящая договоренность не требует дополнительного соглашения Сторон о расторжении договора.

5. Заключительные положения

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему договору;

в предусмотренных настоящим договором случаях;

по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

Договор подлежит регистрации в Комитете.

5.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему договору, должны разрешаться в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию должна рассмотреть ее и дать мотивированный ответ в течение 7 рабочих дней с момента получения претензии.

В случае невозможности разрешения споров и разногласий, связанных с исполнением условий настоящего договора, путем переговоров Стороны передают споры и разногласия на рассмотрение в суд по месту нахождения Комитета.

5.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Комитета, один – у Пользователя.

6. Приложения к договору

6.1. Акт приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта от _____ на _____ л.

6.2. Итоговый протокол (распоряжение председателя Комитета от _____ № _____) на _____ л.

6.3. Схема размещения нестационарного торгового объекта сезонного размещения _____ на _____ л.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

Комитет:

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Усть-Илимска

Пользователь:

Подписи сторон

Комитет:

Пользователь:

И.о. управляющего делами

Л.П. Черепанова

Приложение к договору на размещение
нестационарного торгового объекта
сезонного размещения
от _____ № _____

АКТ
приема - передачи места размещения нестационарного торгового объекта
сезонного размещения

г. Усть-Илимск
Иркутская область

" _____ " _____ 20__ г.

В соответствии с договором на размещение нестационарного торгового объекта сезонного размещения от _____, зарегистрированным в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации города Усть-Илимска от _____ № ____, Комитет - Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Усть-Илимска, в лице _____, передает, а Пользователь - _____, принимает место размещения нестационарного торгового объекта площадью ____ кв.м., местоположение: Иркутская область, г.Усть-Илимск, _____.

Настоящий акт подтверждает отсутствие претензий у Пользователя.

Передал

Принял

Комитет:
Комитет по управлению муниципальным
имуществом Администрации
города Усть-Илимска

Пользователь:

М.П.

М.П.

Приложение №2
к Правилам размещения нестационарных торговых
объектов на территории города Усть-Илимска,
утвержденным постановлением Администрации
города Усть-Илимска от 18.01.2012г. № 14,
в редакции постановления Администрации города
от 18.07.2023г. № 425

Договор
на размещение нестационарного торгового объекта круглогодичного размещения
(примерная форма)

г. Усть-Илимск
Иркутская область

" _____ " _____ 20__ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Усть-Илимска в лице _____, действующего на основании Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации города Усть-Илимска, утвержденного решением Городской Думы города Усть-Илимска от 21.02.2023г. № 46/348, именуемый в дальнейшем Комитет, с одной стороны, и _____

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные индивидуального предпринимателя; адрес места жительства ИП,

свидетельство о государственной регистрации индивидуального предпринимателя; для юридического

_____, лица - наименование организации в соответствии с учредительными документами, ФИО представителя) действующий(-ая) на основании _____ именуемый(ая) в дальнейшем Пользователь, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании итогового протокола аукциона от _____ г. (председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Усть-Илимска от _____ № _____) Комитет предоставляет Пользователю место размещения нестационарного торгового объекта круглогодичного размещения (далее – объект) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Место и площадь размещения объекта: Иркутская область, г. Усть-Илимск, _____.

1.3. Вид и размеры объекта _____.

1.4. Срок размещения объекта с _____ по _____.

1.5. Срок действия договора с _____ по _____.

2. Плата по договору

2.1. Установленный по результатам торгов размер платы по настоящему договору в сумме _____ руб. (_____ рублей) Пользователь обязуется внести в следующем порядке:

2.1.1. сумма задатка в размере _____ руб. (_____), перечисленная Пользователем в соответствии с условиями участия в аукционе, засчитывается в сумму начального размера платы и признается первоначальным платежом, внесенным на момент заключения настоящего договора;

2.1.2.остальная, подлежащая уплате сумма начального размера платы по договору, в размере _____ руб. (_____ рублей) должна быть внесена Пользователем единовременным платежом в течение десяти календарных дней с момента утверждения протокола об итогах аукциона на счет:

_____ руб. (_____ рублей);

Платеж считается оплаченным при условии поступления его на указанный расчетный счет.

