

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА УСТЬ-ИЛИМСКА ВОСЬМОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от 06.03.2025г. № 10/42

О внесении изменений в решение Городской Думы города Усть-Илимска от 27.10.2021г. № 29/185

В целях обеспечения эффективного использования муниципального имущества, руководствуясь приказом ФАС России от 21.03.2023г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», статьями 23, 25, 34, 43 Устава муниципального образования город Усть-Илимск, Городская Дума, –

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Городской Думы города Усть-Илимска от 27.10.2021г. № 29/185 «О заключении договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества» (далее – решение) следующие изменения:

1) подпункт 2 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«2) Положение о функциях организатора конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества (приложение № 2);»;

2) в приложении № 1 к решению:

в пункте 1 слова «от 10.02.2010г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса (далее – Приказ № 67)» заменить словами «от 21.03.2023г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ № 147/23)»;

в пункте 9 цифры «67» заменить цифрами «147/23»;

пункт 12 дополнить подпунктом 1.2 следующего содержания:

«1.2) выкопировка из технического паспорта (плана): титульный лист, ситуационный план в случае заключения договора для размещения сети связи на опорах освещения, входящих в состав линейных объектов;»;

дополнить пунктом 15.1 следующего содержания:

«15.1. Договор аренды мест на опорах линий электропередач, столбовых опорах, опорах освещения (далее – опора) не по прямому назначению для размещения сети связи должен содержать существенные условия, указанные в пункте 26 Правил недискриминационного доступа к инфраструктуре для размещения сетей электросвязи, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.11.2022г. № 2106.»;

пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20. Размер базовой ставки арендной платы за пользование муниципальным имуществом, предоставленным в аренду без проведения торгов (далее – базовая ставка), определяется:

1) на основании отчета по определению рыночной стоимости базовой ставки арендной платы за 1 кв.м. общей площади недвижимого имущества, составленного в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, и устанавливается решением Городской Думы города Усть-Илимска;

2) на основании отчета по определению рыночной стоимости базовой ставки арендной платы за использование одного места на опоре не по прямому назначению для размещения сети связи, составленного в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, и устанавливается решением Городской Думы города Усть-Илимска.»;

дополнить пунктом 27.1 следующего содержания:

«27.1. Размер годовой арендной платы за использование одного места на опоре не по прямому назначению для размещения сети связи, определяется по формуле:

$АПл = Км * С * ст. НДС$, где,

где **АПл**– годовой размер арендной платы;

Км– количество используемых мест на опорах;

С– базовая ставка арендной платы за использование одного места на опоре в год не по прямому назначению для размещения сети связи;

ст. НДС – ставка налога на добавленную стоимость.»;

3) приложение № 2 к решению изложить в редакции согласно приложению.

2. Разместить настоящее решение в сетевом издании «UST-ILIMSK» (www.усть-илимскофициальный.рф), на официальных сайтах Городской Думы города Усть-Илимска, Администрации города Усть-Илимска.

Председатель Городской Думы

А.П. Чихирьков

Мэр города

Э.В. Симонов

Положение
о функциях организатора торгов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества

1. Настоящее положение разработано на основании Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон № 135-ФЗ), приказа ФАС России от 21.03.2023г. 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ № 147/23) и определяет функции организатора аукционов, конкурсов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Усть-Илимск.

2. Конкурсы или аукционы на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества (далее соответственно – договоры, конкурсы, аукционы), проводятся в электронной форме и являются открытыми по составу участников и форме подачи предложений.

Конкурсы или аукционы проводятся на электронных площадках, перечень операторов которых утвержден в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

3. Заключение договоров путем проведения торгов в форме конкурса возможно исключительно в отношении видов имущества, перечень которого приведен в приложении № 2 к Приказу № 147/23.

4. Организатором конкурсов или аукционов на право заключения договоров в отношении муниципального имущества:

1) не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, выступает Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Усть-Илимска (далее – Комитет);

2) закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями или муниципальными учреждениями выступает соответствующее муниципальное унитарное предприятие или муниципальное учреждение.

5. Проведение конкурсов или аукционов на право заключения договоров в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, осуществляется на основании распоряжения председателя Комитета, в котором определяется форма проведения (конкурс или аукцион).

6. Для проведения конкурса или аукциона до размещения извещения распоряжением председателя Комитета создается конкурсная или аукционная комиссия, определяется ее состав и порядок работы, назначается председатель комиссии. Количество членов конкурсной или аукционной комиссии должно составлять не менее пяти человек.

В состав комиссии могут входить представители Комитета, Комитета финансов Администрации города Усть-Илимска, Городской Думы города Усть-Илимска (по согласованию), Администрации города Усть-Илимска.

7. При проведении конкурсов или аукционов в отношении имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденный решением Городской Думы города Усть-Илимска от 11.11.2023г. № 54/406, создание комиссии, определение ее состава и порядка работы, назначение председателя комиссии осуществляется с учетом положений части 5 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

8. Организатор конкурсов или аукционов:

1) разрабатывает и утверждает конкурсную документацию или документацию об аукционе;

2) определяет начальную (минимальную) цену договора (цену лота) с указанием при необходимости начальной (минимальной) цены договора (цены лота) за единицу площади муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в размере ежемесячного или ежегодного платежа за право владения или пользования указанным имуществом, в размере платежа за право заключить договор безвозмездного пользования указанным имуществом на основании отчета об оценке, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

3) определяет требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка;

4) определяет дату начала и окончания приема заявок, срок подведения итогов конкурсов или аукционов;

5) организует подготовку и размещает извещение, конкурсную документацию или документацию об аукционе на официальном сайте Администрации, сайте государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее – сайты в сети «Интернет»), в соответствии с Приказом № 147/23;

6) организует подготовку и размещение информации об итогах конкурсов или аукционов на сайтах в сети «Интернет»;

7) не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах конкурсов или аукционов на сайтах в сети «Интернет» заключает соответствующие договоры.

Председатель Городской Думы

А.П. Чихирьков

Мэр города

Э.В. Симонов