

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ГОРОД УСТЬ-ИЛИМСК



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА УСТЬ-ИЛИМСКА СЕДЬМОГО СОЗЫВА  
**РЕШЕНИЕ**

от 20.10.2022г. № 42/299

«О внесении изменений в статью 52 Правил землепользования и застройки города Усть-Илимска, утвержденных решением Городской Думы города Усть-Илимска от 25.06.2008г. № 78/456

В целях усовершенствования порядка регулирования землепользования и застройки в городе Усть-Илимске, принимая во внимание результаты публичных слушаний (заключение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории города Усть-Илимска от 15.09.2022г. № 30), руководствуясь статьями 8, 30, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 83, 85 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 23, 25, 34, 36, 43 Устава муниципального образования город Усть-Илимск, Городская Дума, –

**РЕШИЛА:**

1. Внести в статью 52 Правил землепользования и застройки города Усть-Илимска, утвержденных решением Городской Думы города Усть-Илимска от 25.06.2008г. № 78/456, следующие изменения:

1) в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей включая мансардный) (ЖЗ-3):

основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (раздел 1) дополнить строкой 7 следующего содержания:

|   |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| « | Обслуживание жилой застройки 2.7. <sup>3,2</sup> | Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитар- | Здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам социальной помощи. Объекты капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа. Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания населению или организациям бытовых услуг. Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам медицинской помощи. Объекты капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования. Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов | Минимальный размер земельного участка - 0,01 га. Максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, максимальный процент застройки в границах земельного участка, не устанавливаются. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений | Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 46-51 настоящих Правил, в соответствии с техническими регламентами. В границах |
|---|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | ному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны | культуры, библиотек; устройство площадок для празднеств и гуляний; Здания и сооружения религиозного использования.<br>Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания ветеринарных услуг без содержания животных. Объекты капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности.<br>Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;<br>Объекты капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.<br>Объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания.<br>Спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях.<br>Площадки для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)<br>Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | - 3м.<br>Площадь земельных участков под объектами обслуживания жилой застройки не должна превышать 20% от площади территориальной зоны | земельного участка должны предусматриваться места для стоянки автомобилей<br>Запрещается устройство глухих (непрозрачных) ограждений, за исключением случаев, предусмотренных законодательством, специальными нормативными требованиями<br>Допускается использование незастроенных территорий для временного складирования снежных масс в период уборки территорий города от снега»; |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

раздел 1 дополнить сноской 3.2 следующего содержания:

«<sup>3.2</sup>Виды использования распространяются на земельные участки, предоставленные по фактическому использованию до утверждения настоящих Правил.»;

2) в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (ЖЗ-4):

основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (раздел 1) дополнить строкой 7 следующего содержания:

|   |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| « | Обслуживание жилой застройки 2.7. <sup>3.2</sup> | Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополу- | Здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.<br>Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданской социальной помощи.<br>Объекты капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа.<br>Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания населению или организациям бытовых услуг.<br>Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам медицинской помощи.<br>Объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования.<br>Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек; устройство | Минимальный размер земельного участка - 0,01 га<br>Максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, максимальный процент застройки в границах земельного участка, не устанавливаются<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3м. | Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 46-51 настоящих Правил, в соответствии с техническими регламентами.<br>В границах земельного |
|---|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>чию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</p> | <p>площадок для празднеств и гуляний;<br/>Здания и сооружения религиозного использования.<br/>Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.<br/>Объекты капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности.<br/>Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;<br/>Объекты капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.<br/>Объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания.<br/>Спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях.<br/>Площадки для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)<br/>Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги</p> | <p>Площадь земельных участков под объектами обслуживания жилой застройки не должна превышать 20% от площади территориальной зоны</p> | <p>участка должны предусматриваться места для стоянки автомобилей<br/>Запрещается устройство глухих (непрозрачных) ограждений, за исключением случаев, предусмотренных законодательством, специальными нормативными требованиями<br/>Допускается использование незастроенных территорий для временного складирования снежных масс в период уборки территорий города от снега</p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

раздел 1 дополнить сноской 3.2 следующего содержания:

«<sup>3.2</sup>Виды использования распространяются на земельные участки, предоставленные по фактическому использованию до утверждения настоящих Правил.»;

3) в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-1):

условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства (раздел 3) дополнить строками 7,8 следующего содержания:

|   |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| « | <p>Хранение автотранспорта 2.7.1.<sup>3.3</sup></p> | <p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9</p> | <p>Гаражи с несколькими стояночными местами, в том числе многоярусные, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места</p> | <p>Минимальный размер земельного участка – 0,002 га.<br/>Максимальный размер земельного участка, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, максимальное количество этажей (ярусов), не устанавливается.<br/>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.</p> | <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 46-51 настоящих Правил, в соответствии с техническими регламентами.</p> |
|---|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                              |                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2 <sup>3.4</sup> | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | Гаражи с несколькими стояночными местами, в том числе многоярусные, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места | Минимальный размер земельного участка – 0,002 га. Максимальный размер земельного участка, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, максимальное количество этажей (ярусов), не устанавливается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. | Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 46-51 настоящих Правил, в соответствии с техническими регламентами. |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

»;

раздел 3 дополнить сносками 3.3, 3.4 следующего содержания:

«<sup>3.3</sup>Норма распространяется на земельные участки, предоставленные по фактическому использованию до утверждения настоящих Правил.

