

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ГОРОД УСТЬ-ИЛИМСК



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УСТЬ-ИЛИМСКА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05.05.2025г. № 238

Об утверждении Порядка сноса объектов капитального строительства, являющихся самовольными постройками или приведении их в соответствие с установленными требованиями на территории муниципального образования город Усть-Илимск

Руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой 6.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 34, 39, 43, Устава муниципального образования город Усть-Илимск, –

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок сноса объектов капитального строительства, являющихся самовольными постройками или приведении их в соответствие с установленными требованиями на территории муниципального образования город Усть-Илимск, согласно приложению.
2. Разместить настоящее постановление в сетевом издании «UST-ILIMSK ([www.ust-ilmiskoofficialnyy.rf](http://www.ust-ilmiskoofficialnyy.rf))», на официальном сайте Администрации города Усть-Илимска.

Мэр города

Э.В. Симонов

**Порядок сноса объектов капитального строительства, являющихся самовольными постройками или приведения их в соответствие с установленными требованиями на территории муниципального образования город Усть-Илимск**

**Раздел I  
Общие положения**

1. Настоящий Порядок сноса объектов капитального строительства, являющихся самовольными постройками или приведения их в соответствие с установленными требованиями на территории муниципального образования город Усть-Илимск (далее – Порядок) определяет последовательность действий при осуществлении сноса самовольной постройки, особенности осуществления сноса объектов капитального строительства, являющихся самовольными постройками или их приведение в соответствие с параметрами, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, предусмотренными Градостроительным кодексом Российской Федерации, на территории муниципального образования город Усть-Илимск.

2. Действие настоящего Порядка не распространяется на:

- 1) самовольно размещенное движимое имущество;
- 2) самовольно размещенные нестационарные торговые объекты;
- 3) самовольные постройки, относящиеся к имуществу религиозного назначения, а также предназначенные для обслуживания имущества религиозного назначения и (или) образующие с ним единый монастырский, храмовый или иной культовый комплекс.

**Раздел II  
Порядок осуществления сноса самовольной постройки**

3. Уведомление о выявлении самовольной постройки и документы, подтверждающие наличие признаков самовольной постройки, предусмотренные пунктом 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – уведомление), от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, государственного земельного надзора, государственного надзора в области использования и охраны водных объектов, государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия, от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), подведомственных им государственных учреждений, должностных лиц государственных учреждений, осуществляющих управление особо охраняемыми природными территориями федерального и регионального значения, являющихся государственными инспекторами в области охраны окружающей среды, или от органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный земельный контроль или муниципальный контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, направляется в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Усть-Илимска (далее – Комитет).

4. Комитет в течение трех рабочих дней со дня получения уведомления осуществляет осмотр объекта, указанного в уведомлении, по результатам которого составляет акт по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

5. По результатам осмотра объекта и рассмотрения уведомления Комитет в срок, не превышающий 20 рабочих дней, совершает одно из следующих действий:

1) направляет, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия (в случае наличия возможности использования такой системы), уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, в исполнительный орган государственной власти, государственное учреждение или должностному лицу, от которых поступило уведомление;

2) принимает решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации;

3) обращается в суд с иском о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

6. Решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями принимается председателем Комитета, оформляется распоряжением Комитета и должно содержать:

1) место нахождения (адресный ориентир) самовольной постройки;

2) описание самовольной постройки;

3) сведения о лице, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице сведения о правообладателе земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, при наличии соответствующих сведений;

4) срок, в течение которого лицо, указанное в подпункте 3 настоящего пункта, обязано осуществить снос самовольной постройки в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки, при этом срок для сноса самовольной постройки устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем 3 (три) месяца и более чем 12 (двенадцать) месяцев;

5) срок, в течение которого лицо, указанное в подпункте 3 настоящего пункта, обязано привести самовольную постройку в соответствие с установленными требованиями в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, при этом срок для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем 6 (шесть) месяцев и более чем 3 (три) года.

7. В течение семи рабочих дней со дня принятия решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями, Комитет направляет копию соответствующего решения лицу, осуществившему самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице – правообладателю земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

8. По истечении срока, установленного подпунктом 4 пункта 6 либо подпунктом 5 пункта 6 настоящего Порядка, Комитет в течение семи рабочих дней со дня истечения такого срока осуществляет осмотр места расположения самовольной постройки с целью установления факта исполнения либо неисполнения соответствующего решения. Результаты осмотра в пределах срока, предусмотренного настоящим пунктом, оформляются актом по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку с приложением фотосъемки.

При осмотре места расположения самовольной постройки вправе присутствовать лицо, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице – правообладатель земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, о чем делается отметка в акте.

9. В случае, если по результатам осмотра места расположения самовольной постройки установлено неисполнение лицом, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице – правообладателем земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, обязанности по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями, Комитет:

1) направляет в течение семи рабочих дней со дня истечения срока, установленного подпунктом 4 пункта 6 либо подпунктом 5 пункта 6 уведомление об этом в исполнительный орган государственной власти, уполномоченный на предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в государственной собственности;

2) обращается в течение шести месяцев со дня истечения срока, установленного подпунктом 4 пункта 6 либо подпунктом 5 пункта 6 в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 3 пункта 11 настоящего Порядка;

3) обращается в течение шести месяцев со дня истечения срока, установленного подпунктом 4 пункта 6 либо подпунктом 5 пункта 6 в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его передаче в муниципальную собственность при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, и такой земельный участок расположен в границах территории общего пользования, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 3 пункта 11 настоящего Порядка.

