

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОД УСТЬ-ИЛИМСК



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УСТЬ-ИЛИМСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.03.2023г. № 123

«О внесении изменений в постановление
Администрации города Усть-Илимска от
28.10.2014г. № 886

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2021г. № 430-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации», руководствуясь статьями 34, 39, 43 Устава муниципального образования город Усть-Илимск, –

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Усть-Илимска от 28.10.2014г. № 886 «Об утверждении Порядка вынесения предупреждений о необходимости устранить нарушения правил пользования жилыми помещениями нанимателям и проживающим совместно с нанимателями членам семей нанимателей и собственникам жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования город Усть-Илимск» следующие изменения:

1) заголовок изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка вынесения предупреждений о необходимости устранения нарушений пользования жилыми помещениями государственного и муниципального жилищных фондов, а также принадлежащими на праве собственности жилыми помещениями в многоквартирном доме, расположенном на территории муниципального образования город Усть-Илимск»;

2) в преамбуле слова «статьей 293» заменить словами «статьей 287.7»;

3) приложение изложить в редакции согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Усть-Илимск официальный», разместить в сетевом издании «UST-ILIMSK» (www.ust-ilimskofficial.ru), на официальном сайте Администрации города Усть-Илимска.

Мэр города

А.И. Щекина

Порядок вынесения предупреждений о необходимости устранения нарушений пользования жилыми помещениями государственного и муниципального жилищных фондов, а также принадлежащими на праве собственности жилыми помещениями в многоквартирном доме, расположенном на территории муниципального образования город Усть-Илимск

1. Настоящий Порядок вынесения предупреждений о необходимости устранения нарушений пользования жилыми помещениями государственного и муниципального жилищных фондов, а также принадлежащими на праве собственности жилыми помещениями в многоквартирном доме, расположенном на территории муниципального образования город Усть-Илимск (далее – Порядок), разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, приказом Минстроя России от 14.05.2021г. № 292/пр «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями» (далее – Правила пользования жилыми помещениями) и устанавливает порядок вынесения предупреждений о необходимости устранения нарушений пользования жилыми помещениями, расположенными на территории муниципального образования город Усть-Илимск (далее – жилые помещения, предупреждения) лицам, указанным в пункте 2 Правил пользования жилыми помещениями (далее – пользователи), использующими жилые помещения с нарушением: прав и законных интересов проживающих в этом жилом помещении граждан, соседей; требований пожарной безопасности санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства Российской Федерации; Правил пользования жилыми помещениями (далее – нарушений требований).

2. Вынесение предупреждений пользователям осуществляется Комитетом городского благоустройства Администрации города Усть-Илимска (далее – уполномоченный орган).

3. Предупреждения пользователям выносятся на основании обращения граждан, органов государственной власти и других заинтересованных лиц о фактах использования жилого помещения с нарушением требований.

4. При необходимости уполномоченное лицо уполномоченного органа с соблюдением требований федерального законодательства Российской Федерации осуществляет осмотр жилого помещения, и составляет акт о выявленных фактах нарушений требований (далее – акт).

5. Вынесение предупреждений пользователям осуществляется в течение 30 дней со дня поступления обращения о фактах нарушений требований.

6. Предупреждение должно содержать следующую информацию:

1) адрес жилого помещения, в отношении которого поступила информация о фактах нарушений требований;

2) фамилию, имя, отчество (последнее при наличии) пользователя либо наименование юридического лица – пользователя;

3) допущенные пользователем нарушения требований;

4) разъяснение законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Иркутской области и нормативных правовых актов муниципального образования город Усть-Илимск в соответствии с которыми выносятся предупреждение;

5) требование об устранении нарушений требований, указанных в предупреждении, с указанием срока такого устранения;

6) разъяснение последствий неустранения указанных в предупреждении нарушений требований;

7) требование об уведомлении уполномоченного органа о принятых мерах по устранению нарушений требований, указанных в предупреждении, и срок такого уведомления.

7. Предупреждение вручается пользователю под роспись либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес пользователя.

8. В случае если пользователь отказывается получить предупреждение под расписку, уполномоченное лицо уполномоченного органа в присутствии двух свидетелей составляет акт об отказе пользователя от получения предупреждения, при этом предупреждение считается врученным.

9. Пользователь обязан устранить выявленные нарушения требований в течение 30 дней с момента получения предупреждения, а если они влекут разрушение жилого помещения – в назначенный уполномоченным органом разумный срок для устранения нарушений требований, но не менее 30 дней.

10. В случае если пользователь не устранил выявленные нарушения требований в установленный предупреждением срок, уполномоченный орган может принять решение о вынесении повторного предупреждения.

11. Если пользователь после вынесения предупреждения продолжает нарушать требования, то уполномоченный орган вправе обратиться в суд с иском в соответствии со статьями 287.7 и 687 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Управляющий делами

Е.Ф. Супрунова