2.2. При заключении настоящего договора в соответствии с распоряжением председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Усть-Илимска от № _____ установленный на основании отчета об оценке размер платы по настоящему договору составляет _____ руб.(_____ рублей) за один год.

Пользователь обязуется вносить плату по настоящему договору равными долями в сумме _____ руб. (_____ рублей) ежемесячно не позднее двадцать пятого числа текущего месяца.

Сумма, подлежащая уплате, начинает исчисляться с _____, вносится Пользователем на счет: _____.

2.3. Платеж считается оплаченным при условии поступления его на указанный расчетный счет.

2.4. В случае отказа Пользователя от размещения объекта, сумма, уплаченная по настоящему договору, Комитетом не возвращается.

2.5. Пеня за каждый день просрочки определяется в процентах от неуплаченной суммы по настоящему договору - в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации.

2.6. Размер платы по настоящему договору ежегодно индексируется на коэффициент инфляции, утвержденный постановлением Администрации города Усть-Илимска.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Комитет обязуется:

3.1.1. предоставить Пользователю на срок действия настоящего договора место размещения объекта в соответствии с разделом 1 настоящего договора;

3.1.2. предоставить Пользователю беспрепятственный доступ к территории, предоставленной в соответствии раздела 1 настоящего договора, для целей, связанных с размещением и эксплуатацией объекта в соответствии с назначением и с соблюдением условий настоящего договора и требований нормативных правовых актов, регулирующих размещение нестационарных торговых объектов на территории города Усть-Илимска;

3.1.3. своевременно производить перерасчет платы за размещение объекта по настоящему договору и информировать об этом Пользователя;

3.1.4. принять место размещения объекта от Пользователя по окончании срока действия настоящего договора, его расторжении, прекращении по акту приема-передачи.

3.2. Комитет вправе:

3.2.1. осуществлять контроль за использованием места размещения объекта в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и настоящим договором;

3.2.2. требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением состояния места размещения объекта и прилегающей к нему территории и приведения места размещения объекта и прилегающей к нему территории в надлежащее состояние за счет средств Пользователя;

3.2.3. требовать своевременного внесения оплаты по договору, установленной разделом 2 настоящего договора;

3.2.4. требовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, предусмотренных законодательством и настоящим договором;

3.2.5. осуществлять другие права, предусмотренные законодательством.

3.3. Пользователь обязуется:

3.3.1. при осуществлении торговой деятельности соблюдать цель использования, специализацию и вид нестационарного торгового объекта;

3.3.2. принять от Комитета место размещения объекта, установить объект не позднее 15 дней с момента подписания настоящего договора;

3.3.3. использовать место размещения объекта и установленный на нем объект в соответствии с его целевым назначением;

3.3.4. осуществлять уборку и содержание прилегающей территории, примыкающей к месту размещения объекта, в порядке, установленном Правилами благоустройства территории муниципального образования город Усть-Илимск, утвержденными решением Городской Думы города Усть-Илимска от 17.10.2012г. № 45/310; устранять причины, вызывающие негативное воздействие на элементы городского благоустройства, выявленные в ходе эксплуатации объекта;

3.3.5. поддерживать техническое состояние объекта и его внешний вид в надлежащем состоянии, осуществить благоустройство прилегающей территории и организовать вывоз твердых бытовых отходов в соответствии с действующим законодательством;

3.3.6. обеспечить доступ Комитета и органов государственного контроля и надзора к месту объекта для осуществления контроля за исполнением условий настоящего договора и законодательства;

3.3.7. при реализации товаров в нестационарном торговом объекте иметь документы, подтверждающие качество и безопасность продукции, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3.3.8. соблюдать Правила благоустройства территории муниципального образования город Усть-Илимск, утвержденные решением Городской Думы города Усть-Илимска от 17.10.2012г. № 45/310;

3.3.9. соблюдать требования к размещению объекта, установленные «ГОСТ Р 51303-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Торговля. Термины и определения», утвержденным приказом Росстандарта от 28.08.2013г. № 582-ст;

3.3.10. при эксплуатации объекта должно обеспечиваться соблюдение санитарных норм и правил, в том числе: санитарно-эпидемиологических правил СП 2.3.6.3668-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям деятельности торговых объектов и рынков, реализующих пищевую продукцию», противопожарных, экологических норм и правил действующего законодательства Российской Федерации, а также соблюдение условий труда и правил личной гигиены работниками;