10. В случае если лицо, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице – правообладатель земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, не были выявлены, Комитет в течение семи рабочих дней со дня принятия решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями:

1) обеспечивает опубликование в порядке, установленном Уставом муниципального образования город Усть-Илимск, принятого решением Городской Думы города Усть-Илимска от 20.04.2005г. № 15/60, для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

2) обеспечивает размещение на официальном сайте Администрации города Усть-Илимска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

3) обеспечивает размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

Указанное в настоящем пункте сообщение должно содержать информацию об установленном сроке сноса самовольной постройки или приведения ее в соответствие с установленными требованиями, а также реквизиты принятого решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями.

11. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляется за счет средств бюджета Комитета, в рамках муниципальной программы муниципального образования город Усть-Илимск «Градостроительная политика», утвержденной постановлением Администрации города Усть-Илимска от 28.12.2023г. № 783, в следующих случаях:

1) в течение двух месяцев со дня размещения на официальном сайте Администрации города Усть-Илимска сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями лицо, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице – правообладатель земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, не были выявлены;

2) в течение шести месяцев со дня истечения срока, установленного решением суда или распоряжением Комитета о сносе самовольной постройки либо решением суда или распоряжением Комитета о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лицо, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице – правообладатель земельного участка, на котором создана

или возведена самовольная постройка, не выполнили соответствующие обязанности по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями, и земельный участок, на котором создана или возведена самовольная постройка, не предоставлен иному лицу в пользование и (или) владение либо по результатам публичных торгов не приобретен иным лицом;

3) в срок, установленный решением суда или распоряжением Комитета о сносе самовольной постройки либо решением суда или распоряжением Комитета о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лицо, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице – правообладатель земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, не выполнившее соответствующие обязанности по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на неделимом земельном участке, на котором также расположены объекты капитального строительства, не являющиеся самовольными постройками.

12. Комитет в течение двух месяцев со дня истечения сроков, указанных в подпунктах 1-3 пункта 11 настоящего Порядка, принимает решение об осуществлении сноса самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями с указанием сроков таких сноса, приведения в соответствие с установленными требованиями.

13. Снос самовольных построек или приведение их в соответствие с установленными требованиями на территории муниципального образования город Усть-Илимск осуществляется Комитетом в порядке, установленном главой 6.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

14. В случае, если выполнение кадастровых работ по подготовке акта обследования здания или сооружения, являющихся самовольной постройкой, было обеспечено Комитетом, Комитет вправе требовать возмещения расходов на эту подготовку от лица, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице от правообладателя земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка

**Управляющий делами**

**Е.Ф. Супрунова**

Приложение № 1  
к Порядку сноса объектов капитального строительства,  
являющихся самовольными постройками  
или приведения их в соответствие с установленными  
требованиями на территории муниципального  
образования город Усть-Илимск,  
утвержденному постановлением Администрации  
города Усть-Илимска от 05.05.2025г. № 238

**АКТ**  
осмотра объекта на предмет наличия признаков самовольной постройки

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г.

\_\_\_\_\_ (место составления)

Настоящий акт составлен: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность лица, составившего акт)

о том, что на земельном участке \_\_\_\_\_, (кадастровый номер (при наличии))

расположенном \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ (адрес или местоположение земельного участка)

расположен объект \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ (описание объекта)

Признаки самовольной постройки в соответствии с пунктом 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации<sup>1</sup> присутствуют/отсутствуют (подчеркнуть нужное):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указать признаки)

Приложения: \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> В силу пункта 1 статьи 222 ГК РФ самовольной признается постройка при наличии хотя бы одного из следующих признаков:

- 1) возведение (создание) на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке;
- 2) возведение (создание) на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта на дату начала его возведения и на дату выявления постройки;
- 3) возведение (создание) без получения на это необходимых в силу закона согласований, разрешений, если требование о получении соответствующих согласований, разрешений установлено на дату начала возведения и является действующим на дату выявления постройки;
- 4) возведение (создание) с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, если такие нормы и правила установлены на дату начала возведения постройки и являются действующими на дату ее выявления.

Уполномоченное лицо, составившее акт:

\_\_\_\_\_ (подпись, фамилия, имя, отчество (при наличии))

Приложение 2  
к Порядку сноса объектов капитального строительства,  
являющихся самовольными постройками  
или приведения их в соответствие с установленными  
требованиями на территории муниципального  
образования город Усть-Илимск,  
утвержденному постановлением Администрации  
города Усть-Илимска от 05.05.2025г. № 238

### АКТ

об исполнении (неисполнении) решения о сносе самовольной  
постройки либо решения о сносе самовольной постройки или  
приведении ее в соответствие с установленными требованиями

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ Г.

\_\_\_\_\_ (место составления)

Настоящий акт составлен: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность лица, составившего акт)

о том, что \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства гражданина, наименование,  
место нахождения, ОГРН и ИНН юридического лица, создавшего или возведшего  
самовольную постройку / фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства  
гражданина, наименование, место нахождения, ОГРН и ИНН правообладателя  
земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка  
(в случае отсутствия сведений о лице, создавшем или  
возведшем самовольную постройку)

создавший или возведший самовольную постройку \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (описание и место расположения самовольной постройки)

исполнил / не исполнил \_\_\_\_\_,

(реквизиты соответствующего решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе  
самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями)  
самовольная постройка снесена / не снесена, приведена / не приведена в соответствие с  
установленными требованиями (нужное подчеркнуть).

Приложения: \_\_\_\_\_.

Уполномоченное лицо, составившее акт: \_\_\_\_\_.

(подпись, фамилия, имя, отчество (при наличии))

При осмотре присутствовал (а), с актом

ознакомлен(а): \_\_\_\_\_

(подпись лица, которое создало или возвело самовольную  
постройку, а при отсутствии сведений о таком лице-  
правообладателя земельного участка, на котором создана или  
возведена самовольная постройка)