

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОД УСТЬ-ИЛИМСК



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УСТЬ-ИЛИМСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.06.2024г. № 414

О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги муниципального образования город Усть-Илимск по предоставлению муниципального имущества в собственность в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, утвержденного постановлением Администрации города Усть-Илимска от 07.06.2013г. № 393

В связи с организационными изменениями, руководствуясь статьями 34, 39, 43 Устава муниципального образования город Усть-Илимск, –

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги муниципального образования город Усть-Илимск по предоставлению муниципального имущества в собственность в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, утвержденный постановлением Администрации города Усть-Илимска от 07.06.2013г. № 393, следующие изменения:

1) в пункте 1:

слова «Департамента недвижимости Администрации города Усть-Илимска (далее – Департамент недвижимости)» заменить словами «Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Усть-Илимска (далее – Комитет имущества)»;

слова «Департаментом недвижимости» заменить словами «Комитетом имущества»;

после слов «за плату недвижимого» дополнить словами «и движимого»;

слова «(далее - муниципальное имущество)» заменить словами «(далее также – арендуемое имущество, муниципальное имущество)»;

2) пункты 4, 5 изложить в следующей редакции:

«4. Преимущественным правом на приобретение арендуемого имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденного решением Городской Думы города Усть-Илимска от 11.11.2023г. № 54/406 (далее – Перечень), обладают заявители при соблюдении следующих условий:

1) арендуемое имущество на день подачи запроса о предоставлении муниципальной услуги находится во временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение двух лет и более для недвижимого имущества и в течение одного года и более для движимого имущества в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;

2) арендуемое имущество включено в утвержденный Перечень в течение пяти и более лет до дня подачи запроса о предоставлении муниципальной услуги в отношении недвижимого имущества и в течение трех лет до дня подачи запроса о предоставлении муниципальной услуги в отношении движимого имущества;

3) в отношении арендуемого движимого имущества отсутствуют сведения об отнесении такого имущества к имуществу, указанному в части 4 статьи 2 Федерального закона от 22.07.2008г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 159-ФЗ);

4) отсутствие задолженности по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи заявителем запроса о предоставлении муниципальной услуги;

5) сведения о заявителе на день заключения договора купли-продажи муниципального имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

5. Преимущественным правом на приобретение арендуемого недвижимого имущества, не включенного в Перечень, обладают заявители при соблюдении следующих условий:

1) арендуемое имущество на день подачи заявителем запроса о предоставлении муниципальной услуги находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение одного года и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;

2) арендуемое недвижимое имущество не включено в утвержденный Перечень;

3) отсутствует задолженность по арендной плате за недвижимое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения с заявителем договора купли-продажи арендуемого имущества;

4) сведения о заявителе на день заключения договора купли-продажи арендуемого недвижимого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.»;

3) в пункте 7, подпункте 2 пункта 8, пункте 9, абзаце первом пункта 10, пункте 12, абзацах первом, втором пункта 13 слова «Департамент недвижимости» в соответствующем падеже заменить словами «Комитет имущества» в соответствующем падеже;

4) в пункте 14:

в абзаце первом:

слова «Департамента недвижимости» заменить словами «Комитета имущества»;

слова «к начальнику Департамента недвижимости или к лицу, исполняющему его полномочия (далее - начальник Департамента)» заменить словами «к председателю Комитета имущества или к лицу, исполняющему его полномочия (далее – председатель Комитета имущества)»;

в абзаце втором слова «начальником Департамента» заменить словами «председателем Комитета имущества»;

5) в абзацах втором, третьем, четвертом пункта 15, абзаце первом пункта 16, абзаце первом, подпункте 1 пункта 17, пунктах 19, 21, 23 слова «Департамент недвижимости» в соответствующем падеже заменить словами «Комитет имущества» в соответствующем падеже;

6) в пункте 26:

слова «Департамент недвижимости» заменить словами «Комитет имущества»;

слова «согласно приложению № 1» заменить словами «согласно приложению»;

7) в подпунктах 1, 4 пункта 28, пунктах 29, 33 слова «Департамент недвижимости» в соответствующем падеже заменить словами «Комитет имущества» в соответствующем падеже;

8) пункт 34 изложить в следующей редакции:

«34. Комитет имущества при предоставлении муниципальной услуги не вправе требовать от заявителей или их представителей:

1) представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

2) представления документов и информации, которые находятся в распоряжении уполномоченного органа, государственных органов, органов местного самоуправления и (или) подведом-

ственных государственным органам и органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Иркутской области, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, включенных в перечень документов, определенный частью 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

3) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи запроса о предоставлении муниципальной услуги;

наличие ошибок в запросе о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем или его представителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица Комитета имущества при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги.»;

9) в подпункте 3 пункта 35, пункте 36 слова «Департамента недвижимости» заменить словами «Комитета имущества»;

10) в подпунктах 1, 2 пункта 39 слова «Федеральный закон от 22.07.2008г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в соответствующем падеже заменить словами «Закон № 159-ФЗ» в соответствующем падеже;