<sup>3.4</sup>Норма распространяется на земельные участки, предоставленные по фактическому использованию до утверждения настоящих Правил.»;

4) в зоне обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ-2) (раздел 1) дополнить строками 8-16 следующего содержания:

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| « Бытовое обслуживание 3.3. | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, и пр.)                                                      | Объекты бытового обслуживания                                                                                                                                                                                          | Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50 % Максимальная высота зданий, строений, сооружений, максимальный размер земельного участка не устанавливаются | Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 46-51 настоящих Правил, в соответствии с техническими регламентами. В границах земельного участка |
| Здравоохранение 3.4.        | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание вида разрешенного использования с кодом 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | Минимальный размер земельного участка – 0,05 га. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный размер земельного участка и максимальный процент застройки в гра-                 | ка должны предусматриваться места для стоянки автомобилей. Запрещается устройство глухих (непрозрачных) ограждений, за исключением случаев, предусмотренных специальными нормативными требованиями. Допускается использование                                                  |

|                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>низах земельного участка не устанавливаются, определяются проектной документацией.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>незастроенных территорий для временного складирования снежных масс в период уборки территорий города от снега</p> |
| <p>Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)</p> | <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, коллежи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p> | <p>Учреждения среднего профессионального и предвузовского образования, дополнительного образования взрослых<br/>Учреждения высшего профессионального образования и повышения квалификации<br/>Объекты информационного обеспечения в средних и высших образовательных учреждениях<br/>Объекты временного проживания обучающихся<br/>Здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p> | <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3м.<br/>Максимальный процент застройки земельного участка – 50%.<br/>Предельные минимальные и максимальные размеры земельного участка, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливаются.</p> |                                                                                                                      |
| <p>Культурное развитие 3.6</p>                               | <p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>Объекты культурно-зрелищного назначения<br/>Музеи, галереи, выставки<br/>Объекты библиотек, архивов<br/>Объекты культурно-досугового назначения<br/>Объекты культурных объединений и союзов<br/>Объекты развлекательного назначения</p>                                                                                                                                                                                                   | <p>Минимальный размер земельного участка – 0,05 га.<br/>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, максимальный размер земельного участка – 3м.<br/>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, не устанавливаются.<br/>Максимальный процент застройки земельного участка – 50%.</p>                                   |                                                                                                                      |
| <p>Общественное питание 4.6.</p>                             | <p>Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>Объекты общественного питания</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>Минимальный размер земельного участка – 0,02 га.<br/>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.<br/>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3м.<br/>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.<br/>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; не устанавливаются.</p>           |                                                                                                                      |

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Гостиничное обслуживание 4.7.     | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них                                                                                                                                                           | Объекты временного проживания                                                                                                                                     | Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.<br>Максимальный процент застройки земельного участка – 40%.<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3м.<br>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; не устанавливаются.                                         |    |
| Развлекательные мероприятия 4.8.1 | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | Аквапарки; комплексы аттракционов игровые залы; танцплощадки, летние эстрады; пункты проката игрового и спортивного инвентаря. Площадки для празднеств и гуляний. | Минимальный размер земельного участка – 0,05 га.<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка 50%<br>Максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, максимальная высота строений, сооружений не устанавливаются |    |
| Спорт 5.1.                        | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7                                                                                                                                         | Объекты физкультурного, спортивного и физкультурно-досугового назначения; Автодромы                                                                               | Предельные минимальные и максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливаются.                                  |    |
| Туристическое обслуживание 5.2.1. | Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей                                                                                                                                                                                                           | Пансионаты, туристические гостиницы, кемпинги, дома отдыха, детские лагеря                                                                                        | Предельные минимальные и максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливаются.                                  | ». |

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Усть-Илимск официальный», разместить в сетевом издании «UST-ILIMSK» ([www.усть-илимскоофициальный.рф](http://www.усть-илимскоофициальный.рф)), на официальных сайтах Городской Думы города Усть-Илимска, Администрации города Усть-Илимска.

**Председатель Городской Думы**

**А.П. Чихирьков**

**И.о. главы муниципального образования**

**Е.В. Стариков**