

# ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА УСТЬ-ИЛИМСКА ВОСЬМОГО СОЗЫВА

## РЕШЕНИЕ

от 23.03.2026г. № 23/112

О внесении изменений в решение Городской Думы города Усть-Илимска от 24.11.2021г. № 30/196

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2025г. № 567-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь статьями 23, 25, 34, 43 Устава муниципального образования город Усть-Илимск, Городская Дума, –

### РЕШИЛА:

1. Внести в решение Городской Думы города Усть-Илимска от 24.11.2021г. № 30/196 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании город Усть-Илимск» (далее – решение, Положение) следующие изменения:

1) пункт 1 решения изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить:

1) Положение о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании город Усть-Илимск (приложение № 1);

2) Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля (приложение № 2).»;

2) в приложении к решению:

в отметке о приложении слово «Приложение» заменить словом «Приложение № 1»;

абзац восьмой пункта 8 изложить в следующей редакции:

«Отнесение объекта контроля к одной из категорий риска осуществляется Комитетом ежегодно на основе сопоставления его характеристик с утвержденными критериями риска. Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов контроля.»;

абзац первый пункта 15 изложить в следующей редакции:

«15. Должностными лицами по обращениям контролируемых лиц и их представителей, направленных в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг, осуществляется консультирование (дается разъяснение по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля). Консультирование осуществляется без взимания платы. Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностными лицами по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий и не должно превышать 15 минут.»;

абзац первый пункта 16.2 изложить в следующей редакции:

«16.2. Контролируемое лицо вправе после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований подать в Комитет возражение, в том числе посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - единый портал государственных и муниципальных услуг) или регионального портала государственных и муниципальных услуг, в отношении указанного предостережения не позднее 30 календарных дней со дня получения им предостережения.»;

пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21. Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых для определения необходимости проведения внеплановых проверок, размещается на официальном сайте в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности.»;

в пункте 23 слова «утвержденным индикаторам» заменить словами «утвержденному перечню индикаторов»;

пункт 31 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«В случае проведения контрольных мероприятий или обязательных профилактических визитов с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор» либо составления акта контрольного мероприятия без взаимодействия, а также в случае, если составление акта по результатам контрольного мероприятия на месте его проведения невозможно по причине совершения контрольных действий, предусмотренных пунктами 6 - 9 части 1 статьи 65 Федерального закона № 248-ФЗ, или в иных случаях, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ, Комитет направляет акт контролируемому лицу в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

дополнить пунктом 32.1 следующего содержания:

«32.1. Решения о проведении профилактического визита, об объявлении предостережения, о проведении контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, акты (в том числе акты о невозможности проведения) контрольного мероприятия, профилактического мероприятия, контрольного действия в рамках специального режима государственного контроля (надзора), предписания об устранении выявленных нарушений оформляются посредством внесения сведений о них в Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания. Для оформления указанных решений, актов и предписаний отдельное формирование документа не требуется.»;

в абзаце первом пункта 33 слова «федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - единый портал государственных и муниципальных услуг)» заменить словами «единый портал государственных и муниципальных услуг»;

в подпункте 5 пункта 39 слово «обязательных» исключить;

пункт 41 изложить в следующей редакции:

«41. Жалобы на решения Комитета, действия (бездействие) председателя Комитета и должностных лиц Комитета рассматриваются председателем Комитета.»;

пункт 43 изложить в следующей редакции:

«43. Жалобы на решение Комитета, действия (бездействие) председателя Комитета и должностных лиц Комитета подлежат рассмотрению в течение 15 рабочих дней со дня их регистрации в подсистеме досудебного обжалования.»;

приложение № 1 к Положению признать утратившим силу;

3) дополнить решение приложением № 2 в редакции согласно приложению.

2. Разместить настоящее решение в сетевом издании «UST-ILIMSK» ([www.устьилимскофициальный.рф](http://www.устьилимскофициальный.рф)), на официальных сайтах Городской Думы города Усть-Илимска, Администрации города Усть-Илимска.

**Председатель Городской Думы**

**А.П. Чихирьков**

**Мэр города**

**Э.В. Симонов**

Приложение № 2  
УТВЕРЖДЕН  
решением Городской Думы города Усть-Илимска от 24.11.2021г. № 30/196,  
в редакции решения Городской Думы города Усть-Илимска от 23.03.2026г. № 23/112

**Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля**

1. Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, шесть месяцев, двенадцать месяцев) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, граждан, являющихся пользователями жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений в отношении муниципального жилищного фонда обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Наличие у Комитета городского благоустройства Администрации города Усть-Илимска сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия.

3. Наличие у Комитета городского благоустройства Администрации города Усть-Илимска сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти Иркутской области, более трех расчетных периодов подряд.

**Председатель Городской Думы**

**А.П. Чихирьков**

**Мэр города**

**Э.В. Симонов**