3.3.11. соблюдать требования к архитектурно-планировочному решению и конструктивным элементам, фасадам, цветовой гамме, внешнему виду (облику) объекта, согласно приложению к договору;

3.3.12. расположить на объекте вывеску с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие торговую деятельность, определяют режим работы самостоятельно;

3.3.13. организовать вывоз мусора и иных отходов, образующихся в процессе функционирования объекта;

3.3.14. транспортное обслуживание объекта и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов;

3.3.15. в случаях досрочного расторжения или истечения срока действия настоящего договора, за счет собственных средств демонтировать объект, освободить и передать Комитету по акту приема-передачи место размещения объекта, восстановить нарушенное благоустройство прилегающей территории;

3.3.16. обеспечить наличие твердого покрытия для подъезда, погрузки-разгрузки автотранспорта;

3.3.17. своевременно и полностью вносить оплату по настоящему договору;

3.3.18. нести все расходы, связанные с размещением и эксплуатацией объекта, а также с риском его случайного разрушения либо повреждения;

3.3.19. не передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, в том числе не передавать право на размещение объекта в залог, не вносить его в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, а также не переуступать право на размещение объекта;

3.3.20. оформить паспорт нестационарного торгового объекта после заключения договора и установки нестационарного торгового объекта в течение одного месяца;

3.3.21. при осуществлении своей хозяйственной деятельности не допускать использование большей площади территории, чем предоставлено для размещения объекта в соответствии с разделом 1 настоящего договора.

3.4. Пользователь имеет право:

3.4.1. беспрепятственного доступа к территории, предоставленной в соответствии с разделом 1 настоящего договора, для целей, связанных с размещением и эксплуатацией объекта в соответствии с назначением и с соблюдением условий настоящего договора и требований нормативных правовых актов.

3.5. Стороны обязуются письменно уведомлять друг друга об изменении своего наименования, адреса, банковских реквизитов, реорганизации, ликвидации в 10-дневный срок с момента наступления указанных изменений.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств, требований к размещению нестационарного торгового объекта, установленных Правилами размещения нестационарных торговых объектов на территории города Усть-Илимска, утвержденных постановлением Администрации города Усть-Илимска от 18.01.2012г. № 14, Правилами благоустройства территории муниципального образования город Усть-Илимск, утвержденными решением Городской Думы города Усть-Илимска от 17.10.2012г. № 45/310, Пользователь уплачивает штраф в размере 20% от годового размера платы.

4.2. Ответственность за состояние объекта, его внешний вид, благоустройство прилегающей территории и организацию вывоза бытовых отходов несет Пользователь. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Пользователем, договор может быть расторгнут по инициативе Комитета в соответствии с действующим гражданским законодательством. При этом Комитет в претензии о расторжении договора вправе оговорить сроки устранения нарушения со стороны Пользователя.

4.3. При расторжении договора сторона, допустившая нарушения, возмещает другой стороне в полном объеме убытки, понесенные в результате невыполнения или ненадлежащего исполнения соответствующих обязательств, включая упущенную выгоду в соответствии с законодательством.

4.4. В случае передачи Пользователем места размещения объекта третьему лицу в субаренду или пользование, Пользователь уплачивает штраф в пользу Комитета в размере предусмотренным пунктом 4.1. настоящего договора, при этом Комитетом устанавливается срок для освобождения объекта и расторжения настоящего договора.

5. Заключительные положения

5.1. Изменение, прекращение, расторжение настоящего договора осуществляется по соглашению Сторон, оформленному в письменном виде, если иное не установлено законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора.

5.2. Настоящий договор прекращает свое действие в случаях:

5.2.1. расторжения его по письменному соглашению Сторон;

5.2.2. расторжения его по инициативе Комитета в случаях, предусмотренных настоящим договором;

5.2.3. в иных случаях в соответствии с законодательством.

5.3. По требованию Комитета настоящий договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Пользователь:

5.3.1. использует объект с существенным нарушением условий настоящего договора либо с неоднократными нарушениями законодательства;

5.3.2. в случае использования объекта не по целевому назначению, указанному в Схеме;

5.3.3. более двух раз подряд по истечении установленного настоящим договором срока платежа не вносит плату (в случае заключения настоящего договора по результатам проведения торгов суммы единовременного платежа и периодических (ежемесячных) платежей);

5.3.4. в случае установления факта несоответствия размещения объекта в месте, определенном Схемой, а также неисполнения предписания об устранении нарушений при размещении объекта.