11) в пунктах 42, 46-49, абзаце первом пункта 50, пункте 52, подпункте 3 пункта 59, пункте 60, абзаце первом пункта 61, пунктах 62, 63, абзаце первом пункта 64, абзаце первом пункта 65, пунктах 74, 75, абзацах первом, втором пункта 76, пунктах 77-80, абзацах первом-четвертом пункта 81, пункте 82, подпунктах 1-4 пункта 83, пункте 84, 86, абзаце первом пункта 88, пунктах 91, 93-95, абзаце первом пункта 96 слова «Департамент недвижимости» в соответствующем падеже заменить словами «Комитет имущества» в соответствующем падеже;

12) в подпункте 2 пункта 97 слова «Федеральным законом от 22.07.2008г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» заменить словами «Законом № 159-ФЗ»;

13) в пункте 98:

слова «Департамента недвижимости» заменить словами «Комитета имущества»,

слова «с начальником Департамента» заменить словами «председателем Комитета имущества»;

14) в пунктах 101, 102 слова «Департамент недвижимости» в соответствующем падеже заменить словами «Комитет имущества» в соответствующем падеже;

15) в пунктах 103-104:

слова «Департамента недвижимости» заменить словами «Комитета имущества»;

слова «начальником Департамента» заменить словами «председателем Комитета имущества»;

16) в пунктах 105-107 слова «начальником Департамента» заменить словами «председателем Комитета имущества»;

17) в пунктах 108, 111-114, абзаце первом пункта 115, пунктах 117, 118 слова «Департамент недвижимости» в соответствующем падеже заменить словами «Комитет имущества» в соответствующем падеже;

18) в пунктах 119-121:

слова «Департамента недвижимости» заменить словами «Комитета имущества»;

слова «начальник Департамента» в соответствующем падеже заменить словами «председатель Комитета имущества» в соответствующем падеже;

19) в пунктах 123, 124, 127 слова «Департамента недвижимости» заменить словами «Комитета имущества»;

20) в пунктах 128, 129, абзаце втором пункта 130:

слова «Департамента недвижимости» заменить словами «Комитета имущества»;

слова «начальник Департамента» в соответствующем падеже заменить словами «председатель Комитета имущества» в соответствующем падеже;

21) в заголовке главы 30, пунктах 132, 133, абзаце первом, подпунктах 1, 3 пункта 134, пункте 135, абзаце втором пункта 137, заголовке раздела V, пункте 138, подпункте 7 пункта 139 слова «Департамент недвижимости» в соответствующем падеже заменить словами «Комитет имущества» в соответствующем падеже;

22) в пункте 141 слова «начальника Департамента» заменить словами «председателя Комитета имущества»;

23) в пункте 142:

слова «Департамента недвижимости» заменить словами «Комитета имущества»;

слова «начальником Департамента» заменить словами «председателем Комитета имущества»;

24) в пункте 143, подпунктах 1, 4 пункта 144, пункте 145 слова «Департамент недвижимости» в соответствующем падеже заменить словами «Комитет имущества» в соответствующем падеже;

25) Приложение № 1 изложить в редакции согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Усть-Илимск официальный», разместить в сетевом издании «UST-ILIMSK» (www.усть-илимскоофициальный.рф), на официальном сайте Администрации города Усть-Илимска.

Мэр города

А.И. Щекина

Приложение

к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги муниципального образования город Усть-Илимск по предоставлению муниципального имущества в собственность в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, утвержденному постановлением Администрации города Усть-Илимска от 07.06.2013г. № 393, в редакции постановления Администрации города Усть-Илимска от 28.06.2024г. № 414

В Комитет по управлению муниципальным имуществом
Администрации города Усть-Илимска

от _____

(указываются сведения о заявителе)[1]

ЗАЯВЛЕНИЕ

о реализации преимущественного права
на приобретение муниципального имущества

В целях реализации преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого и движимого имущества, предусмотренного Федеральным законом от 22.07.2008г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», прошу предоставить муниципальное имущество в собственность в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого мною имущества по договору аренды

(указать реквизиты договора аренды)

недвижимое, движимое (нужное подчеркнуть) муниципальное имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования город Усть-Илимск

(указать идентифицирующие сведения об арендуемом муниципальном имуществе - адрес места нахождения, кадастровый номер и др.)[2]

К заявлению прилагаются:

- 1) _____;
- 2) _____;
- 3) _____.

[1] Для заявителя, являющегося индивидуальным предпринимателем, указывается: 1) фамилия, имя (полностью), при наличии отчество (полностью); 2) документ, удостоверяющий личность: вид, серия, номер, кем и когда выдан; 3) место жительства; 4) почтовый адрес; 5) телефон для связи; 6) адрес электронной почты; 7) ОГРНИП, ИНН и дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя.

Для заявителя, являющегося юридическим лицом, указываются: 1) наименование юридического лица; 2) ОГРН, ИНН и дата государственной регистрации юридического лица; 3) место нахождения и почтовый адрес юридического лица; 4) телефон для связи; 5) адрес электронной почты.

[2] В случае обращения субъекта малого и среднего предпринимательства за предоставлением муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права

оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), отразить соответствующие сведения в заявлении.

« ____ » _____ 20 ____ г.

(подпись заявителя или представителя заявителя)

И.о. управляющего делами

Л.П. Черепанова