5.4. Помимо оснований, указанных в пункте 5.3 настоящего договора, настоящий договор может быть расторгнут по инициативе Комитета при ненадлежащем использовании объекта по

основаниям, предусмотренным законодательством для прекращения права пользования объектом, а именно при:

5.4.1. не устранении совершенного умышленно правонарушения, выражающегося в захламлении объекта и прилегающей к нему территории; отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде. Факт нарушения Пользователем подтверждается документом, представленным уполномоченным органом;

5.4.2. не выполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

5.4.3. при изъятии объекта для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном законодательством.

В случае необходимости изъятия объекта в месте, определенном Схемой, для государственных нужд, уполномоченный орган уведомляет об этом юридическое лицо или индивидуального предпринимателя и предлагает ему заключить договор на размещение объекта в ином равноценном месте, определенном Схемой.

6. Заключительные положения

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему договору;

в предусмотренных настоящим договором случаях;

по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

Договор подлежит регистрации в Комитете.

6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему договору, должны разрешаться в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию должна рассмотреть ее и дать мотивированный ответ в течение 30 календарных дней с момента получения претензии.

В случае невозможности разрешения споров и разногласий, связанных с исполнением условий настоящего договора, путем переговоров Стороны передают споры и разногласия на рассмотрение в суд по месту нахождения Комитета.

6.3. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются по соглашению Сторон, а при не достижении такого соглашения в судебном порядке в соответствующем суде по месту нахождения Комитета.

6.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Комитета, один – у Пользователя.

7. Приложения к договору

7.1. Акт приема-передачи места размещения нестационарного

7.2. Итоговый протокол (распоряжение председателя Комитета от _____ № _____) на _____ листе.

7.3. Схема размещения нестационарного торгового объекта на _____ листе.

7.2. Проект (типовой проект, паспорт завода изготовителя, эскиз/фото со схемой благоустройства), согласованный с отделом архитектуры и градостроительства Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Усть-Илимска на _____ листах.

Юридические адреса и реквизиты сторон:**Комитет:****Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Усть-Илимска**

Пользователь:

Подписи сторон

Комитет:

Пользователь:

И.о. управляющего делами**Л.П. Черепанова**

Приложение к договору на размещение
нестационарного торгового объекта
круглогодичного размещения
от _____ № _____

АКТ
приема - передачи места размещения нестационарного торгового объекта
круглогодичного размещения

г. Усть-Илимск
Иркутская область

" _____ " _____ 20__ г.

В соответствии с договором на размещение нестационарного торгового объекта круглогодичного размещения от _____, зарегистрированным в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации города Усть-Илимска от _____ № ____, Комитет - **Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Усть-Илимска**, в лице _____, передает, а Пользователь - _____, принимает место для размещения нестационарного торгового объекта площадью ____ кв.м., местоположение: Иркутская область, г.Усть-Илимск, _____.

Настоящий акт подтверждает отсутствие претензий у Пользователя и является основанием для внесения платежей по договору.

Передал

Принял

Комитет:

Пользователь:

**Комитет по управлению
муниципальным имуществом
Администрации города Усть-Илимска**

Индивидуальный предприниматель

М.П.

М.П.

Приложение № 3
к Правилам размещения нестационарных торговых
объектов на территории города Усть-Илимска,
утвержденным постановлением Администрации
города Усть-Илимска от 18.01.2012г. № 14,
в редакции постановления Администрации города
Усть-Илимска от 18.07.2023г. № 425

Иркутская область
г. Усть-Илимск

Дата регистрации _____

ПАСПОРТ
нестационарного торгового объекта круглогодичного размещения № _____

Наименование (вид) нестационарного торгового объекта _____
Площадь нестационарного торгового объекта _____ кв.м.,
в том числе торговая _____ кв. м., подсобных помещений _____ кв.м.
Место размещения: Иркутская область, г. Усть-Илимск, _____

Площадь места размещения нестационарного торгового объекта _____ кв.м.
Владелец _____

Размещение нестационарного торгового объекта выполнено на основании:

- протокола об итогах аукциона _____;
- распоряжения председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Усть-Илимска от _____ № _____;
- договора на размещение нестационарного торгового объекта № _____ от _____.

Размещение нестационарного торгового объекта соответствует установленным законодательством требованиям.

Председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом
Администрации города Усть-Илимска _____

Председатель Комитета
городского благоустройства
Администрации города Усть-Илимска _____

Начальник отдела архитектуры и
градостроительства Комитета по управлению
муниципальным имуществом Администрации
города Усть-Илимска - главный архитектор _____

Начальник отдела прогнозирования и
экономического развития Администрации
города Усть-Илимска _____

И.о. управляющего делами

Л.П. Черепанова

Приложение № 4
к Правилам размещения нестационарных торговых
объектов на территории города Усть-Илимска,
утвержденным постановлением Администрации
города Усть-Илимска от 18.01.2012г. № 14,
в редакции постановления Администрации города
Усть-Илимска от 18.07.2023г. № 425

Продавцу: Комитет по управлению
муниципальным имуществом
Администрации города Усть-Илимск

**Заявка
на участие в аукционе по продаже права
на размещение нестационарного торгового объекта**

Заявитель _____
(полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица, не являющегося

индивидуальным предпринимателем и применяющий специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"

_____ (фамилия, имя, отчество и паспортные данные подающего заявку)

в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____
(наименование документа)

принимая решение об участии в аукционе по продаже права на размещение нестационарного
торгового объекта с круглогодичным периодом работы, место размещения:

_____) , обя-

зуются:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном в _____ от _____, а также порядок проведения аукциона, установленный правилами размещения нестационарных торговых сооружений на территории города Усть-Илимска.
2. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор на размещение нестационарного торгового объекта, выдаваемого после оплаты цены договора и поступления денежных средств в бюджет города Усть-Илимска. Договор по итогам аукциона заключается не позднее 10 дней со дня подписания итогового протокола аукциона.
3. Отказ победителя аукциона от подписания итогового протокола аукциона считается отказом от права на размещение объекта.

К заявке на участие в аукционе прилагаются следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____

Юридический адрес и банковские реквизиты Претендента: _____

ИНН: _____

Телефон: _____

E-mail: _____

В целях участия в аукционе по продаже права на размещение нестационарного торгового объекта круглогодичного размещения даю свое согласие на обработку своих персональных данных.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____
(ф.и.о., подпись)

М.П. " _____ " _____ 2023г.

Заявка принята: час. _____ мин. _____ " _____ " _____ 2023г. за № _____

Подпись лица, принявшего заявку _____
(ф.и.о., подпись)

И.о. управляющего делами

Л.П. Черепанова

Приложение № 5
к Правилам размещения нестационарных торговых
объектов на территории города Усть-Илимска,
утвержденным постановлением Администрации
города Усть-Илимска от 18.01.2012г. № 14,
в редакции постановления Администрации города
Усть-Илимска от 18.07.2023г. № 425

Варианты (типовые проекты) нестационарных торговых объектов круглогодичного размещения

1. проект № 1:



2. проект № 2:



3. проект № 3:



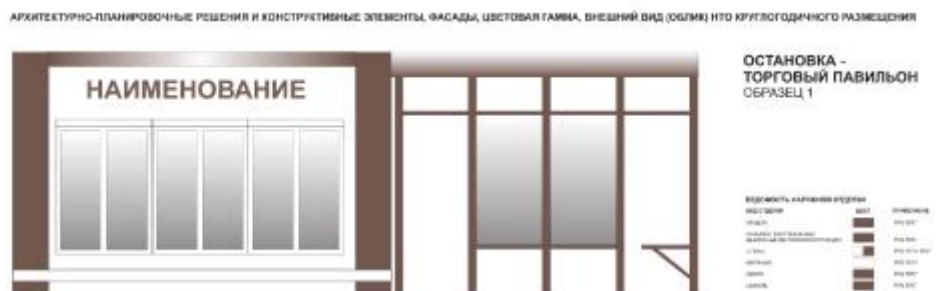
4. проект № 4:



5. проект № 5:



6. проект № 6:



7. проект № 7:

